

2023年房屋租赁安全协议书(通用8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

房屋租赁安全协议书篇一

甲方：

乙方：

根据北京市、学校有关安全的规定及要求，现就教师公寓有关安全问题甲、乙双方达成以下协议：

1. 公寓内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等。严禁私拉乱接电线，违反规定一经查出严肃处理。处以经济处罚_____—_____元，严重者行政处罚直至追究法律责任。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。
2. 楼道不准堆放杂物及做饭，垃圾不准堆放在家门口楼道上，必须装入垃圾袋投入楼外设置的垃圾箱内。
3. 公寓房只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经查出房产科即收回公寓房另行安排。
4. 房间离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。
5. 房间内的暖气、水、电设备发现问题及时到房产科或后勤物业公司修缮中心报修。

6. 不能私自改变房屋结构和设备，简单装修的需报房产科批准，未经批准私自装修的一经查出严肃处理直至追究法律责任。

7. 协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方代表人（签字） 乙方单位

甲方（公章） 乙方（签字）

年 月 日 年月日

房屋租赁安全协议书篇二

甲方：

乙方：

根据北京市、学校有关安全的规定及要求，现就教师公寓有关安全问题甲、乙双方达成以下协议：

1. 公寓内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等。严禁私拉乱接电线，违反规定一经查出严肃处理。处以经济处罚_____—_____元，严重者行政处罚直至追究法律责任。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。
2. 楼道不准堆放杂物及做饭，垃圾不准堆放在家门口楼道上，必须装入垃圾袋投入楼外设置的垃圾箱内。
3. 公寓房只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经查出房产科即收回公寓房另行安排。
4. 房间离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全

用电。

5. 房间内的暖气、水、电设备发现问题及时到房产科或后勤物业公司修缮中心报修。

6. 不能私自改变房屋结构和设备，简单装修的需报房产科批准，未经批准私自装修的一经查出严肃处理直至追究法律责任。

7. 协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方代表人（签字） 乙方单位

甲方（公章） 乙方（签字）

年 月 日 年 月 日

房屋租赁安全协议书篇三

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县），出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、双方协商该房屋月租金为元；租金总额为元（大写万仟佰拾元整）。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。拖欠房租累计个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设

备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间、甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

- 1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- 2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- 3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- 4) 拖欠房租累计个月以上的。
- 5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。
- 6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。
- 7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。
- 8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14、本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 签约地点：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房屋租赁安全协议书篇四

乙方：_____

为全面落实安全文明施工管理工作，坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，根据《中华人民共和国安全生产法》及建筑行业法律规定要求，特签订“施工安全责任书”作为_____工程承包合同的附件，结合双方实际情况，经共同协商，双方同意把合同价的_____ %作为安全文明施工保证金，双方必须共同遵守。协议书具体内容如下：

一、安全目标

1. 不发生轻伤及以上人身伤害事故；
2. 不发生火灾事故；
3. 不发生环境污染事故；
4. 杜绝违章指挥、违章作业违反劳动纪律。

二、根据《中华人民共和国安全生产法》要求，甲方必须进行安全资质审查，乙方应缴纳安全施工保证金，双方在工程施工期间应承担的安全责任：

1. 甲方安全职责：

1.1 甲方应对乙方的营业执照、施工资质和安全施工资格证书进行审查及备案，并掌握其施工业绩及施工安全情况。

1.2甲方应审查乙方施工安全资格，包括施工人员概况、特种作业人员及“上岗证”，审查乙方项目负责人、施工技术负责人、现场安全负责人相关证明。

1.3开工前甲方负责向现场施工负责人、工程技术人员及施工人员告知现场工作条件及工作环境，对有关安全注意事项进行交底。

1.4施工期间甲方有权对施工现场进行的安全监督，发现违章作业及危及人身、设备安全时，可及时制止、纠正，必要时有权停止其工作，并向乙方提出整改要求。

1.5负责合同中规定由甲方承担有关职责。

2.乙方作为工程项目的分包单位，对工程施工过程中由乙方原因造成的人身伤害、设备损坏事故承担全部责任。乙方应切实际履行以下安全责任如下：

2.1乙方进场前，必须把符合法律法规要求的的安全生产许可证和资质证明提供给甲方。

2.2乙方开工前组织对全体现场施工作业人员进行安全、技术交底，明确工作任务，使全体施工现场各级人员掌握工程特点及安全操作规程、施工安全措施、安全注意事项。对施工作业人员定期进行安全活动和总结，并有记录。

2.3开工前编制工程的施工组织方案、施工作业计划、安全管理制度、组织措施和技术措施，对复杂或危险性较大的工程必须订立专项施工方案措施。

2.4乙方进场前，必须把作业人员的花名册、操作证、上岗证和身份证等证件提供给甲方；对新入人员必须进行入厂教育及告知现场安全注意事项，相关记录、资料正确齐全，方可进场作业。

2.5施工期间，各种交通工具、设备和工具等均由乙方自备，并保证状态良好。交通工具、设备和工具的维修与保养，以及在使用过程中发生故障或伤亡事故的费用由乙方负责承担。甲方不负任何连带责任。

2.6施工时，乙方严格执行安全操作规程，并做好各种安全防范措施，指定专人负责安全工作，明确安全员。施工中一旦发现有安全隐患的，乙方应立即停工，并报告甲方，采取措施整治消除后继续施工。施工人员进行作业时必须正确穿戴好安全防护用品，切实保证施工中的人身、设备安全。

2.7乙方施工人员应持有劳动部门颁发的上岗证。从事起重机械、安装拆卸、焊接作业等特种作业人员，必须按照国家有关规定取得特种作业操作资格证书后方可上岗作业。

2.8乙方应在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志。乙方对工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物 and 地下管线、电力、通信线路等，应当采取专项防护措施。如没有防护，或防护不当而导致既有设施损坏，由乙方承担一切责任。

2.9乙方必须接受甲方监督和指导，发生人身事故或危及施工安全情况，必须立即报告甲方。乙方对甲方提出的有效意见必须及时整改。

2.10负责合同中规定由乙方承担有关职责。

三、甲方有权对乙方现场安全管理进行监督，对现场违章操作行为进行考核，甲、乙双方约定从安全文明施工保证金中扣除或在承包工程结束时从工程款中扣除，具体扣款细则如下：

1. 由于乙方责任造成人员伤亡、设备损坏、环境污染事故，一切损失由乙方负责赔偿。

2. 由于乙方责任发生起火事故，每次扣罚人民币1000元。
3. 由于乙方责任发生未遂事故，每次扣罚人民币1000元。
4. 施工人员不按规定正确着装，不正确佩戴安全帽。每发现一次，罚款100元；
5. 高空作业不系安全带或安全带未系在牢固的构架上。每发现一次，罚款200元；
6. 搭设的脚手架不符合安全要求。每发现一次，罚款100元；
7. 特种作业人员无证作业。每发现一次，罚款100元；
8. 现场施工用电管理不符合“一机一闸一保护”要求。每发现一处，罚款100元；
9. 在需要加盖盖板之处，不加盖盖板。每发现一处，罚款200元；
12. 在起重吊物下行走或站立；每发现一次，罚款200元；
13. 起吊作业不符合“十不吊”要求。每发现一次，罚款100元；
14. 现场机动车辆无证或违章行驶。每发现一次，罚款100元；

四、安全责任及其他：

1. 若因乙方人员未遵守本安全责任协议书或相关安全规章制度、标准，违章作业，由此造成的一切后果均由乙方承担全部安全责任。
2. 若因合同期内乙方安全管理不力或安全防护措施不到位，造成重大安全责任事故，一切后果均由乙方承担全部责任。

3. 本责任书一式两份，甲、乙双方各执二份，责任书中未尽事宜，双方协商解决。本责任书经双方签字或盖章后生效。

甲方盖章：_____乙方盖章：_____

代表：_____代表：_____

签订日期：_____签订日期：_____

房屋租赁安全协议书篇五

承租方：

经双方协商，同意由承租方承租/用于/，面积/，租期：/，租赁期限共壹年。

为明确双方的权利义务关系，签订本补充协议，具体条款如下：

1、在履行此合同租期时，承租方承租的房屋如遇政府部门及出租方对此出租房屋重整规划，承租方在出租方发布或接到出租方送达的“搬迁通知”之日起10日内，必须无条件搬迁。自出租方发布或向承租方送达搬迁通知的第11日起，双方签订的房屋租赁合同及本补充条款解除，承租方每迟延搬迁壹天，应向出租方按租赁价格的三倍赔偿损失，同时出租方因合同解除而终止履行向承租方提供出租房屋、向出租房屋供电、供水、提供通行条件等义务。

2、租赁期内的消防安全责任全部由承租方负责并承担。承租方必须依据消防管理规定，

灭火器。要求灭火器必须摆放在正确位置，严禁随意摆放。

3、承租方保证：承租方和客户保证不在消防通道、楼梯间、

楼道等公共场所吸烟，如有违反同意按《消防法》条例接受处罚。由于承租方在租赁期间的个人原因或其他原因引发火灾，造成的损失由承租方自行负责。

4、承租方要保持租用房屋内的灭火器上无灰尘，压力合格。保证自己及员工会操作使用消防设施，掌握消防的四个能力等知识。

5、承租方根据市政府相关规定，执行营业时间。

6、严禁商户在租用房屋内住宿。

7、承租方如要堆放货物应设置货架，距离地面保持20cm间距，距离暖气包、管道、墙体面均保证20cm间距，距离电表箱、电源控制开关、灯具、闸刀等电路设施应保证在50cm间距。承租方不按该约定设置库房，给自己或他人造成损失的，由承租方承担全部赔偿责任。

8、承租方制作使用租用房屋的门头牌匾必须符合相关部门和出租方的要求，违者强行拆除。

9、承租方在租赁期内，应做好房屋的. 维修维护工作，如遇屋面漏水、房屋出现坍塌、货物被淹、人员伤害等意外，出租房不承担任何责任。

10、承租方在租赁期间内，不得随意损坏房屋设施。若对租用房屋进行内部装修、门头改造等各种施工，必须向消防部门进行报备，经消防部门批准方可施工。

11、承租方对租用房屋的室内电路、电线需按照消防安全规范要求穿管保护；插座、插头必须完好无损；插座、插头、闸刀等必须安装在规范的确保安全的位置上，禁止闸刀无盖，插头裸线头接触使用。电源线路规格按技术要求必须与使用功率相匹配，禁止承租户使用大功率的电器产品，严

禁超负荷用电。承租方违反该约定造成损失的，由承租方承担全部赔偿责任。

12、承租方在承租期间负责门前三包，卫生保洁、冰雪清运、治安维稳等工作。

13、承租方如需增添三相电或大功率电器（如空调等），必须报出租方核定电量，综合考虑后，方可进行安装使用。如不按程序报批，一律拆除。

14、承租方须遵守《电力法》，安全合法用电，不得有窃电行为，不得私自拆动铅封。

15、租赁期满后，承租方如不再续租，应于期满前一个月告知出租方，合同期满后经出租方对房屋验收合格并无拖欠违约金及相关费用后方可退还保证金，否则保证金不予退还。

16、承租方不得私下转租房屋，如需变更合同必须到市场办公室办理变更手续。承租方未经出租方书面同意转租房屋的，双方签订的房屋租赁合同及本补充条款解除，出租方将收回房屋。

17、严禁圈占、堵塞消防通道。承租方不得在租用房屋以外部位摆放、堆放及加工制作任何物品。

18、租赁期间，承租方负责所租用房屋的治安、消防安全、用水用电安全及综合治理工作，承租方必须无条件接受和配合出租方及相关部门的例行消防用电安全监督检查及卫生检查，并根据检查部门所查出的问题积极配合整改，如不配合所造成的后果，由承租方自行承担。未能按消防相关部门的要求进行整改，自愿接受消防部门的封门及给予的经济处罚。

19、在承租期内，承租方不经出租方书面同意，不得更改经营性质；承租方不得对所租房屋进行私下转租、转让。如承

租方未经出租方书面同意转租房屋的，双方签订的房屋租赁合同及本补充条款解除，出租方将收回房屋，承租方迟延搬迁的，应当依据本补充条款的第1条承担责任。

20、合同到期后，出租方有权对出租房屋的房价进行调整。

21、承租方在房屋租赁合同签订之日起到工商税务行政部门办理相关手续。

22、承租方如违反《房屋租赁合同》及本补充条款的约定，造成出租方或他人损失的，由承租方承担赔偿责任，出租方有权单方解除租赁合同；未造成损失的，由出租方责令改正，承租方未予改正的，出租方有权单方解除租赁合同。

承租方对以上条款均已认真阅读，严格遵守以上规定并执行。本协议自双方签字盖章后生效。

本补充协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

出租方（章）：

法定代表：

电话：

20××年/月/日

房屋租赁安全协议书篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为规范房屋租赁行为，加强房屋租赁安全管理，根据《合同

法》、《城市房屋租赁管理办法》等法律法规的规定，为确保租赁房屋的安全使用与管理，经甲乙双方在平等、自愿协商一致的基础上制定本协议，以资共同遵照执行：

一、本协议安全管理是指房屋的使用性能、消防、治安及卫生管理。

二、房屋出租人应当是拥有房屋所有权的自然人、法人或其他组织。

有下列情形之一的房屋不得出租：

（一）未依法登记取得房地产权证书或者无其他合法权属证明的；

（二）共有的房屋，未经全体共有人书面同意的；

（三）改变房屋用途，依法须经有关部门批准而未经批准的；

（四）被鉴定为危险房屋和违章建筑的；

（五）房屋内部结构擅自改动、重新分割的，不单独成间的；

（七）走廊、过道等不符合消防安全基本要求和治安管理规定，人员疏散困难的；

（八）不符合有关安全、环保、卫生规定的条件的；

（九）法律、法规规定不得出租的其他情况。

三、房屋出租人的义务和责任

（三）与非出租的房屋应实行分门进出或者采取分割措施；

（四）私有住房出租人应当依法纳税；

四、房屋承租人的义务和责任

（一）房屋承租人不得改变房屋使用用途，不得在承租房屋内擅自搭建；

（二）房屋承租人不得利用承租的居住房屋进行违法犯罪活动。

五、安全使用管理

对于租赁房屋的居住使用，承、出租双方都应具有安全使用意识。

对于房屋出租方的安全管理要求是：

（一）出租方每层公共部位和房间的门厅，应张贴逃生示意图。出租房不得改变原建筑分隔及隔断，应保证建筑楼梯和疏散逃生通道的安全畅通。

（二）出租房每层公共部位应配置一组灭火器材（清水泡沫灭火器或abc干粉灭火器）；三层及三层以上的砖木结构建筑，提倡安装简易水喷淋灭火设施，增设逃生缓降器。

（三）出租房的配电量应当与承租人的用电量相符，电气线路须穿管敷设，电源插座不得直接安装在可燃器材上。

（四）房屋出租人应对出租的'房屋进行安全检查，落实防火、防盗措施，及时排除治安隐患，保障承租人的居住安全。

对于房屋承租方的基本要求包括：

（一）不得在承租的居住房屋内从事具有火灾危险性的加工、配置等生产作业，不得存放易燃易爆等化学危险品，不得使用大功率电加热器具，严谨使用明火照明、取暖。

（二）掌握基本防火、灭火常识，熟悉住处的疏散逃生通道，会报警，

会使用灭火器材；不得乱接乱拉电线，不得超负荷使用电器；

（三）房屋承租人发现房屋内部存在不安全因素，应及时通知出租人并要求其消除。

六、公共部位的管理

房屋若发现相邻或同幢房屋中的公共部位存在的不安全因素，承租方应当立即通知出租方，由出租方通知相关单位或个人立即采取措施消除隐患。

七、违约责任

当事人一方未履行本协议所规定的义务，造成另一方或者第三人财产损失、人身伤害的，应当依法承担赔偿责任。

八、本协议为房屋租赁合同附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

九、争议解决方式

合同发生争议时，双方应友好协商，如协商不成，双方可将争议提交朝阳区人民法院进行裁决。

十、本协议一式份，双方各执份，具有同等效力。

房屋租赁安全协议书篇七

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国安全生产

法》及相关法律法规的规定，为确保租赁房屋的安全使用与管理，经双方商定，就乙方承租甲方的_____房屋订立本安全责任协议书。

一、本协议为_____房屋租租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

二、根据房屋租赁合同，甲方应向乙方提供符合房屋使用条件的房屋，乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全，否则甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任：

1. 租赁房屋不得擅自改变使用用途，一经发现视租赁合同终止，由乙方承担违约责任。
2. 租赁房屋只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经发现将立即视租赁合同终止，甲方不承担毁约责任。
3. 严禁私自改变房屋结构和设备，简单装修的需经甲方同意，未经同意私自装修的一经查出将追究法律责任。
4. 不准在公用部位堆放杂物、垃圾，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。
5. 租赁房屋内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等，严禁私拉乱接电线，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。
6. 房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。
7. 凡经营性房屋和厂房的必须按照有关消防规定配备消防用品，一经发现违反规定的将追究法律责任。

四、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

房屋委托租赁协议书

租赁房屋转让协议书

酒店房屋租赁协议书

解除房屋租赁合同协议书

【推荐】房屋租赁协议书九篇

简单的房屋租赁协议书模板

个人房屋租赁协议书怎么写

房屋租赁安全协议书篇八

承租方：_____

根据《中华人民共和国治安管理法》的有关规定，按照房屋使用“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租房屋，谁负责房屋安全”的原则，经双方共同协商，特签订一下安全责任书。

一、甲方的义务：

乙方所租房屋仅供居住使用，不得将所租房屋用于商业活动

或有损坏公共利益活动，不得擅自转租、不得利用所租房屋进行法律和法规、规章禁止的行为。

乙方负有使租赁房屋的整体结构及原貌完好无损的责任。不得私自拆除和改建房屋、不得在承租屋内外违法搭建建筑物。

乙方应保持租赁房屋及环境的整洁；不得产生本市允许标准外的噪音；严禁在租赁房屋内使用和存在不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动。

三、乙方的责任：

本责任书中的“人员”指甲乙双方的人员和其他人员；本责任书中的“财产损失”指甲方及他人的财产损失；本责任书中的“房屋”是指。

四、其他

本责任书一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

本责任书为租赁合同的附件，与租赁合同具有同等的法律效力。

承租方：_____

签订日期：_____