

# 最新工程承诺协议书(汇总10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 工程承诺协议书篇一

\_\_\_\_\_□

我以名义承接的工程由我方负责施工，现承诺如下：

- 1、对工程投标、结算、竣工以及工程保修期间内的所有工作由我方完成并承担期间发生的一切费用。
- 2、我方在施工过程中发生的一切费用(包括工伤事故)均由我方承担并偿还，与贵公司无关。
- 3、我方决不以贵公司名义对外欠材料费、机械费、设备费等一切费用，如有发生由我方承担经济、法律责任(在保证金中扣除)，与贵公司无关。
- 4、我方保证不拖欠民工工资，如有拖欠、所有法律、民事、经济责任由我方承担，与贵公司无关。
- 5、因工程的质量、安全、工期现场文明施工等问题受到业主和行政部门的指责、处罚、我方承担全部责任，与贵公司无关。
- 6、我方保证不得发生任何安全事故，否则，一切经济、民事、法律责任均由我方承担，与贵公司无关。
- 7、自愿执行本公司安全工器具管理办法。

## 工程承诺协议书篇二

对建设单位郑重承诺，为确保工程的施工质量，将依据施工合同对本次施工范围内的工程质量承担全部责任。承诺如下：

- 1、建立以总工程师为首的相关技术质量管理人员参与的项目技术质量管理体系。明确各自的责任和工作内容，确保技术质量工作扎实有效的真正落到实处。在遵守法律、法规和相关规定的基础上全面做好质量工作。
- 2、建立质量责任制，对该工程的施工质量负责。要求项目负责人、技术人员、质量管理人员认真熟习图纸并编制出科学的、切实可行的施工方案指导施工。做好施工现场记录，将责任划分到人，对各分部分项工程负责。若发生质量问题，项目负责人承担连带责任并按我公司相关制度处罚。
- 3、坚决按照工程设计图纸、施工技术标准 and 规范组织施工。决不擅自修改工程设计，决不偷工减料，严格按图施工。在施工过程中若发现设计文件和图纸有差错的，向建设单位和监理单位及时提出意见和建议。
- 4、按照工程设计要求、施工技术标准及合同约定，对所有进场的建筑材料、构配件、设备和商品混凝土等进行检试验。未经检试验或检试验不合格的决不使用，若做不到甘愿受罚。
- 5、建立健全施工质量的检验制度（自检），严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。
- 6、对涉及结构安全的试块、试件及有关资料，在建设单位或工程监理单位见证下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行质量检测。
- 7、培训制度，加强对职工技术质量的教育培训，未经教育培训或者考核不合格的人员不允许上岗作业。

8、加强对分包单位施工质量的管理，坚持总包管分包。分包对总包负则的原则。分包单位质量管理工作必须纳入总包质量管理体系中，并对其实施管理职能。若分包单位发生质量问题总包单位负总责，并承担相应的连带责任。

9、依法履行建筑工程质量保修义务（质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算）。

以上是我单位对该工程质量做出的郑重承诺，若工程验收时我方达不到承诺的优良标准，我方愿接受工程造价的%作为惩罚。若发生严重质量问题及造成重大社会影响的，甘愿接受法律法规的处罚，并无条件自动撤出施工现场。

承诺单位（公章□□xxx

法定代表人或其授权委托人（签字□□xxx

时间□xxxx年xx月xx日

### 工程承诺协议书篇三

致：（招标人名称）：根据你方招标的工程的招标文件、遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿意全部按照招标文件的规定，郑重提交我们的投标文件，并作出以下承诺：

1、我方愿以所报的投标总价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任，实行综合单价风险包干，且我们理解招标文件中关于投标报价的有关规定，并且无意询求此外的任何解释。

2、我方将派出（项目经理姓名）作为本次招标工程的项目经理。项目经理将认真履行项目经理管理岗位职责，对工程项目施工全过程及整个现场承担全面管理的责任和义务，并保证常驻现场。

3、在中标后，投入本工程的技术人员和管理人员将常驻现场，并不随意更换所拟派的项目技术人员和管理人员，如确需更换，须报监理公司、发包人审批认可。

4、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的.工期日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到。严格执行《建设工程质量管理条例》中有关工程保修条款。

5、若我方中标，在中标后自愿按招标文件要求提交工程履约保证给招标人。

6、我方同意所提交的投标文件在“招标文件投标须知”中规定的投标有效期

天内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7、我方提供的资料全部为真实资料，如我方提供的业绩资料不真实或存在虚假，我方将放弃中标的权利，并承担由此产生的责任。

8、我方已详细审核全部招标文件及工程量清单，包括修改补充通知、答疑（如有时）及有关附件，我方完全响应并认可上述文件的所有条款。

9、投入本工程的建筑原材料、构配件的质量都是经质量检验合格的产品。

10、我单位将严格按照招标人发出的设计图纸进行施工，不得擅自改变设计图纸进行施工。

11、项目管理部将制定施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程建设项目专职安全员，并认真落实各项施工安全生产、文明施工的管理规定。所有工程建设施工作业人员都是经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书。

13、除非另外达成协议生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

14、我们理解招标文件中关于定标的方法，并且无意询求此外的任何解释。

投标人：（盖章□xxx

单位地址□xxx

法定代表人或其委托代理人□xxxxxx□签字或盖章）

电话□xxxxxxx

传真□xxx

时间□xxxx年xx月xx日

## 工程承诺协议书篇四

我许洪军，自愿承担江宇动力机械厂区与门面附属房搭建工程的安全责任。用电、架高等在搭建过程中严格按操作规程办事，工人按规定戴防护安全帽、绝缘手套，不私拉乱接。高空作业搭建稳固钢管架构。如在施工过程中发生任何安全事故，概与甲方无关，一切经济安全责任由我许洪军承担。

承诺人：

年月日

协议书

甲方：许洪军

乙方：徐之根

甲方在江宇动力机械厂区车间与门市之间通道内搭建钢结构屋面工程，乙方自愿承担此工程的搭建和安装，在制作和安装过程中，必须听从甲方的指挥，不得违章操作，在施工过程中安全责任乙方自负，与甲方无关。

甲方：乙方：

20xx年7月19日

## 工程承诺协议书篇五

致：（招标人名称）： 根据你方招标的 工程的招标文件、遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿意全部按照招标文件的规定，郑重提交我们的投标文件，并作出以下承诺：

1、我方愿以所报的投标总价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的`条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任，实行综合单价风险包干，且我们理解招标文件中关于投标报价的有关规定，并且无意询求此外的任何解释。

2、我方将派出（项目经理姓名）作为本次招标工程的项目经理。项目经理将认真履行项目经理管理岗位职责，对工程项目

施工全过程及整个现场承担全面管理的责任和义务, 并保证常驻现场。

3、在中标后, 投入本工程的技术人员和管理人员将常驻现场, 并不随意更换所拟派的项目技术人员和管理人员, 如确需更换, 须报监理公司、发包人审批认可。

4、一旦我方中标, 我方保证按合同协议书中规定的工期 日历天内完成并移交全部工程, 工程质量达到 。严格执行《建设工程质量管理条例》中有关工程保修条款。

5、若我方中标, 在中标后自愿按招标文件要求提交工程履约保证给招标人。

6、我方同意所提交的投标文件在“招标文件投标须知”中规定的投标有效期

天内有效, 在此期间内如果中标, 我方将受此约束。

7、我方提供的资料全部为真实资料, 如我方提供的业绩资料不真实或存在虚假, 我方将放弃中标的权利, 并承担由此产生的责任。

8、我方已详细审核全部招标文件及工程量清单, 包括修改补充通知、答疑(如有时)及有关附件, 我方完全响应并认可上述文件的所有条款。

9、投入本工程的建筑原材料、构配件的质量都是经质量检验合格的产品。

10、我单位将严格按照招标人发出的设计图纸进行施工, 不得擅自改变设计图纸进行施工。

11、项目管理部将制定施工安全管理管理机构和安全管理责

任制，配备工程建设项目专职安全员，并认真落实各项施工安全生产、文明施工的管理规定。所有工程建设施工作业人员都是经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书。

13、除非另外达成协议生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

14、我们理解招标文件中关于定标的方法，并且无意询求此外的任何解释。

投标人：（盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

电话： 传真：

日期： 年 月

日

## 工程承诺协议书篇六

我公司郑重承诺（项目名称）拟派的项目经理（项目经理姓名），身份证号码：\_\_\_\_，注册证书编号：\_\_\_\_，截止本项目投标截止时间，拟派项目负责人满足下列条件：项目经理是非变更后无在建工程，或项目经理是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目经理解锁手续，或项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在

项目经理执业范围之内。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

承诺人：\_\_\_\_\_

（企业公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

（签字或盖单）

年月日

## 工程承诺书篇七

本站后面为你推荐更多工程承诺书！

### 一、质量验收

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收条件具备、验收合格，并在建设工程质量监督站进行备案(江苏建设工程竣工验收备案清单附后)

### 二、保修期限

- 1、屋面、外墙面、渗水漏水。
- 2、厨房、地下室、厕浴间渗水漏水。
- 3、水泥地面空鼓、裂缝、起砂。

- 4、内墙抹灰起皮、空鼓、瓷砖脱落、外墙粉刷自动脱落。
- 5、门窗、壁厨开关不良、缝隙过大或过小。
- 6、卫生间、厨房地面积水。
- 7、各种通水管道、截门漏水、通气孔或烟道不通。
- 8、电气箱、盘和线路设备给排水管道设备工程质量。
- 9、房屋建筑的地基基础工程和主体结构。在合理使用寿命年限内10年，国家对住宅工程另有规定的按国家规定。

### 三、保修处理

我们自收到客户保修要求后，本着“急用户之所急”的态度，对影响使用的项目随报随修，其它项目在三日内与用户商定时间保证按期完成。对紧急问题可组织抢修。

对因气候等因素无法在10日内彻底保修者，先进行保证生活条件的措施性处理，一旦具备条件，立即组织处理，并向客户说明解释清楚。

### 四、保修起始日期

自入住通知单通知入住日期开始计算。

### 五、保修范围内的问题

对因自然灾害，不可抗力造成的质量损害，对购房者拆、改、修和使用不当而造成的质量问题不在保修范围内。

### 六、其它

对超过规定期限或超出保修范围者，在力所能及条件下，可

进行维修服务，按规定收取成本费和较优惠的人工费。

## 七、监督投诉

凡有关工程人员对保修工作推脱、拖拉、敷衍处理，不负责任、为难用户者，客户可向物业公司、直至本公司投诉。

投诉电话□XXXXXXXXXX投诉部门□XXXXXXXXXX

## 八、物业管理

本公司已委托\_\_\_\_\_物业管理有限公司对本商品住宅保修，保修时，请客户直接与该物业管理公司联系。

九、公司为各业主建立维修台帐，如需查询维修记录请到物业公司工程部。

XXX

20xx年xx月xx日

## 工程承诺协议书篇八

为保证生活饮用水（以下简称饮用水）卫生安全，保障人体健康，根据《中华人民共和国传染病防治法》、《城市供水条例》、《生活饮用水卫生规范》、《生活饮用水卫生标准》的有关规定，制定以下生活饮用水卫生安全保障承诺书。

二、严格执行《生活饮用水卫生规范》和《生活饮用水卫生标准》，保障生活饮用水安全；

四、严格操控自来水生产工艺流程，并按规范投加消毒剂，保证管网末梢水余氯含量；

六、严格水质监测制度，经常开展浑浊度、肉眼可见物及游离余氯等指标测定；

七、严格落实水质风险报告制度，发现异常情况及时报告主管部门和环保、卫生部门；

八、严禁瞒报水质异常情况，严禁未经健康体检或有碍饮用水卫生的人员从事直接供、管水工作。自来水生产实行卫生许可制，未经卫生许可不得生产自来水。

承诺单位：

承诺人：

x年x月x日

## 工程承诺协议书篇九

××市财政局：

我单位负责建设的（项目名称）已于xxxx年xx月xx日完成并验收合格，现按要求提交全部的结算资料及相关资料，请予审核，在此我单位郑重承诺：

一、我单位所提交的立项文件、招标文件、投标文件、合同文件及补充协议、中标通知书、地质勘察报告、图纸设计审查意见等有关资料是真实的、合法的文件。

二、我单位所提交的施工图、工程量清单、竣工图、主要材料定价依据、设计变更、图纸答疑、会审纪要、工程量测量记录表、工程量计算表、计算图式及材料质量检验报告、工程计量签证、隐蔽工程纪录、相关会议纪要、工程竣工验收证书、质检证明等资料是真实的、完整的。

三、我单位已提交全部的结算资料及相关资料，今后不再提出其它调整或补充结算要求。

今后如发现送审资料不实、有虚假、隐匿等违规行为，我单位愿承担全部责任。

承诺单位：（盖章）

单位负责人（签字）：

日期：

### 1、综合性

建造一项工程设施一般要经过勘察、设计和施工三个阶段，需要运用工程地质勘察、水文地质勘察、工程测量、土力学、工程力学、工程设计、建筑材料、建筑设备、工程机械、建筑经济等学科和施工技术、施工组织等领域的知识以及电子计算机和力学测试等技术。因此，建筑工程是一门范围广泛的综合性学科。

### 2、社会性

建筑工程是伴随着人类社会的发展而发展起来的。所建造的工程设施反映出各个历史时期社会经济、文化、科学、技术发展的面貌，因而建筑工程也就成为社会历史发展的见证之一。

### 3、实践性

建筑工程涉及的领域非常广泛，因此影响建筑工程的因素必然众多且复杂，使得建筑工程对实践的依赖性很强。

### 4、技术上、经济上和建筑艺术上的统一性

建筑工程是为人类需要服务的，所以它必然是集一定历史时期社会经济、技术和文化艺术于一体的产物，是技术、经济和艺术统一的结果。

## 工程承诺协议书篇十

工程让利作为施工企业对自身权利的处置的意思表示，只要该意思表示不违反法律规定和公序良俗，即可发生当事人预期的法律后果。因此，工程让利是否有效，应审查该行为是否违反招标投标法等法律的禁止性规定。

### 1、经招标投标的工程让利的效力。

实践中，发包人为压低工程价款，多与承包人在招标投标程序之前，双方进行就投标价格、投标方案等实质性的谈判，并签订书面的合同，明确承包人让利的幅度，或承包人单方以承诺书的方式主动作出让利，再例行招标投标程序。此种情形是法律禁止的虚假招标投标行为，应属无效。

《招标投标法》第33条规定，投标人不得以低于成本的报价竞标。此条为禁止性规范，即低于工程成本价报价竞标为法律所禁止，违反该规定的投标行为无效。该规定有利于维护招标人、投标人的合法权益和自由竞争的正常的建筑市场秩序，有效避免投标人以粗制滥造、偷工减料、以次充好等违法手段不正当地降低成本，以保证工程质量，也是公平、公正和诚实信用原则的要求。如果施工企业所作的让利承诺使得其竞标报价低于成本，其承诺则违反禁止性规定，属于无效行为。

根据《招标投标法》第46条的规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。《招标投标法》没有对建设工程合同的“实质性内容”做出明确规定。一般而言，合同实质性内容

影响或者决定当事人基本权利义务，指合同约定的工程价款、工程质量和工程期限。因此，在双方当事人按照招投标文件签订建设工程合同之后，承包人的让利行为实质是对工程价款的变更，背离了合同的实质性内容，违反了法律的强制性规定，应认定为无效，特别是在让利行为致使工程价款低于施工成本的情形下。

## 2、非招标工程让利承诺的效力

不适用《招标投标法》及相关法律法规的强制性规定，不应随意干预，应认定为有效。

一审法院认为，该《承诺书》违反了招投标法律强制性规定，承诺让利的部分也超出了承建工程所得利润，应为无效。二审法院认为，该让利承诺书构成对工程价款的实质性变更，该承诺书无效，不产生变更《建设工程施工合同》的效力，遂判决驳回乙公司上诉，维持原判。

最高人民法院认为，让利承诺书本质上是“黑合同”，招投标活动的基本原则决定了该让利承诺书应认定为无效，承诺让利的理由很复杂，有可能侵害公共利益，并给工程质量带来隐患，坚守中标合同必须信守原则也是规范建筑市场，提高社会诚信的需要。故根据《招标投标法》第46条、最高院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第21条之规定，招标人与中标人按照招标文件和中标人的投标文件订立《建设工程施工合同》后，中标人出具让利承诺书，承诺对承建工程予以大幅让利，实质上是对工程价款的实质性变更，应当认定该承诺无效。

**【法院裁判要点】**一审法院经审理认为，该《承诺书》违反了我国《招标投标法》的强制性规定，且承诺让利的部分也超出了a建筑公司承建工程所得的利润，应归于无效。一审法院遂根据庭审查明的b开发公司已支付a建筑公司的工程款数额等事实，判令a建筑公司向b开发公司返还多收取的工程

款520万元。一审宣判后□b开发公司上诉至安徽省高级人民法院，称原判决错误认定a建筑公司在建设工程施工合同签订后所作出的让利承诺为无效承诺□a建筑公司中标后的单方承诺让利不可能影响到招投标活动的公正性，现行的《招标投标法》及相关法律法规也没有任何一个法律条款禁止承包人在工程中标后作出单方让利的行为。

另外，在a建筑公司没有提出有关承诺让利超出承建工程利润的抗辩观点的前提下，原审法院径直认定承诺让利超出承建工程利润显然无任何事实依据。因此□a建筑公司让利承诺依法应当作为双方结算工程款的依据。针对b开发公司的上诉□a建筑公司答辩称，让利承诺书违反了《招标投标法》及相关法律法规的强制性规定，一审法院依法认定无效于法有据。该案二审法院审理后认为，由于在一、二审期间□a建筑公司均未主张其承诺让利后的工程价款低于施工成本，亦未出示相关证据，所以一审法院径行认定承诺让利超出承建工程利润没有事实依据，应予纠正。但a建筑公司承诺对承建工程予以大幅让利，该让利承诺书构成对工程价款的实质性变更，应属无效。二审法院依据上述认定判决驳回上诉，维持原判。

**【法理分析】** 承包人通过招投标程序中标并与发包人签订建设工程施工合同后，又向发包人出具大幅让利的承诺书的法律效力问题，实践中有两种不同意见：一种意见认为，工程中标签约以后，承包人单方出具让利承诺书对承建工程予以让利，该让利承诺书构成对中标合同实质性内容的变更，依据最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第21条之规定，该承诺无效；另一种意见认为，承包人在中标后向发包人出具让利承诺书，系双方当事人之间的真实意思表示，是目前建筑市场的普遍现象，应认定为有效，但法院在双方约定的基础上可适当限制让利比例。最终，安徽省高级人民法院在该案二审中采纳了第一种意见，最高人民法院民一庭法官在该案终审判决后也专门撰文，明确支持第一种意见。其中心理由是：让利承诺书本质

上属于“黑合同”。虽然承包人出具让利承诺书系单方民事法律行为，但发包人对此表示接受认可，双方便形成了合意，从而符合合同成立的要件。如果照此履行，明显与中标备案合同实质性内容相背离，构成对招投标活动基本原则的违反，由此，让利承诺书的内容因与中标备案合同实质性内容不一致而成为“黑合同”，导致该承诺无效，双方结算时仍应该以中标备案合同为准。

### 【本案给我们的启示】不少建设

工程的发包人在正式签约以后，往往要求承包人出具让利承诺书，基于发包人处于优势地位的市场现状，大多数承包人会认为只要出具了让利承诺书，工程让利部分肯定是打水漂了，于是被动地予以接受，任由发包人把这部分利益装入自己的口袋。通过该诉讼纠纷案我们可以看到，发包人以这种方式侵蚀承包人建设工程的应得利益其实是得不到法律保护的。我们由此得到启示，一旦因方圆以案说法106工程欠款问题发生诉讼纠纷，若让利承诺书属于“黑合同”的范畴，我们完全可以像该案中的承包人那样，从维护企业的合法权益出发，在诉讼过程中依法据理力争，把承诺让利部分重新争取回来，从而增加一笔可观的效益。