

地下车位租赁合同协议电子版 地下车位 租赁合同(精选6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

地下车位租赁合同协议电子版篇一

甲方：（出租人）

乙方：丽____居____座____室业主(住户)姓名：_____(承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供东田丽园_____ _ 停车场，停车位号码：_____，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。

二、用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元（人民币），乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车

位转租他人时不再另行通知。

五、 租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、 乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

停车场管理规定

- 1、所有在停车场进出或存放的机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内的秩序。
- 2、入场车辆自觉保持车场内清洁卫生，本停车场有权禁止车容不整车辆入内停放。
- 3、入场停放的机动车辆，应按停车证或停车卡指定车位停放，不得异区、异位停放。否则，本停车场有权将不按指定

位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

4、 停放在停车场的车辆，必须锁好门窗和调好防盗系统。凡现金、重要文件、贵重物品本停车场不负保管责任；车主停好车辆后，请勿在他人车辆旁逗留。

5、 车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理人员有权对其进行管理，检查。驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。

6、 严禁携带易燃、易爆、剧毒等危险物品进入车场。否则，车主将赔偿其所造成的损失，并承担可能引起的一切责任。

7、 本停车场只向使用停车场停车的机动车辆提供车位的使用权，无需为泊车辆承担任何损坏，损毁及遗失责任。

8、 使用停车场的机动车辆及其使用人，应对由其引起的本停车场内的建筑物、设备、设施的损坏或损失负责；并在指定的时间内缴付被损坏、损失的物件的赔偿费、维修费、安装费及他相关费用。

9、 停车场使用人员须遵守和执行本停车场以书面或口头告知的一切合法条例和规定，如速度限制、高度限制、严禁吸烟等，违反者将按规定处以罚款。

10、 停车场的停车位只供机动车辆停车用，禁止擅自改变车位使用功能或从事除停车以外的其他行为。

11、 所有进入小区内停放的车辆，必须领取停车卡后方可进入，在车辆出场时必须交回停车卡，否则保安有员有权不予放行，停车卡如有遗失，须立即向监控中心报失并支付停车卡的工本费。不得转借、涂改、伪造。否则，将收回停车卡，如事件行为有违法性质，将送公安机关追究法律责任。

12、所有车辆均应按照停车场现时有效的收费标准缴费。

____x物业管理处

____年x月x日

地下车位租赁合同协议电子版篇二

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____

身份证号码：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方将位于红塔街三江国际丽城一、二、三期地下室1220号车位，出租给乙方使用。

2、租赁期限自_____年__月__日至_____年__月__日止。

3、月租金_____元整，年租金_____元整。交费时间为签约之日并交由甲方。

4、地下车位停泊车辆车牌号_____，车型_____，颜色_____，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟

火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。如有损坏或财务遗失与甲方无关。

8、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任（租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查）

9、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。如有一方需要提前终止合同，须提前一个月与另一方协商终止合同事宜。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

地下车位租赁合同协议电子版篇三

出租人代表：_____物业管理有限公司（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

根据平等互利的原则，经双方协商，甲方同意将地下停车场的车位出租给乙方，并签订本协议，双方共同遵守。具体内容如下：

1、甲方租赁的地下停车位位于_____。为水泥砂浆地面。使用面积为_____平方米。

2、租赁期限从_____

4、停放在地下停车场的车辆有车牌号、车型、颜色，停放在停车场的车辆必须是这个牌子的。

5、租赁期内，乙方有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车使用，不得挪作他用。乙方不得在地下车库内修车、洗车，不得随意转租给第三方。

6、乙方应爱护地下停车场的公共财产和消防设施。禁止使用烟花爆竹或携带其他危险品。损坏公共财产的，应当按价赔偿。乙方对其他车辆造成的任何损坏应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修和监控，维护良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方应按规定将车辆停放在地下停车场，并锁好车辆门窗。请不要把贵重物品放在车上。

9、乙方向甲方支付的租金是车位的占用、维护和维修费用。甲方不负责车辆损失的赔偿，由责任人和被保险保险公司承担赔偿责任（租用车位时必须提供保险公司文件复印件备查）。

10、在乙方租赁期内，甲方不得将乙方租用的车位挪作他用

或出借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的相关规定，配合并服从工作人员的日常管理，不得随意停车或放置。

12、如发生违约，双方应各自承担违约责任。如果乙方发生拖欠或其他严重违约行为，甲方有权立即终止本协议。

13、因履行本协议而产生的任何争议可由双方或委托人通过协商解决。如果协商和调解失败，争议可以提交仲裁。

14、出租车位以销售为主，甲方可适当调整车位。

15、附地下停车场出入注意事项。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____。

地址：_____。

电话：_____电话_____

地下车位租赁合同协议电子版篇四

承租人(乙方)_____

一、甲方同意将坐落在汇景新城上城_____的`车位出租给乙方作停车使用。

二、租赁期共12个月，租期从_____年____月____日起至_____年____月____日止；租金从_____年____月____日起计算。

三、双方商定租金为人民币_____元整，租金一次性交纳人

民币_____元整给甲方。

四、乙方必须向甲方交纳人民币_____元整，作为车位保证金650元和个人车辆出入磁卡押金300元，甲方在租赁期满或解除合同之日在其他相关费用结清后，退回保证金和磁卡押金给乙方。

五、合同期满后，如乙方要继续承租车位，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，甲乙双方未续订合同且甲方要求收回车位，而乙方逾期不交出车位的，甲方有权按占用期内租金总额的200%收取违约金。车位如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

六、本合同一式贰份，甲、乙两方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

地下车位租赁合同协议电子版篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

一、甲方车位：_____地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号：_____

车辆型号车牌号码车主姓名车辆颜色备注

三、承租方式：_____

1、甲方将地下层号车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为_____元/_____月(大写: _____), 甲方有权根据有关部门部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张, 供乙方停车与住宅智能系统出入使用, 编号: _____, 收取押金_____元/张(合同终止时凭证退回), 工本费_____元/张。

4、付费方式: 乙方必须于每_____月25日前缴交下_____月租金, 逾期则视作自动放弃继续租用该车位, 管理处有权自动中止智能卡功能, 禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务:

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理, 并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的`车辆, 漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告, 而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理, 所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务:

1、签订《租赁协议书》时, 必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险, 同时将车辆锁好, 贵重物品、

车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏,甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后,该车辆享有者当_____月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内,否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用,乙方有权要求甲方协助撤离,甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度,禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如:装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份,双方各持一份,经签字后生效,未尽事宜,双方可另行商订。

出租人(盖章): 承租人(盖章):

地址: 地址:

法人代表(签字): 法人代表(签字):

承办人: 承办人:

开户银行: 开户银行:

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

地下车位租赁合同协议电子版篇六

法定代表人：_____ 联系电话：_____

委托代理人：_____ 联系电话：_____

地址：_____

承租人：_____

法定代表人：_____ 身份证：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____ 联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位（以下简称该车位），租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____（该车位平面图见附件一）。

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整（大写）。

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人己交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

（一）出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

（二）该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条 未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议

与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人（签章）：_____ 承租人（签章）：_____

代理人（签章）：_____ 代表人（签章）：_____

附件

（一）：该车位平面图（略）