

最新买卖房屋定金合同卖家丢了办 房屋 居间买卖定金合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

买卖房屋定金合同卖家丢了办篇一

甲方：

乙方：

丙方：

第一条甲方自愿将坐落于的房屋出售给乙方，属性为房，房屋面积为，证号：，丘号，乙方充分了解此房，并自愿购买。

第二条该房屋总价款为人民币。乙方于_____年月____日前支付甲方定金人民币元，定金最终冲抵房款。房价款的支付方式如下：

第三条甲乙双方约定本合同生效后____日内，共同申请办理权属转让手续。

第四条甲方应于____日前将上述房屋正式交付给乙方，并于____日前将上述房屋名下的户籍迁出，于____日前将水电费、煤气费、电话费、有线电视费，物业管理费等相关费用全部结清。甲方应协助乙方办理相关证件的变更手续。

第五条甲乙双方约定总房款已包括等固定设施及固定装修的费用。双方对于其他电器及家具的约定：

第六条甲乙双方对有关房屋权利问题作如下约定：

1、租赁：若本合同签订之前，该房屋已出租他人，甲乙须保证已在合理期限内通知该承租人房屋转让事宜，并提供该承租人放弃优先购买权书的书面承诺，因此产生的一切后果由甲方承担。

2、抵押：若本合同签订之前该房屋已抵押他人，甲乙双方决定采用以下第种方式解决抵押问题：

乙方的第一次付款用于甲方抵押权人偿还债务，注销抵押。

其他方式：

第七条三方约定本合同签订之日，按照下第种方式支丙方佣金。

1、乙方按照总房价款的%支付，即为人民币元

2、甲方按照总房价款的%支付，即为人民币元甲方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第八条甲方违反本合同第四条之规定的，每逾期一日，按总房价款的万分之五支付违约金逾期交付房屋超过十日的，乙方有权解除本合同，并有权要求按照总价款的百分之二付违约金。乙方违反本合同第二条之规定的，每逾期一日，按总房价款的万分之五支付违约金逾期支付房款超过十日的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按照总房价款的百分之二付违约金。甲乙任何一方违反本合同第三条之规定的，每逾期一日，违约方应按照总房价款的万分之五支付违约金，逾期超过十日的，守约方有权解除合同，并有权要求违约方按

照总房价款的百分之二支付违约金。甲乙任何一方违反本合同第七条之规定的，每逾期一日，违约方应当按照总房价款的万分之五向丙方支付违约金。因甲乙任何一方过错致本合同无法继续履行，过错方按总房价款的百分之二向丙方支付违约金。

第九条其他约定：

第十条本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，签字盖章后生效。

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号码： 经办人：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

签约日期：

买卖房屋定金合同卖家丢了办篇二

代理人： _____

通信地址： _____

买方(乙方)： _____

通信地址： _____

丙方：

甲乙双方经由丙方北京卓航房地产经纪有限公司居间服务达成下述房屋之交易(房屋买卖居间编号 200910142)，双方经协商一致，就房屋买卖事宜达成如下协议：

一、买卖房产的基本条件(若本条描述的该房产条件与实际情况不符或不详尽,则以该房屋产权证书记载内容为准,且三方同意不再另行签订补充协议予以变更和确认。)

1.1 坐落:北京市顺义区丽斯花园丽盈路h17号别墅,建筑面积: 平方米;

1.2 房屋产权证明文件编号:京房权证市顺私字第1840179号,产权人:

1.3 在签订本合同时,该房屋的租赁情况为:甲方未将该房屋出租。

二、价款

甲乙双方约定上述房屋成交价为人民币(大写)
_____。此次交易乙方应向甲方支付定金共计人民币(大写): _____。

2.1 余款人民币_____,由于最近国家出台很多政策,特别是银行收缩房贷,所以贷款原则上最迟不得超于三个月完成。如果乙方在三个月内未办好银行贷款并且没有书面与甲方商议其它付款方式时,甲方有权利在签订本合同后三个月内处理该房屋,包括出售该房屋给其他人,违约责任见第六项,但如因甲方不能及时提供相关资料或不能及时到场签字等人为事宜,应向后延续时间。

2.2 甲乙双方协商在签定本协议后15天内签定北京市存量房买卖合同,并支付首付人民币(大写)
_____,为保证乙方的利益最大化,甲乙双方协商后同意签定二份合同,合同编号为_____
_____号只做交税时使用,其他时候无效,特此声明。

2.3尾款人民币_____万元需于过户前划入甲方指定银行账户。

2.4该成交价格不包括室内的家具及电器，但包括空调、卫生间已装物品和其他不宜拆下的物品。

2.5 该房屋交易以前已做房产抵押，甲方在收到该房定金后_____日去银行办理解压手续，并及时通知乙方。

三、税费承担

合同履行过程中涉及的所有税、中介费等全部由乙方承担；甲方承担房屋交接以前该房所产生的物业、取暖、水、电、燃气、有限电视费以及其他关于房屋的费用。

四、房屋权属转移登记及交付

甲、乙双方同意在乙方交完首付款后，甲方_____将该房交予乙方，并要保持房屋良好。

五、权利义务规定

5.1 甲方保证该房屋无任何家族纠纷、房款和物业纠纷、无任何瑕疵；保证手续齐全。

5.3 公共维修基金随房转移。

5.4 乙方已实地查验房屋的状况并对房屋的实际状况有充分了解，同意在房屋现有状况下签署本合同。

5.5甲方应积极配合乙方办理贷款、过户等事宜，愿意为其提供办理房屋所需任何资料以及到场签字。

六、违约责任

6.3 因不可抗力导致本合同无法履行的，本合同双方均不承担违约责任。

七、争议解决

因履行本合同而产生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

八、生效及其他

8.1 本合同自合同双方签字或盖章之日起生效；

8.2 本合同一式叁份，卖方(或代理人)、买方(或代理人)各持壹份、居间方持壹份，具有同等的法律效力。

备注：

卖方(签字/盖章)

买方(签字/盖章)

年月日：

年月日：

买卖房屋定金合同卖家丢了办篇三

依据国家的法律、法规及本市的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

2、房屋面积：建筑面积 _____ 平方米；产权类型：商品房；

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币： _____

万元（大写：_____拾_____万元）。

1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；

4、甲方在_____年_____月_____日前腾空房屋；

5、甲方应把_____年_____月_____日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；

4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

2、甲乙双方在房产过户后（以拿到乙方新的房产证为准），由乙方以银行贷款的方式支付购房余款_____万元（大写：_____万元）给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋（因国家政策不允许上市外）否则甲方以双倍定金返还予乙方。

3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

（1）经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

（2）因不可抗力事件发生（如战争、自然灾害等），本协议

无法履行；

(3) 因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

_____年____月____日

买卖房屋定金合同卖家丢了办篇四

代理人：_____

通信地址：_____

买方(乙方)：_____

通信地址：_____

丙方：

甲乙双方经由丙方北京卓航房地产经纪有限公司居间服务达成下述房屋之交易(房屋买卖居间编号20xx10142)□双方经协商一致，就房屋买卖事宜达成如下协议：

(若本条描述的该房产条件与实际不符或不详尽，则以该房屋产权证书记载内容为准，且三方同意不再另行签订补充协议予以变更和确认。)

1.1 坐落：北京市顺义区丽斯花园丽盈路h17号别墅，建筑面积：平方米；

1.2房屋产权证明文件编号：京房权证市顺私字第1840179号，
产权人：

1.3在签订本合同时，该房屋的租赁情况为：甲方未将该房屋
出租。

甲乙双方约定上述房屋成交价为人民币(大
写)_____。此次交易乙方应
向甲方支付定金共计人民币(大
写)：_____。

2.1余款人民币_____,由于最
近国家出台很多政策，特别是银行收缩房贷，所以贷款原则
上最迟不得超于三个月完成。如果乙方在三个月内未办好银
行贷款并且没有书面与甲方商议其它付款方式时，甲方有权利
在签订本合同后三个月内处理该房屋，包括出售该房屋给
其他人，违约责任见第六项，但如因甲方不能及时提供相关
资料或不能及时到场签字等人为事宜，应向后延长时间。

2.2甲乙双方协商在签定本协议后15天内签定北京市存量房买
卖合同，并支付首付人民币(大
写)_____，为保证乙方的利
益最大化，甲乙双方协商后同意签定二份合同，合同编号
为_____号只做交税时使用，
其他时候无效，特此声明。

2.3尾款人民币_____万元需于过户前划入甲
方指定银行账户。

2.4该成交价格不包括室内的家具及电器，但包括空调、卫生
间已装物品和其他不宜拆下的物品。

2.5该房屋交易以前已做房产抵押，甲方在收到该房定金
后_____日去银行办理解压手续，并及时通知乙方。

合同履行过程中涉及的所有税、中介费等全部由乙方承担;甲方承担房屋交接以前该房所产生的物业、取暖、水、电、燃气、有限电视费以及其他关于房屋的费用。

甲、乙双方同意在乙方交完首付款后,甲方_____将该房交予乙方,并要保持房屋良好。

5.1甲方保证该房屋无任何家族纠纷、房款和物业纠纷、无任何瑕疵;保证手续齐全。

5.3公共维修基金随房转移。

5.4乙方已实地查验房屋的状况并对房屋的实际状况有充分了解,同意在房屋现有状况下签署本合同。

5.5甲方应积极配合乙方办理贷款、过户等事宜,愿意为其提供办理房屋所需任何资料以及到场签字。

6.3因不可抗力导致本合同无法履行的,本合同双方均不承担违约责任。

因履行本合同而产生争议,双方应协商解决。协商不成的,双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

8.1本合同自合同双方签字或盖章之日起生效;

8.2本合同一式叁份,卖方(或代理人)、买方(或代理人)各持壹份、居间方持壹份,具有同等的法律效力。

备注:

卖方(签字/盖章) 买方(签字/盖章)

_____年_____月_____日: _____年_____月_____日:

买卖房屋定金合同卖家丢了办篇五

卖方：委托代理人：联系电话：

买方：身份证号：通讯地址：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就转让房屋达成如下协议：

第一条项目建设依据该地块土地位于面积为规划用途为____，土地使用年限为_____。

第二条房屋销售依据买受人购买的.房屋为：预售房屋。

第三条买受人所购房屋的基本情况买受人购买的房屋为本合同第一条规定的项目中的：第____座____层____室。该房屋的用途为，属结构，层高为，建筑层数地上3层，地下0层。该房屋阳台是封闭式。

第四条计价方式与价款出卖人与买受人约定按下述方式计算该房屋价款：按套计算，该房屋总金额人民币____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条付款方式及期限买受人按下列方式分期付款：首先，一次性付款人民币：伍万元作为房屋转让定金。然后，在一周内付款__总房款的50%____。接着，在二周内付款__总房款的40%____。最后，在交房时付款__总房款的10%_____。

第六条买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：逾期超过__后，出卖人有权解除合同。因买受人逾期并不愿继续履行合同的，买受人按累计应付总转让款的50%向出卖人支付违约金。买受人愿意继

续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，交款期限由甲乙双方另行商定。

第七条交付期限出卖人应当在_____年___月___前，将房屋依照约定交付买受人使用。

第八条出卖人逾期交房的违约责任除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下列方式处理：逾期超过___后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起___天内退还全部已付款。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，交房日期由甲乙双方另行商定。

第九条交接房屋达到交付使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，买受人应查验房屋，没有问题后交接钥匙，补齐房款。

第十条甲方承诺甲方为乙方提供外墙粉刷、院子为水泥地面、内墙水泥砂浆抹拉毛、上下、水、电基础设施，但乙方入住后：电表、水表、天然气开口等需乙方自行申请，费用自理。如此房屋占地日后被国家统一征用或拆迁，若国家给予补偿款，住户自行协调处理，甲方不享受任何补偿。房屋全部交付后，甲方将土地证交该土地证所辖范围的所有住户协调管理，甲方不得干涉。

第十一条乙方承诺当交房时，乙方先确认房屋状态，无异议后将全部房款交付给甲方，此房归乙方所有，若遇到不可抗力，甲方不承担任何责任。

第十二条其他事项本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

_____年__月__