

2023年土地权属调解协议书(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地权属调解协议书篇一

乙方：_____

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经_____（以下简称甲方）与_____（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在_____范围内水田面积___亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自___年___月___日起至___年___月___日止。

二、承包租赁费用：___年___月___日起至___年___月___日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的___月___日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及_____人民政府、_____村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

土地权属调解协议书篇二

借用方（以下简称乙方）：_____

甲方因土地闲置，自愿将土地出借给乙方使用，经双方协商一致，达成如下协议：

一、甲方出借土地的位置和用途：出借土地位于_____市_____镇_____，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____，面积为_____亩。土地借给乙方用于_____的`用地。

二、出借期限为_____年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方给予甲方人民币_____元作为补偿，该款的支付方式如下：_____。

三、本协议签定同时甲方将土地交付给乙方使用，___在出借期限内乙方有权自行使用该土地，包括但不限于搭盖建物等地上附属物，但不得用于从事非法活动。

四、土地平整及建筑物报批等有关事项由乙方自行处理，费用由乙方承担。

五、出借期限内，若甲方及乙方确因重大事项需要提前解除本协议，经双方友好协商一致，可提前解除。

六、甲乙双方应严格遵守协议约定内容，不得擅自变更或者终止解除合同。若有违约，应依照我国有关法律规定承担相应的违约责任，给对方造成经济损失的，应赔偿全部经济损失。

七、本协议自乙方签定后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）：

乙方：（签字）：

签定时间：___年___月___日

土地权属调解协议书篇三

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于___，土地面积为___平方米(折___)

亩)。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证透过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于___，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的___%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后___个工作日内支付。

4、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮忙乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作

日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带职责。

1、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

2、本协议经各方代表签字盖章后生效。

本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：____代表：____

乙方(盖章)：____代表：____

丙方(盖章)：____代表：____

____年____月____日

土地权属调解协议书篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经甲乙双方同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经双方协商同意，就土地承包经营权转让事宜达成一致意见，并订立一下条款。

一、承包地块：甲方将位于文登市宋村镇台上村的土地亩的承包经营权转让给乙方使用。

二、承包时限：

1、甲方于20__年1月1日起将上述土地承包经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续。

2、承包期自该土地由甲方承包之日起30年的剩余年限，即20__年1月1日至20__年1月1日。

三、承包价格：上述承包地年转让费为元 / 亩。

四、其它约定：

1、甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失由甲方承担全部责任。

2、承包合同生效后，因国家对土地承包经营政策进行调整的，补偿款归甲方所有，地面附着物（苗木、农作物等）补偿款归乙方所有。

3、国家给予的各种政策性补贴由乙方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。

4、合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。

5、合同自双方签字之日起生效。

6、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

五、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《农村土地承包法》等等法律法规执行。

六、违约责任：

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同。

甲方（签字盖章）：

____年____月____日

乙方（签字盖章）：

____年____月____日

土地权属调解协议书篇五

身份证号：____住址：____

乙方：____

身份证号：____住址：____

经甲乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地互换事宜达成协议如下：

一、互换地块概况

3、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地。双方以后均互不干涉土地使用情况。

二、履行期限和方式，甲乙双方自愿等面积互换原属于对方的土地后永远归对方所有。

三、违约责任：

1、乙方应积极配合甲方申报办理有关手续。协议生效后不得

再反、

2、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

4、本协议经各方代表签字盖章后生效。

5、本协议电子打印版为一式五份，甲乙双方各执两份，公证单位执一份。

甲方（盖章）：_____

代表：_____

乙方（盖章）：_____

代表：_____

公证单位（盖章）：_____

代表：_____

日期：_____年_____月_____日