

工程造价论文摘要概括(精选6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

工程造价论文摘要概括篇一

随着我国经济的快速发展，市场竞争日益激烈，其中建筑行业表现的尤为明显。建筑项目的增多及竞争形式的激烈化导致企业经济效益受到影响。工程造价是建筑工程项目中的重要枢纽。因此，要对工程造价管理进行严格把控。建设工程造价不仅在项目施工中占据着主导地位，同时还影响着企业经济效益及效率。为保障建设行业的良性发展，就必须要对项目质量及安全实施有效管理。本文主要对建设工程造价的具体细节及项目施工中存在的主要问题进行分析，以期在建筑领域提供更多的参考价值。

建设工程；造价管理；相关问题

建筑工程造价管理对建筑行业的持续发展有着深远的影响，加强施工项目的造价管理不仅能为企业带来更高的经济效益，还为项目工程的施工质量提供有效保证。在进行建设项目造价管理时，应深入了解施工的每一项进展，留意每个细节，对各项指标和项目成本的关键环节进行着重处理，保证工程造价的精准性，并优化项目工程的各个环节，以此提高工程的造价管理水平，促进我国建筑行业持续发展。

1.1 投标报价的前期准备

招标阶段作为项目工程的初始阶段。在招标投期间，工作人员必须做好项目建设的前期准备工作，对价格、材料、质量

等因素进行一定的调研，制定与项目建设有关的各项事宜。一旦项目开始投标，就必须立即进行投标生产，并以合理的方式对项目进行投标。

1.2 正确的' 项目投标

招投标时，招标人员必须在满足工程建设标准的前提下努力争取为公司获得更多的经济效益。针对建设项目的施工特点与要求，制定相应的报价，发挥公司自身的优势，增加中标的概率。此外，负责招投标的人员必须结合市场的详情，这样才可以规避或转移在造价时存在的风险，减免浪费，给企业创造更高利润。依据招标的文件，合理的做出决策，确保招投标的顺利进行，给企业的发展创造突出贡献。

二、

为了保障施工按时进行，企业要了解施工合同对于施工的重要性，科学的对于工程施工中资源的管理，合理的调配，如若资源不能得到有效利用，将会使施工工期造成延误，更有甚者将造成经济的重大损失。所以，施工合同在施工成本管理中，各部门间需紧密联系，增加每个部门间的调配与合作，保证建设工程按照约定时间完成。工程施工十分复杂，若想提升项目的经济效益，必须加大对于工程施工的监管，对成本预算提高意识，认真学习和贯彻施工合同中的条款，增加对于施工合同的监管力度。

3.1 合理的制定施工计划

施工计划包括了全部工程的实施流程，施工方式通常情况会随着现场施工情况进行变换。施工计划的完善可以使全部实施过程都处在可控范围内，一旦施工计划发生失误，将会致使工期延误，加大施工成本，对企业的效益产生影响。施工方案的科学可行性可以为施工过程提供一定的指导作用。项目管理人员也将根据建设目标选择不同的施工方法或管理方

法。因此，一个好的施工方案是整个工程建设的保证。在项目正式施工前，成本管理人员应对影响工程施工的各种因素进行调查，并根据现场施工条件制定和完善计划。

3.2 确保材料质量和价格的一致性

建设项目最重要的建设标准是质量，保证建设质量也是每个企业发展的重要基础。目前，我国建筑工程的质量受到人们的关注。它要求我们必须严格遵守施工质量标准。只有施工质量达标，人们的需求才会更大，建筑行业才能实现更大发展。因此，在项目施工中，有必要对每项施工任务执行严格的检查。特别是工程的施工材料，这将直接影响着施工质量和工程造价。从选材和采购到项目的应用到施工的严格审查，都必须把控好材料的品质，保证材料的质量和价格的协调。此外，在项目建设期间，应该注意减少过度浪费。对于项目的每个方面都要预算好成本，并按预算施工，做好总结。

在项目完成阶段的成本管理中要执行以下几点：第一，施工单位必须掌握项目建设情况，确保项目各环节符合施工标准，做好各项工作项目中的发票的收集和保存，包括工程材料明细，设计计划的修改，现场监理的签证表格和协商的施工计划等。管理人员必须根据项目实际确保这些文件的准确性。会计核算过程中避免计算错误。其次，在现场施工过程中，可能会出现各种意外情况。因此，这些紧急事件的索赔工作也十分重要。在开展索赔工作时，施工单位必须认真考虑索赔的相关问题，同时总结相关管理部门的职责和采取的措施等。根据实际情况，出具报告以使索赔工作更加有效。

影响项目工程成本的原因很多，所以为了控制成本，需要从这几方面着手：一是项目决策阶段，准备好基本资料的收集，仔细辨别资源，规避因资料有误影响最终决策。同时，加大员工管理力度，以免造成不必要损失。二是控制设计成本，实施限额设计方针，设计多样方案，比较各方案的实际可行性和成本，寻求性价比较高的方案。三是建筑施工阶段，加

加大对工程现场的监管力度，降低工程施工方案变更。如在选材上，选择高品质材料，严格审查施工图纸，及时修改错误项，与现场施工人员保持沟通，对工程实现高效的监管。

总之，建设项目的成本管理连接全部施工过程。造价管理中最重要的一步是建设阶段。因此，如果企业要提高项目成本管理水平，就需要在项目建设中加强劳动力，施工材料，施工设备等成本管理，并在保证施工质量的前提下降低开支；不断总结施工经验，及时调整成本管理工作，为项目建设成本和建设奠定基础。

[2]施雯雯. 探讨建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[j].四川水泥[20xx]04[193].

[3]李林兰. 工程造价管理在建设项目全过程中的应用分析[j]建材与装饰[20xx]5[163~164].

[4]刘茜. 工程造价过程控制管理研究[d].天津：天津工业大学[20xx].

[5]杜蓓. 建筑工程项目造价控制对策[d].武汉：湖北工业大学[20xx].

工程造价论文摘要概括篇二

投资决策对于一个项目工程来说，有着重要的意义。它是一个工程是否产生、如何产生的重要前置性阶段。这个阶段是一个全局性、基础性的工作，正确的决策是控制工程造价的首要前提。决策阶段影响工程造价的主要因素有：项目的建设规模、建设标准水平的确定及建设地点的选择，三大因素的合理性直接关系到工程造价的高低。在整个项目的控制管理过程中，投资决策阶段的控制管理在作用上极为明显，甚至能对整个工程的工程造价产生决定性的影响，对工程造价

的管理控制必须在投资决策阶段就开始重视。在这个过程中，一个重要的环节就是投资估算，这是整个投资决策阶段关于资金投入的造价文件，是审查整个项目是否切实可行的重要理论依据。因此，在投资决策阶段做好工程造价的管理，就必须做好科学合理的投资预算，对整个工程项目在全局上进行充分的把握，考虑可能出现的风险，留出充裕的预算空间。

（一）对投资决策阶段的工程造价控制不够重视

投资阶段的耗资约占到总投资的0.3%~0.5%，虽然所占总量不大，但是对整个工程建设进行项目优化有着积极的意义，会直接影响到整个工程项目投资的效率和效益。而做好工程造价的初期工作，对于整个工程造价工作任务的完成有着积极的意义，直接影响到投资项目的优化组合和在施工过程中对资源进行合理配置。

但是在现实中，因为对投资阶段的工程造价控制不够重视，必要的技术环节不到位，工程建设往往会出现工期延长的状况，使得工程造价越来越高，增加了施工成本，“三超”现象相当普遍，而造成这种状况的原因有很多：

一是，倘若工程项目繁多，工程预算就增加，这样的审核过程就会相应变长，为尽快使工程项目通过审核批准，人为在预算时故意减少工程投资，以预留资金缺口，不仅使得项目申请容易通过，也为将来工程施工资金的灵活调动做前期准备，殊不知无形中增加了工程造价的额外项目，提升了工程造价的总量。

其二，在设计阶段因为技术缺陷，使工程设计难以达到行业设定的标准，因为对新技术和新材料的了解不够到位，对相应规格所对应的价格了解不是很清楚，就导致了材料和设备的购买不按照实际情况设定。

第三，因为建设单位提出不合理建设要求，例如增加建设施

工面积、增加装修标准和要求等。

（二）设计阶段对工程造价控制不严格

目前我国的工程设计所采用的方式也是投招标的公平竞争机制，在投招标的过程中，设计阶段的工程造价也是一项重要的评比内容，是对整个过程的造价任务进行全方位的考察和控制，几乎起到统筹作用。但是在实际招投标中，设计单位对工程项目的技术环节和经济条件都没有予以足够的重视，技术人员往往只对设计工程的质量作重点量化评比，而对工程造价经常是一带而过，导致工程设计图经常出现常识性的漏洞、工程量出现漏算和错算，或者增加了不必要的暂估项目，不能很好地控制工程造价，使得招投标工作的质量得不到应有的保证。

一个项目在完成投资决策后就要进入前期的设计阶段，在设计阶段要进行工程造价的控制管理主要通过两方面实现。一是对在投资决策阶段已经形成的部分方案进行梳理和进一步的优化，尽量以最高效、节约的方式对整个方案进行布局调整和重组，尤其可以重视对新工艺、新技术等方面的运用。二是在整个设计过程中应坚持限额设计。所谓限额设计就是资金确定的情况下来设计具体的施工方案。这种方法虽然不尽合理，但是对于工程造价的控制来说，是一项极其有效的方式。通过这种方式制定出来的设计方案，既能够满足各项工程应有的水准，同时在资金的投入上也更加有效。对于一个开放性的设计方案，如果没有任何的约束，没有任何一个基准线来进行操作，这个方案无论在制定过程中还是后来的实际实施过程中，都会缺乏一个有力的衡量标准。所以，运用限价的方式来进行方案的制定和设计是可以用在工程造价管理控制的过程中的。设计阶段的工程造价控制是整个过程造价控制中的一个关键因素，这个承上启下的阶段对整个工程的进展极为重要。

在整个土木工程的工程造价过程中，有一个重要的阶段——

工程招投标阶段。所谓工程的招投标，就是在工程已经完成投资决策、工程设计后，准备正式施工前的一个重要阶段。在这个阶段里要完成的一个重要工作就是将整个工程中的各个工作类型，包括勘察、施工、设备和原材料的供应等内容公开的'进行招标。发包是土木工程的一个重要的施工方式，发包的质量控制会对整个工程的质量控制带来直接的影响。随着工程造价体制和管理模式改革，大型建设项目在招投标中应进行工程量清单计价。工程量清单计价是与国际接轨的一种计价模式，能真正体现招投标公开、公平、公正的竞争原则。工程量清单计价既反映了施工企业的水平，又有效地控制项目在实施阶段的投资。

工程施工阶段就是整个过程进入了实际性的操作阶段，这个阶段就是按照已经制定好的各项方案进行具体的物化。资金的投入与控制在这个阶段主要表现为按照计划进行，消减或节约工程资金并不是这个阶段进行工程造价控制的科学方法，这个阶段的工程造价更多的是体现为一种不作为的方式来进行控制。不作为的控制是因为在这一阶段，资金浪费的可能性比较大，虽然施工阶段的整体资金投入在设计方案中已有具体清晰的规定，但是这种概念上的规划在实际的施工行动中会受到多种因素的影响。

工程竣工就是工程的施工阶段已经结束，但是整个工程并没有完全终结，还需最后的清算工作。工程的清算就是对各种已经发生了的费用与设计阶段的工程预算进行对比、审核，统计出最终的实际施工发生费用和设计阶段预定的各项费用之间的出入和差距，这个阶段的工程造价已经不能再进行实际性的控制或压缩工作，这其实也是整个工程造价管理控制的总结性阶段。通过审核，来检测整个工程控制管理具体的实施效果和需要改进和完善的地方。

结语：土木工程造价管理和控制是极其复杂的管理项目，几乎贯穿于整个施工周期，因此在管理与控制过程中，造价工程师必须严格遵守相关法律和本身的职业道德，秉公办事、

坚持原则，充分运用自身的专业知识和工作经验，做好每一项造价工作，认真处理工程造价工作中存在的问题，同时审计人员必须要严格要求自己，坚持审计原则，从严把关，为工程造价工作保驾护航。

工程造价论文摘要概括篇三

技术经济分析就是技术分析结合经济分析，在确保工程技术保持在一定水平的基础上，实现经济效益的最大化。工程造价管理的各阶段都少不了技术经济分析，设计阶段的技术经济分析成为以前工程造价管理的重点，而忽视施工阶段等过程的技术经济分析，从而使得技术经济分析具有的保障性作用没有得以发挥，即确保技术可行性和成本控制。本文从技术经济分析概述、技术经济分析的作用、技术经济分析应用等三个方面进行阐述，以期提供可借鉴的建议。

工程造价管理；技术经济应用；设计技术

经济分析是个较为综合化、系统化的概念。伴随建筑业的快速发展，现在越来越重视建筑工程项目的经济性，技术经济分析有助于经济性目标的实现，可以更好适应降低工程设计方案与施工组织等环节成本的要求。

工程技术经济分析是指计算、判断分析、对比及评价各类经济分析与管理手法，如：技术策略、技术设计方案与方法，从而挑选出技术先进、经济合理化的技术方案，以完成项目造价。工程造价是指建设工程所使用的全部费用总和，涉及工程筹建、工程施工，工程竣工验收。控制造价就是把工程项目建设造价限制在预定限额范围内。这对建设单位、施工单位及相关人员来说，都十分重要。运用技术经济分析手段，挑选科学合理的技术方案，可以较好把控工程的造价。

技术经济分析是技术与经济分析相结合的产物，应用技术对比、经济分析与效果评价等手段，将两者有机结合，以确保

技术先进，经济合理化。技术经济分析的重点就是探究技术与经济的关系，找寻最优组合方案，使得开发出的技术与产品适应经济发展要求。技术经济分析涉及到工程项目的各个环节：勘测考察、设计规划、施工阶段。技术经济分析的研究方法包含效果分析、系统综合、方案论证等，也就是系统性综合评估技术研发应用情况，运用经济指标体系分析对比不同技术方案，评价不同技术方案的经济效果。建筑业的快速发展，推动建筑市场竞争的日益激烈。工程招投标中标的基本规定就是合理化低价。在确保工程质量与工期的前提下，承包商需要运用内部成本控制的手段来深挖项目的盈利潜能，科学合理地把控工程成本。工程项目成本是有限的，难以通过无限制的压低成本的手法以增大利润空间。施工中工程质量与工期务必要保证。因此，只有运用高效低成本的先进技术去降低项目造价，才能实现工程造价管理效益的最大化。

3.1 项目设计

项目设计的重要参考依据就是技术经济分析。设计阶段它会对工程造价管理效果产生重大影响。设计费用占整个费用的比例不高，但在项目决策正确的前提下，其对工程造价的影响可以达到70%以上，甚至于更高。在设计阶段，把通过编制审核的工程概算作为项目限额依据，运用技术经济分析法分析各设计方向，如：工艺设计、设备选取、土地利用等。在此阶段中，造价人员要与设计人员紧密配合，共同完成技术经济分析，处理技术与经济的矛盾与问题，实现先进技术与合理化经济的和谐统一。

3.2 施工过程

在施工过程中，施工作业的重要参考依据就是技术经济分析。施工阶段是工程开工建设的阶段，会高度集中投入大量资金。施工过程中，会有许多无法预测的因素存在，需要借用技术经济分析手段确定科学的施工方案与详细措施，及时高效解决工程变更与索赔之类的问题，让工程造价管理水平上一个

台阶。在施工过程中，技术经济分析覆盖了全部施工过程，涉及范围从施工方案的制定到节点的具体作业方法。譬如：对外墙进行保温施工时，可以应用技术经济分析方法对比研究不同施工方法的好坏，最后选定最为经济、最能保障工程质量与工期的工艺方法。除了节省费用外，还可以高效保证施工进度与工程质量，减少工程造价。

3.3 竣工验收

技术经济分析法在竣工验收阶段的主要作用是考核工程造价与投资效果。需要编制竣工决算，分析竣工决算与概预算，评估控制投资成效。从而为未来工程建设提供可借鉴的技术经济资料，积累相关经验。

4.1 工程概况

本工程属于地安门220kv送电工程支线隧道。以新建地安门22k0v变电站为起点，横穿南方的护城河及北二环路，并到达北二环南红线北侧，连接待建的桃园22k0v输变电工程北二环电力隧道。本工程需要设计施工2座竖井，完工后用作永久性的检查井。位于北二环南侧绿地南侧竖井是盾构接收井。位于护城河北侧空地的北侧竖井属于盾构始发井。盾构始发井净空12.5m*15.6m□深长26.1m左右，内径3.0m的盾构位于南方。位于始发井北侧的三条矿山法隧道施工标准如下□2.2m*2.4暗挖隧道22.5m□13.2m□2.5m*3.0m暗挖隧道21.2m□此三条隧道需要衔接已建的地安门地下变电站。

4.2 对比施工方案

结合现场实际，分析研究高压线问题，得出以下两种方案：方案1对现有高压线进行改移。改移后，高压线所处位置符合吊车及打桩机的操作安全距离标准。现有高压线带负荷，待另建架构后方可停电改移。改移完成后，才可施工。此方案所花时间长，存在相对较短的停电时间。预计停电时间为5天，

预计造价增加大约60万。方案2变更始发井的位置，改移后的始发井的位置达到吊车在运转过程始终与高压线的距离大于最小安全距离的规定。此方案不需要停电，不会影响工程进度。但需要调整项目整体格局。预计造价增加大约20万。最后，经专家认定方案2能最大限度符合施工过程的功能需求，还可大大减少成本，方案2为最优方案。

4.3分析工程价值

对比方案成本系数及价值系数，发现方案2为最佳施工方案。见下表。结束语工程造价管理中十分重要的方法就是技术经济分析。整个工程建设都少不了它的参与，它会涉及到工程的各个环节。因此，要重视技术经济分析的应用，最大程度上提升工程造价管理的效果。

作者:莫君单位:佛山市广得信工程造价咨询有限公司

[1]其格其. 工程造价管理中技术经济分析的应用[j].中外企业家,20xx,(22):179,202.

工程造价论文摘要概括篇四

在建设工程当中，管理好工程造价是控制工程项目成本的最主要措施，对整个工程的建设和管理工作也都有着重要的影响。建筑企业如果对工程的造价控制不当，那么便有可能会增加工程的投资成本，从而给相关企业和个人带来不必要的经济损失。

1.1承包商方面的原因

我国很多建设工程承包商会在投标报价时采取投机取巧的报价策略，也即是投标报价时在保持总价不变的前提下将项目的建设过程中可能会增加建设数量的一些项目的单价报价提高，从而使他们的工程结算收益提高:但是这样却导致了

整个建设工程的造价费用增加，极大的损害了业主的利益。并且，这种现象还可能会引发一系列的施工索赔案件，从而增加了进度款的支付，提高了工程的最终造价。再者，在建设施工过程中，当工程项目的部分人工、材料和机械等价格已经不再能够准确地反映出准确的价格变化时，很多承包商就会为了追求利益的最大化而在施工过程中偷工减料，从而导致了最终工程产品的质量不过关，继而影响了其价格。

1.2 业主方面的原因

目前我国，有许多建设工程的业主往往都只重点在工程的施工环节上对投资进行控制，而对项目前期工作的资本控制却不够重视，造成这种现象的原因主要有五点：(1) 业主往往不够了解和重视工程设计对于成本投资的影响，而在施工招标时只注重投标价是否低于标底价以及承包商是否会让利等等在表而上看能够节省成本的因素，却不自明一个优化的` 工程设计方案其实能够给工程建设带来更多的成本节约；(2) 有部分业主由于自身经济实力非常雄厚，因此在进行工程项目建设时只追求时髦和新颖，而不在于设计的优化和成本的节约等；(3) 很多业主由于在建设工程方面的专业知识有限，因此他们也没有足够的能够对优化工程设计方案提出一定的合理意见和要求，更无法对房地产市场的变化进行准确估计；(4) 有些业主对于所投资建设的工程应当具备有哪些功能以及应该达到什么样的目标不够明确，在工程项目的设计过程中比较随意，只一味要求建筑企业赶快画出设计图纸并降低设计费用，从而影响了工程的优化设计；(5) 有些业主为了工程项目能够容易得到审批而刻意人为压低概算，也影响了工程项目的整体造价控制。

1.3 体制方面的原因

我国当前的工程项目设计体制存在一定的弊端，这些弊端主要是来自于协调与监督机制的不健全。我国很多工程项目设计人员在进行设计工作之时都只注重设计方案的技术性，而

对在设计过程当中优化项目成本以及控制工程造价等毫不重视，甚至认为这些只是财务人员的事情。而建设工程的财务人员又对工程项目的的设计相关并不太了解，他们只会按照设计图纸中的内容进行成本预算，或者认为项目设计的造价问题已经由工程项目设计人员进行过仔细考量与比较了，无需财务人员再行费心。这种工程项目设计人员与财务人员之间缺乏交流沟通的现象直接导致了工程造价的失控，使工程的建设浪费了许多不必要的人力、物力以及财力。进一步来说，这正是当前建设工程管理体制不协调所造成的：没有一个良好的管理体制，就必然不能够让整个建设工程的各部门人员得到良好有效的沟通与合作，也就不能更好地管理工程造价。

2.1 加强建设工程的资本限额控制

若想有效控制建设工程的工程造价，首先就必须要加强工程项目资本限额的控制。控制工程项目的资本限额，也即是要控制整个工程的整体造价。相关工作人员应当严格按照有关部门所批准的设计任务书来进行工程项目的投资预算，并制作出初步的设计总概算文件：而建设工程中的所有相关分项也都应该严格按照预先分配好的投资额度进行控制，如无发生非常特殊的情况不能够随意更改投资限额，从而保证整个工程项目竣工后的结算不超过总限定投资额度。并且，在工程项目的建设过程中，如果发现某个分项的费用指标超出了预先计划好的投资限额，那么有关负责人员应当立即给予纠正，从而保证工程造价的稳定性。另外，对于工程项目的投资限额还可以进行一定的变更管理，也即是施行投资限额的动态控制，从而让工程造价管理工作变得更加灵活。再者就是制定并启用一些奖惩制度，让工程项目的的设计者也在其中承担一定的责任，从而促使他们在设计时注意对工程造价的合理控制。

2.2 加强建设工程的设计招标与设计监管

业主必须要在进行工程项目设计的招标时避免选择的片面性，

不能只一味追求工程项目设计单位报价的高低，更应该注重其设计的合理性与优化性。另外业主还应该对工程项目的设计方案进行有效监管，若是业主本身对这方面的知识并不太了解，就应该请专业人员来帮忙监管。对工程项目的设计方案进行监管的主要目的是督促工程项目设计人员在设计项目方案的过程当中要注意设计的优化性与对工程造价的控制，要在设计时综合多方面的因素来对工程项目进行合理的投资估算，而不是只单纯进行技术方面的设计。

2.3加强建设工程的管理体制

一个科学的管理体制对于建设工程的管理工作非常重要，只有体制完善了，其管理工作才会更加高效。对于建设工程中的工程造价管理工作来说，也需要一个科学完善的体制来进行有效的规范和监督。国家有关部门以及建筑企业应当建立起完善的造价管理体制来进行工程造价的管理工作，应当将建设工程中各个部门的人员都联系起来，尤其是要加强工程项目设计人员与财务人员之间的交流沟通，让两者共同协力进行工程造价的控制和估算工作，尽量避免因为沟通不善所造成的成本增加。另外在有效的管理体制之下还可以对各部门的工作人员进行严格的监督，从而避免在工程建设的过程中发生偷工减料等情况。

建筑企业必须要运用科学合理的方法来对建设工程的造价进行有效的管理和控制，从而使建设工程能够通过最少的投资来获得最大的效益，也即是实现利益的最大化。

工程造价论文摘要概括篇五

工程造价管理是对建筑投入资源和条件的成本管理，目前，房屋建筑工程造价管理得到人们高度重视，它有效防范和减少了建设过程中各种经济事故和隐患，从而保障了建筑工程的顺利进行。本文针对房屋建筑工程造价管理存在的问题以及影响因素，提出了科学合理的解决对策。

造价管理； 房屋建筑； 问题； 对策

随着社会经济的飞速发展，建筑行业的竞争也越来越激烈，实行建筑工程造价管理成为建筑行业提高竞争力的一种有效手段，同样是优化建筑业管理模式中的重要表现，造价中的建筑工程管理理念要得到一定的普及，从中认识到其对建筑业发展的重要性，建筑工程在造价管理中的实施，对建筑事业的长远发展起到了十分重要的作用。

1.1房屋在建筑工程造价管理理念中相对落后

目前，国内房屋建筑工程在管理与造价成本控制中，没有更新意识、缺乏整体概念和新的管理方法。在造价工程管理中，对工程的动态不能做到全面分析和控制。我国房屋建筑工程造价管理理念受我国经济体制和所处政治环境的影响，使计划经济模式在我国的房屋建筑工程造价管理中根深蒂固，对工程造价中所有材料的价格，使用程度既定标准一层不变，采用静态管理方法。对工程没有一个合理的估算、对于工程预算并不重视只关注工程建设中花费的资金，从而导致工程造价失控的现象频频发生，不仅投入资金没有得到有效的管理和应用。

1.2造价管理的法律制度不完善

我国针对房屋建筑工程造价的规范已制定出相应的法律、法规、和条款。但由于市场经济复杂多变，工程项目等各方面的变化导致原有制度不得不进行更改和变动。以至于工程项目中出现很多纰漏从而造成造价成本的提高，同时，项目中人员执行力差，存在盲法和缺乏法律意识。目前，我国建筑工程造价管理人员组成种类复杂，大多数的工作人员在建筑工程造价管理方面缺乏实操经验。同时，大部分工作人员缺乏工程造价管理知识及法律知识，在工程造价管理实际工作中不能胜任此工作。在我国，建筑行业里人员构成复杂，相应建筑工程造价管理人员的综合素质不能全面要求。大部分

依靠工程定额进行工程预算的编制和审核。

2.1 工程建筑中施工因素的影响

施工在房屋建筑工程造价管理中是重要的环节，房屋建筑施工项目中会涉及到大量的施工材料、设备、器械等。建筑施工中所用的设备都会产生费用，费用的前提需要对成本进行预算并进行合理的规划。但实际工作中，在房屋建筑工程管理中，由于施工环节的误差和材料的选用质量等各方面。如施工材料的变质无法使用，必须选用新的材料，从而造成资金的浪费。总体导致造价成本的提高。

2.2 人为因素的影响

房屋建筑工程造价管理是需要相关人员对其进行规划和管理。所以，要求工作人员具备丰富的经验和专业的素质，才能胜任和承担房屋建筑工程造价管理工作。但事实，在现今建筑工程造价管理中，工作人员缺乏经验和专业素质对工作效益产生负面影响。

3.1 建立健全科学的工程造价管理体系

房屋建筑工程在施工阶段，要综合考虑施工质量要求、工期要求、机械设备、从业人员的投入量，然后选择成本较低又符合技术要求的合理施工方案。在完成工程方案要求的前提下，合理利用现场设施设备，通过采用先进施工工艺、材料代用、使用添加剂等方法降低材料消耗率，提高劳动生产率，从而降低工程成本。房屋建筑工程造价管理应逐步建立起完整的科学管理体系：建立房屋建筑工程造价信息库，并建立多渠道的信息发布体系；大力发展工程造价管理咨询服务业；建立和完善造价工程师执业资格制度；加强计算机技术的应用。

3.2 增加材料成本的控制与管理

首先，加强施工现场材料使用管理。工程各施工小组按照规定的计划领取用工材料，杜绝多余浪费。另外如果工程施工过程中需要变更，工程预算人员要将变更工程所需材料消耗量计算准确，将变更后的材料用量及时上报材料主管以调整材料用量计划。其次，编制材料需求计划。根据中标的工程施工图预算及工程量清单编制该项目材料的计划总需求量，项目材料主管根据项目工程师提供每周、每月的施工进度计划及剩余材料量，编制下一个工程步骤的材料用量计划、材料进场计划及材料用款计划。

3.3提高工程造价中的管理队伍以及工作水平

建筑工程造价有着广泛与复杂性，工程造价在专业知识范围内涉及比较广，而且建筑工程造价管理是一门讲究技术性的专业。从专业的角度分析，房屋建筑工程造价管理涉及到技术、经济、法规及管理知识，是一门综合性的学科。这就要求房屋建筑工程造价人员首先要具备较高的行业道德和崇高的敬业精神，此外房屋建筑工程造价人员要具备较强的综合能力，在财务预算上我们要严格的提高能力以此同时在工程施工经验和设计上要有比较丰富的知识并且在机械施工技术与材料上要有非常专业的知识。

3.4完善工程造价管理的合同管理

施工合同是是工程建设费用控制、质量控制、进度控制的主要依据，也是拨付工程款、工程结算及处理索赔的重要依据。合同管理对工程造价管理控制有着很重要的作用。在合同方面要做到全面履行，在合同执行期间严格履行合同要求，加强质量意识，抓好过程控制，以避免索赔的发生。

工程造价管理与控制工作贯穿整个房屋建筑工程，如果工程造价在管理与控制工作中突发情况的话，必定会对房屋建筑工程的预算造价过高以及对资金与资源的浪费。所以，必须在房屋建筑工程的造价管理中做到很好的控制并且在工程资

金的利用效率中也要得到相应的提高，保障建筑企业的经济效益和社会效益。

[1]孟菊敏,徐文博.浅谈建筑工程造价管理与监控[j].价值工程,20xx(10):69.

[2]韩联峰,李海鹏.建筑施工企业如何加强工程造价管理[j].20xx(05):23.

[3]张善勇.建筑工程造价管理的改革设想[j].□电子版□,20xx(08):89.

[4]林煌.建筑工程造价管理的现状及发展[j].建材与装饰,20xx(23):375.

工程造价论文摘要概括篇六

【摘要】工程造价的管理与控制反映的是公路桥梁项目建设的资金的运用情况，在工程项目的建设过程中如何让有限的资金发挥出最大效益是工程造价师们考虑的问题。论文简述了工程造价的定义，对公路桥梁工程实施阶段的工程造价管理以及公路桥梁工程造价管理与控制措施进行了分析，指出只有把握好施工决策阶段的工程造价管理，才能对整个工程的造价进行有效地控制。

【关键词】公路桥梁；工程造价；管理；控制

1、引言

工程造价的管理与控制是一个过程，在公路桥梁工程的建设过程中体现工程造价的管理与控制，能有效地保证建设资金科学合理分配，对公路桥梁的设计与施工起指导作用，甚至可以影响公路桥梁的设计和施工，从而发挥出工程造价在建设中的应有的作用。施工单位通过管理和控制工程造价不

仅能得到经济上的实惠，而且可为保证公路桥梁工程的质量创造有利条件。

2、对工程造价的理解

对工程造价的理解在我国工程建设发展中有一个曲折的过程，人们最初对它的理解仅限于1个项目的预算或结算，根本没有体现在施工过程中的控制和管理，因此没有充分发挥出工程造价应有的作用。随着市场经济的发展，工程造价这个概念也与时俱进，笼统地讲，工程造价的资金总和基本上能反映出1个建设项目的总的成本投入，它包括了参与建设的人力、物力和财力3个方面的资金消耗。因此，工程造价是建设项目进行投资决策、施工计划、筹集资金的重要依据，也是在项目的施工过程中对资金进行合理预算的基础；对于1个项目工程的造价是否合理，是判断这个工程能否获得理想经济效益的依据。以公路桥梁工程为例，它的建设规模大，施工时间长，相对来说资金的消耗也比较多，要想取得较好的经济效益和社会效益，关键的问题是在施工阶段加强工程造价的管理和控制，把较大的资金量合理分配在分部分项工程的项目中，从而达到对工程项目造价的总体控制，达到较好的工程质量。

3、公路桥梁工程实施阶段的工程造价管理

3.1 招投标管理对工程造价的影响

在公路桥梁工程的建设中，我国实行招投标体制管理，这是市场经济运行的结果，它促使我国的建设市场走向规范化、科学化和合理化。通过对项目工程的公开竞标，施工单位之间对于工程项目可以采用最直接的竞争的方式进行；对于建设单位来说，这是1个通过市场来招标、择优、低价选择投标人的过程。在这个过程中可以有效地挖掘施工单位的自身潜力，充分发挥他们的聪明才智，根据各自的施工特点来选择合适的工程价格来竞标，有利于工程价格的降低，因为在

竞标的过程中最直接的体现就是价格上的竞争。建设单位也可以通过竞标这一手段来进行工程造价的控制，因此，在编制招标文件时就十分重要，建设单位要通过审查投标中的各方的资料，通过准确、严密的招标文件来保证工程合同的合理性和规范性，以维护合同双方的利益，减少在履行合同时发生纠纷的可能，将施工中分部分项工程的投资合理使用。

3.2 施工管理对工程造价的影响

在公路桥梁工程的施工阶段是资金投入的关键时期，一般的情况下，材料的费用占整个工程造价的一半以上，现在的做法是在招标时，工程材料的费用由投标方自主报价，这种控制费用的措施有一定的效果，但也必须要加强对材料质量的监管力度。如果在施工阶段管理不到位，会影响到整个工程的造价。在实际的施工过程中容易出现的问题是工程质量不合格，出现返修工程，这样势必造成很大的浪费，导致工程资金的增加；有的施工单位不按进度要求施工，公路桥梁工程的建设周期长，消耗的资金很多，一旦工期拖延，那造成的经济损失是不可估量的；再有工程的变更问题，有的施工企业在施工的过程中，随意更改变工程的进度及造价，工程变更越多，影响就会越大。因此，不合理的施工会对工程造价产生很大的影响，所以要加强施工的管理工作。

3.3 结算管理对工程造价的影响

施工结算管理是一项严肃认真的事情，要按照合同要求的条款来办事，这样就不容易出现合同纠纷事故了。结算管理主要应做好以下工作：要严格按照施工合同和招标文件来进行相应款项的划拨，并随时检查进度款运用情况，以保证施工的正常进行。在结算时要按照施工实际完成工作量进行结算；工程竣工结算时，建设单位要安排相关的审核人员对工程量、项目单价、项目的正确性进行认真审核，以确保取费程序符合正常手续；审核工作结束后，要编制竣工结算报告，对资金的管理和使用情况进行说明，尤其是对于项目中的超支部

分更要分析原因，作为以后改进工程造价的依据，使工程造价的管理工作更趋完善。

4、公路桥梁工程造价管理与控制措施

4.1合理确定工程造价

我国公路桥梁的建设规模越来越大，建设的周期也越来越长，相应的投资消耗也不断地增大，这就要求我们的工程造价要随着市场的变化而变化。因此，工程造价不再是1个静态的指标，而是1个动态的管理的过程，而且建设项目的复杂性也决定工程造价不是一成不变的，而是多次计价。尤其是施工阶段，公路桥梁施工的不确定性决定了施工方案的变化，从而导致设计变更，引起工程造价的变动。目前我国公路桥梁工程建设中的工程造价举高不下，这与我国的工程造价管理与控制工作有很大的关系，我国还没有建立起完善的全过程工程造价管理与控制制度。因此，像公路桥梁这样大型的工程，必须按照建设程序进行多次计价，以适应不同阶段的施工特点，实现施工过程中的全过程管理与控制，以保证工程造价的合理性，防止出现重大失误，避免造成无法挽回的经济损失。国外的实践经验证明，只要在建设项目实施阶段实行监理和造价控制制度的工程，都能取得令人满意的经济效益和社会效益。所以，实行建设项目全过程监理和造价控制制度是十分必要的。

4.2有效控制工程造价

在施工的全过程中实施工程造价的管理与控制应该有1个重点。工程造价的重点应该是在项目建设的决策和设计阶段，通过有关专家分析，在作出投资的决策后，关键是设计工作。有数据显示，在施工阶段通过优化施工组织设计，也只能节约大约8%左右的工程造价；而通过对建设方案、初步设计阶段的技术分析能节约工程造价50%左右。通过这个数据对比，我们可以看到在工程的决策和设计阶段控制工程造价的意义。

在设计的过程中积极推进限额设计的思想，这一思想的运用能够使设计者从根本上控制工程造价，首先是在设计上的控制。按照现场的施工特点，将工程资金分割，相当于专款专用，而且是在设计时加以控制。因此，对于设计人员的要求就比较高，要求设计人员既要懂经济，又要懂技术，只有这样，才能做到设计方案合理、科学、实用。相当于量体裁衣，那是最恰当不过的了。另外，在实行招投标制度后，招标中建设单位可以根据不同的标的来选择，仅1种设计方案并不能确定其是否合理，只有多种方案进行比较，才能找出在经济性、实用性、可行性方面适合本工程的设计方案。在具体的施工过程中要严格实行监理制度，这是有效地控制工程造价的1条途径，在项目建设前期阶段必须实行监理(含造价监理)制度，只有这样，才能保证设计决策阶段及初步设计阶段符合工程造价的要求。只有通过设计过程的监理，才能使设计更趋于合理，将工程造价控制在限额范围内，真正做到用最小的投入取得最大的产出。

5、结语

总的说来，工程造价是1项融技术性与经济性于一体的学科，在工程的施工决策、设计、招投标阶段及竣工验收阶段全过程地实施工程造价的控制和管理，为我国的经济建设更好地服务。随着我国市场经济的进一步发展和完善，工程造价管理与控制工作如何更好地发挥其管理职能，在国家的公路桥梁等大型工程的建设中发挥其应有的作用，是当前工程造价人员急需考虑的重要问题。

【参考文献】

- 1、骆晓辉. 探讨公路桥梁工程造价管理与控制[j]. 广东建材 20xx 5 109-111.
- 2、苏丽娜. 浅议高速公路的造价控制[j]. 科技信息 (学术研究) 20xx 6 330.