

2023年投标工程建设自查报告(优质6篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

投标工程建设自查报告篇一

1、抓组织领导，增强廉政责任。一是建立健全了党风廉政建设和反腐败工作、预防职务犯罪及惩防体系建设等廉政建设工作机构，加强组织领导，明确了每项工作责任和任务；二是年初印发了《县水利局20xx年党风廉政建设和反腐倡廉工作意见及责任分工》，明确了各级领导和相关单位、相关责任人的廉政责任；三是局党组书记、局长与局各分管领导签订了党风廉政目标责任书，局分管领导与分管股室及二级机构负责人签订了党风廉政目标责任书，形成了一级抓一级，层层抓落实的廉政体系；四是将党风廉政建设和其它业务工作同部署同考核并实行一票否决。

2、抓学习教育，增强廉政意识。年初召开水利局系统党风廉政建设和反腐败工作会议，会上认真组织学习了中央、省、市、县纪委全会及全省水利系统党风廉政建设和反腐败工作会议精神，一把手对党风廉政建设和反腐败工作作重要部署；二是开展了形式多样的廉政教育。把廉政教育融入业务工作的各个领域；三是抓廉政文化建设。开展了一系列喜闻乐见的廉政文化活动，干部职工每月读一本廉政书刊，写一篇廉政心得。

3、抓制度建设，增强自律意识。一是领导班子成员严格落实“一岗双责”，按照职责分工，在全力抓好分管范围的业务工作时，认真组织研究和参加分管范围的反腐倡廉工作，做到反腐倡廉工作同业务工作同布置、同检查；二是领导班子成员严格遵守廉洁从政的各项规定，严格管好身边工作人

员和自己的家属子女，严格执行个人重大事项申报制度；三是领导班子严格执行民主集中制。凡涉及“三重一大”范围的重大事项均都按照要求执行，坚持集体决策，接受干部职工的监督。

4、抓预防监督，正确行使职权。一是成立了预防职务犯罪工作领导小组，确立了“建优质工程，育优秀干部”的水利廉政工作目标。二是建立警示教育制度。开展形式多样的警示教育活动，做到警钟长鸣，从源头上遏制腐败行为的发生；三是健全监督制度，规范监督程序。对上级投资建设项目建立了台账（工程项目名称、标的额、建设工期、建设单位、施工单位以及企业五大员的姓名等基本情况），明确了工作流程和防范措施。四是严格依法行政，接受社会监督。建立和完善了《领导干部学法制度》、《行政执法监督制度》等制度；完善了《行政处罚》、《行政许可》、《行政强制》、《行政征收》、《行政检查》等工作流程。均通过《县政府公众信息网》及时向社会公布，自觉接受社会监督。

5、抓监督检查，确保政令畅通。一是坚决贯彻执行中央、省、市、县会议精神，及时传达学习，多种形式开展《廉政准则》学习，按照《廉政准则》规定，加强对党员干部特别是党员领导干部的监督；二是按照中央“八项规定”和市委、市政府，县委、县政府厉行节约，反对奢侈浪费，节约型机关的要求，健全机关内部管理制度，建立工作流程，严格管理，严肃管理，严肃工作纪律，有效规范机关内部管理，节约三公开支；三是加强对水利工程建设项目的监督检查，从项目决策、招投标活动、工程建设实施和质量安全管理、物资采购及资金使用、建设项目信息公开和诚信体系建设，执行水利工程项目法人制、招标投标制、工程监理制和合同管理制等方面进行重点监督。确保“工程安全、资金安全、干部安全”。

（一）廉政教育突出“五个一”活动

思想是行动的先导。抓住县开展党风廉政建设活动为契机，在水利系统深入开展廉政教育“五个一”活动，即组织一次廉政专题辅导、接受一次警示、开展一次廉政知识竞赛、写一篇学习廉政教育心得体会和举办一期廉政专报。通过开展形式多样的廉政教育活动，广大干部职工牢固树立责任意识、廉政意识、风险意识，做到警钟长鸣，从思想上行动上牢固筑起反腐倡廉的防线。

（二）风险防控抓住“五个关键”

一是抓住梳理职权关键，对股室站队职能进行全面梳理；二是抓住风险点查找关键，通过深入查找、反复查找，在查准、查透，查深上下功夫；三是抓住梳理工作流程关键，从行政管理、行政执法、行政征收、行政检查、工程建设管理等方面梳理流程；四是抓住建立防控措施关键，对查找出廉政风险及梳理工作流程的关键节点建立有针对性的防控措施；五是抓住建立工作机制关键，建立健全《县水利局领导班子“三重一大”制度实施暂行办法》、《财务管理制度》等制度，使水利系统长期以来形成的重业务、轻管理的现象得到改变。

（三）重点工程落实“六个一”措施

强化监督是抓好工作落实的必要手段，也是促进各项工作落实的重要保障，对全县重点水利建设项目强化“六个一”廉政措施，（即建立一本廉政台账、开展一次廉政教育、制作一个廉政公示栏、作出一个廉政承诺、聘请一名廉政监督员、确定一名廉政联络员），加大监督检查，确保“工程安全”、“资金安全”、“干部安全”。

（四）作风建设抓好“四个结合”

将作风建设与行风评议工作相结合、与特邀监察员定点联系水利系统工作相结合、与效能建设工作相结合、与软环境整

治相结合，围绕建设服务型水行政主管部门目标，从履职、服务、效率、公开、廉政五个方面开展评议工作，取得良好效果。

一是部分干部职工廉政意识还不够强，存在重业务、轻党风廉政建设现象；

二是对党风廉政建设责任制落实情况的监督检查还不够到位；

四是对水利工程建设的全程监管力度不够大，仍存在重建设轻管理的现象。

招标投标工程建设项目自查报告篇二

尊敬的市专项治理检查组各位领导：

区委、区政府对这次检查工作非常重视，银峰书记、海祥区长分别作出重要批示，但银峰书记到中央党校参加学习，海祥区长到北京出差，因此，我受两个主要领导的委托，代表xx区委、区政府向检查组汇报我区工程建设领域突出问题专项治理工作情况，不当之处，请检查组批评指正。

按照中共xx市委办公厅[]xx市人民政府办公厅印发[]xx市关于开展工程建设领域突出问题专项治理工作的实施方案》的通知（渝委办发[]20xx[]41号）[]xx市治理工程建设领域突出问题工作领导小组《关于印发〈关于排查工程建设领域突出问题的工作方案〉的通知》（渝治工发[]20xx[]3号）要求，我区坚持“谁建设，谁负责；谁主管，谁负责”的原则，围绕工程建设项目决策、招标投标活动等七个重要环节，期间立项、在建和竣工的政府投资项目和国有投资项目、以及其他投资项目，进行了全面排查，对违纪违法案件严肃查处，以案件查处推动专项治理工作的顺利开展。

1、突出问题排查情况

经统计□20xx年1月1日至20xx年12月31日，我区共有500万元以上的政府投资和使用国有资金项目243个，其中投资规模500万元（含）至1000万元的87个，投资规模1000万元（含）至3000万元的63个，投资规模3000万元（含）至5000万元的17个，投资规模5000万元（含）以上的76个；其他投资项目投资规模在3000万元（含）以上的有119个。合计项目总数362个。

经过排查发现，多数单位基本按照工程建设的相关法律法规和规定进行操作，做到程序规范、科学决策、严格招投标、强化质量和安全监管、工程建设手续和资料齐全。但是，多数项目或多或少都存在不同程度的问题。经自查和抽查，发现问题788个。其表现形式：

（一）项目决策环节问题208个；

（二）环境影响评价问题104个；

（三）土地和矿业权审批和出让问题60个；

（四）规划管理问题79个；

（五）招标投标问题37个；

（六）工程建设实施和质量管理类问题263个；

（七）资金安排使用问题37个。目前各单位按照边查边改的原则，狠抓问题整改工作，能够整改的问题已基本完善，其余问题也作了清理、说明和处置。

2、招投标活动监管情况

（1）招投标交易中心建设情况

有关工作。目前，由区发改委和监察局提交的中心建设方案已经区委常委会和区政府常务会审议通过。根据区委、区政府的决定，我区拟建的工程建设及政府公共资源交易中心为全额拨款正处级事业单位，国有投资工程建设招投标、政府采购、土地交易及政府其他公共资源全部入场交易，力争7月份进行试运行。

(2) 招投标制度建设情况。一是出台健全招投标制度的规范性文件。我区制定了《关于进一步加强和规范工程建设项目招标投标工作的通知》，为我区工程建设项目必须招标的范围和规模标准、对招投标核准、公告发布、评标委员会组建、招投标活动违规违纪的处理及行政监管部门的监督等方面作出了详细规定。二是严格按照市发展改革委等八部委联合下发的《关于〈标准施工招标资格预审文件〉和〈标准施工招标文件〉的实施意见》要求，我区的政府投资项目全面推行了《标准文件》，进一步推进了招标投标活动的公开、公平和公正。三是坚决落实党风廉政建设和反腐败分工责任制。我区每年按照党风廉政建设和反腐败分工责任制要求，切实制定工作方案，分工做好工程建设项目招投标监督管理。我区20xx年、20xx年政府投资项目公开招标率及招标率均达到90%以上。

(3) 招投标违法案件查处情况。从20xx年10月开展专项治理工作以来，查处中介机构、投标单位违法问题4个，行政处罚12.8万元，没收投标保证金25万元。一是对某咨询公司在代理我区珞璜工业园一工程招标代理业务中，不在指定媒体上发布公告□20xx年11月，区监察局、区发改委、区建委联合进行调查，按照□xx市招标投标条例》之规定，要求代理公司和业主及时整改，并对该公司处以5万元罚款的行政处罚。二是对重庆某园林公司违反政府采购法，无正当理由放弃中标的行为，联合区财政局进行了查处，作出没收投标保证金15万元、处以成交金额280万元的1%罚金28000元、三年内禁止参加xx区政府的采购活动的行政处罚，并进行了通报。三是

某建筑投标单位中标后无故拖延，不签订合同，没收其10万元投标保证金。四是某投标单位伪造资格证件，受到5万元行政处罚，对该企业相关人员也给予了经济处罚。

3、土地出让合同清理情况

(1) 供地情况

20xx年至20xx年，我区共供应房地产用地11宗，面积30.8836公顷，收取土地综合价金29890.4118万元。全部以招拍挂方式出让。

(2) 土地供应程序情况

坚持土地供应年度计划制度。每年供地计划由区国土房管局牵头，会同规划、建设、发展改革等部门共同编制完成，经区府审定后报xx市国土房管局备案后执行。20xx年至20xx年的房地产用地供应均无超计划用地和无计划指标用地现象。在规划部门出具规划控制指标后，区国土房管局按照《xx市人民政府关于加强国有经营性建设用地使用权公开交易成本审计评估的通知》（渝府发〔20xx〕122号规定加强对经营性用地成本审计评估，参照xx市基准地价、征地成本、整治成本后测算土地出让起始价，并拟定出让方案，由原区地价委员会集体决策确定。土地公开出让公告在国土公告栏、拟出让地块现场、中国土地市场网和区电视台公告，最大限度的达到公开告知目标。竞买结束后，按相关规定签订成交确认书和出让合同，出让合同均符合xx市国土房管局规范文书格式标准。在合同签订十个工作日内在中国土地市场网xx市土地交易中心网上公布并通过建设用地备案系统上报市国土房管局备案。

(3) 土地出让价金收缴情况

我区均在竞得人完清土地综合价金后，才与竞得人签订土地

出让合同。土地综合价金直接进入财政非税专户，并按规定解缴国库，管理和使用均符合有关规定，不存在擅自减免和以各种名义向用地单位返还或“借出”资金的行为。

（4）供地后宗地使用情况

供地后不存在擅自改变用途、容积率等规划条件和改变建设要求、规避土地有偿使用和招标拍卖挂牌出让的现象。

4、违规调整容积率问题清理情况

经清理□20xx年1月1日至20xx年3月31日期间的房地产开发项目109个，其中，调整规划用地性质的项目1个，调整容积率的项目11个，竣工验收时增加容积率的项目8个。调整规划用地性质的项目属局部调规，经区政府20xx年第43次常务会审议同意局部调规，有调整用地性质批复。调整规划容积率的11个项目均在《城乡规划法》实施前，且主要集中在几江东部新城，调整行为以通过区政府审议或区规委会研究为许可依据，缺乏法定依据。《城乡规划法》颁布实施后，为进一步规范规划管理，区规划局对东部新城控规进行了整合，通过20xx年第一次区规委会审查后，于20xx年6月完善了相关报批程序。对竣工验收时增加容积率的8个项目，区规划局进行处理和罚款，共计34万元。15个项目现已符合规划□20xx年至20xx年3月31日，区国土房管局共收取土地出让金19948.4万元，其中，涉及超建筑面积补收的出让金80.56万元。

5、政府采购工作监管情况

（1）严格实行管采分离。按《政府采购法》的要求，落实管采分离的监督、操作机制，从源头上杜绝既当“裁判员又当运动员”的管理模式，即财政、监察、审计等相关部门对政府采购工作情况实施全程监督，财政部门负责政府采购制度的建设、采购预算管理、资金监督管理、确定采购方式、受理供应商投诉等工作；监察局负责对参与政府采购工作的监

察对象实施监察；审计部门对各单位执行政府采购工作实施财务审计监督；区政府采购中心及部门部门集中采购机构按各自职责具体组织实施采购。

(2) 严格执行政府采购目录，依法做到应采尽采。我区从20xx年执行《政府采购法》以来，采购量逐年上升，采购范围进一步扩大□20xx年政府采购扩展到全区各镇街道办事处和特色机构，目前已对货物、工程、服务三大类项目实施政府采购□20xx年实施政府采购974批次，支付采购金额10929万元，节约资金1269万元，节约率为了10.4%。

(3) 加强监督管理，规范采购行为。执行政府采购申报、确定采购方式、专家参与标书的制作审查，全程参与政府采购监督，防止采购中的不廉洁行为。狠抓合同规范化管理，确保参与政府采购各方当事人利益，维护公平、合理有序竞争的采购秩序。及时拨付政府采购资金，严格支付管理。建立完善政府采购专家库，加强对参与政府采购评标专家的监督教育并实行年度考核。

(4) 采购方式灵活多样，提高政府采购效率。一是对“商品或服务通用性强、规格型号统一、采购频繁、价格相对稳定”的标准项目实施定点采购，提高政府采购的时效性和效率，确保工作需要。二是对时间急、季节性强的重大项目报区政府采购领导小组批准，采用可行的招标方式招标，完善采购程序，确保工作任务的落实。

专项治理排查期间，区纪委监察局已经立案查处工程建设领域的违法违纪案件2件，涉及14人，其中正处级领导干部1人、事业单位科级领导干部2人、村社干部11人，有3人被开除党籍、开除公职。另有涉及森林工程建设方面的案件2件，正在立案调查中。

一是对双福卫生院院长杨某、副院长陈某在该院工程建设中收受贿赂的行为进行了严肃查处，杨某被xx区人民法院判处

有期徒刑一年零六个月，缓期二年执行，陈某被判处有期徒刑一年，缓期一年执行。区监察局进行了立案处理，于20xx年12月对二人均作出了行政开除处分，同时区人社保局作出了开除公职处分。二是查处了慈云镇原人大主席胡某在江合（江津—合江）公路建设中伙同11名村社干部贪污征地补偿款案件，胡某被判处有期徒刑六年零六个月，区纪委对胡某进行了立案检查。20xx年12月，报经区委研究决定，给予胡某开除党籍、开除公职处分；同时，慈云镇纪委对11名村干部进行立案检查，给予党纪处分，其中撤销党内职务9人。

上述案件查处后，我们向全区发出了通报，各单位纷纷将其作为加强廉政教育、规范行政行为的反面典型，增强了我区广大干部职工反腐倡廉的意识。

1、主要做法

实的态度、更加务实的作风认真仔细排查每个项目存在的问题，建立项目台帐，摸清了项目底数，并汇总形成自查报告。5月19日，区专项治理领导小组再次召开由牵头部门和检查组参加的工作推进汇报会，对迎检工作和下一步整改工作进行安排和强调。

二是全面排查，不留死角。排查问题是开展专项治理工作的重要步骤和基础，排查工作开展得好坏，直接关系到整个专项治理工作的成效。我区结合实际，制发了《全区排查工程建设领域突出问题工作方案》、《关于填报建设项目数据库的通知》，以政府投资和使用国有资金的项目为重点，同时将其其他投资项目（非政府投资和未使用国有资金的项目）纳入排查范围。为全面掌握我区工程建设项目的情况，将xx市专项治理排查工作方案规定的政府投资和使用国有资金的项目投资额由500万元以上降低为200万元以上，其他投资项目由3000万元以上降低为1000万元以上；并且将政府投资和使用国有资金的项目投资额在200万元以下，其他投资项目投资额1000万元以下的，要求各镇街、区级部门和其他投资主体

也要进行统计排查，及时发现并整改存在的问题，建立好台帐，但不列入抽查范围。

各单位按照区专项治理排查工作方案和3月15日区委区府召开的会议要求，及时召开会议、安排人员，围绕工程建设项目决策、环境影响评价、土地使用权和矿业权管理、规划许可及程序、招标投标活动、工程建设实施和工程质量管理、物资采购和资金管理等七个环节进行详细自查。部分项目较多的镇街和区级主管部门，结合本辖区、本系统实际，将区专项治理排查工作方案转发到村居、所辖企业、事业单位、基层站所，确保排查工作上下联动、纵向到底。

三是部门审查，确保不漏。区专治办将政府投资500万元以上、其他投资3000万元以上的362个项目清单发给专项治理牵头部门，按照各自的工作职责，对相应环节问题进行再次审查清理，确保问题一个不漏。我们将突出问题分期分批制发整改通知，规定整改牵头单位或主管部门、责任单位、整改时限，适时对整改情况进行检查验收。

四是重点抽查，强化监督。为全面掌握各单位排查工作情况，推动专项治理工作深入开展，区专项治理办公室组织区纪委监委、区发改委、区财政局、区审计局及区级有关主管部门30余人，分三个组，将新增中央投资项目和专项治理检查的项目同时进行，采取“听、查、看、核”的方式，其中抽查专项治理项目52个，包括交通、水利等重大基础设施项目，投资额大、社会关注度高、对江津经济社会发展影响大的项目，饮水安全、医疗卫生、学校教育等关系人民群众切身利益的民生工程和群众比较关注的项目，发现问题123个。我区还充分发挥全区纪检监察系统干部的主观能动作用，建立多层次监督检查网络，作为重要工作任务进行安排，全面参与该项工作。

投标工程建设自查报告篇三

克什克腾旗民族实验幼儿园

教学楼工程自查报告

根据赤峰市发展和改革委员会文件的要求，我园对教学楼工程项目建设进行了全面自查。现结合实际将自查情况汇报如下：

一、基本情况

克旗民族实验幼儿园教学楼项目于2012年7月2月立项，计划总投资1198万元，其中京蒙帮扶190万元，自治区配在套资金190万元，地方自筹818万元。于2013年5月20日开工建设，总占地面积20704.41平方米，建筑面积5069.5平方米。

二、资金到位、管理和使用情况

截止到目前完成总投资近千万元，到位资金七百多万元。在资金管理方面，严格按照上级有关专项资金管理办法的规定，遵循专款专用原则，对“工程”资金单项建账，封闭运行，严格执行财经管理制度，严禁截留和挪用工程专款。工程款严格按进度和质量进行拨付，并实行严格的审批审签制度。

三、项目实施情况

（一）、机构设置为将该项目实施好，建立了项目法人制，我园还建立了园长为首的“工程”领导小组，负责项目实施的组织管理，明确各部门的职责，抽专人负责。

（二）严格工程管理，确保工程质量

在工程实施过程中，坚持按基本建设程序办事，认真搞好建

设项目的立项和可行性研究、选址。坚持先勘察后设计再施工，土建项目管理按照有关规定实行法人责任制、招投标制、工程监理制、合同管理制，并着重做好以下几个方面的工作：

一是规划设计。首先，根据项目地理环境等实际情况，委托勘察单位对项目进行地质勘测，并出具地质勘测报告，作为施工图纸设计的主要依据之一。再次，所有工程图纸均根据各校实际情况，按照“坚固、实用、经济、美观”的原则，由设计室进行设计，要求工程设计、建设标准要符合实际，不盲目追求高标准，确保设计科学合理。工程预算的编制要本着“合理、节约”的原则进行。

二是组织管理。我们的管理目标是：依法管理、精心设计、精心施工、节约资金、按期完成、保证质量、安全适用。首先，工程的发包严格按照国家基本建设程序及《赤峰建设工程招标投标管理条例》和《建设工程施工招标实施办法》的有关规定，实行公开、公平、公正的招投标，坚持在公平、公正、公开的原则下择优选定承建单位，严格杜绝“人情工程”、“关系工程”等工程发包中的不良现象，强化监督，推行阳光作业。其次，加强施工管理，建立健全工程管理责任制，将责任落实到人，局领导督促，同时为确保工程质量，具备条件的按规定应当实行监理的项目，委托具有相应资质的监理单位对项目实行全过程管理，严格执行有关标准规范，对质量进度进行监督和管理，要求施工单位整理好该项目完整的工程技术资料，并报送申请验收报告，对工程进行竣工验收，合格后交付使用。

（三）工程进度

织金县教育局关于2007年至2009年

教育工程项目建设的自查报告

根据中共织金县纪委关于开展工程建设领域突出问题专项治理

理工作的通知（织纪通[2009]25号）精神，我局对2007年至2009年所有教育工程项目建设进行了全面自查。现结合实际将自查情况汇报如下：

一、基本情况

我局2007至2009年教育工程建设项目为 98 个，建设面积69859m²，总投资4793万元，其中中央、省资金为3125万元，地、县为1668万元。

1、薄弱学校：

2007年实施薄弱学校改造工程项目为19个。建设面积14600m²，总投资为725万元其中：中央资金412万元，省级资金313万元，主要用于危房改造4420m²，办学条件不足学校维修改造4380m²，建寄宿制初中5800m²；立项单位为省教育厅，决策单位为省教育厅，项目审批单位为省教育厅，项目主管单位为教育局。项目实施单位为项目所属乡（镇）和教育局，其中，教育局组织实施14个，乡（镇）组织实施5个。

2008年实施薄弱学校改造工程项目为41个。建设面积14800m²，总投资为740万元。其中中央资金380万元，省级资金360万元，主要用于办学条件不足改造，建设面积14800平方米；立项单位为省教育厅，决策单位为省教育厅，项目审批单位为省教育厅，项目主管单位为教育局。所有项目均由项目乡（镇）组织实施。

2009年实施薄弱学校改造工程项目为33个。建设面积13690m²，总投资为820万元。其中：中央资金392万元，省级资金428万元，主要用于办学条件不足学校维修改造13690m²。立项单位为省教育厅，决策单位为省教育厅，项目审批单位为省教育厅，项目主管单位为教育局，所有项目均由项目乡（镇）组织实施。

2、高中工程为1所（织金六中）。建设规模14000m²，投资1098万元，其中地级资金200万元，县级配套898万元；立项单位为地区教育局，决策单位为地区教育局，项目审批单位为地区教育局，项目主管单位为织金县教育局。项目实施单位原为城关镇，根据县有关会议精神，现已移交给教育局组织实施。目前，受清织铁路影响已通知停工。

3、寄宿制工程1所(少普中学)，建设规模1750m²，投资108万元。其中省级资金108万元。立项单位为省教育厅，决策单位为省教育厅，项目审批单位为省教育厅，项目主管单位为教育局。项目实施单位为项目所属乡（镇）。

4、地质灾害搬迁工程为2所。普翁白泥坡小学建校舍1955m²，投资196万元；普翁白岩脚小学建校舍1564m²，投资156万元。立项单位为省教育厅，决策单位为省教育厅，项目审批单位为省教育厅，项目主管单位为教育局，项目实施单位为项目所属乡（镇）。

目前，我县“薄弱学校改造工程”项目、高中工程项目、寄宿制工程项目、地质灾害搬迁工程项目上级资金已全部到位。在资金管理方面，严格按照上级有关专项资金管理办法的规定，遵循专款专用原则，对“工程”资金单项建账，封闭运行，严格执行财经管理制度，严禁截留和挪用工程专款。工程款严格按进度和质量进行拨付，并实行严格的审批审签制度。

三、项目实施情况

1、机构设置

国家对我县教育基础设施建设的投入是改善我县贫穷落后的办学条件的又一次大好机遇，是社会主义制度优越性的体现。为将该项目实施好，我县已成立由县长任组长，常务副县长和分管教育的副县长任副组长，县教育、财政、计划、国土、

建设等部门的负责人为成员的“工程”领导小组，负责项目实施的组织管理，明确各部门的职责，并下设办公室在教育局，由教育局局长兼任办公室主任，教育局其他党组成员为副主任，抽专人办公。

2、项目实施管理办法

（一）提高认识，加强领导，确保工程顺利实施。县委、县政府站在“科教兴县”的战略高度，充分认识到实施好“各类工程”是改善我县基础教育办学条件的大好机遇。要求各有关部门要对该工程开绿灯，简化手续，减免费用，要齐心协力，共同配合抓好工程的建设。

（二）严格工程管理，确保工程质量

在工程实施过程中，坚持按基本建设程序办事，认真搞好建设项目的立项和可行性研究、选址。坚持先勘察后设计再施工，杜绝三边工程，土建项目管理按照有关规定实行法人责任制、招投标制、工程监理制、合同管理制，并着重做好以下几个方面的工作：

一是规划设计。首先，按照分区明确，长远发展，规模效益的原则。合理选择校址，保证工程布点、布局结构的科学性、合理性。其次，根据项目学校所在地理环境等实际情况，委托勘察单位对项目校点进行地质勘测，并出具地质勘测报告，作为施工图纸设计的主要依据之一。再次，所有工程图纸均根据各校实际情况，按照“坚固、实用、经济、美观”的原则，由县设计室进行设计，要求工程设计、建设标准要符合实际，不盲目追求高标准，确保设计科学合理。工程预算的编制要本着“合理、节约”的原则进行。

建筑工程自查自纠报告

根据xx市高新区国土建设局要求，依据市住建局《关于印发

全市建筑工程质量安全及建筑市场监督管理执法检查工作方案的通知□xx精神□xx市妇幼保健院新院建设筹建处对新院建设工程进行了认真的自检自查活动。现将有关情况报告如下：

一、项目基本情况：

xx市妇幼保健院（市儿童医院）迁址扩建项目，建设位置位于xx□占地面积xx平方米，建筑面积xx平方米，建设投资约xx亿元，建设周期3年。分两期工程建设，一期工程约为xx平方米。设置床位xx张，主要包括门诊医技综合楼、保健楼、1号住院楼（儿科病房楼）、2号住院楼、后勤楼、感染楼，共六个单体。局部有连廊连接，局部设地下一层。一期工程共分为两个标段，一标段建筑面积xx平方米、二标段建筑面积xx平方米。

二、目前项目进展情况：

目前新院建设已经完成了工程建设前的各项手续。组织实施了施工总承包（一标段是xx集团有限公司、二标段是xx有限公司）、工程监理□xx兴监理公司）、跟踪审计□x审计公司□xx联合审计公司）、以及院墙施工□x建筑公司）招标。现在一标段xx公司完成了施工场地的场平，办公及生活临舍的搭建，完善了工程报建手续。于10月23日动工挖槽，目前门诊医技楼完成土方的70%，一号楼、二号楼各完成40%。完成塔机基础备案，现正在进行塔基浇筑。二标段x公司完成临舍建设，基本完成场平工作。南部院墙已完成毛石基础施工，北院墙正在进行挖地基。

三、自查总体情况：

在新院建设指挥部统一组织领导下，由筹建处牵头对工程进行了检查。由于工程刚刚开工，施工工程量很小，检查内容主要包括：工程质量、安全生产和文明施工及各方主体市场

行为。从检查情况看，工程建设基本程序履行规范，工程质量处于受控状态，安全生产措施基本落实，市场行为规范。

1、能认真贯彻落实工程质量、安全管理方面的法律法规、规范性文件 and 工程施工强制性标准。各类招标完全按照招标程序进行，各项施工手续办理齐全，有施工许可证，安检、质检手续做了备案。医院筹建处制定了各项规章制度，明确人员分工，制度都进行了上墙张贴；施工、监理单位的质量、安全意识较强，按照创建示范工程标准，制定了质量和安全保障体系，美化了施工环境。勘察、设计、监理、施工单位都具有相应的资质，工程项目管理人员按照投标的承诺悉数到岗尽职。不存在挂靠、转包和违法分包等行为。

2、工程建设各方建立了工程质量保证体系并能有效运转，施工图审查及时完成。及时制定工程质量保证措施并跟踪实施，工程质量总体较好。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料比较齐全和规范。

3、施工现场安全生产责任落实较好，安全生产管理网络基本形成。各项安全专项方案都能及时制定和贯彻，施工现场的建筑起重设备已备案，并正在搭建，文明施工水平较好。检查中未发现的安全隐患。

四、存在问题：

一是项目经理存在不及时不到岗的现象。二是监理人员旁站记录内容不齐全。三是监理单位未能对有关安全生产标准进行强制监督。

五、下一步措施：

今后要重点抓好四方面工作。一是严格执行基本建设程序，进一步加强监督管理服务，加大检查力度。二是加强诚信建设，规范市场行为。坚决遏止挂靠、转包和违法分包等行为。

三是深化施工现场管理，促进工程质量管理再上新水平。四是全面落实建筑安全生产综合治理工作。真正把安全生产责任层层落实到每个环节，每个岗位和每个员工。

投标工程建设自查报告篇四

县纪委、监察局：

根据织纪通25号通知要求，本院于年九月14日对该项目工作情况进行自查，现将开展该项目来的工作情况汇报如下：

根据省、地、县“十一五”规划中积极发展中医事业的要求，为解决我院业务用房紧缺和布局不合理的状况，经县、地、省发改部门审批，同意建设县中医院住院综合楼，建设资金部份申请国债资金补助、部份为医院自筹。

1月我院编制完成了住院综合楼的可行性研究报告，并上报县发改局。

2月县发改局上报该项目至地区发改局。

5月地区发改局批复原则同意建设并上报省发改委。

7月可行性研究报告通过省发改委组织的专家评审，批复我院建设建筑面积3000平方米、投资250万元的住院综合楼建设项目。

九月下达了投资计划，补助资金为中央预算内专项资金（国债）170万元，自筹资金80万元。工程建设时间为xxxx年xx月xx日。

12月完成住院综合楼的初步设计并报地区发改局。

2月完成了地勘工作。

4月，初步设计方案通过了地区发改局组织的专家评审。

5月地区发改局下达了该项目初步设计的批复，原则同意我院的总平面规划布置。

建设用地为院内地块，符合城市规划，环评手续完善。同意在院内建设面积为2782平方米、工程投资概算349.4万元的住院综合楼初步设计方案。由于城市土地资源稀少及我院实际业务发展需要，经请示相关部门同意，决定修建建筑面积为5000平方米，并同步修改设计方案上报相关部门批准。同时邀请多家招投标公司来县招标办竞争性谈判、价格低者确定为招标代理公司；3月该工程按规定在县招标办公开招标，工程价格为现行规定定额；建设资金账户设在县会计核算中心，国债资金及医院自筹资金均拨到该账户，付款方式按照合同规定，按工程进度付款；同时也通过竞争性谈判、选择公司资质高、信誉好、价格低的监理公司对该工程进行同步监理；中标方已于4月底进场施工，现该工程完成2/5。

存在问题：

目前因两个孔桩持力层不够，正在进行处理中。

县中医院

年九月十三日

投标工程建设自查报告篇五

为了进一步推进学校基础教育改革，全面实施素质教育，促进学校教育教学质量的`不断提高，培养德、智、体、美、劳全面发展的建设者和接班人，按照教育主管部门的安排，结合我校实际，我们扎实开展了基础教育学校质量建设工程的实施，特别是最近一段时间来，我们对照《学校质量建设工程的实施方案》，进行了全面认真的自查自评，现将自查自

评情况汇报如下：

xxx是一所村级完小，现有教学班6个，在校学生11人，其中：小学高级教师人，小学一级教师人，现有本科学历教师1人，大专学历教师10人。学校教师是一支勤奋敬业、踏实从教的教师队伍。

1、学校以“为学生的终身发展奠基，对学生的一生幸福负责”的基本办学指导思想；以“立志尚德崇真乐学健体创美”的办学理念，着力培养和塑造学生。

2、全面贯彻教育方针。我们坚持定期组织广大干部教师学习素质教育理论，认真贯彻上级关于基础教育改革和发展决定的实施意见，不断更新教育理念，树立了正确的教育观、人生观和科学的发展观。学校制定有详实的质量建设工程的实施方案，严格按照课程标准开设课程，尤其加强了体、音、美学科的教学，同时，坚持面向全体学生，积极组织开展丰富多彩的活动，发展学生特长，张扬学生个性，丰富校园生活，为促进学生全面发展提供了舞台。

3、面向全体学生。在教育教学中，我们依据各年级实际和教师现状，科学合理的配备教师，使各年级、各学科都有骨干教师把关，教师学历达标、年龄结构搭配合理，同时，我们坚持因材施教，分类推进，既重视优等生的培养，也绝不放弃一个后进生。实行教师包后进生制度，坚持赏识教育，帮助他们寻找自己的闪光点，增强信心，帮助他们进步。

1、严格执行课程标准和课程计划

教育部颁发的课程标准、课程计划，是学校施教的行动纲领。在此纲领下，每期开学初，我校组织全校教职工认真学习党的教育方针和教育政策，反复领会其精神实质，帮助教职工明确新形势下教改的目的和意义，把全体教职工教育教学思想、工作观念统一到党的教育方针上来，与部分课程标准、

教学计划保持一致。正确定位自己教改与教育发展的指导思想，为教职工拟定每学期教学工作计划指明了方向。为确保素质教育质量，不断提高办学效益，我校严格按照教育部颁发的课程标准、课时计划和教学内容，开齐课程，开足课时。

2、制定学校教学工作计划

学校教学工作计划是课程标准、课程计划和教学内容实施的基础，为夯实这个基础，每学期开学初制定学校教学工作计划，经全校教职工会议通过。然后各教研组、班主任、科任教师围绕学校计划，拟订各类计划。

3、实施教学计划

为确保《学校教学工作计划》的实施，我们一是建立健全各种管理制度，组织教师学习了学校教学工作计划，明确责任，落实分工；二是狠抓各种管理制度的落实，不断加大工作力度，确保制度生效；三是加大督促检查力度，变以往的定期抽查为不定期抽查，检查了各教研组计划和抽查教师教学工作计划；四是严格兑现教学质量奖惩方案。

4、教育教学思想和理论学习

开展好这项工作，学校用例会制度来规范全校教职工的参会情况。例会规定：每周一、四下午学生放学后为全校教职工集中学习时间，利用周例会，安排教师收集好信息，广泛猎取资料。

1、建立健全教研组织

我校根据课程标准、课程计划以及教学内容要求，结合学校规模及特点，共设语文、数学、综合三个教研组。各教研组长均由学校本学科学识水平较高、科研意识较强、具有学科带头作用的骨干教师担任。

2、参加教研活动，指导教研工作

为抓好这项工作，学校领导班子成员个个联系教研组工作，人人参加教研活动，指导教研工作。具体分工：张爱书老师任年级语文组教研组长；xxx老师任年级数学教研组长。刘红艳老师任综合教研组长，她们除了参加教研活动，指导教研工作，还人人兼课，亲临第一线。

3、教研创新有特色。

我校教研工作以校本教研为主。各教研组每学期在校内都组织每位教师讲公开课、评选优质课，并结合活动对教师进行一年一次的课堂教学达标复验。此外，还鼓励教师跨组听课，评教法、教学环境的创设、知识整合活动，组织教师积极参加校际大教研做课、听课、评课交流等活动。各教研组每学期均按学校要求围绕教学的“备、教、辅、批、考、研”等六个环节探讨。

1、教学常规检查与督促

主要从四个方面进行：一是各教研组每月底检查一次本组教师教案、作业批改。为督促各教研组检查本组教师教案、作业批改的质量，教研组还定期与不定期对教师进行抽查。抽查结果显示：一是各教研组均把检查教师教案落到实处。二是加大教学中的“备、教、辅、批、考、研”等六个环节工作的抽查力度。每学期至少集中检查2次以上，检查结果显示：教师能潜心钻研教材，认真提前备课，及时进行教学反思；各组教师作业布置适量，补救措施较具，每次检查、抽查结果都认真作好小结。三是督促班主任每学期终给学生写鼓励性评语，并根据评语的质量进行评比。四是校领导在各自兼课的同时，学期内安排听课周活动，同时及时与讲课教师交流并提出较合理的意见和建议；五是每学期抓好教案、作业、课件、评语的展评，评出优秀教案、作业批改优秀人员，并进行奖惩。经过上述工作，有力地推进了学校教学的常规管理

顺利进行。为促进教育教学质量和办学效益的不断提高夯实了基础。

2、校风和学风管理

为抓好校风、学风管理。学校领导、教师、学生轮流值班，并班主任配合执行，处理日常事务和检查校风校纪，对违规违纪学生强化思想工作。二是各班严格班级管理，注重班风建设，学校政教处组织召开一到两次班主任经验交流会、召开两到三次学生代表座谈会，各班级分别举行班级学生代表座谈会，进行评教评学活动。三是抓好每期一次的学生“学法”经验交流；四是每学年学校组织一次全校性的家长开放日活动，一次全校性的家长座谈会，要求家长代表积极献言献策，参加管理学校。五是抓好好人好事的宣传报道，在国旗下讲话时表彰上周模范班级和好人好事。由于各方密切配合，学校校风、学风不断改观，每天学校教学秩序井然。在师生中，比、学、赶、帮、超的学风较浓。

1□xxx遵循《教育法》、《义务教育法》、《教师法》、《未成年人保护法》等教育法律法规办学，实行校长负责制，教代会、党员会议参与管理和监督，坚持德育为首、教学为主，建立健全各级各类岗位责任制，提高教师业务能力和职业道德，实施以德治校，依法治校，实施每年“教师节”、“六一”对优秀教育工作者、优秀教师、模范班主任、优秀辅导员给予表彰奖励的制度。

2□xxx注重加强学生的思想政治教育和道德品质教育，切实有效地贯彻《小学德育大纲》，大力宣传并按《小学生守则》和《小学生日常行为规范》严格要求学生，每学期对优秀学生给予奖励，对违纪学生给予批评教育和处分。

3、充分利用班会课、升旗讲话、集会等，对学生进行理想教育、公民道德教育、成功教育、品德教育、法纪教育和心理健康教育，引导学生正确看待人生，正确看待社会，努力在

文明建设中完善自我，超越自我。

4、组织支部、工会、少先队认真搞好党、会、队活动，举办教职工文体活动，学生演讲赛、文艺汇演、朗诵、故事会、运动会等各项有益活动，组织学生并积极参加社会实践活动，大力推进素质教育。

5、聘请法制副校长到校搞法制讲座，深入开展法制教育宣传工作；建立学校与学生家长联系制度，定期组织家访或召开家长座谈会，促进学校教育发展。

6、严格执行国家教委、国家体委《关于中小学体育工作的暂行规定》、《保证中小小学生每天有一小时体育活动的通知》、《中小小学生卫生工作暂行规定》以及有关加强中小小学生视力保护等规定，认真上好体育课、广播操，眼保健操积极开展体育活动，保证学生每天至少有一小时体育活动时间，促进学生身心健康发展。

7、按照《义务教育法》的规定和我县实施“普九”工作的要求，积极做好提高学生巩固率、减少辍学率的工作，积极向社会组织争取资金，对特别优秀或家庭经济特别困难的学生给予资助，使之更好地、圆满地完成学业。

8、认真施行《中华人民共和国国旗法》，严格执行国家教委制定的升降国旗制度，每周一早上搞好升旗仪式和周五放学的降旗仪式，加强爱国主义教育。

9、认真贯彻国家、自治区关于加强中小学安全工作的各项要求，成立安全工作领导小组，建立健全安全工作责任制，教师、班主任签订了《xxx安全工作责任书》，切实抓好防火、防震、防盗、防毒、防暴、防意外伤害事故的防范工作，确保全校师生的安全。

10、认真执行《未成年人保护法》，严禁体罚和变相体罚学

生，不许鼓励、放任学生参加超过其体力、能力的危险活动，组织郊游等活动，必须请示，坚持谁主办谁负责的安全责任追究制，认真做好安全防范工作，若因玩忽职守发生事故，坚决追究责任。

11、建立《xxx安全工作请示报告制度》，一旦发生意外事故，及时上报并做好救护善后工作。

在校长刘和南的领导下，我校积极开展了丰富多彩的、有意义的社会活动、校内活动、学科竞赛活动，认真参加全县开展的体育、美术、书法、演讲、征文等活动。每次活动都要求拟订出切实的活动计划，按计划组织训练参加。我校的各种活动非常积极，活跃，而且成绩显著。20xx年9月荣获平关镇20xx-2009小学教育教学优秀奖；20xx年荣获平关镇庆祝建国60周年歌咏比赛三等奖；20xx年3月26日在平关镇中心小学教师技能大赛语文科xxx老师荣获三等奖，xxx老师荣获优秀奖；20xx年4月1日在平关镇中心小学举办的美术优质比赛中荣获三等奖；20xx年3月荣获全县组织的音乐优质课三等奖，镇级一等奖；20xx年6月1日我校荣获平关镇六一儿童谣大传唱三等奖；同时荣获六一儿童节儿歌大传唱三等奖。

1、建立健全各室规章制度

我校分别设有图书室、微机室、实验室、远教室等。为强化对各室的管理，各室均安排责任心强、素质高的人员负责，并建立健全有关管理制度及工作措施，规范了各室的工作纪律。

2、充分发挥各室作用，为教学服务

(1)、各室在学期开学前制订了工作计划，并有工作记录，各室工作管理制度及措施规范，管理人员强化了工作责任心，严格纪律，到岗到位好，物品、仪器堆放有序、存放整齐，

使用程序清楚，归还手续齐备，真正为教学提供了良好的服务。

(2)、学期期末各室向学校汇报为学校 and 活动类课程提供服务的次数、质量、效果。

3、强化各室建设

(1)、根据教学需要和学校财力，学校安装了网络，不断更新和充实各室的设备，为实现教学手段现代化，为教师运用现代教育教学技术，开展教学、教研、教改创造了条件。

(2)、我校除为各室更新和增添设备外，还以不同的方式和途径提高各室工作人员的素质和能力。一是通过加强各室自身的学习来提高管理素质；二是通过实际工作来检验各室人员的反应能力，应变能力；三是通过边干边总结经验，不断完善各室的规章制度及相关措施，从而不断提高各室人员的管理素质，增加工作效率。

为体现全校教师业务成长过程，学校建立健全教师业务档案，做好对教师教学工作的全面评价，收集资料及时，登记齐全，管理规范。教师业务档案有自己的特色：实行人为管理和电脑管理相结合。学校将教师每期教学工作计划、总结、听课记录、教学经验交流、教学论文、辅优扶差等情况汇归教师业务档案。为教师增强各方面的能力作参考以及学校公正地考评教师的工作提供详实可信的依据。

综上所述，我校教学常规管理工作，按上级要求抓得具体扎实，为我校提高教育教学质量，为提高办学效益夯实了基础，取得了一定成绩□ 20xx年9月荣获平关镇20xx-2009小学教育教学优秀奖；20xx年荣获平关镇庆祝建国60周年歌咏比赛三等奖；20xx年3月26日在平关镇中心小学教师技能大赛语文科xxx老师荣获三等奖□xxx老师荣获优秀奖；20xx年4月1日在平关镇中心小学举办的美术优质比赛中荣获三等奖；20xx年3月荣获

全县组织的音乐优质课三等奖，镇级一等奖[]20xx年6月1日我校荣获平关镇六一儿歌童谣大传唱三等奖;同时荣获六一儿童节儿歌大传唱三等奖。

投标工程建设自查报告篇六

工程建设情况自查报告

四川能投川西文化旅游投资有限公司:

按照能投川西公司规建中心《关于做好工程建设专项督查准备工作的通知》要求，灵山公司立即组织相关部门及人员对公司工程建设情况进行自查，现将相关情况报告如下:

一、工程管理内控制度建设情况

“科学施工、制度先行”，灵山公司高度重视工程管理内控制度体系建设，前后共建立“五大十五小”共计二十项制度，其中五大项制度分别是：《设计管理制度》、《材料设备验收

管理制度》、《安全文明施工管理制度》、《工艺工序验收管理制

度》以及《施工阶段质量控制制度》。十五小项制度分别是:

《设计方案优化管理制度》、《施工图技术评审制度》、《材料验收

制度》、《材料抽样检查制度》、《定期安全知识培训制

度》、《安全

技术交底制度》、《定期安全生产大检查制度》、《施工工艺工序

技术交接制度》、《施工工艺工序检查制度》、《总包和分包资质

审核制度》、《设计变更审核制度》、《质量目标责任制度》、《监理

旁站制度》以及《样板先行制度》。

二、年度经营目标重大建设节点完成情况及进度滞后

原因说明

（一）索道及配套设施建设工程1、索道及配套设施建设工程已完工作情况：

专项地质灾害评估工作；

实地踏勘，召开专题研讨会议，目前已完成相关地灾治理工作。

（3）根据索道地质灾害论证成果，启动索道 12#-17#支架基础的设计变更工作，并计划 9 月 20 日前完成。

（4）鉴于并购前已完成的索道上下站房设计不合理、建设难度大、投资成本高等问题，组织完成上下站房总平设计优化论证工作。因原索道上下站房设计单位无索道站房设计

业绩及设计经验，建议解除合同并进行相关商务洽谈。目前正在开展设计单位的招采工作，计划 10 月 30 日前完成索道

上下站房的设计优化工作。

(5) 鉴于索道原基础施工单位无建筑施工资质，无法办理施工许可证，就此，组织多轮的合同终止洽谈，目前已完成洽谈。

(6) 为确保原索道基础施工单位已完成 1#-8#索道基础合同解除商务洽谈及索道监理的招采工作。

(8) 鉴于货运索道停运时间较长，就货索停运期间看护费用、货索恢复运行的维护费用、止 2018 年 11 月 30 日的货

索运输费用等进行洽谈，目前已完成相关洽谈工作，货索计划 2018 年 9 月 20 日恢复运行。

(9) 鉴于并购前与北起公司签订客运索道技术顾问合同相关条款与实际不符，就此与北起公司进行洽谈，签订补充协议。

(10) 就索道基础施工与能投建工通过内部协同方式，展开复工前的相关洽谈工作。

2、索道及配套建设进度滞后原因分析：

（1）原索道支架 12#-17#支架基础设计选点位置地灾问题严重，需明确地质灾害治理方案且确保已施工完成支架基础不作调整的情况下，方可开展索道基础的施工工作；

（2）并购前原灵投公司就索道建设遗留问题较多，需逐一进行处理。

（二）灵山寺至索道下站剩余 400 米道路建设工程层的实施工作。（三）彝栖酒店修缮工程

对彝栖酒店零星项目进行维修改造；彝栖酒店共 18 栋楼二楼制作钢架雨棚；彝栖酒店屋面瓦维修改造；彝栖酒店玻璃餐厅工；以上项目已在 5 月 20 日前全面完工，已完成竣

工验收并交付使用，比预定目标提前 40 天完成。

截止目前，以上不论是已完竣工验收工程，还是在建工

程均未发生任何安全及质量事故，但安全生产一刻都不能忽

视，在未来的工程建设中，工程部将一如既往地狠抓安全，重抓安全、质量，科学有序的推进工程建设。

三、建设项目质量管控情况

公司严格把控建设项目施工质量，做到事前、事中及事

后全过程管控，主要包括以下措施：

1、施工前质量管控：

胜任本工程。中标单位进场后核查相关人员是否完善以及持证情况。

（2）严格考察监理工程监理单位，确保技术力量（主要是总监）、设备、业绩等方面是否胜任本工程。

（3）检查工程部相关负责人对施工图纸的熟悉了解程度。

（4）统计图纸技术数据和材料用量。（5）认真审阅监理大纲及实施细则并严格督促落实。

（6）认真审阅施工组织设计和施工措施方案以及工程质量通病防治措施、质量控制要点等，并严格督促落实。

（7）认真学习和掌握现行设计及施工规范，确保施工项目满足相关设计及施工规范要求。

（8）检查监理公司和施工单位管理、施工人员到岗及工作情况，对不合格管理人员及时要求调整。

（9）检查监理公司和施工单位设备到场情况。

（10）检查质量保证措施的落实情况。

（11）组织图纸会审、设计交底，并对设计变更进行认真

审查。

(12) 要求施工单位呈报基础施工阶段使用材料清单，考察工程使用材料、设备，掌握材料质量、价格、供货能力的信息，选择好的供货厂家，选定并检验第一阶段施工所用材料。对主要装饰材料及建筑构、配件，应在订货前要求厂家提供样品或看样订货；主要设备订货时，审核设备清单，是否符合设计要求。

(13) 检查进场的主要施工设备：承包单位主要施工设备进场并调试合格后，报项目监理部；监理工程师应审核施工现场设备的规格、型号是否施工组织设计的要求。

(14) 组织每周（日）工程例会，对各专业、各工序施工进行统一部署、协调，对存在的质量问题提出整改要求及完成时间。

(15) 严格重大技术文件审批：

施工组织设计审批：施工组织设计由施工单位编制，编制人、审核人（项目经理）审批人（上级技术负责人）签字，专业监理工程师、总监理工程师签字，加盖施工单位和监理单位公章。填制施工组织设计报审表，项目经理签字、专业监

理工程师、总监理工程师签批意见并签字，加盖施工单位和监理单位公章。

严格图纸会审及设计变更审批：五大责任主体在图纸会审记录上（专用签字单）签字盖章。设计变更、洽商记录：与图

纸会审一致的设计变更可不再审批，图纸会审以外的设计变更必须经监理和甲方审查批准签字盖章后生效。洽商记录需经设计单位、监理、甲方批准后实施。

2、施工中质量管控

（1）根据监理大纲监督检查监理公司工作；

（2）根据施工组织设计和批准的施工方案、措施监督检查施工单位工作；

（3）认真熟悉本阶段施工图纸和技术规范。

（4）检查项目经理和施工班组对图纸和施工方案、工艺、工序以及通病防止的熟悉情况。

（5）每天进行工地巡视，只要有工人施工，就有管理人员在现场监督检查。（6）严格监理旁站制度：

监理人员在承包单位施工期间，应用大部分时间在施工现场，对承包单位的各项工程活动进行全面跟踪监理，随时

检查施工过程中的每个细节，如施工过程中所用的材料及混凝土与已批准的材料是否相符，承包单位是否按技术规范和开工申请中被批准的工艺施工，承包单位自身的质量检查人员是否到位。监理人员在旁站监理中，一旦发现问题，应及时指令承包单位予以纠正，以杜绝或减少质量问题的发生，杜绝程实际特点，制定了保障旁站监理的措施：

在保证要求的监理人员数量下，根据工程施工部位的重点，加强旁站监理的工作：；

在施工期间，尤其是混凝土浇筑、防水工程施工期间，现场旁站监理，以保证工程质量；

在施工期间，加强对现场监理人员的管理，特别是夜间

值班期间进行检查，对需要监理旁站的项目未有监理旁站的进行严肃处理；

现场旁站监理人员在值班期间，应及时解决处理现场问题，重大问题应及时向总监汇报。

3、施工后质量管控

查施工单位工作。

防审查要求组织工程初验并督促施工单位进行整修整改。

(4) 检查监理公司、施工单位竣工资料整理情况。

(5) 组织电梯、消防、防雷等专项验收。

(6) 重点检查屋面防水、卫生间的闭水试验、上水、暖气的试压情况，电气检测情况，检查供电、供水的串户情况。

(7) 组织工程正式竣工验收和分户验收。

(8) 办理工程质量监督站质监报告。

(9) 办理工程质量验收备案。

四、工程合同执行情况

例为 35%。

支付比例偏低原因：一是在建项目合同金额较大，尚未

达到支付支付条件，二是部分项目支付资料不齐全尚未支付，三是公司注册资本金未到位，工程费用支付较为困难。

合同已支付款项严格按照合同支付条款支付，未发现不

按照合同支付条款进行支付情况，合同支付情况未发现超付款现象。

五、安全文明施工管控情况

公司高度重视安全施工和文明施工，除组织相关施工企

业及人员认真学习相关制度、管理条例条例外，公司还不定

期组织工程管理及安委会相关人员蹲守现场进行督查指导，主要包括以下方面：

(一) 安全施工管理

- 1、对于现场各种机电设备，脚手架工程均实施现场挂牌验收制，未经专职人员验收合格不得使用，各操作人员必须持证上岗，并做好保养，清洁工作；
- 2、吊车作业时严禁在起重臂下站人，禁止将起吊的物体凌空于人行道和周围建筑物的上空；
- 3、对于所有预留洞、楼梯口、电梯门口、楼层边四周均做好安全栏杆，围上安全网，在楼层立面上高挑安全网，防止高空落物；
- 4、对于各种特种工种均持证上岗，无证者一律不得进行操作；
- 5、施工机械及电气设备均要求相关操作人员认真学习安全规范，非专业人员不得随意操作；
- 6、挖土前均事先了解该处地下管网情况，保护好地下管网；
- 7、主体及外墙装饰施工，四口按规定悬挂安全网，起重、吊装设专人指挥；
- 8、地沟、地槽挖土均适当放坡，防止塌方；
人员均配有安全带；

11、外墙粘泡沫板、刷涂料时，工人均佩戴安全带或安全绳。

（二）文明施工管理

1、施工现场设彩钢瓦围挡、钢丝网围挡完全隔离施工区域，围挡高度不低于 2.5 米。

2、施工现场设置“五牌一图”（即：工程概况标牌、施工管理人员及监督电话牌、文明施工牌、消防保卫牌、安全生产牌、施工现场总平面图），要求规格适当、字迹端正、位置明显、张挂牢固。

3、操作层及楼地面的落地灰，建渣做到随用随清理，物尽其用，不得堆放材料影响施工，严禁楼层超载、乱堆物料，建筑垃圾集中堆放清运。

4、场地、材料管理

（1）各种材料、成品、半成品、机械设备的堆放位置与施工平面相符。

1、严格遵守守国家、省、市有关环境保护法律、法规合理安排施工时间，尽量减少作业噪声扰民；

2、现场定人定时清理，建筑垃圾均清运到规定的地点卸

放，严禁从高空处向下抛散建筑垃圾，严禁将有毒、有害废弃物做土方回填；

3、生活垃圾定点堆放，及时清理，未发生焚烧行为。

4、夜间施工控制人为噪声；

5、夜间照明，灯光一律朝向施工区域，不照向居民生活区域；

7、设置专人清理门前道路。

特此报告。

四川省攀西灵山旅游投资开发有限公司

2018 年 9 月 15 日