

最新安置房屋建设合同(优秀10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

安置房屋建设合同篇一

买方：_____

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：

甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：_____

2. 房屋座落：_____。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____，_____元整。

乙方在合同签订后5日内，支付甲方首批房款_____元。甲方同时将房屋产权证等手续移交给乙方。

余款于甲方交房前5日内付清。

三、甲方在_____年_____月_____日前将上述房屋交付给乙方。房屋内的装修、家具、电气随同房屋一并转让，该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决

七、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

八、双方约定的. 其它事项：

甲方_____

乙方_____

签订日期：_____年_____月_____日

安置房屋建设合同篇二

甲方(拆迁人)：

地址： 邮政编码： 电话：

法定代表人： 职务：

乙方(被拆迁人)：

地址： 邮政编码： 电话：

法定代表人： 职务：

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点。建设项目名称，建设地点，建设单位《拆迁许可证》文号。

第二条被拆房屋现状。(一)乙方在拆迁范围内有房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。(二)乙方有正式户口人，常住人口人，应安置人口人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)。(三)被拆迁房屋的产权属于。

第三条拆迁安置。(一)乙方安置到，房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。(二)乙方临时过渡到，年月日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准。(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的标准；(二)建造质量应当符合；(三)房屋内应当有以下设施：1.；2.；3.

第五条拆迁安置房屋产权。(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助。甲方支付乙方搬家补助费元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)元；转学补助费元；提前搬家奖励费元；其他补助费元；共计人民币元。

第七条被拆迁房屋补偿。甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：1.作价补偿。被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权的注销手续。2.产权调换。甲方以地点，房屋，间，平方米，补偿乙方：乙方需支付：(1)结构差价元；(2)面积差价元；(3)房屋成新差

价元;3..

第八条乙方在年月日前将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年月日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三项约定的临时过渡期限届满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期届满天前通知乙方，并按以下方法之一处理：1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。2. 逾期个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费，逾期超过个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。3..

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：1. 不可抗力造成安置房屋建筑延期;2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;3. 出现上述情况，甲方应当在情况发生的天内通知乙方。因以上情况造成安置延期的，逾期安置时期的临时过渡费按第十二条规定的方式处理。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：代表人：

年月日

乙方：代表人：

年月日

安置房屋建设合同篇三

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

(房屋共有产权人)：_____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

(乙方房屋共有产权人) _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

甲方房屋座落在_____市_____区_____街_____号_____楼，位于第_____层，共_____套，房屋门牌号为_____，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____ (提供图纸、资料)；甲方并将与所

出卖该房产的相关的土地使用权和公摊权益转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

本合同中所述房屋为_____的家庭(夫妻)共同财产。房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、垃圾清运费、入网费、有线电视费等。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

成交价格为：总价人民币_____元(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

甲乙双方同意以银行卡转账付款方式付款，并已在____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，首付款付款当时甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于____年____月____日交付房屋给乙方后当日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出并将此房房产证、土地证(如有)过户到乙方的当日付给甲方。

甲乙双方在本合同第四条中明确房屋交付时间，甲方并将此安置房屋相关的所有手续、款项等一切和该项售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明);甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带钥匙全部交付给乙方，至此该项房产及其附带权益已全属乙方享有。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，

不得用任何方式及任何理由拒绝阻挠。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，甲方按约定房屋交付之日第二天起至实际交房时间向乙方支付已支付房价款金额的_____%(大写数字)的违约金，合同继续履行；逾期超过____天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止合同，甲方应将乙方累计已付款全额还与乙方，乙方有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款并追究甲方的违约责任。

如甲方故意隐瞒此房屋的.原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。

由于本房产属安置房，当产权能登记到甲方后，除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应在____日内完成登记，否则视为违约。甲方完成登记后应在____日内主动联系乙方办理过户手续。如无法办理房产手续甲方应向乙方提供相关书面证明材料，如甲方有意隐瞒或单方面反悔要求终止合同，需向乙方赔付全额房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。

如果此项房产在____年____月____日前因国家对此房产的政策原因(依国家下发的政策为准，参考此小区其他同类房产)而使甲方无法取得产权，乙方有权终止合同并要求甲方退已支付款，并按按照同期银行贷款利率计算已支付款的利息款给乙方，不追究违约责任。

1、甲方不得擅自解除合同，若甲方单方解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。

2、乙方根据本合同规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_____天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同。并协商解决过户问题和追究违约责任。

3、本合同约定价款为一口价，日后房屋是否升值贬值与甲方无关不得以任何理由追加房款，否则乙方有权退房并要求退款和追究违约责任。

4、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

5、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

6、本合同签订后，如一方违反本合同条款，违约方应向对方支付_____万元的违约金。

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

本合同不经过任何法律公证，但具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(____年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁。
- 2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

安置房屋建设合同篇四

拆迁人经_____批准，在_____市_____地区进行项目建设，修建_____。拆迁人遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和其他法律法规的规定，于_____年_____月_____日取得_____字_____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

房屋所在地点：_____区_____街道_____号，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向_____，被拆迁房屋的区位等级为_____，房屋产权性质_____，房屋结构类型_____。

红线内占地面积_____平方米，总建筑面积_____平方米，其中产权证记载建筑面积_____平方米，无产权部分面积_____，房屋产权证号_____。房屋的用途_____，其中合法建筑面积中住宅建筑面积_____平方米，营业性用房建筑面积_____平方米，办公用房建筑面积_____平方米，工业仓储类用房建筑面积_____平方米。

房屋内部设施及装璜情况

1. 外墙：_____

2. 内墙： _____
3. 顶棚： _____
4. 地面： _____
5. 门窗： _____
6. 厨房： _____
7. 卫生间： _____
8. 阳台： _____
9. 电梯： _____
10. 其他： _____

营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

货币补偿。

1. 货币补偿金额的确定选择以下第_____种方式：

根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

当事人约定的其他作价方式_____。

2. 房屋装潢作价方式： _____元

3. 被拆迁房屋补偿金额:

房屋货币补偿金额, 被拆迁房屋建筑面积_____平方米, 按建筑面积每平方米_____元计价, 小计_____元。

装潢补偿金额_____元。

附属物及构筑物补偿金额_____元。

4. 拆迁人应支付被拆迁人设施拆迁补偿费:

煤气_____元

独立电表_____元

电话_____元

有线电视_____元

独立水表_____元

电热_____元

5. 以上三项合计补偿金额_____元。

房屋产权调换:

1. 拆迁人提供位于_____区_____街道_____号, 房屋的总楼层数_____, 房屋所在的楼层数_____, 房屋的朝向_____, 结构_____, 用途_____, 房屋号_____, 建筑面积_____平方米的【现房】【期房】, 产权调换房屋的楼层、房号的确定方法: _____。

2. 产权调换的安置房屋应符合以下标准:

拆迁人提供给被拆迁人的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

3. 被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第二条第、款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

4. 按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

5. 产权调换差价币种：_____，差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付，支付方式：_____。

房屋产权调换的过渡安置

1. 过渡方式按以下第_____方式确定。

被拆迁人选择自行过渡安置；

由拆迁人提供周转房过渡安置。

2. 被拆迁人过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3. 被拆迁人选择自行过渡安置的，拆迁人应当按本协议第三条的约定向被拆迁人支付临时安置补助费；被拆迁人选择由拆迁人提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：_____，建筑面积_____平方米。

4. 拆迁人保证被拆迁人在过渡期限内按本协议第二条第款规定进行安置。被拆迁人使用拆迁人提供的周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

拆迁人按_____规定标准，支付被拆迁人搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

拆迁非住宅房屋，拆迁人按_____规定标准，支付被拆迁人设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

房屋拆迁补偿费的币种：_____，拆迁人应于_____年_____月_____日前支付给被拆迁人，支付方式：_____。

被拆迁人家庭的全部成员_____等_____人一致签字同意_____作为被拆迁人代表人，授权他在合同文本和其他文字上签字。拆迁人付给被拆迁人的各项费用，一律由被拆迁人代表人_____领取。拆迁人对被拆迁人家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

1. 拆迁人可以自行实施拆迁，也可委托拆迁承办人实施拆迁。拆迁人自行实施拆迁的，必须具有拆迁承办人的资格；委托拆迁承办人实施拆迁的，拆迁人和拆迁承办人应订立拆迁委托合同，报房屋拆迁行政管理部门备案。
2. 拆迁人必须按照房屋拆迁许可证规定的拆迁范围和拆迁期限实施拆迁，不得擅自改变经批准的拆迁范围和期限。需要延长期限的，应当提前办理延期手续。
3. 拆迁人应当公开拆迁补偿标准、拆迁补偿方案和拆迁补偿结果，接受监督。
4. 违法建筑和逾期临时建筑不予补偿，由被拆迁人在限期内自行拆除；逾期不拆除的，由拆迁人报请房屋拆迁行政管理部门批准拆除，以料抵工。

5. 拆迁补偿安置协议订立前，拆迁人不得要求被拆迁人搬迁。
6. 被拆迁人在拆迁通告规定的期限内搬迁腾房，拆迁人应当按有关规定付给搬迁补助费。
7. 被拆迁人搬迁后，应当告知拆迁人验收。
8. 被拆迁人选择货币补偿以货币补偿金额购买房屋的，或者被拆迁人选择产权调换的，价款中相当于货币补偿金额的部分，免交契税。
9. 拆迁人提供的安置房屋应当不低于被拆迁房屋的地段和成新标准。
10. 拆迁人提供的安置房屋超出被拆迁房屋建筑面积的部分，被拆迁人可以按照建筑成本购买产权。

拆迁人应在本协议第三条第款约定的临时过渡期期满前保证被拆迁人按期回迁，逾期不能回迁的，拆迁人应在临时过渡期满_____天前通知被拆迁人，按下列约定处理：

1. 拆迁人按本协议第三条约定的临时安置补助费的2倍向被拆迁人加付临时安置补助费。
2. 逾期_____个月内，拆迁人按本协议第三条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向被拆迁人加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个月，拆迁人按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向被拆迁人加付停产停业损失补偿费。
3. 逾期12个月的，被拆迁人有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

拆迁人交付的安置房标准应符合第二条第款和附件二约定。

达不到约定标准的，被拆迁人有权要求拆迁人按约定标准进行整改，并赔偿_____元。

安置房屋面积确认及面积差处置方式：

1. 本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】为依据进行面积确认及面积差异处置。

2. 本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，双方同意按_____种方式进行处置：

1. 双方自行约定：_____；

2. 双方同意按以下原则处置：

面积误差比绝对值在3%以内的，据实结算差价；

面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内部分的房价款据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，拆迁人按超出3%部分的房屋价款的双倍返还被拆迁人。

面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内部分的房价款据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由拆迁人按超出3%部分的房屋价款的双倍返还被拆迁人。面积误差比= $\frac{\text{协议约定面积} - \text{产权登记面积}}{\text{协议约定面积}} \times 100\%$ 。

拆迁人如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理

逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，拆迁人按日向被拆迁人支付逾期应付款的万分之_____的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不

限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

拆迁人：_____被拆迁人：_____

安置房屋建设合同篇五

甲方： 乙方： 身份证：

甲、乙双方根据改造拆迁和安置实施细则，本着公平、自愿的原则就乙方坐落于间层结构房屋拆迁和安置达成如下协议：

一、甲方对乙方房屋地面建筑物、附属物、前后余地作如下表补偿：

二、本协议为意向协议，甲方建设新房的审批手续完成时，自动转为正式协议生效。

三、乙方必须在本协议生效之日起半个月内腾空原房交付甲方验收，否则甲方有权强制拆除乙方原房。

四、甲方应当在乙方腾空原房后支付乙方的房屋地面建筑物、附属物、前后余地的补偿费、搬迁费、临时过渡安置费。

五、甲方保证在协议生效之日起18个月内施工完毕，将新房交付乙方使用，逾期双倍支付临时安置费，并在新房交付之日起六个月内将乙方名下的新房产证交付乙方。

六、如甲方未能在_____年内进场施工，甲方必须按原房重建归还乙方

七、乙方的安置房由甲方以乙方的名义直接报建。甲方需以乙方的名义报建安置房的另一套商品房、乙方必须无条件配合甲方该套房屋的审批手续及今后该房的过户手续。

八、违约责任：均按相关法律、法规处理。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各一份，房管所备案一份。

甲方： 乙方： 法人代表： 房屋所有人

安置房屋建设合同篇六

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在_____，安置房屋面积为_____平方米，房屋用途为住宅。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为_____平方米，按_____元/每平方米计价，共计人民币_____元整，但实际安置房屋不足或超过_____平方米，按实际面积_____元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意首付款人民币整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分_____期付清：第一期付款_____元，在_____年_____月_____日，第二期付款_____元，在_____年_____月_____日，在该房产两证正式更名过户给乙方后付清。

甲方的银行账户：_____

开户行户名账号_____

乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，更名时及更名后办证所产生的一切税费及其他相关费用全部由乙方承担，产权证办好后归乙方所有。

第六条、违约责任条款：

1、合同签订之日起，甲方须将该房已交房款及各项费用的收据原件和该房所有的钥匙交给乙方，并提供本人身份证、户口本、结婚证、拆迁安置协议及与买卖房屋有关的票据复印件_____份，若乙方日后将上述收据和钥匙丢失，须自行承担所有责任，与甲方无关。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币_____元整给乙方。

3、因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进驻甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币_____元整。乙方反悔，并同样支付违约金_____元整，并无条件搬出该房。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_____天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币_____元整。

5、由甲乙双方协商同意于屋移交给乙方后，其该建筑范围内

的土地使用权一并并入乙方使用，如由国家政策或自然因素等不可抗拒的原因，造成的损失或收益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

6、该房产为甲方个人财产，签订购买合同后与任何人无关，如期间发生任何纠纷，甲方违约则须向乙方支付违约金_____元整。

7、如果甲方出现一房二卖的情况，或者其他导致合同目的不能实现的情况，甲方承担连带责任，由担保人承担连带责任，并也支付连带责任违约金_____元整。

第七条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

_____年_____月_____日

安置房屋建设合同篇七

拆迁户(单位)：_____号房主(代表人)〔以下简称乙方〕。

根据建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管

机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有结构的住房幢间，共_____平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于_____年_____月_____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条乙方应于_____年_____月_____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后日内一次付给乙方搬迁费_____元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助_____元;
3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)等人一致签字同意

作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其他：。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关_____或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式份，交市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委等单位各留存一份。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

代表：_____代表：_____

签约日期：_____签约日期：_____

安置房屋建设合同篇八

法定代表人：_____

地址：_____

单位名称：_____

邮编：_____

电话：_____

委托代理人：_____

法定代表人：_____

地址：_____

单位名称：_____

邮编：_____

电话：_____

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：_____

性别：_____

年龄：_____

住址：_____

委托代理人_____

姓名：_____

性别：_____

年龄：_____

住址：_____

甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文
号_____。

第二条被拆除房屋现状

第三条拆迁安置

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

2. 建造质量应当符合_____；

3. 房屋内应当有以下设施:

第五条 拆迁安置房屋产权

甲、乙双方应另行签订_____买卖合同, 持该合同办理房屋产权签订手续, 该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元; 临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元; 转学补助费_____元; 提前搬家奖励费_____元; 其他补助费_____元, 共计人民币_____元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:

1. 作价补偿。

被拆迁房屋_____间, 建筑面积_____平方米, 按每平方米_____元作价补偿, 甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。

本合同签订后, 由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

第八条 乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空, 并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除, 逾期不拆除的, 甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的, 应在收到甲方正式安置通

知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____%向乙方加付临时过渡费。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：_____

委托代理人：_____

_____年____月____日

乙方：_____

委托代理人：_____

_____年____月____日

安置房屋建设合同篇九

乙方(卖方)_____

根据《中华人民共和国民法典》及其相关法律、法规的规定，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方选定室内门产品款式，购买之前乙方负责上门测量，甲方向乙方支付定金____元，此款可抵充价款；乙方在测量尺寸后并提供色卡，经甲方确认无误，开始制作产品。

第二条、订货及付款方式

在货物到达现场，安装完成验收后支付全部价款，合计：人民币____元；(依据结算清单据实结算)

第三条、送货及查验

经甲、乙双方约定，乙方于____年____月____日将产品送达到甲方指定地点，并负责安装。

第四条、安装与验收

乙方应严格按照产品安装说明进行安装，于____年____月____日完成安装；甲方应在产品安装完毕后与乙方共同验收，如甲方验收未达到约定安装标准的，乙方无条件返工，返工安装后，重新交予甲方验收。

第五条、质量保证

1. 乙方保证所销售的产品质量符合《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》国家标准及行业相关标准;如产品经质量检验机构检验不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的,乙方则无条件给予处理或更换。
2. 产品保修期自产品安装、验收合格当日起__个月内,如产品出现变形,翘曲,漆面起泡,颜色不均匀等所有质量问题,乙方负责免费维修,并保证在__日内派专人上门解决问题;如因甲方人为引起产品损坏,其所需更换的材料费用及运输费用由甲方承担。

第六条、违约责任

(一)甲方责任

1. 合同签订后,乙方无故不履行合同,应双倍返还定金。
2. 甲方逾期付款,每延期一天应按价款总额的__%向乙方支付违约金。

(二)乙方责任

1. 合同签订后,乙方无故不履行合同,应双倍返还定金。并赔偿由此给甲方造成的损失。
2. 如乙方所交付的产品品名、颜色、数量、规格与合同内容不符时,甲方有权拒绝收货,或者向乙方要求换货、退货。
3. 在保修期内,乙方负责安装的产品如不符合安装质量标准和使用要求,乙方未及时维修或重新安装的,因此给甲方造成的损失由乙方承担。

第七条、本合同在执行中如发生争议,由甲乙双方协商解决;

协商不成的依法向人民法院起诉方式解决。

第八条、本合同如有未尽事宜，可由双方协商解决；另订附件(详见结算清单)与附件于本合同之内，所订附件在法律上与本合同享有同等效力。

第九条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

电话：_____电话：_____

安置房屋建设合同篇十

卖方：_____

买方：_____

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：_____

房屋座落：_____。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元整。

乙方在合同签订后_____日内，支付甲方首批房款_____元。甲方同时将房屋产权证等手续移交给乙方。

余款于甲方交房前_____日内付清。

三、甲方在_____年_____月_____日前将上述房屋交付给乙方。屋内的装修、家具、电气随同房屋一并转让，该房屋

占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决

七、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方_____

乙方_____

签订日期：_____