

最新装修工程合同 融资工程代建管理合同必备(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

装修工程合同篇一

委托方：（以下简称甲方）

法定代表人：

住所：

受托方：（以下简称乙方）

住址：

委托方委托受托方实施_____项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：

一、受托事项：

委托受托方实施 项目，委托期限为 年 月 日至 年 月 日。

二、委托方责任：

1. 提供受托方完成项目所必要的条件和环境。

2. 提供项目进行中所必须的资料和信息。
3. 按本合同约定的价款给受托方付款。
4. 未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
5. 不得委托受托方从事违法的委托事项。
6. 其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任：

1. 在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。
2. 严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。
3. 应按照合同约定方式和标准，交付项目工作成果。
4. 合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关
5. 承担合同价款取得的相关税费。
6. 承担本项目合同履行期间的设备材料及人身伤害事故的全部法律
7. 其他应由受托方承担的义务。

四、项目内容：

五、项目完成标准、时间与质量考核

六、服务费用及付款方式：

1. 服务费：双方约定本项目服务费用为 元；

2. 付款方式：双方约定以下第 款执行：

服务费按月支付，每月 日之前支付 元；

服务费一次性支付，在本合同委托期限届满后 日内，委托

3. 受托方每次领取服务费用时须向委托方提供真实、有效、足额的服务费发票。

五、违约责任：

1. 委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2. 如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3. 受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4. 如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5. 如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

六、合同纠纷的解决方式：

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由 人民法院以诉讼方式解决。

七、其它：

1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2. 本协议属于项目委托合同关系，不适用《劳动法》及《劳动合同法》及其他相关法律法规的规定，适用《民法通则》及《合同法》等相关法律法规的规定。

3. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

4. 本合同壹式贰份双方各执壹份，从正式签订之日起生效。

八、补充条款：_____

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修工程合同篇二

委托人：（以下简称*方）

代建人：（以下简称乙方）

依照《中华*共和国合同法》、《中华*共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

用地面积：

总投资(估算投资)：

工程立项批准文号：

二、工程总建设期

共个日历天，从时开始计算。

三、质量标准

四、合同价款

委托人以项目建安工程费(含建安主体、室外总体及其他配套工程费用，不含劳保统筹)、勘察费、考古费、规划设计费、检测费、监理费、咨询费及其他与代建管理相关的费用的%作为代建人的代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款

5、描述代建项目的技术*文件

6、标准、规范及有关技术文件构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、项目进度目标

七、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

九、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和*种，向代建人支付代建管理费。

十、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同约定双方签字盖章后生效。

*方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

装修工程合同篇三

委托单位：____市____区荷城花园房地产开发有限公司(以下简称甲方)

授托单位：____市钟山经济____区开发总公司(以下简称乙

方)

根据《民法典》、《_建筑法》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就荷谐花园工程建设管理的相关事宜协商一致，达成如下委托代建合同条款，以供双方共同信守。

一、委托代建工程概况

2以西。

二、委托代建内容：代表甲方行使建设单位的权利和义务；按施工图纸设计的全部工程内容进行全面管理，直到工程竣工验收合格交付甲方使用。包括竣工资料的移交和竣工审计结算的办理。授托人不得将委托人委托处理的事务转委托给第三人处理。

三、委托代建工程期限：自_____年___月___日至_____年___月___日。

四、委托代建工程合同金额：暂定(大写)伍xx拾万

元整。待竣工审计结算后，根据本合同条款结算实际代建费用。

五、委托代建费的计算标准，支付时间及方式

1用。

2建合同签订后30天内甲方向乙方支付150万元；当委托事宜(施工)完成70%时，甲方向乙方支付200万元，其余代建费用待乙方全部完成代建事务后30天内，甲方一次性支付给乙方。

3. 汇票方式支付。

六、违约责任：本合同在执行过程中，任何一方违背了上述条款，将按合同代建费用总额的10%支付给对方违约金。

七、合同争议的解决方式：如本合同在执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，当协商不成时，可提交仲裁委员会仲裁。

八、附则

1、本合同在执行过程中如有未尽事宜，经双方协商一致后可另签补充合同。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同条款执行完毕后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

委托单位(盖章)： 授托单位(盖章)：

委托单位法定代表人(签字)： 授托单位法定代表人(签字)：
或委托代理人(签字)： 或委托代理人(签字)：

订立合同时间：_____年___月___日

装修工程合同篇四

授托单位：(以下简称乙方)

根据《_合同法》、《_建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就荷谐花园工程建设管理的相关事宜协商一致，达成如下委托代建合同条款，以供双方共同信守。

一、委托代建工程概况

二、委托代建内容：代表甲方行使建设单位的权利和义务；按施工图纸设计的全部工程内容进行全面管理，直到工程竣工验收合格交付甲方使用。包括竣工资料的移交和竣工审计结算的办理。授托人不得将委托人委托处理的事务转委托给第三人处理。

三、委托代建工程期限：自20xx年 10 月 6 日至20xx年 10 月 7 日。

四、委托代建工程合同金额：暂定(大写)伍佰柒拾万元整。待竣工审计结算后，根据本合同条款结算实际代建费用。

五、委托代建费的计算标准，支付时间及方式

建合同签订后30天内甲方向乙方支付150万元；当委托事宜(施工)完成70%时，甲方向乙方支付200万元，其余代建费用待乙方全部完成代建事务后30天内，甲方一次性支付给乙方。

汇票方式支付。

六、违约责任：本合同在执行过程中，任何一方违背了上述条款，将按合同代建费用总额的10%支付给对方违约金。

七、合同争议的解决方式：如本合同在执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，当协商不成时，可提交仲裁委员会仲裁。

八、附则

1、本合同在执行过程中如有未尽事宜，经双方协商一致后可另签补充合同。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同条款执行完毕后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修工程合同篇五

委托人:(以下简称*方)

代建人:(以下简称乙方)

依照、和有关建设项目的管理办法，经委托人研究，同意将建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

用地面积：

总投资(估算投资)：

工程立项批准文号：

二、工程总建设期

共个日历天，从时开始计算。

三、质量标准

四、合同价款

委托人以项目建安工程费(含建安主体、室外总体及其他配套工程费用，不含劳保统筹)、勘察费、考古费、规划设计费、检测费、监理费、咨询费及其他与代建管理相关的费用的%作为代建人的代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、描述代建项目的技术*文件
- 6、标准、规范及有关技术文件构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、项目进度目标

七、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分中分别赋予它们的定义相同。

八、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

九、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和*种，向代建人支付代建管理费。

十、合同生效

合同订立时间:年月日

合同订立地点:

本合同约定双方签字盖章后生效。

*方(公章):_____乙方(公章):_____

法定代表人(签字):_____法定代表人(签字):_____

_____年___月___日_____年___月___日