

# 分手财产协议书有效(优秀7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 分手财产协议书有效篇一

1、\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_共同拥有房产一处，该房产位于\_\_\_\_\_。房屋产权证号：\_\_\_\_\_房权证密字第\_\_\_\_\_号，\_\_\_\_\_京房权证密字第\_\_\_\_\_号。

2、\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日协议离婚，双方约定把该房产过户到儿子\_\_\_\_\_的名下，但是尚未过户，该财产实际处于尚未分割状态。

3、\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_协议分割该房产：\_\_\_\_\_将其拥有的该房产份额转让给\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_给付\_\_\_\_\_元整。\_\_\_\_\_不承担该房屋过户过程中产生的各种费用，包括但不限于契税、印花税等。

4、\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_作为\_\_\_\_\_的父母，依法负有抚养子女的法律义务。因此，双方约定：\_\_\_\_\_支付儿子\_\_\_\_\_的抚养费由八百元每月变更为一千元每月。

5、\_\_\_\_\_支付\_\_\_\_\_的'抚养费给付方式：抚养费为一年期统一给付，即一次性给付一万两千元整，由\_\_\_\_\_代为收取。首次抚养费对应抚养期间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。以后依此每年顺延，并在每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付。直到双方的儿子\_\_\_\_\_十八周岁。

6、首次抚养费在\_\_\_\_\_支付\_\_\_\_\_房屋份额价款中扣除，即\_\_\_\_\_实际支付\_\_\_\_\_元整。

7、\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_在办理房屋过户手续之后，房屋过户到\_\_\_\_\_的名下后，\_\_\_\_\_支付\_\_\_\_\_整。

8、鉴于\_\_\_\_\_现在正在该房屋处居住，休养因为醉酒造成不便的身体，\_\_\_\_\_允许其在该房屋住到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬离。在该房屋居住期间，应当爱护房屋，保护生活用品，不许私自对外出租。否则，\_\_\_\_\_有权依法使用物业、公安、司法手段解决房屋问题。

9、\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_如在离婚财产分割补充协议履行过程中产生争议，由\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区人民法院进行争议的管辖。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 分手财产协议书有效篇二

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙三方为座落于(房产编号：\_\_\_\_\_ )壹套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条本协议书所述的房屋位于：\_\_\_\_\_，登记证书号为：\_\_\_\_\_登记的.房屋所有权人为乙方(长次女)。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，该房由甲方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙无关;该房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由乙方继承，与丙方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为。

第四条该房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，由甲方承担，不得有异议。

第五条该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条本协议订立后，该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住，乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋；本协议订立后，乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条本协议订立后，乙方必须拿出\_\_\_\_\_万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人，该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。每年阳历十二月底前交清。

第八条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议。

另：为示公证，特邀请叔辈\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_二人作为本次协议书签订旁证。

第十条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

协议人：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 分手财产协议书有效篇三

1. 协议内容的复合性
2. 生效条件的特别性
3. 解除效力的前置性

按照合同法，这种法律效力体现为二：一是表明当事人的约定得到法律的肯定，当事人的合同权利会得到法律的保护；二是合同约定的内容开始。财产分割协议的效力内容也相应体现在两方面：双方当事人的约定得到法律的肯定；双方当事人均应全面履行协议约定的内容。履行的要求完全适用合同法有关履行的规定。

但值得注意的是，财产分割协议却不具有强制执行力，这一点与诉讼离婚中形成的调解书不同，调解书中的财产处理的内容虽然也是当事人协商一致的结果，但这种协议是在法官的主持下进行的，其内容的合法性经过司法审查，所以，调解书中的财产处理部分具有强制执行力。而财产分割协议则不同，法律并没有赋予婚姻登记机关对财产分割协议内容的合法性的审查职权，婚姻登记机关只在形式上进行审查。由于未经过司法审查，因财产分割协议的履行发生争议时，与其他合同一样，必须先经过合法性审查。如其合法性得到确认，待形成裁判文书后，可申请执行。

所以，财产分割协议后不得在离婚诉讼中作为财产分割的依据。财产分割协议是协议离婚的一部分，与离婚诉讼是两种完全独立的离婚制度，二者在具体程序操作上是不可互用或混同的。协议离婚中的自愿原则贯穿了包括财产分割在内的每一个环节。在财产分割协议中，一方可将自己的财产以财产分割的名义给予对方都可（与此对比，诉讼离婚中则只分割夫妻共同财产，处理一方只能出于其他理由。）。承接协议离婚中的自愿原则的财产分割协议只能作为协议离婚的一个环

节而不可独立于协议离婚之外，不能用于诉讼离婚中。

协议离婚对离婚协议财产分割有争议的，应当适用于最高人民法院关于适用《婚姻法》若干问题的解释(二)(以下简称：司法解释二)第八和九条的规定，不应适用婚姻法第四十七条和《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(一)》(以下简称：司法解释一)第三十一条的规定。

《婚姻法》第四十七条规定：“离婚时，一方隐藏、转移、变卖、毁损夫妻共同财产或伪造债务，企图侵占另一方财产的”，这些规定的立法本意是就诉讼离婚而言，司法解释一的第三十一条规定“出现《婚姻法》第四十七条情况的，诉讼时效为两年”。但如果在协议离婚中一方存在隐藏、转移、变卖夫妻共同财产行为的，就不应当适用“两年”的时效规定，而应适用司法解释二的第八条和九条的规定“离婚协议中关于财产分割的条款或者当事人因离婚就财产分割达成的协议，对男女双方具有法律约束力。”和“男女双方协议离婚后一年内就财产分割问题反悔，请求变更或者撤销财产分割协议的，人民法院应当受理”，即诉讼时效为“一年”的规定。

## 分手财产协议书有效篇四

男方：

女方：

男女双方自愿将共同共有的位于\_区\_小区单元楼\_户的房屋所有权重新分配，达成如下协议：

- 1、位于\_区\_小区单元楼\_户的房屋70%归 所有30% 归 所有。
- 2、\_区\_小区单元楼\_户的房屋贷款的70%归 所支付，30%的归所支付。

3、双方任何一方将自己所持有的位于\_区\_小区单元楼\_户的房屋的产权出售，另一方有优先购买权。

4、双方未尽事宜可协商解决，所达成协议与本协议具有同等法律效力。

5、本协议一式两份，双方各持一份，自签定之日起生效。

男方： 女方：

年 月 日 年月 日

## 分手财产协议书有效篇五

协议双方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_达成离婚协议并登记离婚，现双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下：

登记在男、女双方名下坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室的房产，离婚后属于\_\_\_\_\_方的共有份额归\_\_\_\_\_方所有。双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生未偿债务，离婚后由\_\_\_\_\_方继续承担清偿责任。

本协议自公证之日起成立，本协议中涉及房产事项的，其内容自办理完房产过户登记时生效。本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的`经济、法律责任。

男方： \_\_\_\_\_

女方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 分手财产协议书有效篇六

被继承人：

继承人： 系被继承人之一，身份证号码：

继承人： 系被继承人之一，身份证号码：

继承人： 系被继承人之一，身份证号码：

继承人： 系被继承人之一，身份证号码：

被继承人李某于 年 月 日意外身亡，留下遗产尚未分割，继承人在平等自愿的基础上协商一致，达成如下遗产分割协议，以资共同遵照执行：

一、各继承人应当本着妥善处理被继承人后事，构建和谐的家庭氛围为原则，合理处分被继承人遗产，不得侵吞、夺占或企图侵吞、夺占其他继承人的份额。

二、各继承人应当本着利于被继承人孩子 成长原则，照顾未成年人的利益，在遗产范围内扣除 元作为孩子抚养费。

三、各继承人承诺遵守被继承人遗书中的意思表示，签署本协议前后均不得违背遗书中所明确的内容。

四、各继承人确认，依据法律规定，被继承人名下所有财产系夫妻共同财产，其中二分之一属于被继承人之一妻吴某女士所有；余下的二分之一作为被继承人遗产进行分割，各继承人继承此遗产的四分之一。

元；奥迪a6汽车(车牌： )一辆；被继承人在 公司的股权价值；应收债权 元。

六、位于北京市 区 号被继承人的房屋归 所有，该房屋所欠按揭贷款由 偿还；位于北京市 区 号的房屋归吴某所有，该房屋所欠按揭贷款由吴某偿还；被继承人在 公司股权依据遗书归吴某所有。

七、应收债权 元归 所有；位于广东省深圳市 区 号房屋归吴某女士所有。

元，作为继承人、应分得全部遗产份额的差额，支付后，继承人不再享有继承被继承人其他任何财产的权利。

九、被继承人所负债务 元，由继承人、共同承担；为处理被继承人后事所有开支共计 元人民币，从被继承人遗产中扣除。

## 分手财产协议书有效篇七

协议人：

(一)\_\_\_\_\_ (姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_ (姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

(三)\_\_\_\_\_ (姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_，\_\_\_\_，\_\_\_\_，. \_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_的房屋，房产号为\_\_\_\_\_. 现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

二、其他子女对上述房产的分归均无异议



三、本协议生效后,\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门  
办理变更登记

四、本协议经当事人签字生效

五、本协议一式\_\_\_\_份,当事人各执一份,公处留存一份

协议人:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日