

# 最新民宿项目合作协议书(精选10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 民宿项目合作协议书篇一

租房合同出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

租房合同承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_\_\_\_字第\_\_\_\_号）

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

### 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

### 第四条：租金

租金为每月\_\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

### 第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每 个月为一个支付周期，乙方每 个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

抬头： \_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

#### 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

#### 第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

### 第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

### 第十二条：甲方免责：

## 民宿项目合作协议书篇二

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落\_\_\_\_\_、面积\_\_\_\_\_、装修及设施\_\_\_\_\_、设备\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前\_\_\_个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_。

## 六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字)

乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 民宿项目合作协议书篇三

桂林途犇

民宿

是

骗局

吗 —— 经资料查询没有途犇

民宿

太多的相关信息，不确定

民宿骗局

： 接到小狗ai+□

装修

房子补贴现金还能

返租

，给出的租金高出市场价不少。桂林，简称桂，隶属于广西壮族自治区下辖的地级市，桂林市位于南岭山系西南部，地处湘桂走廊南端，...

山东三月阳光不动产

民宿

是不是骗

装修

的？——你们可以去美团携程搜一下有没有三月阳光

民宿

，所以说他们就没有想着靠运营房子赚钱，就是靠收取业主

装修

费来收敛资金的庞氏

骗局

公司。

租

民宿

的让先交

装修

费是骗子吗？——没有这么玩的，先交10万

装修

费还不如自己



装修

，自己做

民宿

它不香吗！

有人租我的房子(清水)做

民宿

，但需要自己先花10万

装修

，是骗子吗？—— 描述不够详细无法判断，我们是市区小区里面有很多租出去

民宿

的，

装修民宿

包了我们会租给她比市价要低五分之一的价格，但是各地方风俗不一样无法说这个就是骗子，建议你们可以先签合同或者叫他付一些钱，看他是否愿意，可以减...

租

民宿

的让先交

装修

费是骗子吗？—— 这个是可能的而且是必须的，你要做

民宿

当然是按照自己的需要来

装修

，就是以前

装修

过也肯定不合用，但是不是让你交

装修

费而是你自己承担

装修

费，当然房子

装修

花了费用可以跟房主要求多签几年合同。【回答】不过还是要谨慎些【...

帮你

装修

当

民宿

,租五年是真的吗? —— 帮你

装修

当

民宿

,租五年是真的吗? 【提问】很多酒店式公寓就这样,不过回报率并不高。【回答】要签合同吗【提问】当然【回答】他

装修

会不会乱来【提问】统一规划【回答】不会是

骗局

吧【提问】什么

骗局

? 【回答】你又不...

大城小屋托管屋靠谱吗? —— 靠谱,还不错,信誉也比较好,而且有一套比较专业的托管方式,支持一站式托管,非常方便。公司业务覆盖房产租赁、房产买卖、海外置业、标准

装修

、家政服务、消费贷款、抵押贷款等领域。公司致力于为闲置房屋业主提供一站式托管...

网红

民宿

,一场刷屏朋友圈的

骗局

—— “这两年,新建的

民宿

看上去全是旧木材、土坯房、鹅卵石,看上去大同小异”。  
千里迢迢去旅行,可能刚一落脚,就像是去走了个亲戚。朋友圈里,有人吐槽小院的

装修

和自己舅舅家的一模一样,这图片,是不是让你觉得似曾相识  
这种风潮并不是...

成都的

民宿

是不是

骗局

? —— 成都的

民宿

并不是

骗局

的，因为现在很多的地方都有

民宿

的。所以成都那边当然有很多的

民宿

你可以仔细所以成都那边当然有很多的

民宿

，你可以仔细去选择的。所以成都的

民宿

并不是

骗局

的，因为确实是有这样

民宿

的。

## 民宿项目合作协议书篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_ 暂住证号：\_\_\_\_\_

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)

#### 四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；取暖费\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三

方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

## 六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

## 七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲

方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_元整(人民币\_\_\_\_元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。



十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议\_\_\_\_\_。

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\*\*\*年底即\*\*年\*\*月\*\*日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章 乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

签订日期：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_

## 民宿项目合作协议书篇五

甲方：

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、\*等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

甲方现急需资金用于，甲方获知乙方能够提供第三方持有富余资金用于投资的相关信息。现甲方委托乙方寻找、介绍资金出借方，协助甲方完成借款事宜，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明，并保证资料的真实性、合法性。

2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方基本情况、借款用途等相关情况。

3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5. 乙方对甲方向第三方所借款项不承担任何性质的担保责任。

1. 若乙方为甲方寻找到符合条件的资金并促成第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付借款金额的\_\_\_\_\_%作为乙方酬金，甲方应按照与第三方签订的借款合同约定的借款到账日前\_\_\_\_日一次性支付乙方酬金，酬金的有关税款由甲方负担。

2. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照酬金的10%支付滞纳金。

1. 本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的20%作为违约金。

2. 若甲方未按合同约定按时偿还利息，乙方有权要求甲方从借款逾期之日起至借款实际清偿之日止，按借款本金2%日支付违约金。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

1. 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的. 附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2. 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

3. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 民宿项目合作协议书篇六

甲方：

乙方：

自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，乙方以每月（自然月） 美元租住甲方 房；日租雅房35美金每天，套房50美金每天，如住满1个月可转为月租费率计算。

(2) 提供基本的炊具和餐具（除提供的，有其他用品需要请自备）；

(3) 每周1次公共卫生清洁1次房间吸尘，每周合计2次罗兰岗或哈岗地区范围内产检接送或购物买菜接送，每次接送原

则上只限一个地点；同一产检地点的租客如无特殊情况，需统一预约同一天产检；外出购物的出发和返回时间以及地点将根据租客的意見，按照少数服从多数的原则，由甲方最终决定后安排集中进行。

(4) 坐月期间可提供婴儿床。

1、陪客（不论大人小孩以及月嫂）每人每天5美元。首位陪客免费入住，婴儿作为陪客参照上则计算。包餐、月子餐和月嫂费用另行协商。

2、超过哈岗和罗兰岗范围或超过次数的外出产检和购物，将视路程和时间协商收费（参照每英里1美元计算，10美元起步）。如需甲方陪同外出办事，除车费按照上则收取外，还将按照10美金每小时的价格收取人工费。日租的租客不享受每周2次外出的免费服务，只提供第一天带往附近超市购物一次的免费服务。

3、生产接送院每次：住满两个月的免费接送院各一次，额外的接送院服务收取50美金。

4、如家属不能赶来需甲方陪产，每天100美金，负责处理在医院期间的有关事宜和照顾产妇和婴儿□8pm-10am如非生产期间则不陪。

5、住满一个月以上的租客可以享受200美金的办证优惠套餐（出生证、三级认证、美国护照、中国旅行证），政府收取的费用以及因父亲不能来美办证所需的公证等特殊情况请自行解决，办证周期为正常速度（约10个工作日），如需加急办理另行协商费用。

1、个人卫生洗涤用品（厕纸、洗衣粉、洗洁精、洗头水、沐浴露等）请自备。

2、房间押金500美金及第一个月房租于入住第一天交给甲方，并于每月的起住日期交当月的月租。押金在搬离时退还，但必须在租住范围内所有物品都没有被人为损坏的情况下，如果有损坏物品、墙上涂画或污损地毯和床垫的，修复费用按照实际价格赔偿，损坏公用物品也包括在内。

3、签订合同后，如需在约定租住期满前搬离，乙方必须提前15天通知甲方，否则押金不退。甲方如需在约定租住期满前要求乙方搬离，需提前15天通知乙方。

1、为了不影响其他人休息，早上9点前和晚上10时后请尽量保持安静，不要高声讲电话和视频聊天，电视及音乐音量请关小。请保护环境节约用水用电，外出时请关灯关空调。

2、如天气情况需要开中央空调或冷气，请保持在79华氏度左右，并根据各人的身体情况协商开关时间，避免产生矛盾和浪费能源。

3、因美国的房子都是木头做的，不隔音，请在晚上12点前洗完澡，除早上8点—晚上10点外的时间不要使用洗衣机，以免影响其他人休息。

4、使用厨房煮食物时请注意安全，煮东西或者煲汤期间人不能外出离开。外出的话务必先将炉火关闭。煮食完毕请清洁好您使用过的地方，以便其他客人使用。

5、注意保持公共区域和房间的卫生，进入有地毯的区域要穿专用的鞋或者脱鞋，使用公共洗手间后清理干净。

6、因邻居多为白人，请尊重当地风俗习惯，保持安静，不要在门口院子聚集、乘凉及高声谈天，平时尽量在私人区域活动或到公共地区散步活动，避免过多孕妇聚集活动引起邻居反感遭到投诉。

7、注意团结互助，相互礼让，不搞小集体，遇到问题及时向甲方提出，开心度过在美每一天。

1、甲方不接受6岁以下儿童入住超过两周，如有临时居住的需要，父母应该看管好儿童，不能独自到泳池周边等危险的地方玩耍，由于父母看管不力造成的安全责任事故，由其父母自行承担 responsibility。

2、待产期间及月子期间请注意安全，保重身体。甲方只提供房间出租，若在乙方租住期间无论意外还是身体原因对自身或者胎儿造成损害，或者是在宝宝出生后因自身原因照顾不当造成损伤，甲方一概不负法律及任何方面的责任。

甲方签名：日期：

乙方签名：日期：

## 民宿项目合作协议书篇七

甲方：

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：

住址：

法人代表：

身份证号：

## 一、租期和租金：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方以每月（自然月）\_\_\_\_\_元租住甲方\_\_\_\_\_房；日租雅房\_\_\_\_\_元每天，套房\_\_\_\_\_元每天，如住满1个月可转为月租费率计算。

## 二、房租包括的免费服务：

# 民宿项目合作协议书篇八

（执行单位：厅市场与涉外处）

## 20、稻渔综合种养

政策依据：《江西省人民政府关于加快推进渔业高质量发展的实施意见》（赣府厅发〔2020〕24号）和江西省农业农村厅等10厅局《关于加快推进水产养殖业绿色发展的实施意见》（赣农字〔2019〕79号）文件。

政策摘编：稻渔综合种养是一种将水稻种植与水产养殖有机结合的高效生态农业生产模式，具有不与人争粮，不与粮争地的优势。通过集成水稻种植和水产养殖技术，实现一水两用、一田双收、稳粮增渔、粮渔双赢的良好效益，是深入推进农渔业供给侧结构性改革，实现稳粮、优供、增效、扶贫的重要抓手。

实施范围及补助标准：主要用于规模化稻渔综合种养基地进行基础设施建设、改善种养生产条件、满足产业发展需求。

补助对象：实施稻渔综合种养的经营主体。 补助标准：新增面积补助400元/亩。

（执行单位：厅渔业渔政局）

## 21、牛羊产业项目建设

政策依据：《江西省人民政府办公厅关于推进牛羊产业高质量发展的实施意见》（赣府厅发[2020]33号）、《江西省农业农村厅关于印发全省牛羊产业建设项目实施方案的通知》（赣农规计字〔2021〕1号）。

政策摘编：

### 支持肉牛大县建设

对地方政府编制了肉牛产业发展规划、现有能繁母牛存栏万头以上、拥有实力较强的龙头企业、可带动农户持续扩群增量的肉牛产业优势区域，实施整县推进发展战略。

### 支持肉羊大县建设

对地方政府编制了肉羊产业发展规划、拥有实力较强的龙头企业、可带动农户持续扩群增量的肉羊产业优势区域，实施整县推进发展战略。

### 支持非大县牛羊养殖场建设

支持整县推进以外的县，大型牛羊规模养殖场或能繁母牛养殖基地标准化改造、饲草种植及开发利用等。

实施范围及补助标准：

### 肉牛大县整县推进

原则上肉牛大县每县每年奖励不超过800万元。实施肉牛冻精和良种母牛补贴的大县，肉牛冻精补贴每头能繁母牛每年补助不超过20元，新增良种母牛补贴每头能繁母牛一次性补贴不超过1000元。



## 肉羊大县整县推进

原则上肉羊大县每县每年奖励不超过500万元。

## 非大县牛羊养殖场建设

用于牛羊规模养殖场或母牛基地建设奖补。

原则上单个建设项目省级奖补资金不超过该项目总投资的30%；中央补助资金单个项目主体补助资金不超过当年新增总投资的15%，最高不超过120万元。

（执行单位：厅畜牧兽医局）

## 22、休闲农业和乡村旅游产业项目

政策依据：《江西省人民政府关于促进乡村产业振兴的实施意见》（赣府发〔2020〕12号）

政策摘编：结合地域特色、农业资源禀赋，重点发展休闲农业和乡村旅游，创建一批一二三产融合发展的省级田园综合体，建设一批设施完备、功能完善的休闲农业精品园区、乡村民宿、研学康养基地等。

实施范围及补助标准：实施范围是全省所有县（市、区），项目主要采取以奖代补的方式支持，补助资金主要用于公共服务设施建设、特色景观打造、延伸产业价值等方面，补助标准为每个项目补助80-120万元，省级财政资金补助比例不得超过项目投资总额的35%。

（执行单位：厅乡村产业发展处）

## 23、农业绿色发展示范模式先行试点奖补

政策依据：《国家农业可持续发展试验示范区（绿色发展先

行区)建设方案》、《江西省农业农村厅关于印发2022年全省创建农业绿色发展示范模式先行试点奖补项目实施方案的通知》(赣农规计字〔2022〕6号)

政策摘编:为强化农业绿色发展先行先试支撑体系建设,打牢国家绿色发展先行区创建基础,围绕绿色技术体系、绿色标准体系、绿色产业体系、绿色经营体系、绿色政策体系、绿色数字体系等六大体系,对集中连片开展农业绿色技术模式引进、集成创新、先行先试、示范推广等建设内容进行奖补。

实施范围及补助标准:省级财政安排2000万元,重点支持8个左右示范奖补项目,每个项目财政资金支持规模250万元左右。南昌、九江、景德镇、鹰潭、赣州、上饶、吉安、抚州等8市分别遴选申报2个、择优创建1个。采取材料审查实行差额竞争立项,对确定为示范奖补项目的,发文公布确定奖补资金规模。

(执行单位:厅发展规划处)

## 民宿项目合作协议书篇九

### 1、合同终止协议(无法继续履行合同)

以终止。因终止合同给\_\_方造成损失计\_\_\_\_元,由\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_次付清,特此协议。

本协议由双方签字盖章,并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式\_\_份,由双方各收执\_\_份,鉴证机关收存一份,送\_\_份。

甲方:(盖章)乙方:(盖章)鉴证机关:(盖章)

代表人：(盖章)代表人：(盖章)鉴证人：(盖章)

年月日

## 2、提前终止合同书样本

甲方：(以下简称“甲方”)

住址：

# 民宿项目合作协议书篇十

## 第一条总则

甲乙双方同意根据《<sup>□^v^</sup>中外合作经营企业法》和《<sup>□^v^</sup>中外合作经营企业法实施细则》及其他有关法律的规定，双方共同成立一家合作经营企业(简称合作企业)。双方经充分协商约定如下条款，以便信守：中国\_\_\_\_\_公司和\_\_\_\_\_国(或地区)\_\_\_\_\_公司，根据<sup>^v^</sup>有关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在<sup>^v^</sup>\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市，共同举办合作经营企业，特订立本合同。

## 第二条合作各方

本合同的各方为：

1. 中国\_\_\_\_\_公司(以下简称中方)，在中国\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市登记注册，其法定地址在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

法定代表：姓名\_\_\_\_\_；职务\_\_\_\_\_；国籍\_\_\_\_\_。

国(或地区)\_\_\_\_\_公司(以下简称外方)在\_\_\_\_\_国(或地区)登记注册，其法定地址在\_\_\_\_\_。

法定代表：姓名\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_\_。

### 第三条合作企业名称和地址

1. 合作企业的中文名称为\_\_\_\_\_。

2. 外文名称为\_\_\_\_\_。

3. 合作企业的法定地址为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

4. 合作企业的性质为有限责任公司。

第四条合作企业的一切活动必须遵守法律和有关法规的规定。

### 第五条合作企业的经营宗旨

合作经营的目的是：本着加强经济合作和技术交流的愿望，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，发展新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场的竞争能力，提高经济效益，使合作各方获得满意的经济利益。

### 第六条合作企业的经营范围

合作企业生产经营范围是：生产和销售\_\_\_\_\_产品；对销售后的产品进行维修服务；研究和发展新产品。（注：要根据具体情况写）

### 第七条合作企业的生产经营规模如下：

1. 合作企业投产后的生产能力为\_\_\_\_\_；

2. 随着生产经营的发展，生产规模可增加到年产\_\_\_\_\_，产品品种将发展\_\_\_\_\_（注：要根据具体情况写）

## 第八条合作企业的经营期限

1. 合作企业的经营期限为\_\_\_\_\_年，从公司营业执照签发之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。公司营业执照签发之日，为该合作企业的成立日期。
2. 合作企业期限届满，合作各方协商同意要求延长合作期限的，应当在期限届满的180天前向审查批准机关提出申请，说明原合作企业合同执行情况，延长合作期限的原因，同时报送合作各方就延长的期限内各方的权利、义务等事项所达成的协议。
3. 经批准延长合作期限的，合作企业凭批准文件向工商行政管理机关办理变更登记手续，延长的期限从期限届满后的第一天起计算。
4. 合作企业合同约定外方先行回收投资，并且投资已经回收完毕的，合作企业期限届满不再延长；但是，外方增加投资的，经合作各方协商同意，可以向审查批准机关申请延长合作期限。

## 第九条注册资本

合作企业的注册资本为\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_元)，中方出资\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_元)、外方各出资\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_元)，双方将按上述投资比例分享利润，分担亏损和风险。

## 第十条出资

1. 除合作企业合同另有约定外，合作各方以其投资或者提供的合作条件为限对合作企业承担责任。
2. 合作企业以其全部资产对合作企业的债务承担责任。

3. 合作企业注册资本在合作期限内不得减少。但是，因投资总额和生产经营规模等变化，确需减少的，须经审查批准机关批准。
4. 合作各方向合作企业的投资或者提供的合作条件可以是货币，也可以是实物或者工业产权、专有技术、土地使用权等财产权利。
5. 中方的投资或者提供的合作条件，属于国有资产的，应当依照有关法律、行政法规的规定进行资产评估。
6. 在依法取得中国法人资格的合作企业中，外方的投资一般不低于合作企业注册资本的25%。在不具有法人资格的合作企业中，对合作各方向合作企业投资或者提供合作条件的具体要求，由对外贸易经济合作部规定。
7. 合作各方没有按照合作企业合同约定缴纳投资或者提供合作条件的，工商行政管理机关应当限期履行；限期届满仍未履行的，审查批准机关应当撤销合作企业的批准证书，工商行政管理机关应当吊销合作企业的营业执照，并予以公告。
8. 未按照合作企业合同约定缴纳投资或者提供合作条件的一方，应当向已按照合作企业合同约定缴纳投资或者提供合作条件的他方承担违约责任。
9. 合作各方缴纳投资或者提供合作条件后，应当由中国注册会计师验证并出具验资报告，由合作企业据以发给合作各方出资证明书。

第十一条双方分别提供的合作条件如下：

1. 中方：提供总面积为\_\_\_\_\_平方米的土地使用权，负责征用土地费和缴纳土地使用费。（注：土地开发费的负担方法，根据双方约定写）其中：

厂房(上盖)面积\_\_\_\_\_平方米;

商场(上盖)面积\_\_\_\_\_平方米;

维修部(上盖)面积\_\_\_\_\_平方米。

2. 外方: 投资总额为\_\_\_\_\_元, 其中: 现金\_\_\_\_\_元;  
机器设备和交通运输工具\_\_\_\_\_元; 工业产权\_\_\_\_\_元;  
其他\_\_\_\_\_元。

中方提供的土地使用权, 应在合同批准之日起\_\_\_\_\_天内办完征拨手续, 交付合作企业使用; 厂房和商场(上盖)应在合同批准之日起\_\_\_\_\_天内交付合作企业装修; 维修部(上盖)的交付时间, 由合作企业董事会另行决定。

外方提供的现金投资分两期汇入合作企业在\_\_\_\_\_银行开立的帐户内。第一期应汇入\_\_\_\_\_元, 须在合同批准之日起\_\_\_\_\_天内汇出, 作为首期生产、生活设施的建筑费和流动资金等; 第二期必须汇足投资总额减去第一期汇出后的差额, 汇出的时间为\_\_\_\_\_, 用途由公司董事会商定。

外方作为投资的机器设备, 必须符合合作企业的生产需要, 并在厂房装修完工前\_\_\_\_\_天内运至中国港口。

(注: 外商投资企业投资者分期出资的总期限自营业执照核发之日起计, 应将资本全部缴清的期限为: 注册资本50万美元以下的为一年内; 注册资本51-100万美元的为一年半内; 注册资本为101-300万美元的为二年内; 注册资本301-1000万美元的为三年内; 注册资本超过1000万美元以上的, 出资期限由外商投资审批机构根据实际情况审定。其中首期应在合作企业注册登记后三个月内投入, 并应投入注册资本的15%以上; 如一次缴清注册资本, 应在六个月内缴清。)

第十二条合作期内合作各方均不得以任何名义和方式抽回注

册资本或所提供的合作条件。

合作各方用作合作条件的借款及其担保，由各方自行解决。合作各方应当以其自有的财产或者财产权利作为投资者的合作条件，对该投资或者合作条件不得设置抵押权或者其他形式的担保。

第十三条合作企业一方如需转让其全部或部分权利、义务，须经董事会作出决议，并报原审批机关批准后一个月内，到工商行政管理部门办理变更手续后生效，合作企业一方向第三者抵押其全部或部分权利、义务，须经董事会同意。

合作一方转让其全部或部分权利、义务时，在同等条件下合作他方有优先购买权；合作一方向非合作方转让权利、义务的条件，不得比向合作方转让的条件优惠；违反上述规定的转让无效。

第十四条中方应负责完成的事项：

1. 办理为设立合作企业向中国有关主管部门申请批准、登记注册、领取营业执照等事宜；
2. 依照本合同规定，向土地主管部门办理申请取得土地使用权的手续；
4. 协助合作企业在中国境内购置设备、材料、原料、办公用品、交通工具、通讯设备等；
5. 协助合作企业落实水、电、交通等基础设施；
6. 协助合作企业对厂房和其他工程设施的设计和施工；
7. 协助合作企业在当地招聘中国的经营管理人员、技术人员、工人和其他人员；



8. 协助合作企业为外籍工作人员办理所需的入境签证手续等；
9. 办理合作企业委托的其他事宜。

第十五条外方应负责完成的事项：

2. 办理合作企业委托在中国境外选购的机器设备、材料等有关事宜；
3. 提供需要的设备安装、调试以及试产的技术人员、生产和检验技术人员；
4. 培训公司的技术人员和工人；

第十六条材料

1. 合作企业按照经批准的经营范围和生产经营规模，自行制定生产经营计划。
2. 合作企业可以自行决定在中国境内或者境外购买本企业自用的机器设备、原材料、燃料、零部件、配套件、元器件、运输工具和办公用品等(以下简称“物资”)。
3. 外方作为投资进口的机器设备、零部件和其他物料以及合作企业用投资总额内的资金进口生产、经营所需的机器设备、零部件和其他物料，免征进口关税和进口环节的流转税。上述免税进口物资经批准在中国境内转卖或者转用于国内销售的，应当依法纳税或者补税。
4. 合作企业不得以明显低于合理的国际市场同类产品的价格出口产品，不得以高于国际市场同类产品的价格进口物资。合作企业从国际市场购买的设备等，须按《进出口商品检验法》规定，提交中国商品检验机构检验认证。

## 第十七条技术

1. 保证为合作企业提供合同约定的技术，按要求生产出质量合格的产品；
2. 保证培训\_\_\_\_\_，技术培训费用由方负责(或订技术培训合同)。
3. 如不能提供或有意欺瞒造成损失，应负赔偿责任。

如有技术转让时，按\_\_\_\_\_签订技术转让合同，属本合同的组成部分，一并报\_\_\_\_\_批准。

## 第十八条产品销售

1. 合作企业的产品，在中国境内外市场上销售，外销部分占\_\_\_\_\_%，内销部分占\_\_\_\_\_%。(注：可根据实际情况写明各个年度内外销的比例和数额，一般情况下，外销量至少能满足合资企业外汇支出的需要。)

2. 产品可由下述渠道向国外销售：

由合作企业直接向中国境外销售的占\_\_\_\_\_%；由合作企业与中国外贸公司订立销售合同，委托其代销，或由中国外贸公司包销的占\_\_\_\_\_%由合资企业委托乙方销售的占\_\_\_\_\_。

3. 合作企业内销产品可由中国物资部门、商业部门包销或代销，或由合资企业直接销售。

4. 为了在中国境内外销售产品和进行销售后的产品维修服务，经中国有关部门批准，合作企业可在中国境内外设立销售维修服务的分支机构。

5. 合作企业销售产品的价格由合作企业依法自主自行确定。

第十九条合资企业使用的商标为\_\_\_\_\_。

第二十条合作企业进口或者出口属于进出口许可证、配额管理的商品，应当按照国家有关规定办理申领手续。

第二十一条合作企业应按照<sup>v</sup>有关税法和\_\_\_\_\_有关税收的规定缴纳各种税款。

第二十二条合作企业的各项保险均应向设在\_\_\_\_\_的保险公司投保。投保办法、投保险别、保险价值、保期等均按中国人民保险公司的规定由合作企业董事会决定。

### 第二十三条利益分配

1. 合作企业在完税并提取各项基金后，收益按如下方式进行分配：\_\_\_\_\_。（注：1. 合作各方可以采用分配利润、分配产品或者合作各方共同商定的其他方式分配收益。采用分配产品或其他方式分配收益的，应当按照税法的有关规定，计算应纳税额。

2. 合作各方在合同中约定合作期满时合作企业的全部固定资产无偿归中方所有的，可依照<sup>v</sup>《中外合作经营企业法实施细则》有关规定，在合同中约定境外合作方在合作期限内先行回收投资的方法及有关事项。）

第二十四条合作企业经营亏损，各方按照以下方式分担：\_\_\_\_\_。（注：根据情况具体约定。）

### 第二十五条董事会

1. 合作企业设董事会，企业注册登记之日为董事会成立之日。

2. 董事会由\_\_\_\_\_名董事组成，其中甲方委派\_\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_\_名。董事长由\_\_\_\_\_方委派，副

董事长由\_\_\_\_\_方委派。

3. 董事会成员任期\_\_\_\_\_年，经委派方继续委派可以连任。

4. 董事会是合营公司的最高权力机构，决定合营公司中的一切重大事宜。其职权主要如下：

(1) 决定和批准总经理提出的重要报告(如生产规划、年度营业报告、资金、贷款等)；

(2) 批准年度财务报表、收支预算、年度利润分配方案；

(3) 通过公司的重要规章制度；

(4) 决定设立分支机构；

(5) 修改公司规章制度；

(6) 讨论决定合营公司停产、终止或与另一个经济组织合并；

(7) 决定聘用总经理、总工程师、总会计师、审计师等高级职员；

(8) 负责合营公司终止和期满时的清算工作；

(9) 其它应由董事会决定的重大事宜。

下列事项由出席董事会会议的董事一致通过可作出决议：

(1) 修改公司章程；

(2) 解散公司；

(3) 调整公司注册资本；

- (4) 一方或数方转让其在本公司的股权；
- (5) 一方或数方将其在本公司的股权质押给债权人；
- (6) 公司合并或分立；
- (7) 抵押公司资产；
- (8) 对其它事宜，可采取多数或简单多数通过决定。

第二十六条董事会会议每年至少召开一次，在公司住所或董事会指定的其他地点举行，由董事长召集并主持。董事长因故不能召集董事会会议时，可委托副董事长或其他董事召集并主持。经\_\_\_\_\_名(全体董事人数的1/3)以上的董事提议，董事长可召开董事会临时会议，会议记录应归档保存。

第二十七条召开董事会须有2/3以上的董事出席方有效。董事不能出席，可以出具委托他人代为出席和举行表决。

第二十八条董事长是合作企业的法定代表人。董事长因故不能履行其职责时，可临时授权副董事长或其他董事代理。

## 第二十九条经营管理机构

合资企业设经营管理机构，负责公司的日常经营管理工作。经营管理机构设总经理一人，由\_\_\_\_\_方推荐；副总经理\_\_\_\_\_人，由\_\_\_\_\_推荐\_\_\_\_\_人，\_\_\_\_\_推荐\_\_\_\_\_人；总经理、副总经理由董事会聘请，任期\_\_\_\_\_年。

第三十条总经理的职责是执行董事会会议的决议，组织领导合作企业日常经营管理工作。副总经理协助总经理工作。

第三十一条总经理必须每季度向董事会报告公司的经营情况，半年向董事会作一次财务结算报告。

第三十二条 总经理、副总经理及其他管理人中有营私舞弊或严重失职行为时，经董事会会议作出决议，给予应得的处分直至解聘，对公司造成经济损失应负赔偿责任。

### 第三十三条 劳动管理

1. 合作企业员工的招聘、解雇或辞职一律实行合同制。员工的聘请由公司做出计划，报当地劳动部门核准后，由公司自行招聘，经考核择优录用。
2. 合作企业员工的劳动工资、劳动保险、生活福利和奖惩等事项，依照《中外合作经营企业法》的有关规定，经董事会制订施行方案，由公司、公司工会与员工集体或个人订立劳动合同，按合同的规定执行。

第三十四条 合作企业在筹备、建设期间，在董事会下设筹建处。筹建处由人组成，其中甲方\_\_\_\_\_人，乙方\_\_\_\_\_人。筹建处设主任一名，由\_\_\_\_\_方推荐，副主任\_\_\_\_\_名，由\_\_\_\_\_方推荐，并均由董事会任命。

第三十五条 筹建处负责审查工程设计，签订施工合同，组织设备、材料的采购和验收，制定工程总进度和用款计划，掌握财务支付和工程决算，制定管理办法，负责施工中文件、图纸、档案、资料等的保管工作。

第三十六条 合作各方协商指派名技术人员组成技术小组，在筹建处领导下，负责对设计、工程质量、设备材料和引进技术的审查、监督、检验、验收和性能考核等工作。

第三十七条 筹建处工作人员编制、报酬及费用，经合作各方同意后，列入工程预算。

第三十八条 筹建处在工厂建设完成并办理完毕移交手续后，

经董事会批准撤销。

### 第三十九条财务会计、审计

1. 合作企业设总会计师和总出纳员各一人，负责公司总的会计工作；厂部、商场和维修服务部分别建立帐目，每个部门分别设会计师和出纳员各一人，负责各个部门的财务会计工作。前款所列会计和出纳员的人选，均由双方协商推荐，董事会聘请。
2. 合作企业的财务会计制度，根据有关规定，结合本合作企业的实际情况制定。并报当地财政部门 and 税务部门备案。
3. 合作企业设审计师一人，由中方推荐，董事会聘请。

审计师负责审查、稽核公司的财务收支和会计帐目，并向董事会报告。

### 第四十条外汇收支管理

1. 合作企业的一切外汇事宜，均按照《^v^外汇管理条例》和有关规定办理。
2. 合作企业应自行解决外汇收支平衡。
3. 境外合作方获得的合法利润、其他的合法收益和清算后的资金，完税后可依照外汇管理的有关规定自由汇出。

### 第四十一条解散与清算

合作企业因下列情形之一出现时解散：

1. 合作期限届满；
2. 合作企业发生严重亏损，或者因不可抗力遭受严重损失，

无力继续经营；