

房屋长期租赁合同签(大全6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋长期租赁合同签篇一

乙方：_____

经甲乙双方平等协商，乙方同意将场地、房屋、设备等租给乙方，具体条款如下：

一、乙方自愿将位于厂房西面的硬化空地及临建房全部出租给甲方。

二、乙方同意甲方免费使用水及水泵、电线、电缆、变压器等场内原有设施。

三、甲方施工前另行安装电表，电费由甲乙双方在开工之日抄电表记录底数，用电量以甲方电表数量为准。

四、乙方有责任帮助甲方协调施工过程中的相关关系。

五、租赁费用经双方协商，共计人民币叁万伍仟元整，甲方在合同签订之日先付给乙方人民币贰万元，剩余部分在竣工前半个月一次结清。

六、租赁期内，乙方不得随意增加租金、或以其他理由阻拦甲方正常施工，如有发生，造成的损失由乙方按损失程度赔偿甲方。

七、合同履行过程中如有争议，经双方协商达不成共识，则可向当地人民法院提起诉讼。

八、租赁期限自合同签订之日起至施工结束。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋长期租赁合同签篇二

乙方(承租方)：_____

双方本着平等互利、友好自愿的原则，就房屋及场地租赁事宜，达成如下协议：

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格：_____房屋_____元/月·平方米，全年合计_____人民币。

2. 支付方式：_____全年分_____次支付，第一次于_____月_____日支付_____元；第二次于_____月_____日前支付元；第三次于_____月_____日前支付_____元。

三、租赁期限

自_____年____月____日

至_____年_____月_____日
为止，共计_____年，如需提前终止本协议，应提前
前_____月通知对方，征得对方许可后方可有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所
租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起
由_____方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，
由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作
他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征
得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金
的_____ %违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事
先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： _____

代表人： _____

乙方(承租方): _____

代表人: _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

房屋长期租赁合同签篇三

乙方(承租方): _____

双方本着平等互利、友好自愿的原则,就房屋及场地租赁事宜,达成如下协议:

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格: _____房屋_____元/月·平方米,全年合计_____人民币。

2. 支付方式: _____全年分_____次支付,第一次于_____月_____日支付_____元;第二次于_____月_____日前支付元;第三次于_____月_____日前支付_____元。

三、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为止,共计_____年,如需提前终止本协议,应提前_____月通知对方,征得对方许可后方可有效。

四、因不可抗力因素,造成房屋损失,由甲方承担,乙方所

租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由_____方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的_____ %违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： _____

代表人： _____

乙方(承租方)： _____

代表人： _____

____年____月____日

房屋长期租赁合同签篇四

乙方(出租方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方承租乙方房屋及场地事宜,协商一致,订立本合同,共同遵照执行。

第一条房屋所有权

乙方保证所出租的房屋及场地符合国家对租赁房屋的有关规定,否则,视为乙方欺诈,乙方应当双倍返还甲方缴纳的当年度租金,作为乙方承担的违约责任。

第二条范围的座落、面积、设施情况

1、乙方出租给甲方的房屋及场地位于_____。

2、乙方提供房屋及场地面积:_____。

第三条租赁期限及用途

1、租赁期_____年(大写:_____年)。自_____年____月____日至_____年____月____日。

2、甲方所租赁房屋及场地主要用于_____。

3、合同到期甲方如需续租,在租赁期满壹个月之前书面通知乙方,本合同自动延续。

第四条租金及支付方式

1、每月租金为_____元人民币(大写_____), 每年租金为_____元人民币(大写_____元整)。

2、租金每半年支付一次, 支付金额为_____万(大写: _____万)元整。

第五条房屋的使用

1、在租赁期内, 乙方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外, 均由乙方负责(甲方使用不当除外)。

2、乙方提出进行维修须提前叁日书面通知甲方, 甲方应积极协助配合。

3、甲方向乙方提出维修请求后, 乙方应及时提供维修服务。

4、租赁期间, 因本合同房屋及场地的权属及其他问题给甲方造成干扰不能正常使用的, 乙方负责解决并承担相关费用, 给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

5、租赁期间, 甲方有权在场地内新建临时房屋及设施(如临时搭建彩钢房、砌筑围墙等), 有权将现有院落布局进行改造、平整地面以及在不破坏原房屋承重结构的前提下进行局部装修和装饰, 用以满足甲方需要。

6、甲方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的, 甲方应立即负责修复工作, 承担相关费用。

第六条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、租赁期满前, 甲方要继续租赁的, 应当在租赁期满壹个月

前书面通知乙方，乙方必须按照甲方要求租赁给甲方。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条房屋交付及收回的约定

1、合同签订后，乙方须在十日内腾出房屋、场地，全部移交甲方使用。

2、乙方需应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

3、合同到期后，甲方新建彩钢房、砌筑围墙等、仍归甲方所有，甲方有权拆除搬走或以其他任何方式处置，乙方不得干涉，甲方不负责地基清理，乙方负责恢复清理房基及清理费用；甲方新增空调等房屋附属设施仍归甲方所有，甲方有权以任何方式处置，乙方不得干涉。

第八条违约责任

1、甲方中途违约或甲方原因致使合同无法履行的：

(1) 甲方所交租金乙方不予退还。

(2) 甲方装修、改建、新建房屋无偿归乙方所有。

2、乙方中途违约、解除合同或因乙方原因导致合同无法履行的：

(1) 甲方所交全部租金变为定金，乙方依法返还。

(2) 甲方装修、改建、新建房屋及设施费用，由乙方按甲方实际票据数额付给甲方后，装修、改建、新建的房屋及设施归

乙方所有。

(3) 乙方还应承担如搬迁等给甲方造成的其它所有实际损失。

3、因不可抗力，即自然灾害或国家政策及政府行为原因，致使合同无法履行时，免除双方违约责任，依法公平公正处理。

第九条本合同未尽事宜，经双方协商一致，订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条争议解决

本合同如有争议，则由双方当事人协商或鉴证方调解；协商或调解不成的，依法通过诉讼解决。

第十一条本合同自签字(盖章)后生效，甲方租赁期满，不再续租，本合同即失效。

第十二条本合同及附件一式三份，由甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。

_____年___月___日_____年___月___日

房屋长期租赁合同签篇五

乙方(承租方)：_____

双方本着平等互利、友好自愿的原则，就房屋及场地租赁事宜，达成如下协议：

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格：_____房屋_____元/月·平方米，全年合计_____人民币。

2. 支付方式：_____全年分_____次支付，第一次于_____月_____日支付_____元；第二次于_____月_____日前支付元；第三次于_____月_____日前支付_____元。

三、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为止，共计_____年，如需提前终止本协议，应提前_____月通知对方，征得对方许可后方可有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由_____方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的_____%违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)：_____

代表人：_____

乙方(承租方)：_____

代表人：_____

____年____月____日

房屋场地租赁合同

房屋场地租赁合同范本

简单房屋场地租赁合同范本

舞蹈场地租赁合同

仓储场地租赁合同

房屋长期租赁合同签篇六

乙方：_____

经甲乙双方平等协商，乙方同意将场地、房屋、设备等租给乙方，具体条款如下：

一、乙方自愿将位于厂房西面的硬化空地及临建房全部出租给甲方。

二、乙方同意甲方免费使用水及水泵、电线、电缆、变压器等场内原有设施。

三、甲方施工前另行安装电表，电费由甲乙双方在开工之日抄电表记录底数，用电量以甲方电表数量为准。

四、乙方有责任帮助甲方协调施工过程中的相关关系。

五、租赁费用经双方协商，共计人民币叁万伍仟元整，甲方在合同签订之日先付给乙方人民币贰万元，剩余部分在竣工前半个月一次结清。

六、租赁期内，乙方不得随意增加租金、或以其他理由阻拦甲方正常施工，如有发生，造成的损失由乙方按损失程度赔偿甲方。

七、合同履行过程中如有争议，经双方协商达不成共识，则可向当地人民法院提起诉讼。

八、租赁期限自合同签订之日起至施工结束。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。