

最新水电安装劳务合同图集 房建水电安装劳务合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

水电安装劳务合同图集篇一

甲方：__以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将__工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点

该工程为工程，地点在。

二、承包方式与要求

该工程甲方采取包清工的形式承包给乙方。要求承包队伍具备一定的劳务组织能力和施工能力，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容

经双方协商，该楼土建工程按壹佰捌拾元_元/(m²)(□0元/(m²)的承包单价由乙方进行承包，不含水、电人工费，基础部分

按一层建筑面积一半计算，坡屋顶部分按该屋顶所占建筑面积1.5倍计算，其它层按建筑面积计算，阳台面积全算。其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的土建施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理；200米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等；主体工程、粉刷工程(毛墙，毛地，毛顶，楼梯间罩白，外墙保温砂浆粉刷)屋面工程(不含防水层)、台阶、散水及其零星工程，塔吊司机工资，小型设备的维修，双排脚手架的搭设、拆除，安全围栏，安全防护棚等安全设施，安全用电维护等内容。

四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到合格，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担。乙方应严格按照施工配合比配料，不准偷工减料，并加强构件养护工作。乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。

五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

水电安装劳务合同图集篇二

总包方：（甲方）

分包方：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方作为的总承包商，将该工程水电安装劳务部分交由乙方承包，与乙方达成一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

2、承包范围：

2.1本工程安装施工图、图纸会审纪要及施工方案所包含的全部水电安装的劳务施工工程。具体内容如下(但不限于)：

2.1.1、给水：按图施工，各主、干管、立管及各卫生间给水支管全部安装，以及水压试验，所有洞口的留堵，给水支管所需的开槽补槽，给水设备安装，管道接通至室外市政给水接驳点。

2.1.2、排水：所有阳台地漏、卫生间地漏、厨房地漏、雨水斗、地面扫除口、检查口、沉水弯及其它所有雨水、污水、废水排水管及管件的安装，压力排水管安装，排水设备(排污泵等)安装，室外接至散水沟。

2.1.3、强电：以变配电所低压柜出线开关的出线端为界，除变配电室以外的所有桥架、线槽、强电线管、套管预埋、洞

口预留，线管所需的开槽补槽，电线电缆敷设，底盒、插座、开关面板、灯具及各型配电箱、防雷、等电位连结的安装。

2.1.4、水、电施工图包含的所有弱电系统(电视、电话、安防、智能化、远程抄表、消防电、消防水、电梯工程)等安装工程。都不在本承包范围内。

2.1.5、所有空调冷凝水管安装、空调洞及预埋墙身套管。

2.2、设计图纸变更修改，如果变更资料在施工后，造成返工，其返材料费及工人工费通过现场签证的方式，另行计算补上。

3、承包方式：

按本工程施工图纸水电安装工程所含的全部工作内容，单价包干，具体如下：

3.1、包工包料：承包范围内的水电安装均由乙方承担。

3.2、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工资料及验收。

4、合同价款及结算

4.1、承包单价：综合单价包干。本工程建筑面积约平米。按建筑面积计算元/m²

4.2、若发生计时工，技术工种按130元/工日计算，普工100元/工日计算。

5、合同工期

按甲方制定的施工进度和进场时间确定施工工期。从甲方要求的乙方进场时间算起，确定工期。

6、工程质量

6.1、乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家及成都市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。如达不到，则乙方应无条件返工整改直至达到合格要求，若因此给甲方造成损失的，乙方应全部承担，除以外还应按甲方相关制度进行罚款。

6.2、如果图纸和甲方的要求与中华人民共和国及四川省及成都市施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工。

7、安全生产及文明施工管理

7.1、乙方必须遵守国家现行有关安全文明管理规定和标准以及《成都市建设工程施工安全监督管理规定》和《成都市建设工程文明施工管理规定》。

7.2、乙方必须设立安全负责人，配合甲方做好现场及日常安全工作。

7.3、乙方必须做好三级安全教育，使班组人员均有很强的安全意识；并做好安全教育记录及安全技术交底。

7.4、乙方必须加强对工人的管理，严格按照国家和地方有关安全法规、甲方有关安全制度和安全操作规程施工，接受甲方现场安全管理人员的监督和管理。

7.5、由甲方违章指挥或命令工人违章操作造成的伤害，乙方有权拒绝。

7.6、由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责，甲方负责追究肇事者责任。

7.7、凡操作者违反操作规程和工地有关规定或因为乙方安全防护不严所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

7.8、不管何种原因造成乙方相关人员安全事故，乙方均应无条件做好善后事宜。待处理完毕后甲方根据“谁责任谁负责”的原则进行处理。

7.9、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好现场文明施工及生活区内的环境卫生。

7.10、按照甲方文明施工方案要求对现场进行维护。未经批准，任何人不得移动或毁损各种文明施工设施及消防器材。

7.11、乙方作业层及施工现场、材料必须堆放在甲方指定地点且整齐、井然有序。

7.12、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

7.13、乙方必须严格遵守甲方的现场文明施工管理制度，保证材料堆码整齐，做到工完场清。

7.14、乙方必须按甲方要求统一着装，费用由乙方负责。

8、工程款支付办法

8.1、付款：

按甲方签订合同时间付进度款。

8.2、每月付款比例：上月完成工作量的%

达到水通、电通，所承包的分项工程由甲乙双方现场验收合格，乙方所做的工程竣工备案资料(包括竣工图)由质检站审查合格后，甲方再将工程款一次性付至%。整个工程项目全部竣工并办理竣工结算后内支付到全部工程款的%。余下作为保修金(保修金支付按工程保修协议执行)。

9、合同生效与终止

本合同自订立之日起生效，甲乙双方在交付竣工工程、结清工程竣工结算尾款、签订工程保修合同后，本合同即告终止。

10、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、合同份数

本合同正本一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份；

总包方：（盖章）分包方：（盖章）

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 年月日 签约日期：

水电安装劳务合同图集篇三

甲方： 代表(以下简称甲方)

乙方： 代表(以下简称乙方)

一： 工程名称：

二： 工程地点：

三、工程承包范围

工程范围与内容： 所有土建面积、施工图内所有的水，电、及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

(1)室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点；

- (2) 室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井；
- (3) 室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；
- (4) 室内照明灯具及开关预埋及安装；
- (5) 从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；
- (6) 防雷接地安装；
- (7) 消防所有管网预埋；
- (8) 弱电预埋及设备安装；

四、工期要求

乙方必须在年月日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

六、工程承包方式：

包工、包安装(含防雷接地、水，弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

七、合同价款

本合同价款为人民币：元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

八、付款和结算方式

7.1由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费；

7.2当乙方完成栋号封顶的时候，甲方支付相应部分劳务费的20%；

7.4当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的15%

7.5总劳务费的5%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

九、保证金的交付与退还；

乙方承诺确保甲方的工程进度，工程质量，安全施工和文明施工，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关规定。愿交履约保证金(按承包总价的5%缴纳)保证金于合同签订时一次性交清，待乙方承包的工程验收备案后，全部退还，(不计息)如乙方不能履行合同，保证金则抵做违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

十、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十一、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供

应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十二、双方职责

1甲方职责

(1) 按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2) 甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3) 施工现场水、电材料上下车及现场转运。

(4) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质

量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6)在没有交付甲方时前必须保护设备设施，做好成品保护。

(7)乙方食宿自理。

(8)乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(9)乙方现场负责人：

十三、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7) 乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按元/次向乙方收取违约金。

(8) 以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

水电安装劳务合同图集篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲方将本给排水安装劳务工程承包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任及义务，甲乙双方就本工程劳务承包事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1. 工程名称:
2. 工程地址:
3. 工程内容:
4. 合同工期:

二、合同条款明确事项

1. 承包方式:安装工程人工费.
2. 合同价格:
3. 工作内容: 采暖、生活消防给水、生产给水、排水、管道安装。
4. 工期要求: 乙方必须在甲方要求的期限内或提前竣工, 若乙方原因造成工期延误所造成的损失由乙方负责.

三、甲方责任

1. 施工前甲方向乙方作书面技术交底, 明确技术要求, 并及时将工程所需材料组织进场.
2. 乙方工人进驻甲方施工现场后, 甲方应对入场人员进行遵纪守法、安全消防、社会治安及企业内部管理制度等方面的教育工作, 并进行监督、检查.
3. 甲方应及时提供乙方所需的技术资料, 并向乙方讲清技术、质量、安全、节约等措施及要求。
4. 甲方应负责安排好乙方工人的连续生产, 尽量避免停工、窝工.

5. 甲方应为乙方工人提供符合卫生标准的食宿和生产生活条件.

四、乙方责任

1. 遵守公司现场管理制度，服从项目现场管理人员指挥.

2. 严格按照设计要求，施工方案，技术交底和验收规范进行施工保证工程验收(合格).

3. 该项工程乙方无权分包和私自转包.

4. 乙方必须按甲方的工程进度计划和用工计划，配备齐全各种小型机具、以及技术人员和作业人员，满足工期质量等要求。严格遵守《劳动法》、《未成年保护法》选派合格的作业人员，禁止使用未满18周岁的未成年人，对进场的作业人员进行质量、安全文明施工的教育.

5. 乙方人员进场后，应及时向甲方提供符合要求的花名册一式二份及有效身份证，组织进场人员接受项目入场教育，遵守项目的管理制度，服从项目的统一安排和管理.

6. 乙方人员进场和撤离须随时与项目联系，不得使用无手续人员，施工过程中不得频繁变换作业人员，特种作业必须持证上岗.

7. 乙方人员在施工过程中若违规操作所造成伤亡事故、疾病由乙方负责(人力不可抗拒的因素除外)并承担其经济损失，其事故应分清责任，由责任方承担. 乙方若有违章指挥、违章作业，以及打架、斗殴等行为，项目部有权予以处罚，乙方并承担由此而造成的一切损失.

8. 保证质量安全、工期等责任目标的实现，乙方配合甲方协调各工种，并配合项目部专职安全员对质量安全自检、互检，

及安全文明施工等专项检查评定和资料收集.

五工程款结算及支付

1. 本工程结算方式：按实际施工建筑面积结算，其它增加工程量、签证用工双方协商结算.
2. 进度款支付方式：每月按实际施工完成量的80%支付.

六其他说明

1. 本合同权利义务履行并结算完款项后，本合同终止.
2. 本协议一式两份甲乙双方各执一份.
3. 以上协议条款未尽事宜，双方协商解决.

甲方:乙方:

法定代表人:法定代表人:

委托代理人:委托代理人:

电话:电话:

年月日

水电安装劳务合同图集篇五

1乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十五、其它管理制度

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、迟到、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十六、甲方现场所有临水临电全部由乙方负责不在另行计费。

十七;未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

水电安装劳务合同范文3

甲方：(以下简称甲方)

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就冷水江市同兴汽车站商住小区栋单元室的水电安装事宜协商一致。订立如下劳务合同条款，以供双方共同遵守执行。

一：工程名称：水电安装

二：工程地点：冷水江市同兴汽车站商住小区栋单元室

三：工程内容：

- (1) 室内给水管网预埋及安装；
- (2) 室内排水管网预埋及安装；
- (3) 室内给水设备预埋及安装；
- (4) 室内照明线路预埋及安装；
- (5) 室内照明灯具及开关预埋及安装；

四：工期要求

乙方必须在年月日前竣工。乙方在甲方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五：工程承包方式：

包工、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过业主的验收并交付使用。

六：合同价款

本合同价款为人民币：元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

七:付款和结算方式

乙方完成工程通过甲方验收合格后付款。

八设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材料均有甲方采购供应。

2水电安装的工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十双方职责

1、甲方职责

负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作。

2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电安装工程

(2) 给排水、电气安装所涉及的土石方开挖和回填

(3) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准

(4) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质

量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(6)现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(7)乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买

十一、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按200元/天向乙方收取违约金。

(3)在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担。

(4)乙方必须做到工完场清。

(5)乙方必须服从甲方及其项目经理部管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%作为结算价款付给乙方。

十二:安全文明施工

十三、其它管理制度

乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十四、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清款项后本合同即告终止。

2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。