

# 最新工程结算技术服务合作协议(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 工程结算技术服务合作协议篇一

在我们平凡的日常里，协议使用的情况越来越多，协议的签订是双方或数方之间权利义务的最好规范。大家知道协议的格式吗？以下是小编收集整理工程结算工作协议书合同范本，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合同编号：

签订时间：

签订地点：

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_工程造价结算审计的有关事宜，达成协议如下：

甲方委托的\_\_\_\_\_工程项目，具体项目以甲方委托的资料为准。

（一）具有良好的职业道德，在以往执业经历中无不良记录。

(二) 乙方结算审计人员必须为乙方在册人员，不得临时招聘人员。乙方结算审计人员应具备注册造价师或省级二级以上的造价员任职资格，精通造价知识，且从事本专业不少于3年。

乙方项目经理：

乙方主要审计人员：

(三) 乙方将企业营业执照、资质以及结算审计人员的资格证书复印件交甲方备案。

(一) 甲方的权利：

- 1、检查乙方结算审计工作的进度安排及落实情况。
- 2、对结算审计人员违反本规定及职业道德的行为进行监督，并对乙方审计人员的工作情况向乙方通报，提出意见要求。
- 3、根据实际情况要求乙方增加或更换审计人员，无需支付任何费用。
- 4、结算审计完成后，甲方对工程总造价或部分单项工程进行复核，如复核审减金额超过乙方审定金额的5%，则甲方不予支付此部分工程结算审计费用，且甲方有权另行委托其他造价咨询机构进行二次结算审计，乙方不得有任何异议并承担甲方二次审计费用。
- 5、乙方违反本合同第二条有关约定时，如甲方在结算审计前发现可单方解除合同；如甲方在结算审计过程中发现可单方解除合同；如甲方在结算审计结束后发现可全额拒付审计费用，已支付部分费用乙方应在接到甲方书面通知起10日内返还，否则按照同期银行贷款利率支付甲方此部分的利息。

## （二）甲方的义务：

3、为乙方派驻的审计人员提供食宿、交通、通讯等便利条件，但费用由乙方负责。

## （一）乙方的. 权利：

1、有权要求甲方进行与结算审计工作相关的必要的配合和协调。

2、有权对甲方在工程管理工作中存在的问题提出意见或建议。

3、有权按合同规定收取审计费用。

4、乙方在审核工程结算过程中，若发现竣工图、图纸会审纪要、工程变更、现场签证以及认质认价等资料不齐全（签收资料清单以外）影响审计工作的，或施工方不前来配合核对的，乙方有权书面（需盖公章）通知施工单位在5日之内（自通知之日起计算）将缺失资料补齐或前来核对，所补资料必须是原始资料且必须为原件，并且签章齐全。

## （二）乙方的义务：

1、委派符合本合同第二条规定的，精通工程造价业务且有较高职业道德的审计人员对本工程进行审计。

2、审计过程中坚持科学、公正、实事求是的原则，按照国家有关规定实施审计工作。

3、自签收委托人移交的结算资料之日起60天内提供该部分结算审计报告。全部单项工程出具审计报告后\_\_\_\_\_天内出具最终审计报告。时间每超一天，支付甲方500元违约金。由于非乙方原因导致的工期延误顺延。

4、按照不同施工单位分别进行审计的书面审计报告要求一式

六份，且审计报告要求建设单位、施工单位、造价咨询单位签字盖章后方为生效；按照各单项工程出具的书面审计报告要求符合甲方要求，审计报告要求建设单位、施工单位、造价咨询单位签字盖章后方为生效。两种形式的审计报告必须提供相应书面报告同内容电子版各1份。

5、乙方有随时向甲方就审计报告内容进行解释的义务。

结算审计费用=甲方送审额\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_‰+乙方审减额\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_‰，若乙方审减额低于：甲方送审额\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_‰，则按照审减额支付审计费用。

甲方送审额是指针对本项目甲方进行初审后的额度，具体数据以甲方确认为准。

（一）本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成依法向合同签订地人民法院起诉。

（二）若甲方发现乙方造价人员有明显违背职业道德的审计行为（如吃、拿、卡、要或与施工单位串通损害甲方利益等），甲方有权终止合同，另行选定造价咨询机构。如给甲方造成损失，甲方有权向乙方索赔。

（三）本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份。

（四）其他：合同履行过程中发生的一切费用由乙方自行解决。

委托人：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

账号：

税号：

受托人：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

账号：

## 工程结算技术服务合作协议篇二

乙方(全称)： \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

3、工程内容： \_\_\_\_\_

4、分包工程范围： \_\_\_\_\_

5、分包工程期限：

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天

## 二、双方共同遵守的基本原则

甲方承建的土丹路改建工程**(b)**合同段，按上述条款中第一条中第3、4、5款的内容，现委托乙方采取包工、机械、设备、工程质量、安全施工及安全设施和防护等大包干方式进行施工。

在施工过程中至竣工投产、保修期满为止，双方必须遵守以下原则：

1. 本合同中尚未涉及的条款内容按与建设单位签订的《建设工程施工合同》中的相应条款执行。
2. 工程预付款、工程进度款、质量保修金的支付均按与建设单位签订的《建设工程施工合同》中相应条款执行。
3. 乙方进驻施工现场的管理人员、技术人员、作业人员必须服从建设单位及监理单位相关人员的意见和安排，处理好施工单位与建设单位及监理单位的工作关系，做到让用户满意、监理放心、建设单位认可的合格工程。
4. 乙方在施工过程中要对质量管理、安全管理常抓不懈，避免一切质量事故和安全事故的发生，特别是伤人、亡人事故。

## 三、双方一般权利与义务

1. 甲方管理人员：

姓名：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方管理人员：

姓名：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

## 2. 甲方权利与义务

(1) 负责对施工现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度的协调、监督与管理。

(2) 负责监督本工程的周、月进度计划、并对已完工质量进行审核、申报预结算、预算外经济签证办理、申请拨付工程进度款等工作。

(3) 负责监督乙方对工人工资和农民工工资及时发放等工作。

(4) 负责监督施工中存在的工程质量、安全隐患、进场材料、设备的质量达标等诸多问题。

(5) 负责及时发现与协调施工过程中，各专业施工人员、材料、机械设备的不足现象、并要求乙方及时解决，以满足正常施工需要。

## 3. 乙方权利与义务

(1) 必须服从建设单位、监理单位和甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工，安全施工。

(2) 必须确保进场施工人员的技术素质，特殊工种要持证上岗。

在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍及项目管理人员和主要工种的作业人员，更不得转包或分包本工程项目，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

否则，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍施工，所完成工程量为零。

(3) 必须安排有职称的各专业管理人员，负责对本工程项目的施工管理，人员及机械设备和材料调配，技术安全，工程质量等工作。

并对特殊施工工序和关键部位严格管理，做到严细认真，满足设计要求，达到质量标准。

(5) 严格按照施工图纸与设计变更施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。

尊重和服从建设单位、业主、监理单位及甲方管理人员的监督与协调，对工程质量全面负责并达到优良标准。

(6) 必须强化进场施工人员的安全生产教育，施工前必须进行安全教育，建立健全安全管理组织机构，设置专职安全员，施工中要有防护措施，对施工中造成的安全事故及人员伤亡由乙方自行负责。

严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

在施工过程中，乙方引违反消防条例和法规造成的火灾及其他安全事故，由乙方承担全部责任。

(7) 乙方必须保证充足的施工人员及技术力量和机械设备，做到人员稳定，工作效率高，否则因此而造成的延误工期，工



程质量不合格等问题，均由乙方承担。

乙方及其施工人员必须严格遵守、执行建设单位及监理单位和甲方制度的各项规章制度及有关条例。

如有违反且情节严重影响发包人声誉的，甲方可责令承包人退出施工现场，甲方可另行安排施工队伍，剩余工程款将不再支付。

同时乙方应对此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

(8)本工程竣工并移交业主投产使用，保修期满前，乙方应保证甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任。

保证甲方不承担任何属于乙方及其施工人员和供应商引起之诉讼、控告、索赔责任及发生之相关费用。

(9)违约责任：乙方不按上述约定，造成的一切损失由承包人自行承担。

#### 四、工程价款的支付与工程结算

1. 本工程中标价格\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元)。

2. 工程价款结算的要求和时间：执行建设单位所规定的结算时间。

每月25日按工程已完形象进度，乙方向建设单位及甲方提供已完工程量结算书，工程竣工后三十天内乙方提供完整的工程结算书。

3、工程取费标准：甲方收取管理费为工程中标价的\_\_\_\_\_%，在业主拨款时甲方派一名财务人员到达通

辽负责办理相应手续，乙方应提供前1-2天通知甲方作出相应的准备，财务人员工资按\_\_\_\_\_元/月，期限为乙方正式开工后至工程竣工(如不能按月开支，甲方有权在工程款中扣除)，差旅费由乙方负责。

4、管理费分两次收取，第一次业主拨款时收取\_\_\_\_\_%，在第四次业主拨款时收取另\_\_\_\_\_%，此款由甲方财务人员自动在工程款中扣除。

不需再通知乙方。

5、资金管理：在通辽设立一个工程款专用账户，业主将工程款拨付后，甲方在拨款中自动扣除本合同规定的费用。

在扣除其费用后，将剩余的工程款在三日内全额拨付给乙方账户，以便施工使用。

甲方不得将工程款拨付到未经乙方同意的其他账户，如甲方将资金转到其他账户，由甲方负全责(如果甲方不及时拨付到乙方的账户导致乙方的一切经济损失由甲方负全责)。

6、乙方必须专款专用，若乙方因挪用工程款，给工程造成的损失及不良后果由乙方承担一切责任。

## 五、材料、设备供应

### 1、材料设备供应范围

执行总承包合同中的建设单位要求及约定。

除建设单位要求的甲供材料外，其余材料、设备均由乙方自行采购，其价格，质量要求执行总承包合同。

进场材料和设备须经建设单位、监理单位，有关专业人员检验合格后方可使用在工程上。

如因材料质量不合格所造成的一切经济损失均由乙方负责。

## 2、材料设备供应责任及结算方式

若乙方自行采购的材料设备供应不及时所造成的工程延误，一切责任由乙方承担。

乙方在施工中因管理不严，用料浪费及不合理、超出限额部分均由乙方自行承担。

## 六、工程质量

1、本工程质量须达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件，满足施工图要求和达到总承包合同的规定标准，双方约定为满足建设单位的质量要求。

如达不到约定的质量等级时，违约责任确定如下：工程质量达不到约定标准，乙方无偿负责返修，直至达到标准，并承担全部费用。

由乙方原因所造成工程质量事故，应由乙方赔偿全部损失费用，并无条件及时抢修，视事故情况对乙方进行处罚。

2、违约责任：执行总承包合同。

## 七、竣工验收与质量保修金

1、乙方向建设单位、监理单位、甲方提供竣工资料和竣工验收报告时间按照建设方要求：确定工程竣工验收时间按照建设方要求：隐蔽工程验收、工程中间交接验收等必须在施工过程中及时同步进行，相关资料要及时、准确，相关人员必须认可签字盖章。

2、业主质量保修金为建设单位的要求。

保修期满，且无质量问题可一次性支付。

如在保修期内出现质量问题。

乙方应及时组织维修直至达到质量要求。

若在保修期内。

如果通知甲方甲方通知乙方，三日内乙方不能到达施工现场进行修复，甲方有权从质保金中直接支付给维修方。

## 八、补充条款

1、本合同是在总承包合同的基础上双方协商签订，尚未说明的相关事宜均均按承包合同执行。

2、乙方应及时支付现场施工人员的人工费，特别是农民工工资要按时支付，不得拖延，甲方有权对农民工工资进行监督管理，必要时将查看工资发放表，直至在拨付工程款时预留工资费用实行联合发放，确保农民工队伍稳定。

如因乙方支付不及时或拖欠工资所导致的施工人员消极怠工，出工不出力，集体上访闹事所产生的一切后果由乙方自行负责，若因此对工程造成重大经济损失，乙方将无条件赔偿。

3、已完工程成品保护及特殊要求和全部费用均由乙方承担。

4、乙方要按标准提供完整的交工资料，组卷成册，并与工程同步。

5、如乙方需甲方对本工程进行结算工作时，收取乙方工程造价\_\_\_\_\_ %的结算费用：如乙方对本工程进行结算工作，但需发包人配合时，收取乙方工程造价\_\_\_\_\_ %的结算费用。

6、乙方必须保证工程资金的专款专用，不得擅自挪用。

因乙方挪用工程资金导致工程不能如期完成，造成的一切后果由乙方承担全部责任。

7、税金及各种应上缴的规费(三险一金)和各种保险费用均由乙方承担。

8、如乙方需要甲方必须提供大庆市税务局开据的(外出施工证明)，按甲方企业所在地大庆税务局规定必须征收的企业所得税标准收取，此费用由乙方负责缴纳。

9、甲方不定期派管理人员到现场检查施工，所有差旅费均由乙方承担。

10、乙方在施工过程中不得以甲方名义签订任何分包合同、材料供应合同、机械设备租赁合同等，如出现经济纠纷与甲方无关，由乙方自行负责。

11、本合同双方在履约过程中发生争议，应协商解决。

协商不一致可向甲方企业所在地人民法院提起诉讼。

12、本合同一式三份，正本三份甲乙双方及担保方各执一份。

13、本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工，保修期满，质保金付清之日起终止。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

担保方： \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 工程结算技术服务合作协议篇三

发包人：

承包人：

### 1、工程结算报告的提交及审定

1.1承包人在本工作协议书附件中提供的全部 名工程结算人员，在 年

月 日至 月 日必须保证在工地现场办公，专门从事竣工档案编制、工程结算工作；否则，应按 号合同(以下简称原合同)专用条款第 款的约定承担违约责任，直至承包人改正到位为止。

1.2 承包人应按原合同专用条款第 款的要求编制工程结算基础资料，并在 年 月 日前向发包人提交符合原合同专用条款第 款要求的全部竣工结算资料。

1.3 本工程合同正常结算工作以截止在 年 月 日前上报的工程结算资料为基础进行，承包人应积极配合发包人，协助政府上级主管部门，完成上报结算书的审定工作。

1.4 发包人在收到承包人 年 月 日提交的手续齐备的工程结算资料后，应组织有关单位在 年 月 日前审核完毕，及时报送上级部门审批。

1.5 承包人虽未能在 年 月 日前上报，但能在 年 月 日前上报且符合原合同专用条款第 款要求的工程结算资料，由发包人作为本工程合同的善后处理工作组织审核审定。

1.6 本工程结算资料发包人接收的最后截止日期为 年 月 日。至

年 月 日承包人仍未报送本工程结算资料，视为已全部报出，发包人不再受理任何本工程结算资料。

1.7 承包人应按发包人的要求及时派出足够的工程结算管理人员与发包人派出的工程结算管理人员一起组成工程结算管理小组，要求及时报送工程结算资料并予以落实，否则，应按原合同专用条款第 款的约定承担违约责任。如承包人不按发包人的要求及时派出足够的工程结算管理人员，发包人有权另行聘请有关工程结算管理人员，有关费用在原合同对专业工程管理配合服务费中支付，承包人不得有异议。

## 2、工程结算定审后有关款项的支付

本工程结算定审、承包人按原合同专用条款第 款约定完整移交工程竣工档案且不发生原合同专用条款第 款的违约情形的，双方同意依据原合同专用条款第 款的约定按如下方法之一处理：

(1) 发包人已支付的累计金额小于工程结算定审金额的100%的(含项目保障费实际支付金额)，发包人继续支付至结算定审金额的100%。

## 3、工程结算中争议问题的处理

对于工程结算中有争议的问题，依据合同的相关约定，本着“依法依规，实事求是和风险共担”的原则，按如下约定处理：

(1) 承包人在 年 月 日前上报的工程结算资料经发包人审核后如发生争议，在 年 月 日前双方能达成一致且经上级主管部门审定的部分纳入正常结算审定；未能达成一致的部分如能在 年 月 日前取得一致的，将与承包人在 年 月 日至 年 月 日之间上报的工程结算资料为基础并在 年 月 日前取得一致的部分一起，经上级主管部门审定后，由发包人作为本工程合同的善后处理工作组织审核审定。

(2) 双方未能在 年 月 日前达成一致的本工程结算争议，按照原合同专用条款第40.1款的约定由工程所在地建设行政主管部门调解；调解不成的，任何一方均可提请广州仲裁委员会仲裁。

4、本工作协议书作为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本工作协议书的约定与原合同相冲突的，以本工作协议书的约定为准。



5、本工作协议书于双方签字盖章后生效，至双方履行完本工作协议书中的义务与责任时终止。

6、本工作协议书一式 份，发包人执 份、承包人执 份，具有同等法律效力。

附件：

发包人：

承包人：

(盖章) (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

住所： 住所：

电话： 电话：

传真： 传真：

签约日期： 签约日期：

签订地点： 。

## 工程结算技术服务合作协议篇四

对于工程结算协议书，很多人其实并不是很清楚的，因为会不会有新的规定以及工程结算协议书，具体有哪些要写的内容？对于我们一般的施工方来说都是一个比较大的问题。有没有工程结算协议书的范本呢？下面是小编为大家整理了“工

程结算工作协议书合同范本”，希望能帮助到您。

合同编号：

签订时间：

签订地点：

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_工程造价结算审计的有关事宜，达成协议如下：

甲方委托的\_\_\_\_\_工程项目，具体项目以甲方委托的资料为准。

（一）具有良好的职业道德，在以往执业经历中无不良记录。

（二）乙方结算审计人员必须为乙方在册人员，不得临时招聘人员。乙方结算审计人员应具备注册造价师或省级二级以上的造价员任职资格，精通造价知识，且从事本专业不少于3年。

乙方项目经理：

乙方主要审计人员：

（三）乙方将企业营业执照、资质以及结算审计人员的资格证书复印件交甲方备案。

（一）甲方的权利：

1、检查乙方结算审计工作的进度安排及落实情况。

- 2、对结算审计人员违反本规定及职业道德的行为进行监督，并对乙方审计人员的工作情况向乙方通报，提出意见要求。
- 3、根据实际情况要求乙方增加或更换审计人员，无需支付任何费用。
- 4、结算审计完成后，甲方对工程总造价或部分单项工程进行复核，如复核审减金额超过乙方审定金额的5%，则甲方不予支付此部分工程结算审计费用，且甲方有权另行委托其他造价咨询机构进行二次结算审计，乙方不得有任何异议并承担甲方二次审计费用。
- 5、乙方违反本合同第二条有关约定时，如甲方在结算审计前发现可单方解除合同；如甲方在结算审计过程中发现可单方解除合同；如甲方在结算审计结束后发现可全额拒付审计费用，已支付部分费用乙方应在接到甲方书面通知起10日内返还，否则按照同期银行贷款利率支付甲方此部分的利息。

## （二）甲方的义务：

- 3、为乙方派驻的审计人员提供食宿、交通、通讯等便利条件，但费用由乙方负责。

## （一）乙方的权利：

- 1、有权要求甲方进行与结算审计工作相关的必要的配合和协调。
- 2、有权对甲方在工程管理工作中存在的问题提出意见或建议。
- 3、有权按合同规定收取审计费用。
- 4、乙方在审核工程结算过程中，若发现竣工图、图纸会审纪要、工程变更、现场签证以及认质认价等资料不齐全（签收

资料清单以外)影响审计工作的,或施工方不前来配合核对的,乙方有权书面(需盖公章)通知施工单位在5日之内(自通知之日起计算)将缺失资料补齐或前来核对,所补资料必须是原始资料且必须为原件,并且签章齐全。

## (二) 乙方的义务:

- 1、委派符合本合同第二条规定的,精通工程造价业务且有较高职业道德的审计人员对本工程进行审计。
- 2、审计过程中坚持科学、公正、实事求是的原则,按照国家有关规定实施审计工作。
- 3、自签收委托人移交的结算资料之日起60天内提供该部分结算审计报告。全部单项工程出具审计报告后\_\_\_\_\_天内出具最终审计报告。时间每超一天,支付甲方500元违约金。由于非乙方原因导致的工期延误顺延。
- 4、按照不同施工单位分别进行审计的书面审计报告要求一式六份,且审计报告要求建设单位、施工单位、造价咨询单位签字盖章后方为生效;按照各单项工程出具的书面审计报告要求符合甲方要求,审计报告要求建设单位、施工单位、造价咨询单位签字盖章后方为生效。两种形式的审计报告必须提供相应书面报告同内容电子版各1份。
- 5、乙方有随时向甲方就审计报告内容进行解释的义务。

结算审计费用=甲方送审额\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_‰+乙方审减额\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_‰,若乙方审减额低于:甲方送审额\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_‰,则按照审减额支付审计费用。

甲方送审额是指针对本项目甲方进行初审后的额度,具体数据以甲方确认为准。

（一）本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成依法向合同签订地人民法院起诉。

（二）若甲方发现乙方造价人员有明显违背职业道德的审计行为（如吃、拿、卡、要或与施工单位串通损害甲方利益等），甲方有权终止合同，另行选定造价咨询机构。如给甲方造成损失，甲方有权向乙方索赔。

（三）本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份。

（四）其他：合同履行过程中发生的一切费用由乙方自行解决。

委托人：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

账号：

税号：

受托人：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

账号：

# 工程结算技术服务合作协议篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方开发修建的 工程，经甲、乙双方共同协商一致后由乙方承担该工程a□b□c幢水电分项工程施工，为保证施工质量，施工安全和进度，为明确双方责任权利，特订以下合同：

## 一、承包形式

本工程的水电工程全承包。

## 二、工期进度

工期：与土建工程同时完工。

## 三、单价

本单项工程单价是根据甲、乙双方依照市场行情包干价，按建筑积 元/平方米计算(其中：1、若自来水公司不负责清水安装到户，乙方负责安装进户;2、若各单元到楼顶的主电线由电力公司安装，则在平方米包干价中扣除贰元结算，按元/平方米计算)。

## 四、承包内容

1、施工图和施工方案中的所有工作内容(消防设施除外、污水进化粪池、室内不穿电线)。

2、该工程的所有公共部分的照明，疏散标志，由乙方统一安装。

## 五、付款方法

本工程的工程款经双方协商，该工程款在该项目以住房抵扣，余下的5%作为保修金待保修期满后一次性付清。

## 六、材料和施工质量要求

所用全部材料必须具备出厂合格证、检验合格证，经甲方验收合格方可进入工地，安装质量必须分项分层验收合格，再进行下部施工。

## 七、保修期

该工程竣工验收合格后，保修期为二年。

## 八、甲方职责

- 1、甲方提供施工图纸，进行技术交底。
- 2、甲方对所完成工程量定期验收、监督。
- 3、甲方负责与土建施工队协商，配合施工。
- 4、工程竣工时组织职能部门对工程进行验收。

## 九、乙方职责

- 1、对所承包项目的质最、安全、进度、现场文明施工、材料耗量、人员安排全部负责。
- 2、遵守公司和施工现场的各项管理制度，服从甲方的安排、调度、指挥。
- 3、严格按施二规范、验收规范、安全操作规范和内控制质量要求组织施工，并做好中间层分项分部验收。

- 4、按日、旬、月工期进度计划合理组织施工。
- 5、做好各项单项工程自检资料，竣工后竣工图等交甲方备案。
- 6、自备工具及机具。
- 7、乙方给甲方提供采购材料发票，并承担人工劳务税票(或甲方代扣劳务税)

#### 十、施工质最要求

- 1、乙方必须按施工图纸、设计变更甲、乙双方协定内容进行施工。
- 2、乙方进场的原材料，必须有出厂合格证、质保书。
- 3、各分项工种施工质量必须达到设计的各项标准，对不合格部位必须返工重作，由此造成的材料、工资损失由乙方全部负责。

十一、1、乙方必须遵章守纪，遵守安全生产制度，不违章操作，保证安全施工，接受甲方的安全检查和监督。

2、乙方凡组织到工地做工人员，必须进行进行安全知识培训、学习后方可上班。

3、严格遵守安全生产“十不准”，严禁违章操作。发生的安全事故由乙方付全部责任。

#### 十二、违约责任

本合同自签定后，双方不得违约，如单方违约，按合同总造价5%作为违约金，由违约方付给对方。

十三、本合同是在双方自愿、平等、互利、公平原则下合作。



此合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方签字后起生法律效力。

甲方代表：

乙方代表：

(签字) (签字) 年 月 日