

最新房屋买卖合同编号在哪个位置(实用8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋买卖合同编号在哪个位置篇一

卖方（以下简称甲方）：_____（本人）

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

买方（以下简称乙方）：_____（本人）

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

第一条房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米），房屋用途为_____；该房

屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；
（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）
为_____。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的_____％（不包括_____％）时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的_____％（包括_____％）时，甲乙双方同意按下述第_____种方式处理：

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按_____利率付给利息。
2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3□_____□

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____；土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方

(必须) (无须) 补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该房屋售价为
(_____币)每平方米_____元,总金额为
(_____币)_____亿_____千_____百_____拾_____万
_____千_____百_____拾_____元整。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)
_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千
_____百_____拾_____元整,并应于本合同生效之日起
_____日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式
可由双方另行约定。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起三十日内,将该房屋的产权证书
交给乙方,并应收到该房屋全部价款之日起_____日内,
将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期
应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之
第二天起至实际付款之日止,月利息按_____计算。逾期
超过_____天后,即视为乙方不履行本合同。届时,甲
方有权按下述第_____种约定,追究乙方的违约责任。

1. 终止合同,乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付
违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时,实际
经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

3□_____

□

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

3□_____

□

第九条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已

付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十六条本合同（经甲、乙双方签字）（经_____公证（指涉外房屋买卖））之日起生效。

第十七条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

(卖方) 甲方 (签章) : _____ (买方) 乙方 (签章) : _____

附件一房屋平面图 (略)

附件二室内附着设施 (略)

房屋买卖合同编号在哪个位置篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买房产签订本合同, 以资共同信守执行。

_____ 拥有的房产 (别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面), 建筑面积为 _____ 平方米。(详见土地房屋权证第 _____ 号)

上述房产的交易价格为: 单价: 人民币 _____ 元/平方米, 总价: 人民币 _____ 元整 (大写: _____ 佰 _____ 拾 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整) 本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币 _____ 元整, 作为购房定金。

付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款 (含定金) 人民币 _____ 拾 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整给甲方, 剩余房款人民币 _____ 元整申请银行按揭 (如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款 (含定金) 人民币 _____ 拾 _____

万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

本合同主体

1. 甲方是____共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____，代表人是_____.

本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、____公证处各一份。

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方

签章与本合同同具法律效力。

双方约定的其他事项：

甲方(公章)_____乙方(公章)_____

法定代表人(签字)_____法定代表人(签字)_____

房屋买卖合同编号在哪个位置篇三

卖方(以下简称甲方)：

姓名：

身份证号：

住址：

邮编：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名：

身份证号：

住址：

邮编：

联系电话：

第一条甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;房屋建筑面积平方米

(其中套内建筑面积_____平方米), 房屋用途为;该房屋附属物(地下室)面积平方米;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号为。

第二条该房屋相应的土地使用权取得方式为国有土地出让, 土地使用权年限至_____年_____月_____日止。

第三条该房屋(包括附属物)总价款为人民币元整。

第四条本意向书签订的同时, 乙方应向甲方支付定金人民币整。

第五条甲乙双方约定于年月日前签订正式《房地产买卖合同》或类似合同。

第六条房价款支付方式: 乙方应于房地产买卖合同签订时向甲方支付首付款人民币元整, 乙方根据本意向书支付的定金转作等额首付款;其余房价款由乙方贷款支付, 房价款期限以贷款实际放款日为准。乙方贷款审批手续应当在双方约定的过户日后30个工作日内办妥。

第七条房产过户: 甲方应于房地产合同签订之日起10个工作日内, 将该房屋的房地产权过户给乙方, 并提供相关材料协助乙方办理贷款手续。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷, 有关按揭、抵押债务、税项及物业费等, 甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任。

第九条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳, 契税由乙方方向国家交纳;其他房屋交易所发生的`税费除另有约定的外, 均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十条如需通过中介机构办理房屋买卖事宜, 中介费用由甲、

乙双方分别交纳。

第十一条本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付都定金甲方不予退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在双方约定的签订房地产买卖合同截止日后5个工作日内返还给乙方双倍定金。

第十二条本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十四条本意向书经甲、乙双方签字且乙方全额支付定金之日起生效，在正式的房地产买卖合同生效同时失效。

第十五条本意向书共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签于_____

签于_____

房屋买卖合同编号在哪个位置篇四

卖方(以下简称甲方):

姓名: 身份证号码:

共有人姓名: 身份证号码:

买方(以下简称乙方):

姓名: 身份证号码:

共有人姓名: 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的房产事宜,签订本合同,以资共同遵守执行。

第一条: 房屋基本情况

甲方房屋位于_____市_____区_____小区_____栋_____室的房产出售给乙方。登记房屋面积_____平方米,另送地下室_____平方米,房屋结构为_____,户型为____室____厅,房地产权证号为_____。甲方保证此房产一切情况介绍属实,承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷,同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。如出现权属或经济纠纷,或同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人不同意等情况,由甲方负全部责任,并赔偿乙方损失。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解,愿意购买上述房屋。

第二条: 成交价格及付款方式

甲、乙双方同意上述房产的成交总价格为: 人民币_____元(大写: _____拾_____万_____仟_____

佰_____拾_____元整)。

第三条：房屋的过户与交付

签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线、通信等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

甲方应当于乙方支付尾款后_____日向乙方交付房屋。交付时，甲方确保本合同项下的房产水、电、排水、家用电器等设施完好、畅通可正常使用。

第四条：违约责任

本合同生效后，未经双方协商一致达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在10日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的'10日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

甲方未按约定时间办理房屋过户，经乙方书面通知甲方10日内办理，逾期不办理的，乙方有权解除合同，并要求返还双倍定金，退还已付款及同期银行利息。

第五条：争议解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。未能通过友好协商解决的争议，可向人民法院提起诉讼。

本协议的有效性、解释、履行和争议解决应适用中华人民共和国现行法律、行政法规之规定。

第六条：其他事项

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋买卖合同编号在哪个位置篇五

身份证号码：_____。

身份证号码：_____。

身份证号码：_____。

委托原因、事项、权限：

委托人_____是位于北京市_____号房屋的所有权人(产权证号为：_____)，_____是产权共有人。现在我们同意出售上述房产。因为我们_____，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托_____为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、代为收取相关售房款；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

有关购房合同

购房借款抵押合同

购房收入证明范例

收入证明范本购房

购房合同范本

购房合同范本

单位购房申请书

购房收入证明标准范本

房屋买卖合同编号在哪个位置篇六

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在(建筑面积平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写万元整，即人民币小写万元整。

三、乙方在签订本合同时，先行支付房款人民币大写(含定金)，即人民币小写万元整。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的.土地使用权(已交纳土地出让金)，保证该房产及时顺利过户。

五、办理房产证手续所产生的所有费用由方承担。

六、乙方支付前期房款(人民币万元整)后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额(人民币万元整)。

七、甲方应在收到前期房款(人民币万元整)时将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如甲方反悔导致房产不能办理过户手续，应返还乙方已付的.全部房款及定期利息，同时支付给乙方违约金人民币大写万元整。

九、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽油烟机、空调、热水器、浴霸、电视机、客厅沙发、晾衣架、房内灯具、床、前后门窗窗帘、

厨卫设施等让与乙方(含在房屋价值内)。

十、本协议一式叁份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

年月日年月日

房屋买卖合同编号在哪个位置篇七

依据有关法律规定，在自愿、平等和诚信的原则下，就甲方委托乙方从事房屋购买事宜，双方达成如下协议：

1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的'房屋。

2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。

3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。

2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的0.6%作为委托费用，计金额_____元整。

甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

房产经纪人（签字）_____

签约时间：年月日

房屋买卖合同编号在哪个位置篇八

买方（乙方）：_____

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下。

甲方将自己的'房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在_____，面积为_____平方米。房屋为砖混结构商品房，布局结构平方米，门面为_____。

房屋所有权证编号：___，房产证号：_____，土地所有权号：。

房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元；___年___月___日前付伍万元；其余在产权转移时全部交清。

甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于___年___月___一日将上述房地产交付乙方（以房产

证交付为标志)。

上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

2、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

（签章）

年月日年月日