

# 房屋买卖合同(模板7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房屋买卖合同篇一

甲方（出售方）：身份证号：

乙方（购买方）：身份证号：

房屋概况：房屋坐落在大庆市让胡路区未来城19号楼一单元1202门，房屋产权面积为97.35平方米，以房产证上的面积为主，房屋毛坯，房屋使用年限年。

1、经双方商定，甲方在证明产权真实性前提下乙方支付甲方一万元定金，该房屋以总价伍拾壹万元进行成交，甲方过户给乙方的同时，乙方向甲方交付房款总价的60%，其余房屋总价的40%由乙方住房公积金贷款支付给甲方，约定时限一个月之内，如不能公积金贷款乙方将在7日内一次性以现金方式支付剩余购房余额。

2、甲乙双方约定过户时间为甲方取得房屋产权五年整为过户时限。

3、如乙方违约所交房屋买卖定金甲方不予返还。如甲方违约将按照房屋全款定金双倍返还给乙方。

4、该房屋过户所产生的一切费用由乙方承担。

5、该房屋在租赁期间和交房之前由甲方承担各项费用（物业费，采暖费水，电，闭路，通讯费等费用）。

本协议一式叁份，签订当日起生效，同时具有法律效力，任何一方违约均可以提起法律诉讼（不动产所在让胡路区人民法院受理）。

甲方签字：

乙方签字：

签订时间：

## 房屋买卖合同篇二

出卖人(甲方)：配偶：

身份证号码： 身份号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方认购房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁的楼房\_\_\_\_小区\_\_单元西户\_\_室转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔，否则甲方将承担交易总金额500%的违约金。

2、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_万元，(大写)\_\_\_\_\_万圆整。乙方分\_\_\_\_次付清，首付款\_\_\_\_，并预留尾款\_\_\_\_万元，待房屋产权证下来过户完毕后于\_\_\_\_日内付清。

3、甲方在乙方付清首付款起即刻将上述房屋交付给乙方，该房屋占用范围内所有权、使用权等权利同时转让。

4、因出卖的房屋现并未办理房屋产权证、土地使用证，待到办理兹相关证件时甲方应主动积极配合乙方办理相关事宜，如届时该房屋存在产权纠纷，由甲方承担全部责任，退还乙方全部房款，同时支付交易总房款的200%做为补偿金。

5、甲方应积极配合争取能在产权证办理前直接将房屋所有人更改为乙方名字，如乙方不能与开发商(拆迁办)直接办理更名手续，以甲方名义办理产权证书，则办理费用由甲方承担，过户费用由乙方承担，且甲方应当无条件协助乙方办理过户手续，提供一切与之有关的资料。不得以任何理由借故要挟推辞，否则视甲方为违约，承担交易总金额300%的赔偿金，乙方保留追诉权。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

6、乙方在本协议生效成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠，否则视为违约。

7本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有认购款和利息及酬谢金外，还应当支付交易总金额300%的违约金。

8、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

9、其它约定10、本协议一式叁份，双方各执一份为凭，合肥市公证处一份。

11、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方

乙方

年月日

## 房屋买卖合同篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下  
一致意见：

### 第一条各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于\_\_\_\_\_房屋的所有权，  
该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权  
利瑕疵或负担。诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：诚信履行本合同书的项下的合同义务。

### 第二条标的物

甲方自愿转让的房屋座落  
于\_\_\_\_\_。

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

### 第三条价款

本合同书第二条项下标的物全部计价\_\_\_\_\_。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

#### 第四条交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后\_\_\_\_天内，乙方向甲方支付所有房款\_\_\_\_\_。

#### 第五条所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

#### 第六条协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

#### 七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

## 八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

## 九、杂项规定

1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式\_\_\_\_份，由甲、乙、各执\_\_\_\_份，另\_\_\_\_份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同篇四

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

(一)、房屋状况：房屋座落：\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_平方方米：\_\_\_\_\_，用途：\_\_\_\_\_。

2、房屋所有权证号：\_\_\_\_\_。

3、土地使用权证号：\_\_\_\_\_。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，乙方在甲乙双方在本合同签字后先付定金\_\_\_\_\_元，在甲方交乙方房屋时再付清剩余价款。

三、甲方在年月末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、以前，出卖的房屋如存在任何纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签名或盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签名或盖章)

中证人：\_\_\_\_\_ (签名或盖章)

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 房屋买卖合同篇五

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲乙双方协商一致，达成以下合意。

1、甲方欲将登记在其名下的房屋（\_平米，位置）转让给乙，\_年\_月\_日前完成交房，并在\_年\_月\_日前按照法律规定到房地产主管部门完成过户登记。

2、乙方在\_年\_月\_日前交付房屋价款，方式（汇款/现金）。

3、交易产生的税款由\_承担，手续费由\_承担

4、违约及救济：

（1）乙方支付价款后，若甲方\_年\_月\_日前未完成交房，需赔偿乙方违约金\_万。

（2）若乙方\_年\_月\_日前未完成房屋价款交付，支付给甲方的押金\_元不予退还。

（3）若因为甲方原因，在\_年\_月\_日前未完成过户登记，需赔偿乙违约金\_元，并履行过户登记义务。

本合同一式\_份，甲乙各\_份保管。

5、签订本合同意味着

（1）乙对房屋进行了细致检查并满意

（2）出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

(3) 甲收取了乙的押金\_元，见附件1（收条或汇款单复印件）

(4) 附件2为双方身份证复印件

(5) 附件3为甲方房产证复印件

## 6、双方约定的其他事项

签字、手印

甲方：

乙方：

## 房屋买卖合同篇六

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

### 第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落  
在\*\*省\*\*市\*\*区\*\*号\*\*楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所  
出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋  
具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\*\*\*年，房屋结  
构为\*\*结构，层高为\*\*层，建筑层数地上\*\*层，建筑面  
积\*\*平方米(其中实际建筑面积\*\*平方米)。

### 第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算, 每套单价\*\*元, 总价款为人民币, 大写\*\*\*, 即人民币小写\*\*元。

### 第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内, 向甲方一次性支付购房款(人民币\*\*\*元), 由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证, 甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式:

### 第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起\*\*日内, 将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租, 自交房之日起, 租赁关系自动转为乙方, 由乙方负责收租。

### 第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款, 每逾期一日, 按照逾期金额的2%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用, 并向甲方支付购房款10%违约金。

### 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下, 甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用, 乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金, 合同继续履行。

### 第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的  
一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益  
(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合  
法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、  
抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如  
有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补  
充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式\*\*份，甲、乙双方各执\*\*份，均具有同  
等效力。

第十三条 争议的解决

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋买卖合同篇七

买受人(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方  
经友好协商，在平等自愿基础上，就乙方自愿购买甲方所有  
的房屋事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条、交易房屋具体情况

1、房屋地址：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_  
小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号。

2、房屋面积：\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条、交易房屋价款及给付方式

1、房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_万元整(大写：\_\_\_\_\_万元)。

2、乙方于本合同签订之日给付甲方购房定金\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_万元整)。

3、乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币元\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_ )。

4、乙方于甲乙双方办理更名手续当天，一次性支付剩余房款\_\_\_\_\_元。

## 第三条、税费承担及合同备案

1、本合同项下房屋交易、更名等行为产生的一切费用，包括交易税费、更名所产生的费用等一切税费由乙方承担。

2、甲方配合乙方办理房屋更名等手续，交由九江市房产局备案的房屋买卖合同由乙方负责办理，上述两份合同约定不同之处，以本合同为准，且因备案合同产生的一切法律责任，均由乙方自行承担，与甲方无关。因备案合同造成双方买卖行为无法履行的，由乙方承担违约责任。

## 第四条、甲方的权利义务

1、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

3、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日前，配合乙方办理更名过户手续。

## 第五条、违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，或因乙方原因造成本合同无法履行的，乙方给付的定金不予返还。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，甲方双倍返还收取乙方的定金。

第六条、争议的解决方式，合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本合同自双方当事人签字后生效。

第八条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第九条、双方约定的其他事项。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日