

贵阳存量房买卖合同纠纷(优秀8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

贵阳存量房买卖合同纠纷篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋（以下简称该房屋）为【楼房】【平房】，坐落为：_____【区（县）】_____【小区（街道）】_____【幢】【座】【号（楼）】_____单元_____号（室）。该房屋所在楼栋建筑总层数为：_____层，其中地上_____层，地下_____层。该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

(二) 该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】【商业】【工业】【 】：_____。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：_____,
共有权证证号为：_____, 填发单位
为：_____.

房屋共有权人对出售该房屋的意见见附件二。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以【出让】【划拨】【 】方式
获得。土地使用权证号为：_____, 填发
单位为：_____.

(三) 该房屋性质为下列选项中第_____种情形。

- 1、商品房;
- 3、向社会公开销售的经济适用住房;
- 5、其他房屋。

(四) 该房屋的抵押情况为：_____.

- 1、该房屋未设定抵押;
- 2、该房屋已经设定抵押, 抵押权人
为：_____, 抵押登记日期
为：_____年_____月_____日, 他项权利证证号
为：_____.

该房屋已经设定抵押的, 出卖人应于_____年_____
月_____日前办理抵押注销手续。

(五) 该房屋的租赁情况为：_____.

- 1、出卖人未将该房屋出租。

2、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】【承租人已放弃优先购买权】。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条 出卖人与买受人通过下列第____、____、____种方式达成交易（可多选）。

3、买受人委托房地产经纪机构代理达成交易（房地产经纪机构名称：____，备案证明编号：____，房地产经纪执业人员姓名：____，资格证书编号：____）。

《房屋出售委托协议》、《房屋购买委托协议》见附件四。

第四条 成交价格、付款方式及资金划转方式

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币____元（小写），____元整（大写）。

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

（二）买受人采取下列第____种方式付款，具体付款方式及期限的约定见附件四。

1、自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见附件五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件五。

(1) 买受人【是】【否】向出卖人支付定金，定金金额为人民币（小写），

（大写，不高于成交价格的20%），定金支付方式为【直接支付给出卖人】【存入专用账户划转】。

(2) 买受人应将房价款人民币_____元（小写），_____元整（大写）存入双方共同委托的_____（备案的房地产经纪机构或交易保证机构）在_____银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户（以下简称“专用账户”，定金约定直接支付给出卖人的除外），账号为_____。买受人取得房屋所有权证书后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

（三）关于贷款的约定

买受人向【_____银行】【公积金管理中心】申办抵押贷款，拟贷款金额为人民币_____元（小写），_____元整（大写）。买受人因自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第_____种方式解决：

(1) 买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人；

(2) 买受人继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费用由买受人自行承担；

(3) 本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

第五条 房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】【】：_____费用由出卖人承担，交付日以后（含当日）发生的费用由买受人承担。出卖人同意将其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额转移给买受人。

第六条 房屋的交付

出卖人应当在（约定时间或约定条件）前将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列第____、____、____、____、____、____项手续：

1、 出卖人与买受人共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体

情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接该附件一中所列物品；

2、 买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、 移交该房屋房门钥匙；

6□_____ .

第七条 违约责任

（一）逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第_____种方式处理。

1、 按照逾期时间，分别处理（（1）和（2）不作累加）。

（2）逾期超过_____日（该日期应当与第（1）项中的日期相同）后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的_____ %向买受人支付违约金。

2□_____ .

（二）逾期付款责任

买受人未按照附件五约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理。

1、 按照逾期时间，分别处理。（（1）和（2）不作累加）

（2）逾期超过____日（该日期应当与第（1）项中的日期相同）后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起____日内按照累计的逾期应付款的_____ %向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人

全部已付款。

20_____ .

第八条 出卖人将该房屋出卖给第三人，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还买受人全部已付款，按照_____利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件七。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款_____%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由【出卖人】
【买受人】缴纳。

第十条 权属转移登记

（一）当事人双方同意，自本合同签订之日起_____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）买受人未能在_____（约定时间或约定条件）内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还买受人全部已付款，并按照_____利率付给利息。买受人不退

房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起_____日内向买受人支付。

20_____.

(三) 出卖人应当在该房屋所有权转移之日起_____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付_____元的违约金；逾期超过_____日未迁出的，自期限届满之次日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金。

_____.

第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起_____日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉；

(二) 提交_____仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同及附件共__页，一式__份，具有同等法律效力，其中出卖人__份；买受人__份；____份；双方办理转移登记时，应向房屋权属登记部门提交主合同一份，附件二、附件三有实际约定内容的，需一并提交。

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】（签章）： 【委托代理人】（签章）：

签订地点： 签订地点：

附件一 房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

（一）房屋附属设施设备：

1、供水：【自来水】【矿泉水】【热水】【中水】【】：_____

10、其他：

（二）房屋家具、电器、用品情况

1、 双人床：

2、 单人床：

- 3、 床头柜：
- 4、 梳妆台：
- 5、 衣柜：
- 6、 书柜：
- 7、 写字台：
- 8、 沙发：
- 9、 茶几：
- 10、 椅子：
- 11、 餐桌：
- 12、 电视柜：
- 13、 电视：
- 14、 冰箱：
- 15、 洗衣机：
- 16、 热水器：
- 17、 空调：
- 18、 燃气灶：
- 19、 排油烟机：
- 20、 饮水机：

21、电话机：

22、吸尘器：

23、其他：

（三）房屋配套物品

3、【水ic卡】【电ic卡】【气ic卡】；

4、【有线电视交费凭证】【电话交费凭证□□adsl□上网）交费凭证】；

5□ .

（四）装修装饰情况

（五）关于该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格的具体约定

（六）该房屋所在楼栋【已完成节能改造】【未进行节能改造】【 】

附件二 房屋共有权人对出售该房屋的意见

附件三 房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的约定

附件四 《房屋出售委托协议》、《房屋购买委托协议》

附件五 付款方式及期限的具体约定

附件六 《存量房交易结算资金划转协议》或《存量房交易结算资金自行划转声明》

附件七 买卖双方承担税费的具体约定

1、出卖人承担的税费为：【所得税】【营业税】【教育费附加】【城建税】【土地增值税】【印花税】【综合地价款】
【 】。

2、买受人承担的税费为：【契税】【印花税】【土地出让金或土地收益】
【 】。

贵阳存量房买卖合同纠纷篇二

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）：

经纪代理方（以下简称丙方）：

合同签署地：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方所有的房屋坐落于武汉市区，为结构，建筑面积平方米，“房屋所有权证”号为“字第号”，“土地使用权证”号为“字第号”。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币（大写）拾万千佰拾元。

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收的

(1) 乙方于年月日付清全部房款人民币（大写）

拾万千佰拾元。

(2) 丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后日内（遇节假日付款时间顺延），结清全款。

□3□

2、乙方直接付款给甲方的

(1) 乙方于年月日付清全部房款人民币（大写）

拾万千佰拾元。

□2□

二、分期付款：

1、由甲方委托丙方代收的

□1□

□2□

□3□

□4□

2、乙方直接付款给甲方的

□1□

□2□

□3□

□4□

3□

第四条房屋交易税费用承担方式：甲方承担

己方承担。

第五条在房屋交易过程中，丙方协助甲、乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性。本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币（大写）

元。乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币（大写）元，如因单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪代理费的%，计人民币（大写）元。甲、乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪代理费的%，计人民币（大写）

元。

第六条本合同签订之日，甲、乙方须提供相关证件（房屋所有权证、土地使用权证，户口本、身份证、婚姻状况证明等）交由丙方，丙方在甲、乙方提供相关证件齐全后日内协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条甲方应在收到：（1）乙方全部房款日内，（2）房屋过户完成后日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。（移交清单附后）

第九条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的%向乙方支付违约金。

第十条乙方逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的%向甲方支付违约金。

违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担违约责任。

第十二条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议。补充协议（含附加条款）与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）提交武汉仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本

合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十七条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方（卖方及配偶）：乙方（买方）：

房产所有权人：代理人：

房产共有人：身份证号：

代理人：联系电话：

身份证号：通讯地址：

联系电话：

通讯地址：

丙方（经纪代理方）：盖章：

经纪人：身份证号：联系电话：

合同签订时间：年月日

附加条款：

1□

2□

3□

4□

房屋移交清单：

1□

2□

3□

4□

甲方（卖方）代理人：

乙方（买方）：代理人：

丙方（经纪代理方）：经纪人：

年月日

贵阳存量房买卖合同纠纷篇三

买方(简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让房产一事达成协议：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在和布克赛尔镇巴音布拉格北路_____平方米左右，附带仓房面积_____平方米左右，交易价格为元整，本合同签定之日，一次性付清。

第二条上述房产所占用的土地使用权随该房产的转让而转移给乙方。

第三条甲方应保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债权债务

务纠纷，如甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任。

第四条因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第五条乙方：_____，男，汉族，公民身份证号：_____，住址：_____。甲方：_____，男，汉族，公民身份证号：_____，住址：_____。

第六条本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

卖方(甲方)：_____

买方(乙方)：_____

_____年_____月_____日

贵阳存量房买卖合同纠纷篇四

存量房是指已被购买或自建并取得所有权证书的房屋，相对于增量房而言。增量房是指房地产开发商投资新建造的商品房，存量房一般是指未居住过的二手房，即通常所讲的“库存待售”的房产。那么存量房居间租赁合同又是怎样的呢?以下是本站小编整理的存量房居间租赁合同，欢迎参考阅读。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪人代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条 甲方所有的房屋坐落于武汉市-

_____，为_____结构，建筑面

积_____平方米，“房屋所有权证”号为“_____字第_____号”，“土地所有权证”号为“_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号”。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

第三条 付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收的

(1)乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

(2)丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后_____日内(遇节假日付款时间顺延)，结清全款。

2、乙方直接付款给甲方的

乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

二、分期付款：

1. 由甲方委托丙方代收的

2. 乙方直接付款给甲方的

第四条 房屋交易税费用承担方式：甲方承担_____乙方承担_____。

第五条 在房屋交易过程中，丙方协助甲、乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性。本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费(大写)_____元。乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币(大写)_____元，如因单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪代理费的_____%，计人民币(大写)_____元。甲、乙双方协商解除合同的，由双方平均分担经纪代理费的_____%，计人民币(大写)_____元。

第六条 本合同签订之日，甲、乙双方须提供相关证件(房屋所有权证、土地使用权证，户口本、身份证、婚姻状况证明等)交由丙方，丙方在甲、乙方提供相关证件齐全后_____日内协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条 甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易发生产权纠纷、债权债务或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条 甲方应在收到：(1)乙方全部房款_____日内，(2)房屋过户完成后_____日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲

方每逾期一日，按已付房款的_____ %向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____ %向乙方支付违约金。

甲方解除合同的，按全部房款的_____ %向甲方支付违约金。

第十一条 丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在_____ 时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担_____ 违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担_____ 违约责任。

第十二条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条 本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议。补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第_____ 种方式解决：

(1) 提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十六条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方(卖方及配偶): 乙方(买房): 房产所有权人: 代理人:

房产共有人: 身份证号:

代理人: 联系电话:

身份证号:

联系电话:

通讯地址:

丙方(经纪人代理方):

经纪人: 身份证号:

通讯地址: 盖章: 联系电话:

合同签订时间: _____年_____月_____日

共2页, 当前第1页12

贵阳存量房买卖合同纠纷篇五

卖方: _____

买方: _____

经纪代理方: _____

合同签署地: _____

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定, 甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则, 就房屋买卖、经纪代理事宜, 订立本合同, 共同信守:

第一条甲方所有的房屋坐落于_____市_____区_____路____号，为_____结构，建筑面积_____平方米，房屋所有权证号为_____，土地使用权证号为_____。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收的

乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后_____日内，结清全款。

2、乙方直接付款给甲方的

乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

二、分期付款：

1、由甲方委托丙方代收的

2、乙方直接付鼓给甲方的

第四条房屋交易税费用承担方式：甲方承担_____乙方承担_____。

第五条在房屋交易过程中，丙方协助甲，乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性。本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币_____元。乙方按宗需向丙方支付经纪代理人民币_____元，如因单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪代理费的_____%，计人民币_____元。甲、乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪代理费的_____%，计人民币_____元。

第六条本合同签订之日，甲、乙双方须提供相关证件交由丙方，丙方在甲、乙方提供相关证件齐全后_____日内协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条甲方应在收到：

乙方全部房款_____日内，房屋过户完成后_____日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表，电表及配套设施的完整性。

第九条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第十条乙方逾期不交付房款给甲方，甲方解除合同的，每逾期一日按未付房款的_____%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第十一条丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在_____时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担_____违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担_____违约责任。

第十二条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第_____种方式解决：

提交武汉仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十六条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方：_____

代理人：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

代理人：_____

_____年_____月_____日

丙方：_____

经纪人：_____

_____年_____月_____日

贵阳存量房买卖合同纠纷篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪人代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方所有的房屋坐落于武汉市-

_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，“房屋所有权证”号为“_____字第_____号”，“土地所有权证”号为“_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号”。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民

币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收的

(1)乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

(2)丙方待房屋全部手续办理完毕,且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后_____日内(遇节假日付款时间顺延),结清全款。

2、乙方直接付款给甲方的

乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

二、分期付款:

1.由甲方委托丙方代收的

2.乙方直接付款给甲方的

第四条房屋交易税费用承担方式:甲方承担_____乙方承担_____。

第五条在房屋交易过程中,丙方协助甲、乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作,保障交易的安全性。本合同签订之日,甲方按宗须向丙方支付经纪代理费(大写)_____元。乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币(大写)_____元,如因单方违约导致本合同无法履行,由违约方支付经纪代理费的_____% ,计人民币(大写)_____元。甲、乙双方协商解除合同的,由双方平均分担经纪代理费的_____% ,计人民币(大写)_____元。

第六条本合同签订之日，甲、乙双方须提供相关证件(房屋所有权证、土地使用权证，户口本、身份证、婚姻状况证明等)交由丙方，丙方在甲、乙方提供相关证件齐全后_____日内协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条甲方应在收到：(1)乙方全部房款_____日内，(2)房屋过户完成后_____日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的_____ %向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____ %向乙方支付违约金。

甲方解除合同的，按全部房款的_____ %向甲方支付违约金。

第十一条丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在_____时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担_____违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担_____违约责任。

第十二条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议。补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十六条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方(卖方及配偶)： 乙方(买房)： 房产所有权人： 代理人：

房产共有权人： 身份证号：

代理人： 联系电话：

身份证号：

联系电话：

通讯地址：

丙方(经纪人代理方)：

经纪人： 身份证号：

通讯地址： 盖章： 联系电话：

合同签订时间：_____年_____月_____日

贵阳存量房买卖合同纠纷篇七

13.1 出卖人若出现下列情形之一（包括但不限于以下情形），均视为违约，买受人有权解除本合同。买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应于收到买受人书面解除通知之日起_____日内配合买受人办理二手房网签合同及交易资金监管协议的注销手续。出卖人应按照购房总价款_____%向买受人支付违约金，且出卖人应退还所收买受人全部已付款（包含定金）：

13.1.2 该房屋被查封或限制转让，导致买受人无法取得房屋所有权的；

13.1.3 拒绝将该房屋出售给买受人或者擅自提高房屋交易价格的；

13.1.4 出卖人未按照约定按时办理房屋抵押登记注销手续的；

13.1.5 本合同签订时出卖人故意隐瞒该房屋已出卖给第三人或已抵押的事实，或者本合同签订后出卖人又将该房屋出卖或抵押给第三人，导致本合同根本目的不能实现的。

13.2 买受人若出现下列情形之一（包括但不限于以下情形），均视为违约，出卖人有权解除本合同。出卖人解除合同的，应当书面通知买受人。买受人应于收到出卖人书面解除通知之日起_____日内配合出卖人办理二手房网签合同及交易资金监管协议的注销手续。买受人应按照房屋成交价的_____%向出卖人支付违约金。

13.2.2 拒绝购买该房屋的。

13.3 因出卖人自身原因未按期迁出该房屋相关的所有户口的，每逾期一日，出卖人应向买受人支付房屋总价款万分之一的违约金。

13.4 交易双方任意一方存在违约情形，除应承担相应条款的违约责任外还应向对方支付因主张违约产生的其他费用（包括但不限于律师费、公证费、保全费、保险费等）

13.5 交易双方签订本合同时已经对于该合同签订后，房屋价格可能上涨或者下跌的风险有所预知，任何一方不得因此因素拒绝履行合同，如果最终因此因素导致合同解除，违约方应向守约方赔偿房屋差价损失。

贵阳存量房买卖合同纠纷篇八

【2】出卖方已经交付的该房屋维修基金，按下列第___项方式处理。

(仅选一项)

【1】该房屋维修基金账户余额无偿划转到买受方名下。

【2】买受方应当在房屋所有权转移登记完成之日起___天内，按该房屋维修基金账户余额一次性如数支付给出卖方。

买受方逾期付款的违约责任，参照本合同第五条处理。

第九条：出卖方承诺已如实陈述本合同

第一条、第二条以及附件一中房屋的有关情况，保证没有权属纠纷、债权债务纠纷或优先购买权纠纷。

如因出卖方上述承诺或保证失实，致使本合同生效以后发生房屋基本情况或其它情况纠纷、权属纠纷、债权债务纠纷、优

先购买权纠纷的，出卖方按本合同第三条约定房屋价款的'___%向买受方支付违约金造成买受方其它损失的，出卖方另行依法承担赔偿责任。

甲方(卖方)：_____ (印)身份证号：_____

_____年___月___日

乙方(买方)：_____ (印)身份证号：_____

_____年___月___日