

2023年合同已经生效 合同违约告知书(模板10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

合同已经生效篇一

我们深感遗憾地向您通知，根据我们之前签订的协议，我们已经发现您对于某些条款存在违约的情况。我们非常重视合约的约定并认为它们是构建彼此良好合作关系的基础。

我们的团队已经详细研究了这种违约行为并进行了必要的内部沟通，以确保我们采取合适的措施来缓解这种情况。我们承认，这是一件非常严肃的事情，我们非常希望能够借此机会与您展开如何解决这一问题的讨论。

我们很快将联系您，以进一步深入探讨该违约事件并确定下一步行动计划。我们向您保证，我们都会尽最大努力确保此类事件不会再次发生。

非常感谢您与我们合作，我们希望继续维持良好的关系，继续推进我们共同的目标。

最诚挚的问候，

XXX公司

合同已经生效篇二

尊敬的客户：

我们非常遗憾地告诉您，根据我们公司与贵公司签订的合同，贵公司已经存在违约行为。

我们非常重视合同的履行，并期待能够与贵公司共同达成良好的合作关系。然而，在这次的合作中，贵公司已经违反了合同的条款，对我们造成了严重的经济损失。

据我们所知，贵公司违反了合同第X条款，未能在约定的时间内完成所承诺的工作。这已经造成了一定的影响，并严重影响了我们公司的业务进展。

我们想要在此告知您，我们要求贵公司立即停止违约行为，积极履行合同义务。同时，我们已经开始采取必要的法律手段，要求贵公司承担相应的违约责任，并补偿由此造成的全部经济损失。

我们希望贵公司能够尽快地认清违约行为的严重性，遵守合同条款，避免进一步损害我们公司的利益。我们也期待着贵公司能够积极主动地采取措施，尽快弥补因违约造成的经济损失。

在未来的合作过程中，我们希望贵公司能够更加重视合同的履行，尊重双方的合法权益，共同维护正常的市场秩序和商业信誉。

再一次感谢贵公司对我们的合作，期待着能够与贵公司一道开创更加美好的未来。

此致

敬礼！

合同已经生效篇三

供货方(以下简称甲方):

营业执照注册号: 卫

生许可证号码:

购买方(以下简称乙方):

签定时间: 年 月 日

签订地点:

经双方共同协商决定, 甲方向乙方提供符合下列要求的蛋类、禽类等食品。

- 1、甲方向乙方供应的蛋类、禽类等食品必须是符合《中华人民共和国食品卫生法》的相关要求的食品。
- 2、甲方需向乙方按时提供新鲜、优质的蛋类、禽类等食品
- 3、甲方向乙方提供蛋类、禽类等食品时要付有效票据(动物免疫证、发票或收据或签名的白条, 并在票据上写明日期)。
- 4、甲方向乙方所售蛋类、禽类等食品保证质量达标, 并在该食品规定的条件和期限内不发生食品质量变异; 否则, 赔偿乙方的全部损失, 并承担相应的法律责任。
- 5、乙方随时检查甲方提供蛋类、禽类食品的质量和价格, 如达不到乙方规定, 乙方有权随时暂停或终止合同。
- 6、此合同有效期为20____年2月15日至20____年6月30日。

甲方代表: (签字)

____年__月__日

乙方代表：(签字)

____年__月__日

合同已经生效篇四

尊敬的客户您好，我们很遗憾地通知您，根据我们之前签订的合同，您存在着违约情况。

在生意活动中签订合同是非常重要的部分，这是保证业务关系公平，合法和有条理的重要途径。合同通常有几种形式，例如服务协议、销售合同和雇用协议。无论合同形式如何，违约都是合约关系最基本的缺陷之一。

我们在检查您的账户情况时发现，您未能遵守合同条款中规定的内容。根据我们之前商定的协议，您需要在合同结束后的一周内支付相应的费用，但我们仍未收到您的支付。

我们诚恳地希望在您与我们的合作中建立良好的关系，而我们的公司也一直致力于提供最优质的服务和产品。因此，我们希望您诚实地面对这个问题，并与我们沟通解决。

作为一家合法经营的企业，我们不能容忍任何不信守合同的行为。对于您的违约行为，我们必须采取相应的措施来保护我们的合法权益。根据合同，我们有权在违约通知书发出之日起计算利息，直到您支付完毕。

我们希望您了解违约的后果，并认真思考之后再采取行动。我们期待着您的回复，希望能够以积极的方式解决这个问题，让我们的业务关系变得更加健康和稳定。

感谢您的耐心阅读。

合同已经生效篇五

乙方：_____有限公司

甲乙双方本着互惠互利的发展原则，在平等自愿的基础上，为建立起长期友好的合作关系，特签订本合同，本合同为基本合同，仅对双方商定的基本条款进行约定，本合同从双方发生业务关系起至在双方保持业务期间，持续有效。本合同签订之前，双方已经签订的相关合同、协议等与本合同相抵触的或未涉及到的条款均以本合同为准，合同的变更、解释需要采取书面的形式，在双方的业务往来中，经双方共同确认之后，与本合同履行相关的协议、合同、传真、订单、图表、信函等可以作为本合同有效附件，对双方具有约束力。

1.1双方签署本开口合同后，乙方在合同有效内无条件接受甲方供需计划，参照供需计划安排生产，制定相应交付风险防范措施并确保100%按期交付。

1.2供货计划的提出到交付过程相关规定详见《供货计划》。

1.3由甲方按交付期提前提货。

详见双方另立的《质量保证协议》。

3.1外委产品如需甲方提供模具、检具、夹具（以下统称“工装”）的，乙方需签订《外委产品的工装使用协议》，并到甲方工装、质量部门办理相关手续。详见附件。

3.2外委产品中无需男方提供“工装”的，乙方不必签订此协议。

3.3甲方提供的模具需由乙方支付保证金200万元。

4.1属买卖制外委产品

4.1.1定义：属买卖制外委产品是指：

a□工装、原材料或半成品需由甲方提供，且乙方需到甲方处按指定价格购买材料或半成品，制造完毕后，由乙方按合同价销售给甲方的外委产品。

b□甲方仅提供工装，乙方负责生产制造（含原材料采购），制造完毕后，乙方按合同价销售给甲方的外委产品。

c□甲方因无工艺设备或技术，需长期外委但产品路线属于甲方的产品，如，杆件、厚板料冲压等产品。

4.1.2外委产品的材料原则上由甲方提供，如属此规定的，其外委产品的原材料由乙方到甲方处购买。并承诺在甲方所购买的原材料必须用于生产甲方所外委的产品，不得挪作其他用。其原材料买卖价格按《外委产品价格合同》中核算的价格结算。乙方生产中产生的工艺废料原则上由乙方自行处理，其废料价格及价值由双方约定并在《外委产品价格合同》中抵扣生产成本，其抵扣额由甲乙双方根据《武钢外购废钢价格表》提供的废料季度价格为基准进行协商，然后按月结算。

4.1.3外委产品的材料甲方规定由乙方自行采购的，其供货的产品的原材料由乙方按甲方提供的产品定义材料自行采购合格材料，生产中不得擅自更换材料，否则，需按ppap流程，重新提供文件。待文件确认后，方可更换。

4.1.4材料付款由乙方支付后提货。

4.2属非买卖制外委产品

4.2.1定义：属非买卖制外委产品是指：

a□甲方因设备或工装或物流等原因，临时提出的某工序进行外委，下一道工序仍需回到甲方继续加工的成品，如剪切；

部分机加、冲压、焊接、粘接等工序的外委产品（特殊情况除外）。

4.2.2甲方因设备或工装问题，临时提出的某一工序外委的冲焊半成品，其材料或半成品由甲方提供，乙方负责加工。乙方加工制造完毕后的成品直接返回到甲方指定地点。如有工序废料，则由乙方负责返回或按时价处理并抵扣其加工费用。

4.3乙方必须合同有关规定（4.1.2、4.1.3条款）进行采购材料，如有违反，则甲方有权对乙方按材料价值部分的10倍进行罚款，直至取消供应商资格。

5.1同一产品双方以《外委产品价格合同》形式确定价格且在约定有效其内作为结算价格，约定有效期内双方有变更要求的，再行谈判，重签《外委产品价格合同》，原价格合同自动失效。价格有效期内甲方若发现乙方的合同货物的价格高于国内市场价格或目标票价，或甲方应市场要求需下调配套件价格时，甲方可要求乙方且乙方有义务同步下降合同货物的价格。

5.2乙方应向甲方提供合同货物的成本分析清单，以显示货物的成本构成，供甲方参考。乙方保证提供给甲方的产品价格是同期国内最低价，否则一经甲方发现，乙方除返还已供产品的差价外，还应支付违约金（已供货价值的30%）。

5.3“工装”由甲方提供，所有权在甲方。其运输费原则上由乙方负责。

5.4劳务加工费用按甲、乙双方商定的产品价格结算（产品价格合同附后）。在此合同框架内，甲乙双方可以以加盖双方合同专用章的零件加工明细表来规定加工零件的品种、数量、价格等，零件加工明细表是本合同的组成部分。

5.5加工费按月结算，乙方持甲方签收的产品入库验收单到甲

方财务部按合同规定结算。发票必须在当月20日以前送甲方财务挂账。

5.6甲方在入库验收手续办理完毕且乙方已提交相关发票之日起的第四个月月上旬（105天）后付款。但如甲乙双方未签订供货合同，甲方有权不予支付货款。

6.1乙方对甲方提供的技术资料、样件、图纸及其他相关供货（价格、数量等）与质量信息有保密的义务。乙方按照甲方提供要求及技术资料、图纸所产品的配件，只能供甲方使用。乙方不能将配件或产品提供给其他任何第三方使用，乙方应以书面形式要求其职工及相关协作厂承担相应保密义务。

6.2如有泄密情况发生，一经查实，甲方可单方面终止合同并有权就乙方泄露造成的实际损失要求乙方赔偿，并可追究乙方的法律责任。

6.3甲方的公司标识经甲方授权只可用于供应给甲方的合同货物，合同解除后，授权自动失效，乙方不得继续使用，否则追究乙方的法律责任。

6.4本条之上述任何条款，在双方合作期间及合作终止后5年内有效。

7.1乙方应按照甲方建议及要求，建立有效的质量保证体系，作为全面履行的一部分，质量保证体系包括使用可行的质量控制、检测手段和记录，以保证为甲方人急便亲匠产品是合格的，甲方此进行检查考核。对于检查与考核不合格的，甲方有权拒绝接受乙方的供货，直至乙方完全整改，达到甲方的要求为止；若整改连续2次不达标，甲方有权立即解除本合同而无需对乙方的经济损失做出任何赔偿。

7.2乙方提供产品、服务、活动应符合国家有关环保法律及甲方制定的环境方针，本着预防为主、持续改进的思想，努力

使用环境得以改善。对已通过iso14001环境体系认证的供应商，甲方将予以优先考虑，甲方有权不定期的对乙方的环境进行现场评价。

8.1甲方在经营困难时，可与乙方随时解除合同。

8.2乙方在每批供货产品的不合格率达到当批供货量的1%时，甲方有权解除合同。

8.3乙方无特殊原因不能按照订单供货，甲方有权解除合同。

8.4乙方报价明显高于市场实际价格的，甲方有权解除合同，而不承担任何责任。

8.5若甲方要解除合同，应在解除合同前壹个月书面通知乙方，经协商同意后，以书面形式解除合同，乙方应归还甲方的技术信息资料及其他财产。

8.6乙方未通过甲方组织的年度供应商体系审核（参照ts16949:20xx□时，甲方有权解除合同。

8.7乙方同意：甲方经提前三日通知乙方之后，可以立即解除本合同而无需承担任何违约责任。

8.8乙方从事不正当交易行为，甲方有权解除合同。

8.9如乙方违反有关法律规定或合同约定，甲方有权变更或解除合同，乙方应赔偿因此而给甲方造成的损失。

乙方同意：乙方不得为供货份额、价格、结算等事项对甲方有关工作人员请客、送社或暗中给予回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的好处，否则不论数额大小，甲方有权立即解除合同并要求乙方承担违约责任，违约金为按乙方当年已供货额（含当年已结算及未结算部分）的10-30%。对于此项

违约金，甲方可以从甲方应向乙方支付的货款中直接扣除。

10.1乙方严格按照甲方供需合同供货，如因此造成甲方工厂的停产或欠产，应承担全面赔偿责任。

10.2乙方违反本合同约定擅自解除合同的，应承担全面赔偿责任。

10.3如甲方无正当理由逾期付款，乙方有权要求甲方按当时有效的中国人民银行的延期付款规定赔偿乙方损失。

由本合同引起的或者与之有关的争议均应由合同双方友好协商解决。经协商未能解决的，应当向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

12.1甲方工作人员以甲方名义与乙方签订合同时，除非甲方书面进行有关的授权并在合同上加盖合同专用章或单位公章，否则这些合同对甲方无任何约束力。乙方由此发生的损失与甲方无关，乙方不得据此向甲方索赔。12.2对于本协议项下乙方应向甲方支付的任何一项违约金，甲方均可在应付乙方的货款中直接扣除。

12.3乙方若出现不能按本倾情供需合同和口头要货要求正常交货；或者出现设备、工装、质量事故及其他原因造成本公司产品停产时，必须及时将《外委单位重要信息报告单》以传真形式发到甲方，因信息延误而造成的损失由乙方负责。另外，甲方每季度对乙方的交付、供货产品质量等业绩进行综合评分，并根据乙方评分业绩情况，甲方每季度或半年对乙方供货额进行调整。

12.4乙方供货后，乙方同意将正常供货3个月货款作为履约保证金。当乙方货款不足以支付违约金、赔偿金时，不足部分用履约保证金进行充抵。履约保证金不足时，从后续货款中优先补足。本合同因任何原因终止或解除时，履约保证金将

用于支付乙方因质量问题或其他任何原因而应承担的违约或赔偿责任。对于履约保证金的剩余部分，甲方将在本合同终止或解除18个月后退还乙方。

12.5本合同为年度合同，一式四份，自双方授权代表签名并加盖双方单位公章或合同专用章后有效，有效期为当年度1月1日起至12月31日止。

甲方： 乙方：

法定委托人： 法定委托人：

日期： 日期：

合同已经生效篇六

中国海事仲裁委员会（1994）标准格式

_____年__月__日

_____（签署地）

_____（被救助船舶所有人名称）（地址：_____）
电话：_____ 传真：_____ 电传：_____ 邮政
编码：_____）的_____号船舶（船旗
国：_____ 船籍港：_____的船长（或船舶所有人）
_____代表_____号船舶、船上货物、运费、燃料、
物料和其他财产的所有人（下称“被救助方”）同_____
（救助方名称）（地址：_____ 电话：_____ 传真：
_____ 电传：_____ 邮政编码：_____）的代
表_____签订本合同。

第一条 救助方应以应有的谨慎救助_____号船舶及 / 或

船上货物、运费、燃料、物料和其他财产，并将它们送到_____或以后商定的其它地点，如果没有上述约定或商定地点，可送往任一安全地点。

当获救的船舶及 / 或其它财产已被送到前款规定的地点时，被救助方应及时接受救助方提出的合理的移交要求；如未及时接受，被救助方应对非属救助方过失造成的后果负责。

第二条 被救助方应与救助方通力合作，包括获得准许进入合同第一条规定的地点；免费提供救助方合理使用船上的机器、装置、设备、锚、锚链、物料和其他属具，但救助方不应无故损坏、抛弃或牺牲上述物件或其他被救财产。

第三条 救助方有义务在合理需要的情况下，寻求其他救助方援助。

被救助方或船长合理要求其他救助方参与救助作业时，救助方应接受此种要求，但要求不合理的，原救助方的救助报酬金额不受影响。

第四条 在救助作业过程中，救助方和被救助方、船长均有义务以应有的谨慎防止或减少环境污染损害。

第五条 除本合同第九条规定外，救助方对本合同规定的救助标的进行救助，取得效果（包括取得部分效果）的，有权获得救助报酬；未取得效果的，无权获得救助报酬。

第六条 在救助作业中救助人命的救助方，对获救人员不得请求酬金，但是有权从救助船舶或其他财产、防止或减少环境污染损害的救助方获得的救助款项中，获得合理的份额。

第七条 确定救助报酬，应体现对救助作业的鼓励，并综合考虑下列各项因素：

- (一) 船舶和其他财产的获救价值；
- (二) 救助方在防止或减少环境污染损害方面的技能和努力；
- (三) 救助方的救助成效；
- (四) 危险的性质和程度；
- (五) 救助方在救助船舶、其他财产和人命方面的技能和努力；
- (六) 救助方所用的时间、支出的费用和遭受的损失；
- (七) 救助方或者救助设备所冒的责任风险和其他风险；
- (八) 救助方提供救助服务的及时性；
- (九) 用于救助作业的船舶和其他设备的可用性和使用情况；
- (十) 救助设备的备用状况、效能和设备的价值。救助报酬金额不得超过船舶和其他财产的获救价值。

第八条 由于救助方的过失致使救助作业成为必需或更加困难的，或者救助方有欺诈或其他不诚实行为的，应当取消或减少向救助方支付的救助款项。

第九条 对构成环境污染损害危险的船舶或船上货物进行的救助，救助方依照本合同第七条规定所获得的救助报酬，少于依照本条规定可以得到的特别补偿的，救助方有权依照本条规定，从船舶所有人处获得相当于救助费用的特别补偿。

救助方进行前款规定的救助，取得防止或减少环境污染损害效果的，船舶所有人依照前款规定应向救助方支付的特别补偿，可以另行增加，增加的数额可以达到救助费用的百分之三十。如果根据本合同第十五条组成的仲裁庭认为适当，并且

考虑本合同第七条第一款规定的各项因素，可以裁决进一步增加特别补偿，但在任何情况下，增加部分的总数额不得超过救助费用的百分之一百。

本条所称救助费用，是指救助方在救助作业中直接支付的合理费用和实际使用的救助设备、投入救助人员的合理费用。确定救助费用应当考虑本合同第七条第一款第（八）、（九）、（十）项规定的各项因素。

在任何情况下，本条规定的全部特别补偿，只有超过救助方依照本合同第七条规定能够获得的救助报酬时，方可支付，支付金额为特别补偿超过救助报酬的差额部分。

由于救助方的过失未能防止或减少环境污染损害的，可以全部或部分地剥夺救助方获得特别补偿的权利。

第十条 为了保全救助方应得的救助报酬，在救助作业结束后，被救助方应根据救助方的要求，在十四个银行工作日内（法定节假日除外）提供满意的担保。

船舶所有人及其雇佣人、代理人应在获救的货物交还前，尽力使货物所有人对其应承担的救助报酬提供满意的担保。

在按本条第一款规定提供担保以前，未经救助方书面同意，不得将获救船舶和其他财产从救助作业完成后最初抵达的港口或地点移走。如果救助方有理由认为被救助方将要违反或企图违反本款规定，有权申请采取财产保全措施。

上述担保金额应包括利息和进行仲裁可能发生的合理费用在内。

第十一条 在本合同第九条的规定可能适用的情况下，船舶所有人应根据救助方的合理要求提供满意的担保。

第十二条 如果在签订本合同之前，被救助方或船长没有明确和合理制止，救助方对遇险的船舶及 / 或船上货物、运费、燃料、物料和其他财产已提供了本合同所指的全部或部分救助服务，本合同的规定应适用于这种服务。

第十三条 本合同是由船长或船舶所有人代表船舶、船上货物、运费、燃料、物料和其他财产的所有人签订的，各所有人应各自履行本合同规定的义务。

救助报酬金额应由获救船舶和其他获救财产的各所有人，按照船舶和其他财产各自的获救价值占全部获救价值的比例承担。

第十四条 参加同一救助作业的各救助方的救助报酬及 / 或特别补偿，根据第七、八、九条的规定由各方协商确定。

第十五条 救助方和被救助方之间以及签订本合同的各救助方及 / 或各被救助方相互间根据本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，均应提交中国海事仲裁委员会（下称“仲裁委员会”）仲裁解决。

仲裁委员会依照该会仲裁规则规定的程序进行仲裁。依据仲裁委员会仲裁规则组成的仲裁庭，有权根据救助方的请求，在合理条件下，作出中间裁决或部分裁决，要求被救助方向救助方先行支付适当的金额。被救助方根据仲裁庭上述裁决先行支付的金额，其提供的担保金额应作相应扣减。

仲裁委员会的裁决是终局的，对所有当事人均有约束力。

第十六条 除另有明确约定外，本合同和根据本合同进行的仲裁适用中华人民共和国法律。

第十七条 本合同前言中所列名称、地址、传真号、电传号和邮政编码如有变更，应立即通知仲裁委员会和对方。否则，

一切按该地址邮寄的信件、文件等及按该号码传送的传真和电传，仲裁委员会或仲裁庭认为已经过合理的时间即视为已经送达。

签字：

代表救助方： 代表被救助方：

合同已经生效篇七

供方(乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上经过充分协商，就甲方购买乙方陶瓷机械设备并由乙方提供相关服务事宜，达成如下一致协议：

1、合同设备名称、价款

1.2、随机技术文件：每一单台设备在交货时均应随机提供详细的安装手册、操作和维护手册、使用和保养说明书、易损配件目录等一切与该设备的安装、维修、保养有关的技术图纸及文字资料。

1.3、随机配件、专用工具：乙方应配备必须的备品、配件和专用工具，以方便甲方进行设备的正常安装、调试及使用。

1.4、付款方式：合同签字生效后____个工作日内，甲方支付乙方合同价款的____%，计万元人民币；甲方在收到乙方书面发货后个工作日内向乙方支付合同价款的____%，计万元人民币；设备安装调试合格后个工作日内，甲方支付乙方合同价款的____%，计万元人民币；剩余货款万元人民币，作为设备的质保金，在设备保质期届满后，如无质量问题，由甲方向乙方全

部付清。

1.5、甲方的每次付款，均以乙方提供的税务部门认可的发票为依据，乙方不能按甲方要求提供合法发票的，甲方有权拒付货款并不承担任何责任。

2、交货时间

乙方应在____年____月____日至____年____月____日之间的期限内向甲方交付本合同项下全部机械设备。

3、交货方式和交货地点

乙方必须在本合同规定的交货时间内将全部设备运至甲方书面告知的指定地点并交付甲方，该指定交货地点将由甲方在本合同签署后____个日历天内以书面方式通知甲方，乙方需承担货物在甲方接收之前的一切风险和费用。

4、质量保证及标准质量保证期

自设备调试验收合格之日起____个月。乙方保证按照以下国家、行业相关安全和质量标准及厂家技术文件的要求，进行设备安装、保养，确保设备在其使用寿命期内符合国家技术规范的各项技术指标，能够正常运转。在设备安装调试验收合格之日起____个月质量保证期内，乙方负责对设备进行免费保修。在设备使用寿命期内乙方应对由于设计、工艺及材料的缺陷而发生的影响正常安全运行的任何不足或故障负责，费用由乙方承担。

5、本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：____乙方(盖章)：____

____年____月____日____年____月____日

合同已经生效篇八

尊敬的客户：

根据我们与贵公司签订的合同约定，在某某事项方面您未能按照合同的要求履行相关义务，给我们造成了一定的损失。现在，我们公司需要向贵公司发出一份合同违约告知书，请贵公司认真阅读以下内容：

根据双方签订的合同，贵公司需要在某一日期前完成工程设计，但是截止到该日期，我们发现项目仍未按期完成，由此造成我们公司的进度受到了影响。我们公司已经多次与贵公司联系，但是未能得到您的积极回应，因此我们不得不向贵公司发出本次告知书，请求贵公司尽快履行合同中的义务。

请贵公司注意，根据贵公司自身需要及合同约定，必须在规定日期内完成合同义务，如不能及时履行，将对我们公司造成严重的影响。我们希望贵公司能够认真对待合同违约问题，在本告知书发出后的三天内主动与我们联系，共同探讨解决办法，以避免发生不必要的争端。

同时，我们公司也将保留采取其它法律措施的权利，以保证我们公司的权益。希望贵公司能够重视本次告知书的内容，并及时采取整改措施。谢谢！

此致

敬礼！

此信在律师的见证下发出，欢迎对我们公司作出任何想法的反馈。

合同已经生效篇九

承租人：_____ 签订时间：_____

第一条租赁房屋坐落在，间数、建筑面积、房屋质量。

第二条租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

（提示：租赁期限不得超过二十年；超过二十年的，超过部分无效。）

第三条租金（大写）：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设它物。装修、改善增设它物的范围是：租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上。
- 2、承租人所欠各项费用达（大写）元以上。
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的。
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严惩损坏的。
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的。
- 6、未经出租人局面同意，承租人将出租房屋转租第三人。
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人未按时交付出租房屋天（月）以上。
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

- 1、出租人未按时或未按要求维修出租房屋赞成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。
- 2、承租人逾期交付租金的，除应及时如数交补外，还应支付滞纳金。
- 3、承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在发行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

出租人（签字）：_____承租人（签字）：_____

住所：_____住所：_____

经办人：_____经办人：_____

电话：_____电话：_____

开户行：_____开户行：_____

账号：_____账号：_____

合同已经生效篇十

尊敬的客户：

根据我们之间签订的合同，我方发现您存在违约行为。为了保护双方的权益，我们特向您发出本告知书。

根据合同条款，您应该在合同约定的时间内履行合同义务。然而，我们发现您未能按时完成合同内容，违反了合同约定。

我们希望您能够在收到本通知之后的三天内，立即履行合同义务。如果您不能在规定时间内完成合同内容，我们将不得不考虑采取法律措施，维护我们的合法权益。

为了防止此类问题再次出现，我们建议您认真阅读合同条款，

加强履约意识，遵守合同约定。

我们非常重视与客户之间的信任关系，并希望能够与您共同维护合同的有效实施。我们期待着您的积极回应和解决方案。

此致

敬礼！