

# 2023年委托人签租房协议书有风险吗(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 委托人签租房协议书有风险吗篇一

甲方：

乙方：

- 1、甲方就西安市华融国际大厦b座1105室的房屋委托乙方出租事项达成如下事宜：
- 2、甲方保证所提供的房屋属自己私有财产。甲方保证自己提供有关房屋租赁的各项证件真实有效，乙方留存复印件（加盖仅用备案留存之用，再复印无效）。甲方将房屋入户门钥匙一把留存乙方，供乙方带客户看房之用，租赁合同签订后，在甲方知情并同意的情况下，甲方收到房租及押金后乙方将钥匙交给租客。
- 3、乙方负责为甲方寻找租房客户，在甲方知情并同意的情况下，乙方负责起草并协助签订三方租房合同，并监督租房客户亲自签订租房合同。
- 4、因甲方在外地，所以签订租赁合同需乙方协助以扫描形式进行（传真件、扫描件、复印件均有效）。
- 5、乙方在甲方知情并同意的情况下协助租房客户办理物业交

接手续。

6、乙方有责任见证和监督第三方证件的真实性。

7、乙方在甲方同意并知情的情况下监督租房客户按照租房合同要求交付房租、押金的费用。

9、其他约定：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托人签租房协议书有风险吗篇二

甲方：

乙方：

根据国家有关法律、法规规定，经甲、乙双方协商一致，订立如下合同：

一、甲方自愿将自己位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室的房产委托乙方代为销售。

1、该房产房屋所有权证号为；使用权证号为\_\_\_\_\_，建筑面积/使用面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、上述所售房产的基本情况为：

房型\_\_\_\_\_、结构\_\_\_\_\_、楼层\_\_\_\_\_、附属设施\_\_\_\_\_。

3、该房产拟售价格不得低于（大写）。

二、甲方负责向乙方提供该房屋的所有信息，并保证房屋信息的真实性。

三、在房屋的交易过程中，乙方代理甲方与买方谈判、签约，协助办理权属过户登记、房款交割、房屋管理权交接等工作，保障交易的安全性。

四、乙方协助甲方办理完交易过户登记手续后，甲方应一次性付给乙方成交金额的\_\_\_\_\_ %（超过\_\_\_\_\_ 万的部分以\_\_\_\_\_ %累计，低于\_\_\_\_\_ 元的按\_\_\_\_\_ 元收取）作为代理佣金。

五、甲方保证不与乙方介绍的客户私下联系，包括互留联系电话、地址等，否则视甲方有故意逃避代理佣金的行为。若私下成交，造成甲方利益受损或发生其他纠纷，乙方不承担任何责任，并且乙方有权提出两倍于代理佣金的赔偿。

六、甲方保证该房产权属清晰，无财务纠纷，如甲方故意隐瞒真实情况致使乙方遭受损失，甲方应承担赔偿责任并予以补偿。

七、委托有效期为\_\_\_\_\_。

八、若在委托期内甲方已通过其它渠道售出该房产，则本委托合同自行终止。

九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的甲、乙双方可。

十一、本合同从甲方签字、乙方盖章之日起生效。

十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年月日

### 委托人签租房协议书有风险吗篇三

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

本着自愿，诚信的原则，为维护双方当事人的合法权益，对乙方向甲方所提供的服务：包括提供租，售房相关信息咨询，陪同看房，协助甲方与业主洽谈，双方达成如下协议：

一，乙方向甲方提供的房源信息如下：

二，甲方承诺，上述房源信息乃是从乙方获取，如果成交，甲方需支付乙方应得的佣金\_\_\_\_\_元。

三，乙方承诺免费带甲方看房并向甲方提供房产相关的咨询服务。

四，违约责任：甲方（含亲戚朋友）不得就乙方所提供之看房信息与房主以任何理由私自成交或告知他人成交，亦不得就同一房屋在其他中介公司成交，如果违反本协议，甲方必须支付本协议约定佣金的双倍作为违约金。

五，甲乙双方已阅读并接受各自权利与义务，双方签字或盖章后生效。

甲方签字：

乙方：

## 委托人签租房协议书有风险吗篇四

出租方（甲方）姓名：承租方（乙方）姓名：

联系电话：联系电话：

住址单位：住址单位：

身份证号：身份证号：

一、甲乙双方商定，甲方将市区街号栋单元楼号屋厨厅，使用面积为平方米的房屋租给乙方使用，期限自年月日至年月日租用期月。

二、每月租金为元，乙方第一次付个月租金合计元，第二次付款应在前次租金期满前一个月年月日支付。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押，债务或其它纠纷，不得干扰乙方正常居住或经营。并负责物业费、包烧费和公产费用的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、治安费、有线电视费由乙方支付，电视费每月元，共个月，合计元。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋等费用押金合计人民币元，还房时多退少补，乙方欠费也可以从押金中扣出，剩余款全部返还乙方。

五、乙方在承租期间内要自觉遵守社会公德、和睦邻里，还应爱护房内一切设施，未经甲方同意，不得转租、转借、专

卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，此时甲方有权收回住房。

六、租金期已满，续租不续租都应提前一个月通知甲方，租金期已满乙方应主动搬出交房，如果乙方即没说明续租也没签约，仍然占房不交，长期锁门，联系不通，甲方可打开房门收回此房，如遇此房有乙方物品甲方不负责保管，一切后果及经济损失由乙方自负。

七、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租，甲方不退租金（如遇特殊情况，乙方要求退租，必须经甲方同意才能协商解决），国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还乙方余下的租金，双方均不属于违约。

八、本协议一式二份，甲方、乙方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。电表指数：煤气指数：水表指数：

九、补充协议：

甲方签字：乙方签字：

签订日期：年月日

文档为doc格式

## 委托人签租房协议书有风险吗篇五

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码:

电话:

传真:

受托人(下称乙方):

公司名称:

地址:

电话:

传真:

甲、乙双方经友好协商,达成协议如下:

1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”),有关买卖契约或产权证明见附件,委托期限两年,该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权,且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下:

1) 租约年期:

2) 租金:

3) 租金支付:

4) 按金:

5) 其他:

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方(最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效：

1) 委托期满且双方并无续约；

2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方： 乙方：

年月日