

杯子市场调查报告(汇总5篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢！

杯子市场调查报告篇一

二、供给明显不足。

由于前些年的某些错误调控政策，直接导致了上海和全国的土地供应、房屋在建规模和竣工总量的萎缩。当需求释放的时候，供给不足的问题日显突出。上海商品住宅的可销售量和每个月的实际销量之间的数额，至今未得到良性改善，一直处于紧运行、紧平衡过程，已成为推动价格上涨的又一动力。加大土地供应和市场现实需求存在着一个巨大的时间差，远水难解近渴。现实趋势是即便加大了商品住宅竣工的推量，也未必会形成市场价格下跌，最多只能产生涨幅趋缓或停滞的结果。

三、成交惯性延续。

相当一批人认为，下半年上海商品住宅成交量低于5、6月份，标志着市场不接受高房价及其快速上涨，下一步将导致拐点的出现。实际情况是上海商品住宅需求并未减少，而是因为商品住宅供给不足而导致成交量稍逊。下半年几个月的市场成交量和上半年高峰成交月相比，虽然少了点，但远比去年同期要好得多。上海今年商品住宅成交量远远大于xx年已成定局。下半年商品住宅成交量总体上保持了惯性延续。“十一”放假期间上海房展会成交均价、成交总价、成交套数都高于今年5月份和去年的房展会，四天展会涌进了13万人(这种高流量展会在上海只有两年一度的车展和书展可以超过)。这样的显赫成就依然被媒体称作为“房价高，老百姓在观

望”。

四、低端带头走高。

下半年以来，上海低端房屋的销售和租赁非常活跃，各板块价格指数涨幅都比较平均，上涨的区域也开始扩大。与上半年高端市场的积极表现形成明显反衬。上海存量商品房市场占据整个市场的半壁江山。一些区县如浦东新区，存量房交易远远高于增量房交易；一些区域存量房交易价格和增量房交易价格不分伯仲；存量房同样是上海商品房投资市场的主要组成部分。

五、后市继续看好。

只要经济恢复还不稳定，国民经济继续需要房地产业当领头大哥，房地产的现行政策也不会出现大的波动。即便明后年我国经济恢复地挺好，也不可能再出台像前几年那样的全国一刀切的全面打压房地产业的调控政策。充其量哪个地方有问题，哪个地方采取相应的措施而已。实践已经表明，较快增长的商品住宅市场价格并没有带来社会的不稳定，因为城市中多数人都有了产权房屋，老百姓住房占了家庭财富的一半。也没有给国民经济造成全局性波动，反倒是在经济出现严重滑坡时，中国房地产是拯救中国经济的主要产业之一。作为中国最大的经济城市上海，xx年其房地产成交量和市场价格都将走在中国各城市的前列，保持着高位运行。

杯子市场调查报告篇二

近几年，商品房总是创销售高峰，下面小编为大家整理了一篇关于2016年商品房的调查报告，仅供大家参考。

自xx年下半年起，多数房地产开发商为了推动商品房的销售，

采取带看房团看房的方式而非像xx年商品房销售火爆时期一样坐等购房者前去案场,此后多家房地产媒介开通了看房直通车,拉拢大批量的客户集中到楼盘案场看房并且起到明显的引导效应,以此激发客户的购房信心。那么消费者需求情况究竟如何?对此,笔者采集了自xx年9月份至xx年6月份锡城某看房团的部分消费者需求调查问卷,并对此进行了分析。

为了更实际的体现目前无锡购房主体的需求情况,笔者采用抽样调查的方法共采集有效样本251份,调查对象全部为准购房客户,购房目的包括购买婚房、改善性住房、投资性购房(出租、转售)等,并且根据无锡商品房网上信息发布平台有关商品房成交数据,从供需两方面来说明无锡商品房市场购买群体现状。

购房需求者主要为24-30岁适婚年龄青年,月收入在3000-5000元之间,购房目的倾向于刚性需求,并且多数为首次置业,可接受房价范围一般在30-50万元之间,在购房决定性因素中首要考虑的为房价因素。置业者意向购买高层以及多层建筑形式的商品房居多,户型一般为二室一卫以及三室一卫或三室二卫,面积段分布以80-143.999平米为主。考虑小区周边设施主要为超市、幼儿园、医院、银行等,而较低程度的去注重会所等商务设施。

从调查结果来看,影响购房者购房的决定性因素中最为主要的因素为房价,86.5%的看房者会考虑房价因素;其次为地段、交通、户型结构、周边配套以及房屋质量,其中最为重视的为交通要素以及地段要素。

商品房价格变化

上海商品住宅市场

价格异常坚挺。

在房地产调控政策被调整、国际金融和航运两个中心被册封、浦东扩区、大虹桥开发规划和世博会在望等因素不断释放刺激下，上海商品住宅市场价格明显上涨势头已经整整维持了一年。新房如此，存量房也如此；销售价格如此，租赁价格也如此。这种不回头的价格走势毫无疑问将挺入xx年。只有讨论这种价格上涨幅度是大是小才具有实践意义。

由于前些年的某些错误调控政策，直接导致了上海和全国的土地供应、房屋在建规模和竣工总量的萎缩。当需求释放的时候，供给不足的问题日显突出。上海商品住宅的可销售量和每个月的实际销量之间的数额，至今未得到良性改善，一直处于紧运行、紧平衡过程，已成为推动价格上涨的又一动力。加大土地供应和市场现实需求存在着一个巨大的时间差，远水难解近渴。现实趋势是即便加大了商品住宅竣工的推量，也未必会形成市场价格下跌，最多只能产生涨幅趋缓或停滞的结果。

相当一批人认为，下半年上海商品住宅成交量低于5、6月份，标志着市场不接受高房价及其快速上涨，下一步将导致拐点的出现。实际情况是上海商品住宅需求并未减少，而是因为商品住宅供给不足而导致成交量稍逊。下半年几个月的市场成交量和上半年高峰成交月相比，虽然少了点，但远比去年同期要好得多。上海今年商品住宅成交量远远大于xx年已成定局。下半年商品住宅成交量总体上保持了惯性延续。“十一”放假期间上海房展会成交均价、成交总价、成交套数都高于今年5月份和去年的`房展会，四天展会涌进了13万人(这种高流量展会在上海只有两年一度的车展和书展可以超过)。这样的显赫成就依然被媒体称作为“房价高，老百姓在观望”。

下半年以来，上海低端房屋的销售和租赁非常活跃，各板块

价格指数涨幅都比较平均，上涨的区域也开始扩大。与上半年高端市场的积极表现形成明显反衬。上海存量商品房市场占据整个市场的半壁江山。一些区县如浦东新区，存量房交易远远高于增量房交易；一些区域存量房交易价格和增量房交易价格不分伯仲；存量房同样是上海商品房投资市场的主要组成部分。

只要经济恢复还不稳定，国民经济继续需要房地产业当领头大哥，房地产的现行政策也不会出现大的波动。即便明后年我国经济恢复地挺好，也不可能再出台像前几年那样的全国一刀切的全面打压房地产业的调控政策。充其量哪个地方有问题，哪个地方采取相应的措施而已。实践已经表明，较快增长的商品住宅市场价格并没有带来社会的不稳定，因为城市中多数人都有了产权房屋，老百姓住房占了家庭财富的一半。也没有给国民经济造成全局性波动，反倒是在经济出现严重滑坡时，中国房地产是拯救中国经济的主要产业之一。作为中国最大的经济城市上海□xx年其房地产成交量和市场价格都将走在中国各城市的前列，保持着高位运行。

杯子市场调查报告篇三

1. 标题。一般来说，市场调查报告的标题没有严格的格式。它要求与文章的内容融为一体。是文章内容的高度概括，用精练简洁的文字去表现文章的'中心思想。市场调查的标题有：在标题里直接写明市场调查的地区、调查的项目和“市场调查”这一文种；在标题里直接提出某一种商品在市场上的问题，点明文章的中心，如《×牌冰箱被冷落》；用主标题点明文章的中心，再用副标题说明市场调查的项目、地区和文种；用大标题点明市场调查的项目、范围、内容和情况，用小标题说明全文的主要内容。

2. 前言。前言部分用简明扼要的文字写出调查报告撰写的依

据，报告的研究目的或主旨，调查的范围、时间、地点及所采用的调查方法、方式。

3. 主体。市场调查报告主要包括概要部分、正文部分、结尾部分。这三点组成报告的主体。

4. 结尾。这是全文的结束部分。一般有前言的市场调查报告，要有结尾，以与前言互相照应，综述全文重申观点或是加深认识。

杯子市场调查报告篇四

入新一轮销售高峰，房价出现回调。

自下半年起，多数房地产开发商为了推动商品房的销售，采取带看房团看房的方式而非像xx年商品房销售火爆时期一样坐等购房者前去案场，此后多家房地产媒介开通了看房直通车，拉拢大批量的客户集中到楼盘案场看房并且起到明显的引导效应，以此激发客户的购房信心。那么消费者需求情况究竟如何？对此，笔者采集了自15年9月份至15年6月份锡城某看房团的部分消费者需求调查问卷，并对此进行了分析。

为了更实际的体现目前无锡购房主体的需求情况，笔者采用抽样调查的方法共采集有效样本251份，调查对象全部为准购房客户，购房目的包括购买婚房、改善性住房、投资性购房（出租、转售）等，并且根据无锡商品房网上信息发布平台有关商品房成交数据，从供需两方面来说明无锡商品房市场购买群体现状。

第一部分调查报告主体内容分析

购房需求者主要为24-30岁适婚年龄青年，月收入在3000-5000元之间，购房目的倾向于刚性需求，并且多数为首次置业，可接受房价范围一般在30-50万元之间，在购房决

定性因素中首要考虑的为房价因素。置业者意向购买高层以及多层建筑形式的商品房居多，户型一般为二室一卫以及三室一卫或三室二卫，面积段分布以80-143.999平方米为主。考虑小区周边设施主要为超市、幼儿园、医院、银行等，而较低程度的去注重会所等商务设施。

从调查结果来看，影响购房者购房的决定性因素中最为主要的因素为房价，86.5%的看房者会考虑房价因素；其次为地段、交通、户型结构、周边配套设施以及房屋质量，其中最为重视的为交通要素以及地段要素。

商品房价格变化

上海商品住宅市场

价格异常坚挺。

在房地产调控政策被调整、国际金融和航运两个中心被册封、浦东扩区、大虹桥开发规划和世博会在望等因素不断释放刺激下，上海商品住宅市场价格明显上涨势头已经整整维持了一年。新房如此，存量房也如此；销售价格如此，租赁价格也如此。这种不回头的价格走势毫无疑问将挺入。只有讨论这种价格上涨幅度是大是小才具有实践意义。

二、供给明显不足。

由于前些年的某些错误调控政策，直接导致了上海和全国的土地供应、房屋在建规模和竣工总量的萎缩。当需求释放的时候，供给不足的问题日显突出。上海商品住宅的可销售量和每个月的实际销量之间的数额，至今未得到良性改善，一直处于紧运行、紧平衡过程，已成为推动价格上涨的又一动力。加大土地供应和市场现实需求存在着一个巨大的时间差，远水难解近渴。现实趋势是即便加大了商品住宅竣工的推量，也未必会形成市场价格下跌，最多只能产生涨幅趋缓或停滞

的结果。

三、成交惯性延续。

四、低端带头走高。

下半年以来，上海低端房屋的销售和租赁非常活跃，各板块价格指数涨幅都比较平均，上涨的区域也开始扩大。与上半年高端市场的积极表现形成明显反衬。上海存量商品房市场占据整个市场的半壁江山。一些区县如浦东新区，存量房交易远远高于增量房交易；一些区域存量房交易价格和增量房交易价格不分伯仲；存量房同样是上海商品房投资市场的主要组成部分。

五、后市继续看好。

只要经济恢复还不稳定，国民经济继续需要房地产业当领头大哥，房地产的现行政策也不会出现大的波动。即便明后年我国经济恢复地挺好，也不可能再出台像前几年那样的全国一刀切的全面打压房地产业的调控政策。充其量哪个地方有问题，哪个地方采取相应的措施而已。实践已经表明，较快增长的商品住宅市场价格并没有带来社会的不稳定，因为城市中多数人都有了产权房屋，老百姓住房占了家庭财富的一半。也没有给国民经济造成全局性波动，反倒是在经济出现严重滑坡时，中国房地产是拯救中国经济的主要产业之一。作为中国最大的经济城市上海，20其房地产成交量和市场价格都将走在中国各城市的前列，保持着高位运行。

杯子市场调查报告篇五

甲方（卖方）：

乙方（卖方）：

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

一、转让房屋

甲方自愿将坐落于房屋出售给乙方，房屋所有权证证号为：，共有权证号：，产权面积为：平方米，使用性质为：，国有土地使用证号为：，乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

二、转让价格

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币（大写），人民币（小写）元（含经济适用住房补贴万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号：）。

三、税费缴纳

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由承担。

四、付款方式

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第种方式付款。

1、一次性付款

应于本合同签订之日起日内一次性支付。

2、分期付款

（1）第一期

（2）第二期

（3）第三期

3、银行按揭付款

应于本合同签订之日起日内支付首期房款人民币元，余款元在日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

五、交付

甲乙双方应于房屋所有权转移登记完成之日起日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律保障。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

六、违约责任

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

七、争议的解决

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

八、合同的保存

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

九、补充条款

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

文档为doc格式