

# 房地产开发毕业论文(通用10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 房地产开发毕业论文篇一

1.1目标成本管理的本质与概念在房地产企业项目的开发过程中，目标成本管理工作发挥着关键的作用，并在满足企业利益目标和方案决策要求的基础上，根据企业项目开发的实际情况，有效把控企业项目的控制、考评以及评价和分解等管理工作。在企业项目的发展过程中，目标成本的管理工作对企业成本管理的主动性进行了充分的发挥，并在对目标成本管理体系构建的同时，对合作方和企业内部的成本控制积极性进行了一定程度的调动，从而有效地对企业项目的事前和事后管理工作进行充分的落实，并在一定程度上减少了房地产企业面临的市场竞争压力。对相应的目标成本进行分解，并采取有效的管理措施。比如相关的合约管理、设计管理以及施工结算管理等，以此来提高目标成本的经济效益。

### 1.2目标成本管理的相关功能

第一，目标成本管理具有一定的控制功能，在房地产项目的各个发展阶段，将目标成本与动态成本进行有效比较，并根据相关情况制定相应的成本控制范围。充分准确地了解到房地产项目的目标财务情况与实际的运营情况以及项目经营情况与相应的成本控制情况之间的差距，从而有效地把控成本管理工作的重点以及促使中高层领导的项目决策更加合理和具有可行性；第二，目标成本管理具有一定的规划功能，并有利于相关企业更好地对成本进行分配，同时对企业的方案

以及相关计划的制定都提供了一定的规划作用’从而更好地促使成本管理工作的有效和科学性；第三，目标成本管理在一定程度上具有约束功能，并对企业项目的成本配置提供了相应的标准和限制，减少了不必要的成本浪费，使全员参与到各个项目管理中去，进而对项目发展的各个阶段进行严格合理的监管，起到了一定的约束作用；第四，目标成本项目的管理工作，在具体的项目发展过程中，具有一定的激励功能，并对相关项目的收益情况产生了直接的影响，同时将目标成本管理工作与工作人员的利益相联系，从而激励相关人员的工作积极性，并使得自身的才能得以充分发挥，从而促使房地产企业总体管理水平的提升，创造出更多的经济效益和社会效益。

## 房地产开发毕业论文篇二

由于房地产项目不仅开发时间较长，而且对于施工要求也较高，这就需要对其做好相应的工程管理工作，以免造成较大的资源浪费或者是建设问题。将科学合理的管理方法应用到房地产开发项目的工程管理中，能够使得建设资源得到最大化的应用，并且有利于房地产项目的井然有序进行，最终为实现房地产企业获得更大的利益打下坚实的基础。

### 2工程管理的概念以及模式

#### 2.1工程管理的概念

房地产企业是以盈利为目的的，而盈利的途径就是开源节流，其中，开源是指开发新产品、开拓新市场、开展新业务等等，而节流则主要体现在企业的成本控制方面，而工程管理便是其中很关键的因素，对于房地产企业来说，自然也不例外，在进行项目开发时，进行工程管理能够使得施工资源得到最大化的利益，从而有效提高房地产企业的经济效益。

#### 2.2工程管理的模式

在工程管理中，为了提高成本控制的精确程度，而引入了数字模型，从而使得成本预算工作变得更加的具体化，并且在项目管理的各个阶段的成本都能进行有效地成本控制，为了降低企业战略目标出现偏差的现象发生的可能性，通常会将成本的控制与预算进行结合，因为在项目管理中，根据成本控制的过程就可以判断其是否存在问题。

## 房地产开发毕业论文篇三

由于房地产市场的持续发展，使得房地产开发项目的成本管理也在不断的发展。但据目前情况了解到，在房地产开发项目的成本管理过程中，相应的管理水平不一且较为粗放。虽然成本管理在企业经营管理过程中占据着重要的地位，但部分企业存在敷衍和在具体成本管理工作中不积极，只考虑项目自身成本利益而忽视市场经济等不良现象，从而使得成本管理的水平无法满足经济发展的要求，阻碍相关企业的快速发展。然而，在房地产开发项目中，主要存在这样一些问题：

(1) 缺乏全过程和全费用的成本管理意识。据目前情况了解，很多房地产企业尤其是中小型企业，没有设立专门的管理部门来对成本管理工作进行有效地开展，甚至出现相关部门代替的局面，并且没有合理的进行成本管理，从而造成成本管理工作与房地产项目各个阶段的工作规划相脱离的现象。同时，由于没有健全的成本管理体制，进而影响整个项目成本管理工作充分发挥其自身的性能。

(2) 在项目成本管理工作中存在不完善的前期成本情况的调查与探究现象。成本调研工作对于房地产项目前期的投资决策有着非常关键的作用，但部分企业由于时间和成本管理观念的影响对前期的成本调研工作比较忽视，并以项目原因的数据作为成本管理的依据，而没有对工程的实际成本情况进行考察，从而使得预算的结果与实际成本情况存在差异，造成超支等不良后果。

(3) 在房地产项目的成本管理工作中，由于其理论较为单一，且在成本管理的手段上较为老旧，无法满足市场经济管理的需求。同时，在房地产项目成本管理的工作中，市场观念比较淡薄，没有对市场的需求进行充分的考察，过多地在意技术的管理，忽视相关经济的合理性，从而造成了成本浪费的现象。且由于相关成本信息无法对相关项目的实际成本情况进行准确反映，故而对房地产项目的成本控制管理工作造成了一定的影响。

(4) 在房地产相关的成本管理工作中，没有对相关成本的数据进行充分的积累，从而造成实际的结算成本与施工阶段的目标成本之间存在较大的差异，造成相应的损失浪费、无效地投资以及成本超标等情况。另外，在成本管理工作过程中，没有及时地对不断变化的成本数据进行反馈，并及时地发现和解决项目的超支和浪费的风险因素，采取相应的补救措施，在一定程度上阻碍了成本管理工作的顺利进展，影响了成本管理工作的有效性。

## 房地产开发毕业论文篇四

2022年，在领导及同事们的帮忙指导下，透过自身的努力，我个人无论是在敬业精神、思想境界，还是在业务素质、工作潜力上都得到进一步提高，并取得了必须的工作成绩，现将本人一年以来的个人工作总结报告如下：

在学习上，注重提升个人修养

透过杂志报刊、电脑网络和电视新闻等媒体，认真学习贯彻党的路线、方针、政策，不断提高了政治理论水平，加强政治思想和品德修养。

认真学习财经、廉政方面的各项规定，自觉按照国家的财经政策和程序办事。

努力钻研业务知识，用心参加相关部门组织的各种业务技能的培训，严格按照“勤于学习、善于创造、乐于奉献”的要求，坚持“讲学习、讲政治、讲正气”，始终把耐得平淡、舍得付出、默默无闻作为自我的准则；始终把增强服务意识作为一切工作的基础；始终把工作放在严谨、细致、扎实、求实上，脚踏实地工作。

不断改善学习方法，讲求学习效果，“在工作中学习，在学习中工作”，坚持学以致用，注重融会贯通，理论联系实际，用新的知识、新的思维和新的启示，巩固和丰富综合知识、让知识伴随年龄增长，使自身综合潜力不断得到提高。

全力融入单位组织开展的各项业务技能活动，在领导的带领和同事们的帮忙下挖掘了自我的潜力，增长了业务知识，开阔了自我的视野，提升了政治业务潜力。

在思想上，认真履行廉政建设

作为一名财务工作者，我在工作中能认真履行岗位职责，坚守工作岗位，遵守工作制度和职业道德，做好财务工作计划，乐于理解安排的常规和临时任务，如完成单位领导离任审计、廉政专项治理、自查自纠状况报告及清房相关事项等。

房地产开发企业财务述职报告篇3

## 房地产开发毕业论文篇五

### 一、本课题的研究意义和目的

为了应对9月全球金融危机对我国房地产经济的影响，政府在中央经济工作会议和国务院常务会议先后出台多个房地产业相关政策，从“继续适度宽松的货币政策，支持自住和改善

性需求”到“恢复营业税征免时限至5年”到“抑制投资投机性购房，加大差别化信贷政策执行力度，遏制部分城市房价过快上涨”，房地产业政策正从“鼓励”转为“趋紧”。

房地产业已经成为我国国民经济的支柱产业，只有平稳、健康、协调地发展了，才能对国民经济起到持续的促进作用，要避免大起大落。杭州市房地产开发同其国民经济一样，呈现稳步、健康、快速发展的势头。房地产开发不仅对拉动经济增长起重要作用，同时对完善城市功能，加快城市基础设施建设，改善居民生活质量等各方面都作了较大贡献。杭州房地产市场一直为业内所关注，在长三角地区，杭州是这一轮房地产周期中，启动最早的城市。但在房地产业发展、销售、管理中存在着矛盾和问题，住宅租售比偏低，已存在潜在的泡沫风险，必须通过有效政策措施，约束过热的虚拟需求，保证合理有效需求、消费性需求；通过抑止投机性、炒作性的需求，稳定房价，实现房价软着陆，这对保持房地产业持续健康稳定发展，保护好群众的根本利益和房地产商的积极性，促进杭州国民经济健康增长有着重要意义。以住宅为主的房地产市场只有健康理性地发展，才能对拉动经济增长和提高人民生活水平发挥重要作用。

本文试图通过对我国房地产行业现状的梳理，结合房地产经营与管理的相关理论，分析了杭州市房地产行业现状及其影响因素。目的是为了更好地了解房地产行业在国家与地方的发展现状，探究出有利于国家与地方房地产行业发展的有效途径，以及解决房地产行业发展中存在的问题。

## 二、本课题的国内外研究状况

房地产作为第三产业的一个细分产业，其在第三产业乃至整个国民经济中都具有举足轻重的地位。作为先导性产业和基础性产业，它的健康稳定发展会给整个国民经济的稳定发展提供重要基础。相反，如果房地产业发生重大波动，其对国

民经济系统的平稳发展所带来的危害也是巨大而深刻的。

房地产业发展对经济增长的贡献份额大，在发达国家和地区中已普遍成为国民经济的支柱产业。从房地产业在gdp中所占的比重来看，1988年日本达到10.4%，1990年中国香港地区为20.6%，1993年中国台湾地区为10%，美国为10%~15%。而在中国内地这一指标值较低，1993年达到1.72%，预计可达到10%左右。在未来20年我国经济增长过程中，房地产业发展将对经济增长做出巨大贡献。房地产业对相关产业的拉动作用是全方位、多角度的，它从生产、流通、消费三个环节上拉动经济增长。

目前杭州市房地产市场的整体是健康的。近年来，随着杭州经济社会的快速发展、城市环境的不断优化，特别是随着“住在杭州”品牌的日益打响，杭州市的房地产业得到了快速发展，产销两旺，已经成为国民经济的重要支柱。与此同时，城市居民的住房条件也得到了很大改善。

### 三、本课题的基本内容和重点

#### 1. 研究内容：

##### a.我国房地产行业近期运行情况

在国家经济刺激政策尤其是宽松的货币政策和通货膨胀预期等因素的影响下，09年大陆房地产市场表现远好于预期，出现了投资加快、销售增加、价格快速上涨和资金来源充裕等新情况。

##### b.杭州市房地产行业现状

杭州的房地产成交量震动明显，量价高于往年。12月杭州市商品房成交6059套，成交面积67.72万平方米(环比上涨20.61%)，均价19805元/平方米(环比上涨15.23%)。2009年

全年，杭州商品房销售65803套，销售面积713.82万平方米，同比08年上涨151.88%，杭州商品房销售均价14430元/平方米，同比08年微跌1.71%。到2009年杭州商品房交易量波峰均在每年第二季度，金九银十一反常态成为调整期。2009年杭州商品房月均成交面积远高于历年水平，但波动幅度更大；2009年杭州市房地产价格表现则是稳中有升。

### c.杭州市房地产现状的影响因素

年到2009年，我国房地产市场波动较大，存在着一系列的不确定性。就目前而言，诸多因素影响了杭州市房地产价格的走向，其中最主要的几条是：经济因素、政策因素、社会因素、其他因素等对杭州房地产现状的影响。

### d.规范杭州市房地产市场的建议

在充分分析杭州市房地产行业现状及其影响因素的基础上，就规范房地产

通过本课题的研究,力求在科学发展观的指导下，能够尽快改善杭州市房地产行业现状，为杭州市房地产行业的交易创造良好的发展环境，使杭州市房地产行业能够得到又好又快的发展。

## 3. 研究难点

杭州市房地产行业的现状，以及国家政府对此出台的政策等方面方面都存在着一些尚未解决的问题，并且这些现状比较复杂，要想彻底地改善持续几年的房地产市场交易的不稳定现象，除了需要来自于国家政府出台一系列的宏观调控政策以外，更需要运用社会主义市场经济的有效机制进行调节和房地产行业自身行为和制度的规范。

## 四、本课题的研究方法

为了更好地对杭州市房地产行业现状及其影响因素的研究，在本课题中，运用了如下的研究方法：首先，运用了理论与实际相结合的方法，根据房地产和城市管理的有关理论与杭州市房地产行业的实际情况相结合，对杭州市房地产行业现状的主要影响因素进行了深入分析。其次，运用了静态分析与动态分析相结合的方法，通过利用静态分析使研究的问题简化，从而有助于对复杂问题的解构，通过抓住房地产行业出现问题的核心部分，快速作出判断和解答，同时又通过动态分析来把握杭州市以及我国房地产行业发展的变化规律，可以实现更精确地判断和预测。再次，运用了宏观与微观相结合的方法，我国房地产市场是社会主义市场经济的重要组成部分，是最基础的要素市场，考察诸如杭州市等微观的房地产市场，有助于从不同的研究视角来对房地产行业紧系分析研究。最后，结合我国房地产行业出台的宏观调控政策以及杭州市房地产行业自身存在的问题提出了解决方案，并对杭州市房地产行业以及我国房地产行业以后的发展充满信心。

## 房地产开发毕业论文篇六

各部门同事的大力支持配合下，财务部以强烈的责任心和敬业精神，出色完成了财务部各项日常工作，较好地配合了各分公司及合作方的业务工作，及时准确地为公司领导、有关政府部门提供财务数据。当然，在完成工作的同时还存在一些不足。

下面向公司领导汇报一下财务部20\_\_年度的工作：

公司本部的财务管理和财务核算工作

作为职能部门，合理控制成本费用，以“认真、严谨、细致”的精神，有效地发挥企业内部监督管理职能是我们工作的重中之重。20\_\_年财务部在成本控制方面比往年有了一定的提高，随着公司业务的不断拓展，新增项目前期投入较大，成本费用也随之增加，每月的日常办公消耗用品和办公

设备是一笔不小的开支，财务部积极主动配合公司行政部门，在采购工作中严格把关，成本控制方面取得了一定成效。

20\_\_年度，财务部的日常会计核算工作具体如下：

在借款、费用报销、报销审核、收付款等环节中，我们坚持原则、严格遵照公司的财务管理制度，把一些不合理的借款和费用报销拒之门外。

在凭证审核环节中，我们认真审核每一张凭证，坚决杜绝不符合要求的票据，不把问题带到下个环节。

每月核算100多人的工资是财务部最为繁重的工作，除了计算发放工资外，我们还要为新入职员工说明工资构成及公司相关规定，这就要求财务人员必须耐心细致，尽量做到少出差错或不出差错。经过努力，公司每月基本上能准时发放工资。

按时完成公司的纳税申报、发票购买和管理、台帐登记工作。

完成各政府相关部门下达的工作：公司的工商年检、会计师事务所的财务审计、对统计局的季度申报等。

催收款项是财务部门最为重要的工作。由于受其他原因影响，工程款的催收难度也有所增加，虽然我们尽了很大努力，也取得一定的成效，但却不是很理想。

总之，随着公司业务的不不断扩大，20\_\_年度财务部工作量越来越大，财务人员的人数并没有相应增加。但我们能够分清轻重缓急，有序地开展各项工作。一年来，我们完成了财务部的日常核算工作，并及时提供了各项准确有效的财务数据，基本上满足了公司各部门及外部有关单位对我部的财务要求。

分公司及合作方的财务核算工作

跟进收取各分公司的款项，在经营部的帮助下，基本上能够按照协议准时收取各分公司的款项。

本年度，由于a分部的业务量增大，b分公司、c分公司和d公司等的一部分业务转到总公司开具发票、收退合作款，大大增加了我们的工作量。比如a分部的年产值比20\_\_年增长了50%；对b、c和d三个分公司20\_\_年的开具发票、合作款的收取跟进、核算退回、投标保证金的支付收取等工作，财务部做了全力配合。

今年合作方的业务量也比往年有较大的增加，这部分的利润占公司的利润比重较高。同样，对合作方的开具发票、工程款的收取跟进、核算退回，投标保证金的支付收取等工作，财务部也全力予以配合完成，工作态度和工作效率得到了合作方的充分肯定。

房地产开发企业财务述职报告篇2

## 房地产开发毕业论文篇七

### 一、选题背景：

近年来由于我国房地产业的发展速度加快，其已经成为了我国当代国民经济的主导产业，房地产业在当代经济的发展过程中具有主导性的推动性作用。在房地产业发展的过程中，经济的带动是可观的，但于此同时其所展现出来的民生问题也是较为严峻的。至开始，我国实行全面的住房改革，实现了以住宅制度市场化以及货币化的发展目标，以此为开端，房地产业无论是就地方财政问题还是地方的经济增长，都起到了非常积极的作用。但在伴随着房地产业快速发展的过程中，中国城市房地产的价格则更是展现出了一种更为快速的增长速度，19我国的商品房价格为2063元/平方米，而我国的

商品房价格已经增长至6200元/平方米，增长幅度已经远远超过了民众的收入水平，从而成为了我国当代经济发展过程中的主要不稳定因素[1]。税收作为国家政府对于国家以及地方经济调控的主要方式，同时也是政府在对于房地产业进行监管以及调控过程中的主要手段。就我国目前现状而言，各地方的房产税都不尽相同，不仅如此，在学术界对于房产税的征收问题以及如何征收的问题也一直以来都有着巨大的分歧。

二、研究意义：

三、研究方法：

四、研究综述：

艾诺拉和马腾纳在分析西方国家普遍采用住房优惠的原因时认为：住房的分布比金融资产更公平，大部分家庭最重要的财富是房屋。美国消费者金融调查()研究发现，住房占净财富的比例与净财富的数量成反比。因而在给定税收和公共支出的前提下，将低税率配置给房屋，将高税率配置给金融资产，是税负转嫁给富裕阶层的表现。由此产生的效率损失是民主政治和社会公平的代价。

参考文献

[1]韩颖.我国开征物业税的法律思考[d].湖南大学,

[2]孙振华.我国个人住房房产税立法问题研究.广西师范大学硕士论文,

[4]童大焕.别指望房产税能降房价情[j].新华网,01期

[5]贾康.中国房地产税费改革的基本设想[j].8月7日

[6]北京大学中国经济研究中心宏观组.中国物业税研究:理论、

政策与可行性, 北京大学出版社, :3-5.

[7]穗现. 关于开征物业税的若干问题研究[j].财政研究, 第三期:30—31

[11]alfredmarshallprincipleofeconomic[m].macmilla.1890. 114~138.

## 房地产开发毕业论文篇八

为了应对20xx年9月全球金融危机对我国房地产经济的影响□20xx年中国政府在中央经济工作会议和国务院常务会议先后出台多个房地产业相关政策, 从“继续适度宽松的货币政策, 支持自住和改善性需求”到“恢复营业税征免时限至5年”到“抑制投资投机性购房, 加大差别化信贷政策执行力度, 遏制部分城市房价过快上涨”, 房地产业政策正从“鼓励”转为“趋紧”。

房地产业已经成为我国国民经济的支柱产业, 只有平稳、健康、协调地发展了, 才能对国民经济起到持续的促进作用, 要避免大起大落。杭州市房地产开发同其国民经济一样, 呈现稳步、健康、快速发展的势头。房地产开发不仅对拉动经济增长起重要作用, 同时对完善城市功能, 加快城市基础设施建设, 改善居民生活质量等各方面都作了较大贡献。杭州房地产市场一直为业内所关注, 在长三角地区, 杭州是这一轮房地产周期中, 启动最早的城市。但在房地产业发展、销售、管理中存在着矛盾和问题, 住宅租售比偏低, 已存在潜在的泡沫风险, 必须通过有效政策措施, 约束过热的虚拟需求, 保证合理有效需求、消费性需求;通过抑止投机性、炒作性的需求, 稳定房价, 实现房价软着陆, 这对保持房地产业持续健康稳定发展, 保护好群众的根本利益和房地产商的积极性, 促进杭州国民经济健康增长有着重要意义。以住宅为主的房地产市场只有健康理性地发展, 才能对拉动经济增长和提高

人民生活水平发挥重要作用。

本文试图通过对我国房地产行业现状的梳理，结合房地产经营与管理的相关理论，分析了杭州市房地产行业现状及其影响因素。目的是为了能够更好地通过宏观与微观的不同视角，来深刻了解房地产行业在国家与地方的发展现状，探究出有利于国家与地方房地产行业发展的有效途径，以及解决房地产行业发展中存在的问题。

## 二、本课题的国内外研究状况

房地产作为第三产业的一个细分产业，其在第三产业乃至整个国民经济中都具有举足轻重的地位。作为先导性产业和基础性产业，它的健康稳定发展会给整个国民经济的稳定发展提供重要基础。相反，如果房地产业发生重大波动，其对国民经济系统的平稳发展所带来的危害也是巨大而深刻的。

房地产业发展对经济增长的贡献份额大，在发达国家和地区中已普遍成为国民经济的支柱产业。从房地产业在gdp中所占的比重来看，1988年日本达到10.4%，1990年中国香港地区为20.6%，1993年中国台湾地区为10%，美国为10%~15%。而在中国内地这一指标值较低，达到1.72%，预计20xx年可达到10%左右。在未来我国经济增长过程中，房地产业发展将对经济增长做出巨大贡献。房地产业对相关产业的拉动作用是全方位、多角度的，它从生产、流通、消费三个环节上拉动经济增长。

目前杭州市房地产市场的整体是健康的。近年来，随着杭州经济社会的快速发展、城市环境的不断优化，特别是随着“住在杭州”品牌的日益打响，杭州市的房地产业得到了快速发展，产销两旺，已经成为国民经济的重要支柱。与此同时，城市居民的住房条件也得到了很大改善。

## 三、本课题的基本内容和重点

## 1. 研究内容:

### a.我国房地产行业近期运行情况

在国家经济刺激政策尤其是宽松的货币政策和通货膨胀预期等因素的影响下，大陆房地产市场表现远好于预期，出现了投资加快、销售增加、价格快速上涨和资金来源充裕等新情况。

### b.杭州市房地产行业现状

杭州的房地产成交量震动明显，量价高于往年□20xx年12月杭州市商品房成交6059套，成交面积67.72万平方米(环比上涨20.61%)，均价19805元/平方米(环比上涨15.23%)□20xx年全年，杭州商品房销售65803套，销售面积713.82万平方米，同比上涨151.88%，杭州商品房销售均价14430元/平方米，同比08年微跌1.71%□20xx到20xx年杭州商品房交易量波峰均在每年第二季度，金九银十一反常态成为调整期□20xx年杭州商品房月均成交面积远高于历年水平，但波动幅度更大;20xx年杭州市房地产价格表现则是稳中有升。

### c.杭州市房地产现状的影响因素

20xx年到20xx年，我国房地产市场波动较大，存在着一系列的不确定性。就目前而言，诸多因素影响了杭州市房地产价格的走向，其中最主要的几条是：经济因素、政策因素、社会因素、其他因素等对杭州房地产现状的影响。

### d.规范杭州市房地产市场的建议

在充分分析杭州市房地产行业现状及其影响因素的基础上，就规范房地产

通过本课题的研究,力求在科学发展观的指导下,能够尽快改善杭州市房地产行业现状,为杭州市房地产行业的交易创造良好的发展环境,使杭州市房地产行业能够得到又好又快的发展。

### 3. 研究难点

杭州市房地产行业的现状,以及国家政府对此出台的政策等方面都存在一些尚未解决的问题,并且这些现状比较复杂,要想彻底地改善持续几年的房地产市场交易的不稳定现象,除了需要来自于国家政府出台一系列的宏观调控政策以外,更需要运用社会主义市场经济的有效机制进行调节和房地产行业自身行为和制度的规范。

## 四、本课题的研究方法

为了更好地对杭州市房地产行业现状及其影响因素的研究,在本课题中,运用了如下的研究方法:首先,运用了理论与实际相结合的方法,根据房地产和城市管理的有关理论与杭州市房地产行业的实际情况相结合,对杭州市房地产行业现状的主要影响因素进行了深入分析。其次,运用了静态分析与动态分析相结合的方法,通过利用静态分析使研究的问题简化,从而有助于对复杂问题的解构,通过抓住房地产行业出现问题的核心部分,快速作出判断和解答,同时又通过动态分析来把握杭州市以及我国房地产行业发展的变化规律,可以实现更精确地判断和预测。再次,运用了宏观与微观相结合的方法,我国房地产市场是社会主义市场经济的重要组成部分,是最基础的要素市场,考察诸如杭州市等微观的房地产市场,有助于从不同的研究视角来对房地产行业紧系分析研究。最后,结合我国房地产行业出台的宏观调控政策以及杭州市房地产行业自身存在的问题提出了解决方案,并对杭州市房地产行业以及我国房地产行业以后的发展充满信心。

## 五、本课题的整体提纲前言

# 第1章我国房地产业概述及其现状

## 1.1房地产业概述

### 1.1.1房地产业的系统分析

# 第2章杭州市房地产行业现状分析

## 2.2.4杭州市二手房市场和廉价出租屋市场运行状况

# 第3章杭州市房地产现状的影响因素分析

# 第4章规范杭州市房地产市场的建议

## 4.1提高认识，明确指导思想

## 4.5.2加强房地产市场监管，整顿市场秩序小结与讨论致谢参考文献毕业设计小结

# 六、本课题的参考文献资料

[2]国务院关于促进房地产市场保持健康发展的通知. 国发[20xx]18号

[3]曹振良. 现代房地产开发经营. 北京：中信出版社，1993, 8-9

[4]20xx年全国房地产运行情况与分析. 搜房网□20xx年1月1日

[9]20xx年杭州商业地产发展回顾. 浙江杭州：每日商报□20xx年1月28日

[11]杭州二手销售及租赁价格指数报告. 搜房网—房地产门户□20xx年1月8日

[21] 刘晓林，杭州房地产：问题与前瞻——与杭州市建设委员会副主任张良华先生对话. 房产时代第6期.

[22] 国务院关于促进房地产市场持续健康发展的通知. 国发[20xx]18号

[25] 诸晓明，对杭州市目前房地产发展状况的一些思考. 浙江统计□20xx年第3期. [26] 虞晓芬，商升亮，徐鹏飞，徐侃杰，杭州房地产市场预警研究. 浙江工业大学学报□20xx年12月第6期.

地利用管理司调研组，中国房地产金融调查与研究20xx年第5期.

[29] 虞晓芬，陈多长，论政府调控杭州房地产市场的理论依据与现实必要性. 房地产市场□20xx年7月总第283期.

[30] 住建部发布通知进一步强化房地产市场监管，杭州酝酿商品房预售前网上公示“一房一价”. 都市快报在线·快房网4月21日.

指导教师签字：

年月日

## 房地产开发毕业论文篇九

尊敬的领导：

您好！

2021年，是我人生中比较重要的一年，由于工作方面的需要和上级领导的要求，我在年初就进入\_\_担任项目经理，当时感觉担子很重，压力也很大，但是在上级领导的支持和同事

的帮助下，我认真履行一名优秀项目经理的职责，在保证施工人员安全和施工产品质量的基础上，突出施工生产管理，提高各个施工队伍的素质，认真总结经验和教训，细化施工任务和目标，强化施工管理，切实抓好项目管理工作，同时另一方面也抓好思想政治工作和党建工作，加强自身的道德品质修养，使我项目部员工的思想政治素质不断提高，管理工作不断进步，很好地完成了公司安排的全部施工生产任务，也获得了业主及兄弟单位的认可和好评，简述主要工作如下：

一、克服各种不利因素，坚决保证完成施工任务，扭转局面，为转亏为盈奠定坚实基础

进入工作角色，我和同事们就认真总结经验和吸取教训，抓住项目以施工为重点的施工理念，连续克服年初的资金紧张、施工环境恶劣、既有线施工复杂的各种困难，保质保量的完成施工任务，保住一个作为高速公路施工企业的根本，为争取利益奠定坚实的基础。

二、制定切实计划、采取恰当措施，保安全、重质量、强化管理制度和体系

1、按照现场实际情况制定合理可行的施工计划，并进一步完善各项安全质量规章制度、完善管理体制，通过这一年来的施工生产实际，进一步完善安全、质量等管理体系。项目部设立一名专职安全员，安全工作提高到了前所未有的高度。质量方面，绝不放松，强化施工过程控制，坚持施工质量检查制度，严格执行“自检、互检、交接检”的三检制度，使质量问题在每道工序作业中都能得以有效控制。

2、建立合适的奖罚制度，调动员工的积极性，通过完善内部承包机制、制定循环奖励措施及月目标任务考核奖等手段，极大的提高了员工的劳动积极性，部分的缓解了因资金紧张带来的消极影响。

3、提高生产效率，降低生产成本，通过不断完善施工工艺，合理安排人员，精心组织，精心施工，在全体员工的努力下，比业主要求的工期提前一个月完成并交验。

4、加强成本控制，积极配合公司内部的各项数据录入工作，项目部每月定期召开成本分析会，认真分析上月存在的问题，找出不足，层层落实；还专门成立数据采集及录入部门积极配合公司的各项要求。

5、建设文明工地，协调好地方关系，进一步加强现场文明施工管理，成立专门负责文明施工的领导班子，进行文明工地建设相关工作，比如：保持工地卫生清洁，使道路干净畅通，对桥梁外部进行装饰，各种设备物资标识齐全，堆放有序等等，积极修复和协调业主、监理、设计及地方的各项关系，用汗水、笑容和工作成果来挽回公司的信誉和他们对公司的信心。

6、认真协助业主指挥部搞好由于高速公路封闭以后当地老百姓的出行问题和地方水系的畅通，积极出人、出机械、出材料修复道路、排水、挖沟和做坝。

7、关心员工生活、丰富其精神文明生活、提高个人修养，增加团队的团结力和凝聚力。保证员工工资的到位，建立项目部的阅读室和活动室，积极组织各种集体活动，增加员工之间的配合和协作的能力。

8、加强党建工作，培养新的党员。重视和加强党建工作，经常组织党员共同学习、研讨、把握其思想动态、积极开展批评和自我批评工作，提高党性和觉悟，发展优秀人才成为党员，培养祖国的栋梁。

三、完善自我修养、提高自身业务水平，做一名优秀的领导

1、挤出时间，通过阅读和学习来丰富知识和提高个人修养，

完善自身的价值观和世界观。

2、廉洁奉公、公平公正、遵纪守法、做好本职工作和履行岗位职责，不搞特殊化，注意勤俭节约，不搞高消费娱乐活动。办公条件因陋就简，控制奢侈浪费。工作中实行“对事不对人”、“实物工作量考核”原则。

#### 四、定期检查和总结，及时发现问题、解决问题

项目部定期组织进行安全、质量和技术等有关方面的检查与总结，总结成功的经验和存在的不足，成功的加以推广，发现存在的不足及时采取措施防止再犯，使工作在一个良好的循环状态中前进。

以质量保安全、以安全保进度，全面细致，人性化的管理，以人为本，有制度、有落实，人人重视安全质量，人人实施安全质量。

#### 五、存在问题

这一年来，自己虽然做了一些工作，也取得一点成绩，但是还是存在是生产成本控制不力，工作不够细致和全面的问题。

分析其原因：

- 1、进度压力大，造成人工、材料、机械设备投入过大。
- 2、资金紧张、既有线施工交通复杂、安全资金投入过大。
- 3、有些方面考虑不周、安排不够妥当。以上说明我的工作力度还需要在今后工作不断的完善。

述职人：\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

# 房地产开发毕业论文篇十

时光飞逝，转眼之间一年过去了。回顾两年来的工作，本人在县政府办公室的正确领导下，在同志们的大力支持和积极配合下，我与本科室人员团结奋进，开拓创新，为政府的后勤(财务)工作提供了优质的服务，较好地完成了各项工作任务。现将本人两年来的工作情况简要汇报如下：

## 一、加强政治业务学习，努力提高自身素质

我深知作为财务工作人员肩负的任务繁重，责任重大。为了不辜负领导的重托和大家的信任，更好地履行好职责，就必须不断地学习。因此我始终把学习放在重要位置。本人通过学习武装头脑，自觉运用辩证、科学的观点和方法分析问题，解决问题。结合分管工作，认真学习了《会计法》、电算化知识等法律、法规和宏观经济决策知识，掌握了应有的技能，提高了实际动手操作能力。一是钻研业务。热爱本职工作，遵守会计人员的职业道德，勤奋、努力钻研业务技术，使知识和技能不断适应会计工作要求。

为了使工作精益求精，在百忙之中坚持自学会计业务知识。熟悉法规。会计工作不只是单纯的记账、算账、报账工作，会计工作时时、处处涉及到执法守规方面的问题、涉及到纪检问题。在熟悉财经纪律、法规和国家统一的会计制度的基础上，努力做到在处理各项经济业务时知法依法，知章循章，依法把关守口并做好宣传工作。通过学习，无论是在政治思想上，还是业务水平方面，都有了较大提高。工作中，能够认真执行有关财务管理规定，履行节约、勤俭办事；处处率先垂范，廉洁勤政，务实开拓。

## 二、爱岗敬业，扎实做好各项工作

在工作中，自己按照发展要有新思路，改革要有新突破，开放要有新局面，各项工作要有新举措的要求，在工作中能够

坚持原则、秉公办事、顾全大局。不管是刮风下雨，还是家务缠身，都能遵守机关的各项制度。凭借对工作的执著与热爱，展现了无私的敬业精神。由于单位人多，情况复杂，经常放弃休息时间，不分早晚，丢下家里的一切事情到单位加班。工作上踏实肯干，服从组织安排，努力钻研业务，提高业务技能，尽管平时工作繁忙，不管怎样都能保质、保量按时完成岗位任务。

主动利用会计的优势和特长，给领导当好参谋，合理合法处理好一切财会业务，对办公室所有需要报销的单据进行认真审核，为领导审批把好第一关，对不合理的票据一律不予报销，发现问题及时向领导汇报，认真做好会计基础工作。认真审核原始凭证，会计凭证手续齐全、装订整洁符合要求，科目设置准确、账目清楚，会计报表准确、及时、完整，定期向领导汇报财会业务执行情况。除按时完成本职工作之外还能完成一些临时性工作任务，如人事、保险、住房公积金等工作。始终发挥乐于吃苦、甘于奉献的精神，任劳任怨、尽职尽责，出色地完成了各项工作任务。

总之，在近两年的工作中，自己在本科室人员的共同努力下，做了大量卓有成效的工作，这与县政府办的正确领导和同志们的艰苦奋斗是分不开的。在今后的的工作中，我将更加努力地工作，发扬成绩，改正不足，以勤奋务实、开拓进取的工作态度，为我们政府办的建设和发展贡献自己的力量。

房地产开发企业财务述职报告篇4