

# 最新空场地出租合同(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 空场地出租合同篇一

甲方：

乙方：

本小区后面有一闲置空地，经水果商要求，在节日前后租用经营。根据多年惯例，结合今年实际，甲、乙双方协商，达成如下统一意见，共同遵照执行。

一、小区同意将a栋后面空地有偿租赁给乙方使用。

二、空地只能停放6辆5米以内的经营车，按承包先后停放(附经营车号及车位备查)，不属停放车辆号的车及超过5米的.长车一律不能进入。按租赁顺序排列。

三、租赁期为个月(从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，如售水果期到，签合同车号\_\_\_月份可以提前入场，提前或超过租赁期另行计费，每车货30元天次，租赁期自己不经营的不予退费。

四、租赁费用为每个车位xx元，按承包时确定车位数。

五、付款方式：租金实行一次性付清，然后使用的原则，收租金时要开启收据。临时租赁费由门卫代收记账上交。

六、甲方将地面有偿租赁给乙方后，乙方应全权负责租赁期门卫管理，交通安全畅通，卫生达标协调好其它经营者的关

系，做到和气生财，避免治安案件的发生。

七、合同签订后，甲方除不可抗力或上级政策性原因外，不可单方改变合同内容。

八、在履行中未尽事宜，双方协商解决，达不成一致意见的，可付诸法律解决。

九、本合同一经代理人签字，付款后生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，都具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 空场地出租合同篇二

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意租借孔垄镇原卢列中学，特订如下条款：

1、甲方同意乙方租借xxx中学办家禽养殖业，乙方必须保证

甲方校园土地完好无损坏；

4、乙方根据需要可以维修现有房屋使用。合同期满，乙方归还甲方房屋建筑面积如少于原面积，乙方按当年建筑造价补偿甲方房产损失。

7、本合同自双方签订之日起生效，此合同未尽事宜，双方经协议解决；

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，望共同遵守执行。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 空场地出租合同篇三

出租方（以下简称甲方）： 证号：

承租方（以下简称乙方）： 营业证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

#### 一、租地情况

甲方将位于市区镇村东或西的亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至；南至；西至；北至；大小为亩，长米，宽米，形状为形。

## 二、租期

租赁期限为年个月，自年月日至年月日止，年租金元，租金共计万元整（元）。

## 三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来建造厂房及），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基础设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

## 四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的%到%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合

同后日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后日由乙方一次性支付给甲方，即元。如逾期交纳租金在日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日一的违约金；如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在日以内，甲方应向支乙方付总租金日的违约金；如逾期超过日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

年月日年月日

## 空场地出租合同篇四

甲方：（甲方）

乙方：（乙方）

甲方把旌盛停车场内位于迎宾路王明祥后面约200平方米的洗车场借给乙方使用，现有设备：彩钢瓦屋等约150平方米，水池约5立方米，配电箱1个，吊灯5个，大射灯1盏，广告牌一面，地面全硬化，水沟全部通畅。经甲乙双方协商达成以下协议。

一、甲方把旌盛停车场借给乙方使用，甲方提供所有手续和周边关系给乙方。

二、乙方借用场地必须用于洗车、停车、修车，不得用于其它用途，如果有其他用途，甲方有权收回场地。

三、乙方在借用期间，一定随时爱护。

四、甲方所提供的公共设施，如有损坏，乙方马上修护。

五、甲方不允许10吨以上车辆进入场地，如有损坏，一律由乙方负责。

六、借用期定为5年，从20xx年10月1日到20xx年10月1日止，借用期卫生费每年1500元整（壹仟伍佰圆整），租金第一年18000元整，第二年19000元整，第三年20xx0元，第四

年21000元，第五年220xx元。

七、房租每年提前1个月交付。承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的10%加收滞纳金。

八、场地保证金10000元，在乙方交付场地给甲方并无损坏，甲方退还全部保证金。

九、甲方提供水电，所产生的水电费由乙方负责。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签定生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 空场地出租合同篇五

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

一、甲方将徐城207国道(危险品检测站南侧)一块约200平方米地租给乙方使用。从10月28日起至10月27日止，租赁期为伍年。

二、每月租金为人民币伍佰元整，乙方每月1日要向甲方交付当月租金，如有拖欠租金行为，甲方有权立即终止合同，收回使用权。

三、乙方须向甲方交押金壹仟元正，如乙方中途退租，甲方有权没收押金。期满之后合同终止，甲方退还押金给乙方，乙方使用水电费由乙方支付。

四、乙方不得擅自把场地和房屋的使用权转让给第三者，如乙方不继续租用，甲方有权收回使用权。

五、乙方在该场地内要合法经营，如搞违法违规活动，乙方需要承担责任，后果自负，与甲方无关。

六、在租赁期间，如国家要征用该场地，乙方无条件要服从搬迁，不作任何赔偿，押金退还乙方。

七、租期满后，同等条件下，乙方有优先权，此合同一式两份，各方各执一份为据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日