

最新土地所有权贷款合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

土地所有权贷款合同篇一

随着人们法律观念的日益增强，关于合同的利益纠纷越来越多，合同是对双方的保障又是一种约束。那么相关的合同到底怎么写呢？以下是小编精心整理的土地所有权转让合同，欢迎大家分享。

转让方：_____ (三人) (简称甲方)

受让方：_____ (二人) (简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地(面积：_____ 四址界限：_____)的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的`土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹份。

(此页无正文)

甲方住址：_____

乙方住址：_____

发包方代表(签章)： _____

_____年____月____日

土地所有权贷款合同篇二

转让人：（以下简称甲方）

住 址： 电话号码：

身份证号：

受让人：（以下简称乙方）

住 址： 电话号码：

身份证号：

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》和国家有关政策，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

甲方根据 取得土地使用权，（土地所有权属 ）自愿将土地使用权有偿转让给乙方，经双方协商，由乙方出资建设整栋房屋主体框架工程项目。

乙方根据本合同受让的土地使用权在使用年限内，依照有关法律，行政法规的规定可以再转让、出租、抵押或用于其他经济活动。

甲方转让给乙方的地块位于 。

该地面积为 平方米。

四至：东至 ， 南至 。

西至 ， 北至 。如附图所示。

占地面积： 平方米， 建筑面积： 平方米。

土地转让费用及其支付方式

该地块的土地所有使用权转让金为每平方米 元， 总额为 元， 以人民币计价。

本合同经双方签字当天， 乙方须以现金向甲方缴纳土地所有使用权转让金总额的百分之五十， 共计伍仟元整， 剩余部分乙方工程项目完工后付清。

甲方应确保在当地政府征用补偿拆迁前整栋房屋工程竣工后的完整性， 以及整栋房屋的工程项目建设顺利完成， 如有生产队里相关人员破坏在当地政府征用补偿拆迁前整栋房屋工程竣工后的完整性， 以及破坏整栋房屋的工程项目建设顺利完成， 由甲方负责处理， 如有发生此类情况甲方处理解决不好， 造成相关的一切损失将由甲方承担。

本合同订立、效力、解除、履行及争议的解决适用中华人民共和国法律、行政法规。

因履行本合同发生的争议时， 由争议各方协商解决， 协商不成， 任何一方可和有管辖权的人民法院起诉。

本合同双方签字盖章后生效。如甲方反悔， 隐瞒事实真实， 甲方需按照乙方负责费用总额三倍承担赔偿责任。

本合同未尽事宜， 可由双方协商一致变更或补充条款作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式 份， 甲、乙双方各执一份，

甲方：（签字）

乙方：（签字）

签字日期： 年 月 日

签订地点：

土地所有权贷款合同篇三

第一条：甲方确保其已合法拥有该土地的所有权，具有对该土地所有权进行转让的权力，并同意将本合同约定的土地所有权转让给乙方，乙方确认；乙方自愿以有偿方式取得该土地的所有权。

第二条：甲方转让给乙方的土地位于向阳：

第三条：本合同项下的39；土地转让价款为人民币（小写：元）。

第四条：乙方有权在受让土地上进行房屋建设，种植、养殖或转让等活动。并拥有土地上所建筑物的产权。

第五条：合同生效后，若该土地依法被国家或企业占用，与该宗土地有关所有赔偿都归乙方。

第六条：因土地问题发生纠纷有甲方负责处理。

第七条：双方应按照诚信履行合同，任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，应赔偿对方实际发生的经济损失。

第八条：本合同自双方签订之日生效。

第九条：本合同一式两份共二面，具有同等的法律效力。双

方各执一份。甲方：乙方：中介：土地所有权转让合同范文二
转让方(甲方)：受让方(乙方)：根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就甲方向乙方转让土地所有权事宜达成如下协议：

第一条：甲方所转让土地的基本情况：该土地位于____县鑫星砖厂往敢赖方向右边离路约20米处，四至范围的具体情况如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签字确认。该土地的转让年限为永久转出，该地有土地证。附复印件一份。

第二条：该土地的所有权转让金为人民币壹拾万元(100000.00元整)。

第三条：甲方负责提供配合乙方在使用过程中所需要的文字材料和其他资料。

第四条：本合同双方签字生效，甲乙双方不得自行解除合同。

土地所有权贷款合同篇四

土地所有权土地所有人在法律规定的范围内占有，使用和处分土地，并从土地上获得利益的权利。签订土地所有权转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的土地所有权转让合同，欢迎阅读。

甲方：

乙方：

根据相关法律，法规;双方本着平等自愿，有偿，诚实信用的原则，让立本合同。

第一条：甲方确保其已合法拥有该土地的所有权，具有对该

土地所有权进行转让的权力，并同意将本合同约定的土地所有权转让给乙方，乙方确认；乙方自愿以有偿方式取得该土地的所有权。

第二条：甲方转让给乙方的土地位于向阳堡乡铺上村：

第三条：本合同项下的土地转让价款为人民币（小写：元）。

第四条：乙方有权在受让土地上进行房屋建设，种植、养殖或转让等活动。并拥有土地上所建筑物的产权。

第五条：合同生效后，若该土地依法被国家或企业占用，与该宗土地有关所有赔偿都归乙方。

第六条：因土地问题发生纠纷有甲方负责处理。

第七条：双方应按照诚信履行合同，任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，应赔偿对方实际发生的经济损失。

第八条：本合同自双方签订之日生效。

第九条：本合同一式两份共二面，具有同等的法律效力。双方各执一份。

甲方：

乙方：

中介：

公元20xx年十一月十八日

转让方(甲方)：

受让方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,就甲方向乙方转让土地所有权事宜达成如下协议:

第一条:甲方所转让土地的基本情况:

该土地位于望谟县鑫星砖厂往敢赖方向右边离路约20米处,四至范围的具体情况如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签字确认。

该土地的转让年限为永久转出,该地有土地证。附复印件一份。

第二条:该土地的有所权转让金为人民币壹拾万元(100000.00元整)。

第三条:甲方负责提供配合乙方在使用过程中所需要的文字材料和其他资料。

第四条:本合同双方签字生效,甲乙双方不得自行解除合同。

第五条:本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

甲方:

乙方:

在场人:

年 月 日

转让人: (以下简称甲方)

住 址： 电话号码：

身份证号：

受让人：（以下简称乙方）

住 址： 电话号码：

身份证号：

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》和国家有关政策，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

甲方根据 取得土地使用权，（土地所有权属 ）自愿将土地使用权有偿转让给乙方，经双方协商，由乙方出资建设整栋房屋主体框架工程项目。

乙方根据本合同受让的土地使用权在使用年限内，依照有关法律，行政法规的规定可以再转让、出租、抵押或用于其他经济活动。

甲方转让给乙方的地块位于 。

该地面积为 平方米。

四至：东至 ，南至 。

西至 ，北至 。如附图所示。

占地面积： 平方米，建筑面积： 平方米。

土地转让费用及其支付方式

该地块的土地所有使用权转让金为每平方米 元，总额为 元，

以人民币计价。

本合同经双方签字当天，乙方须以现金向甲方缴纳土地所有使用权转让金总额的百分之五十，共计伍仟元整，剩余部分乙方工程项目完工后付清。

甲方应确保在当地政府征用补偿拆迁前整栋房屋工程竣工后的完整性，以及整栋房屋的工程项目建设顺利完成，如有生产队里相关人员破坏在当地政府征用补偿拆迁前整栋房屋工程竣工后的完整性，以及破坏整栋房屋的工程项目建设顺利完成，由甲方负责处理，如有发生此类情况甲方处理解决不好，造成相关的一切损失将由甲方承担。

本合同订立、效力、解除、履行及争议的解决适用中华人民共和国法律、行政法规。

因履行本合同发生的争议时，由争议各方协商解决，协商不成，任何一方可和有管辖权的人民法院起诉。

本合同双方签字盖章后生效。如甲方反悔，隐瞒事实真实，甲方需按照乙方负责费用总额三倍承担赔偿责任。

本合同未尽事宜，可由双方协商一致变更或补充条款作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，

甲 方：（签字）

乙 方：（签字）

签字日期： 年 月 日

签订地点：

土地所有权贷款合同篇五

身份证：_____

地址：_____

工作单位：_____

联系电话：_____

买受人(以下简称乙方)：_____

身份证：_____

地址：_____

工作单位：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。

现该房屋具体状况如下：

(二)房屋的所有权证号为_____，国有土地使用权证号为_____；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____万元整(大写：__拾__万__仟__佰__拾__元整)。

第三条乙方已在____日向甲方给付定金人民币____元整(大写:____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

上述定金在乙方付购房款时充抵房款。

第四条付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起____日内将该房屋全部价款付给甲方。

第五条甲方承诺在乙方付完放款后将房屋交付给乙方,并在交付房屋前腾空该房屋,若家具无法马上搬移可以暂放一段时间。

甲方应在____前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条甲方承诺并保证,依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意,在本合同生效当日内,共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续,若因特殊情况须顺延一天后办理,保证依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》;并在乙方领取《房屋所有权证》后,按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理:

(一)该房屋土地使用权为出让取得,其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

(二)除本条已有约定外,办理以上手续应当缴纳的税费,由甲、乙双方按国家规定各承担一半。

第八条房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第九条该房屋正式交付时,物业管理、水、电、燃气、有线

电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：_____。

第十条甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。

生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：

(一)乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之___支付违约金。

(二)乙方逾期支付房价款超过___日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起___日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之___的违约金。

第十二条甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

(一)甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之___支付违约金。

甲方逾期交付房屋超过___日，乙方有权解除本合同。

甲方应在乙方解除本合同之日起___日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之___支付违约金。

(二)如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙

方提出退房要求之日起____日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之____支付违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法由人民法院诉讼解决。

第十六条本合同一式三份。其中甲方各执一份，提交房屋权属登记机关一份。