

机器售卖合同 车位买卖合同样本(汇总8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

机器售卖合同篇一

电话：

乙方（车库买受人）

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款（大写： ），拍卖佣金（大写： ）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方□xx省房地产公司 乙方：

代表：

日期： 日期：

机器买卖合同篇二

卖方：

买方：

充分协商，签订本合同，共同信守。

一、品名、规格、数量、金额、交货日期：

二、质量、技术标准：

三、原材料供应办法：

四、交(提)货办法、运输方式及地点：

五、质量检验及验收办法：

六、包装要求及费用负担：

七、结算方式及期限：

八、其他：

九、卖方经济责任：

(1)产品、花色、品种、规格、质量、包装不合同规定，买方同意收货的，按质论价；买方不同意收货的，供方应负责包修、包换、包退，并承担因此造成的损失。

(2)未按合同规定的数量交货，少交而买方仍需要的，应照数补交；不需要的，可以退货，并承担损失。不能交货的，应偿付买方以不能交货的货款总值%的违约金。

(3)包装不符合规定，必须返修或重新包装，并承担因此支付的费用和损失；买方不要求返修或重新包装，而要求赔偿损失的，应予赔偿损失。

(4)未按合同规定时间交货，每延期一天，应偿付买方以延期交货部分货款总值千分之一的违约金。

(5)对不合同规定的产品，在买方代保管期内应偿付买方实际支付的保管、保养费。

(6) 产品错发到货地点或接货人，除按合同规定负责运到指定的到货地点或接货人外，还应承担因此多付的运杂费和延期交货的损失。

(7) 其他：

十、买方经济责任：

(1) 变更产品品种、质量或包装的规格，给卖方造成损失时，应偿付卖方实际损失。

(2) 中途退货，偿付卖方以退货部份货款总值 % 的违约金。

(3) 自提产品未按规定日期提货，每延期一天，应偿付卖方以延期提货部份货款总值千分之一的违约金并承担实际支付的保管、保养费。

(4) 未按合同规定时间和要求提供原材料、技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，每日应偿付卖方顺延交货产品总值千分之一的违约金。

(5) 未按合同规定日期付款，每延期一天，应偿付卖方以延期付款总额千分之一的违约金。

(6) 实行卖方送货或代运的，无故拒绝接货，应承担因此造成的损失和运输部门的违约金。

(7) 错填到货地点或接货人，应承担因此造成的损失。

(8) 其他：

十一、买卖双方由于人力不可抗拒和确非企业本身造成的原因而不能履行合同的，经双方协商和鉴证机关查实证明，可免于承担经济责任。

十二、其他未尽事项，由双方协商另订附件。

十三、本合同一式份，有效期到。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____

机器售卖合同篇三

住所地：_____

法定代表人：_____

乙方(买方)：_____

联系住址：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同。

第一条 转让标的

1、甲方将位于东莞市路号小区地下区号车位(以下简称该车位)转让给乙方。该车位大小及位置编号详见附件1。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系以实际勘查状况为准。

第二条转让价格及付款方式

1、该车位总价款为_____（大写），
_____元（小写）。

2、付款方式：双方在签订本合同时支付_____万元；在双方到房管局办理变更登记后支付_____万元；余款_____元在_____年_____月_____日前付清。

3、过户过程产生的契税，由方负责。

第三条交付及交接手续

1、甲方应当在乙方双方签订合同后向乙方交付该车位。

2、甲、乙双方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同及缴清全部车位款的票据按时到场办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由违约方承担。

第四条其他事项约定

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。

2、乙方在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施(如反光镜、消防箱、房屋结构等)，如造成损坏的，应由乙方负责进行修复或赔偿。

6、甲方或物业公司检修、维护管道需借用该车位时，乙方必须无条件配合；检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

7、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担赔偿责任；但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第五条违约责任

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的20%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第六条附则

1、因不可抗力(包括政策等政府行为)导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

4、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。各文本具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约日期：_____年_____月_____日

机器售卖合同篇四

家具名称（文本中所指家具包括生活家具和办公家具）

定做家具图纸提供办法及要求：_____。

质量标准：_____。

交货方式、时间及地点：（）买方自提；（）卖方送货，送货费用由承担。交货时间：_____；交货地点：_____。

验收及三包期限：对于家具的数量、结构、颜色等表面瑕疵，买方应在交货时当场提出异议；对于其他质量问题要求三包的，应按照《北京市家具产品修理、更换、退货责任规定》办理。

付款方式、地址、时间：_____整理。

定金：买方应在_____年_____月_____日前向卖方交付总价款_____ %的定金（此比例不得超过20%），卖方交货后，定金抵作价款。买方违约中途解除合同的，无权要求返还定金；卖方违约中途解除合同的，应双倍返还定金。

违约责任：

（一）一方迟延送货或提货的，应每日向对方支付迟延部分家具价款_____ %的违约金；

机器售卖合同篇五

身份证号码：_____

乙方：(买方)_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：_____市_____省(区)_____街道_____小区_____栋_____单元_____号。

2、房屋结构：_____结构。

3、房屋面积：共计_____平方米。

4、房产证号：_____。

二、房屋总售价：大写人民币_____元(小写_____元)。

三、付款方式及期限

第二次付款：在_____年_____月_____日前，乙方将购房款人民币_____元整(_____元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币_____元整(_____元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签订收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签订后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签订合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

_____年____月____日

机器售卖合同篇六

楼房是现在建筑的产物，对于楼房买卖合同你又了解多少呢？以下是本站小编整理的楼房买卖合同，欢迎参考阅读。

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，卖方和买方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖楼房达成如下协议：

一、楼房买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿将下列楼房卖给乙方所有：座落地址：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币325000元，(大写)三十二万五千元整。本合同签定之日，乙方向甲方现金形式支付人民币205000元整，(大写)二十万五千元整□20xx年5月1日前乙方向甲方交付剩余房款120xx0元整，(大写)十二万元整。此楼过户所需费用由乙方承担，余款付清甲方须协助乙方办理此事宜。

三、甲方保证该楼房产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿违约金人民币伍万元，支付违约费用。人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

暖费、水费、电费、物业管理费、卫生费等各项费用(费用截止时间为20xx年3月1日)。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

电话：_____ 电话：_____

签订日期：_____年____月____日

合同双方当事人

出卖人(甲方)

买受人(乙方) (以下简称甲方)身份证号码: (以下简称乙方)身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资其共同遵守执行。

第一条房屋的基本情况,甲方房屋坐落在 位于第 层, 间,房屋结构为 建筑面积为 平方米,房屋用途为 , 并附带 一间,位于 , 面积为 平方米,乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

第二条本合同中所属房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵,交易后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不付任何责任。

第三条上述房产的交易价格为:预付购楼款(定金)(大写:)人民币成交价格为:人民币 元整(大写____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第四条付款时间与办法:甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款,并已在年月日将全款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方,付款当天家当开出收条给乙方,并注明收款数额及款项用途。

第五条房屋交付,甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带的 钥匙全部交付给乙方。

地证及其手续时,甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(天)将此房房屋产权证,土地证产权直接办理为乙方(姓名)名下,并在房屋产权证,土地证及其手续办理完毕后天内交与乙方,过户时所需缴纳的个人所得税由甲方承担,所需缴纳的其余各种税、费均由乙方承担。甲方故后由继承人

(女儿)协助乙方办理各种过户手续。

第七条、违约责任条款

- 1、 乙方放弃购买本楼房或没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，影响了甲方的售出，甲方有权解除本合同，乙方付给甲方的定金归甲方所有，其余款项退回给乙方。
- 2、 甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款。
- 3、 乙方已对所买房屋做了充分了解，签订本合同后，不得以任何借口违约。如违约(擅自解除本合同)，甲方扣乙方违约金;违约在一年以内扣已交房款的10%;一年以上两年以内扣已交房款的20%，以此类推。
- 4、 当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

第八条、双方约定的其他事项：本次买卖房价为一口价，以后不得以市价涨落等理由拒绝该合同交易，双方放弃以后涨落房价的主张权利。双方意见一致，达成本合同(一式两份)。签字如下：

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

年 月 日

共2页，当前第1页12

机器买卖合同篇七

出卖人：_____

买受人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

1、出卖人以【**出让**】【**转让**】【**划拨**】方式取得座落于_____地块的国有土地使用权。

2、该地块【**国有土地使用证号**】【**城镇建设用地批准书号**】为：_____，土地使用权面积为：_____，买受人购买的商品房(以下简称该商品房)所在土地用途为：_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房【**地名核准名称**】【**暂定名**】为：_____，建设工程规划许可证号为：_____，建筑工程施工许可证号为：_____，建设工程施工合同约定的开工日期为：_____，建设工程施工合同约定的竣工日期为：_____。

第二条 商品房情况

该商品房销售许可证号：_____。

商品房座落：_____区_____县_____路、道、街。

设计用途_____；建筑结构_____；建筑层数为_____层。

建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，公共部位分摊建筑面积_____平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

第三条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单位为(_____币)每平方米_____元，总金额(_____币)_____元。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每平方米_____元，总金额(_____币)_____元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(_____币)_____元整。

第四条付款方式及期限

买受人采取下列第_____种方式付款。

1、一次性付款，自签约日起_____日内付全部价款_____元。(小写：_____万元)

2、分期付款。

(1)第一次付款自签约日起_____日内付全部价款的_____%; _____币_____元。(小写：_____元)

(2) 第二次付款自签约日起_____日内付全部价款的_____%；_____币_____元。(小写：_____元)

(3) 其余部分在移交房屋前一天付清_____%；_____币_____元。(小写：_____元)

3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购房总价款的_____%，其余价款可以向_____银行或住房公积金管理机构借款支付。

第五条房产交付

1、房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

2、出卖人须于_____前，将该房产及相关证明交付买受人。如遇不可抗力，双方约定处理方式：_____。

3、上述相关证明包括：_____。

第六条产权转移登记及其他相关设施登记

1、协议订立后，买卖双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

2、按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

3、如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第七条出卖人逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，出卖人如未按本合同约定日期交付商品房，

逾期在_____日内的，买受人有权向出卖人追究已付款利息，利息自合同约定出卖人应支付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，买受人有权按照下述的第_____种约定，追究出卖人违约责任：

1、合同继续履行。出卖人应支付买受人已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的_____ %向买受人支付违约金。

2、解除合同。出卖人应退还买受人已付款、支付已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至出卖人退还买受人已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的_____ %向买受人支付违约金。买受人的实际损失超过出卖人支付的违约金时，出卖人还应承担赔偿责任。

第八条 买受人逾期付款的处理

买受人如未按本合同约定的日期付款，逾期在 _____日内的，出卖人有权追究买受人逾期付款及其利息，利息自合同约定买受人应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，出卖人有权按照下述的第_____种约定，追究买受人违约责任：

1、合同继续履行。买受人应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定买受人应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，买受人还应每日按商品房价款的_____ %向出卖人支付违约金。

2、解除合同。买受人应每日按商品房价款的_____ %向出卖人支付违约金。

第九条面积确认及面积差异处理。

(一)根据当事人选择的计价方式，本条规定以_____ (建筑面积/套内建筑面积) (本条款中均简称面积) 为依据进行面积确认及面积差异处理。

(二)当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

(三)合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

(四)商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第_____种方式进行处理：

1、双方自行约定：_____。

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

(五)买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。

(六)买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=-----×100%

合同约定面积

(七)因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第十条出卖人关于房屋产权状况的承诺

出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。若出售的商品房设有他项权利的，出卖人应当在出售前征得他项权人的书面同意，并以书面形式公示和明确告知买受人。

第十一条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第_____种方式处理：出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第十二条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

本项目物业管理用房为_____m²位于_____幢_____单元_____房号_____，轴线范围_____。

出卖人承诺与该商品房直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

- 1、于_____年_____月_____日前通水；
- 2、于_____年_____月_____日前通电；

3、于_____年_____月_____日前通气；

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1□_____

2□_____

第十三条 风险责任的转移

该商品房的风险责任自交付之日起由出卖人转移给买受人。如买受人未按约定的日期办理该房屋的验收交接手续，出卖人应当发出书面催告书一次。买受人未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日之第二日起该房屋的风险责任转移由买受人承担。

第十四条 保修责任

自买受人实际接收该商品房之日起，出卖人对该商品房的下列部位和设施承担建筑施工质量保修责任，保修期内的保修费用由出卖人承担：

1、墙面，保修_____月；

2、地面，保修_____月；

3、顶棚，保修_____月；

4、门窗，保修_____月；

5、上水，保修_____月；

6、下水，保修_____月；

7、暖气，保修_____月；

8、煤气，保修_____月；

9、电路，保修_____月；

保修期内，因不可抗力的因素，或其他非出卖人原因造成的损坏，出卖人无须承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

第十五条质量争议的处理

买受人对该商品房提出有重大质量问题，买卖双方产生争议时，以_____出具的书面工程质量评定意见作出处理争议的依据。

第十六条双方可以就下列事项约定

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权。
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权。

第十七条房屋的用途

1、买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

2、出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十八条物业管理

该商品房移交后，买受人承诺遵守小区(楼宇)管理委员会选聘的物业管理公司制定的物业管理规定;在小区(楼宇)管理委员会未选定物业管理机构之前，出卖人指定_____公司负责物业管理，买受人遵守负责物业管理的公司制定的物业管理规定。

第十九条声明及保证

出卖人：

- 1、出卖人有权签署并有能力履行本合同。
- 2、出卖人签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出卖人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、出卖人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出卖人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

买受人：

- 1、买受人有权签署并有能力履行本合同。
- 2、买受人签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对买受人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、买受人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合

同的签署人是买受人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第二十条保密

买卖双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第二十一条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等) 方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下: _____。

3、一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起_____日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十二条合同的变更

本合同履行期间, 发生特殊情况时, 买卖任何一方需变更本合同的, 要求变更一方应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 双方在规定的时限内(书面通知发出 _____天内) 签订书面变更协议, 该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件, 任何一方无权变更本合同, 否则, 由此造成对方的经济损失, 由责任方承担。

第二十三条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十四条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十五条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何

执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十六条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，买卖双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十八条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式_____份，出卖人、买受人各_____份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

出卖人(盖章)：_____买受人(盖章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

机器买卖合同篇八

机械的种类繁多，可以按几个不同方面分为各种类别，机械买卖合同怎么写呢?以下是本站小编整理的机械买卖合同范文，欢迎参考阅读。

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

兹就机器买卖事宜，达成如下协议：

第一条甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜，甲方卖出，乙方买进。

第二条买卖总额为_____元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。(1)本日(订约日)先交定金_____元整。(2)甲方必须在_____年___月___日前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付余款，待交货时一次付清。

第三条甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权称转予乙方。

第四条在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损

或遗失，应由甲方负责，亦即乙方免除支付价金义务。

第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操作范文就来纵，或其性能降低长达一个月时，乙方可依据下列方式选择其一，向甲方提出要求：(1) 换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一的款项。(2) 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)项之款项，其余金额退还予乙方。有关使用机器的时间，则无论乙方是否实际使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止。

第八条乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方毋需催告，本合同视同作废，甲方得将该机器搬回。有关前述甲方的机器搬运费安装费以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于10日内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本合同视同作废。甲方退还第二条之定金并给付乙方与定金同额的损失赔偿。本合同一式三份，甲、乙双方及见证人各执一份为凭。

年____月____日

购货单位：_____ (以下简称甲方)

供货单位：_____ (以下简称乙方)

第一条其产品名称、规格、质量(技术指标)、单价、总价等。

第二条产品包装规找范文就来格及费用_____

第三条验收方法_____

第四条货款及费用等付款及结算办法_____

第五条交货规定

1. 交货方式：_____

2. 交货地点：_____

3. 交货日期：_____

4. 运输费：_____

第六条经济责任

1. 乙方应负的经济责任

(1) 产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之___计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

(2) 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的___%的罚金。

(3) 产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合合同规定包装价值___%的罚金付给甲方。

(4) 产品交货时间不合同规定时，每延期一天，乙方应偿付

甲方以延期交货部分货款总值万分之__的罚金。

(5) 乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

2. 甲方应负的经济责任

(1) 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值x%的罚金。

(2) 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值__%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

(3) 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之__的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。

(4) 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之__的罚金。

(5) 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之__计算付给乙方，作为延期罚金。

(6) 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损找范文就来失和运输费用及罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之__作为罚金付给甲方。

第八条甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注

销合同部分总额__%的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前__天与甲方协商。

第十条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十二条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可按下述第种方式处理(未作选择的，视为选择1)：

- 1、提交清远仲裁委员会〔仲裁委员会〕仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十三条本合同(二手工程机械买卖合同)自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条本合同(二手工程机械买卖合同)在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条本合同(二手工程机械买卖合同)一式__份，由甲、乙双方各执正本一份、副本__份。

订立二手工程机械买卖合同人：

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (盖章)

代理人：_____ (盖章) 代理人：_____ (盖章)

负责人：_____ (盖章) 负责人：_____ (盖章)

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行、帐号_____ 开户银行、帐号_____

_____年__月__日

共3页，当前第1页123