

# 租赁合同书电子版(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 租赁合同书电子版篇一

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_

依据相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利互惠的基础上，经甲乙双方协商，甲方愿意将使用、管理权属于自己的房租出租给乙方，双方根据相关规定达成一致协议。

### 第一条房租基本情况

一、甲方房屋（以下简称该房）位于\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米，无装修。第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_层。

二、房屋权属情况：房屋所有权人（购买人）姓名\_\_\_\_\_。甲方保证在本协议签订时，该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，相关按揭、抵押债务、税项等甲方均在交付房屋前办妥，交易后如有上述未清事项发生。由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失由甲方负责赔偿。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条租金、租期、交付方式、交付期限

一、租赁期限：租期暂定\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金。

二、该房租期内租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），按\_\_\_\_季度\_\_\_\_结算，每季季初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付季租金。租赁期内，甲方不得以任何理由任意调整租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。采暖费应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，租赁期内，此保证金不冲抵其他任何费用。合同终止，乙方如无损坏财务及设施，并结清各项费用时，甲方应如数退还。

### 第四条关于装修和改变房屋结构的约定

甲方同意在对房屋结构不产生影响的情况下，乙方可对房屋进行简单装修，投资由乙方自理。甲方承诺本合同到期后，乙方有优先承租权，续租租金的递增方式应随房屋所在地市场情况而调整。

### 第五条合同期限届满

一、租赁期满后，若租金或合同条款需要变更，需提前\_\_\_\_\_日通知对方，未通知，视本协议有效。

二、本合同因期限届满而终止时，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如有余物，则视乙方放弃所有权，有甲方处理。

## 第六条免责条件

出租房屋如因不可抗力原因导致毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第七条争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任一方均可向人民法院提起诉讼。

## 第八条其他事项

本合同未尽事宜，由双方另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字、盖章之日起生效，合同正本一式两份，双方各执一份。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_乙方：（公章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁合同书电子版篇二

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施:

二、租用期限及其约定:

2. 房屋租金: 每月\_\_\_\_\_元人民币;

3. 付款方式: 按\_\_\_\_\_支付, 另付押金\_\_\_\_\_元, 租房终止, 乙方结清各项费用后, 甲方将押金退还乙方, 不计利息。

三、双方责任及义务:

四、室内附属设施:

本协议一式二份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

出租方: \_\_\_\_\_承租方: \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1. 居住房屋租赁合同范本

2. 住房房屋租赁合同范本

3. 住房房屋租赁合同范本

4. 小区房屋租赁合同范本大全

5. 底商房屋租赁合同范本大全

6. 房屋租赁合同范本大全

7. 西安房屋租赁合同范本大全

8. 2017房屋租赁合同范本大全

## 9. 住房租赁合同范本下载

### 租赁合同书电子版篇三

甲方： ， 身份证号 。

乙方： ， 身份证号 。

#### 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物的功能为\_\_\_\_\_， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

#### 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2 租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁协议。在同等承租条件下，乙方有优先权。

#### 第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租协议生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

## 第四条 租赁费用

### 4.1 租赁保证金

本出租协议的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)

### 4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

### 4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。

### 4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由\_\_\_\_\_承担。

## 第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本协议签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本协议规定承担向甲方交还承租的租赁物等本协议所约定的责任后\_\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应于每月\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_。

5.4 本协议生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

## 第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本协议。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应

负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

## 租赁合同书电子版篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商签订合同如下：

一、甲方将自有的府落在\_\_\_\_\_建筑面积为\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_间出租给乙方用于\_\_\_\_\_。



二、该房屋租赁期为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，租金为\_\_\_年/月，乙方应于\_\_\_前向甲方缴清。

三、该房屋只限乙方使用，乙方未征得甲方同意，不得擅自转租、转让、转借，不得翻译片拆改房屋结构和改变房屋用途。

四、租赁期满，乙方应将房屋及装修设备点交甲方，如乙方需继续承租使用房屋，须经甲方同意，并重新签定租赁合同。

五、双方应服从国家建设需要，如遇该房屋拆迁，本合同即行终止，不得借故向国家和对方提出索要条件，阻碍拆迁。

六、本合同一式\_\_\_份，其中甲、乙双方各执一份。本合同自签字盖章之日起生效。

七、未尽事宜。

甲方签字（盖章）

乙方签字（盖章）

年月日

年月日

## 租赁合同书电子版篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于。
- 2、出租房屋面积共平方米。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供具有出租权的有效证明，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共年。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第五条租金及支付方式

- 1、该房屋在租赁的第一年内，每平方米租金为每月租金为人民币元。第一年的租金总额。从第二年起，该房屋的租金每年在前一年的租金基准上递增%。
- 2、双方在签订该合同时，乙方应向甲方交纳房屋押金元，该押金在解除租赁交付房屋后，乙方结清应承担的全部费用后，甲方无息退还。

3、房屋租金每支付一次，支付日期为。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条租赁期间相关费用及税金

乙方应承担的费用：乙方应按时交纳物业管理费、水、电、卫生等费用，并自行承担其经营过程中产生的全部税费。

## 第七条房屋修缮与使用

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复。租赁期满后或因乙方提前退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

## 第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件的；

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，变动房屋主体结构。

(3) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(4) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(5) 未按本合同约定的期限足额支付租金的超过个月。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。合同租赁期，乙方如提前退租，应提前月通知甲方，经甲方同意后解除租赁合同。

5、租赁期满合同自行终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

## 第十一条甲方违约责任

甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的或甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应支付乙方本合同年租金总额%的违约金。

## 第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同年总租金的%向甲方支付违约金。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋主体结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 未按本合同约定的期限足额支付租金的和其他应承担的费用，给甲方造成严重损失。
- (5) 未经甲方书面同意，乙方提前退租的。

## 第十三条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立

补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十六条其他约定事项：

；第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

签订日期： 年月日

设施、设备清单

甲方向乙方提供以下设施、设备：

水表现数：

电表现数：

燃气表现数：

装修状况

其它设施、设备：

确认人：年月日