

租房双方合同协议书(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租房双方合同协议书篇一

甲方：×××××有限公司(原×××××有限公司)

乙方：×××

鉴于乙方依(××××)×××号仲裁书，已成为×××路×××号×××房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

- 1、甲方与原房主×××于××××年××月××日签订的承租上述房产的租房协议于××××年××月××日提前终止，甲方于当日退出承租房产。
- 2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故××××年××月至××××年××月的房租甲方已提存至××××公证处。
- 3、上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主××××处，且××××尚有××××元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方××元押金。
- 4、双方定于××××年××月××日进行房屋交接手续，完

成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：×××××有限公司(公章)

签约代表：×××

乙方：×××

××××年××月××日

租房双方合同协议书篇二

甲方（出租方）：电话：

甲方代理人（出租方）：电话：

乙方（承租方）：电话：

经协商，甲方自愿将位于_____自有住宅
（房权证第_____号）租给乙方仅作为普通住房，并达成
如下协议：

租期暂定年，即从年月日至年月日止，年租金：元，押金元。
租期结束，己方没有对甲方房屋财产造成人为破坏（正常使用磨损除外），甲方退还乙方押金。付款方式：乙方每两月一付，3月、5月、7月、9月、11月、1月各…月初7天内（特殊情况需提前告知）

甲方开户行及银行卡号：_____收款人姓名：

租房时甲方将于年月日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清，租期内、水电费用由乙方自付，按时交纳。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，发生房屋纠纷事件，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

四、甲、乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权、双方任何一方违约，缴纳对方一个月违约金。

五、乙方不得损坏房屋结构，登记好房内物品（沙发：套，热水器：台，燃气灶：台，床：张，衣柜：组桌子：张椅子：把其他：）

六、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、由乙方个人原因给甲方房屋财产造成损失，己方应承担相应的赔偿。因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

八、租期内，为保护乙方的财产及人身财产安全，如甲方需进入室内，需告知乙方，乙方知晓确认后，方可进入室内。

九、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方身份证：地址：

甲方（代理人）身份证：地址：

乙方身份证：地址：

年月日

租房双方合同协议书篇三

甲方：

乙方：

法定代表人：

甲乙双方于___年___月___日签订了，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于杭州___区___村___邻___路。

二、甲乙双方于___年___月___日签订于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的___年___月___日至___年___月___日的租金共计：_____元，现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：_____元后，将剩余的租金_____元退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

日期：

租房双方合同协议书篇四

双方责任租房协议书是为了保证双方利益的合约文书，以下由文书帮提供双方责任租房协议书相关阅读。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

租房双方合同协议书篇五

出租方：（以下简称甲方）

租用方：（以下简称乙方）

乙方愿意续租甲方位于小区两室一厅楼房一套，甲方同意续租，经双方协商达成如下协议：

一、租期为一年，自20xx年x月x日至20xx年x月x日。

二、租金及付款时间，租金全年为人民币元整□20xx年x月x日前交清一半，即元整，余款在20xx年x月x日前交清。

三、乙方在初签租房协议时交付甲方的押在承租期间房屋如

无损坏，协议期满，甲方退还乙方押金元整。乙方如在承租期间行为疏失，造成甲方房屋及其他相邻住户损失的，由乙方全部承担赔偿责任。

四、乙方所付甲方款项中只包括房租费和租房押金，其他房屋在乙方承租期间所发生费用，诸如暖气费、物业费、卫生费、有线电视费、水电费等等均由乙方自理。有线电视费、水电费等按时结算给甲方。

五、乙方在租用期间不得转租他人，且只能用于居住，不得用于其他用途。一经发现转租或用于其他用途，协议自行中止，甲方收回房屋，租金不予退还。

六、乙方如在租用期内对房屋进行装修，不能破坏房屋结构，所有费用自理。中止协议时自行处理，不得作价强卖甲方。

七、租用期满乙方需续租，必须预先一个月提出申请。甲方不再出租，另有他用也在期满一个月前通知乙方。

八、甲方如因特殊原因不能出租，即终止协议，甲方按实租时间收取租金，余额退还乙方，其他与甲方无涉。

九、以上协议自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

20xx年x月x日 20xx年x月x日