

# 2023年车位合同下载(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 车位合同下载篇一

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于，面积平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称，资料编码。

二、车库的买卖价格为人民币元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记；若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方(或者第三方)办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物

权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

本合同买方持有件需附加下列附件：

- 1、卖方(夫妻双方)的身份证复印件；
- 2、车库款项收到条；
- 3、卖方购买车库时取得的交款凭证；
- 4、物业公司相关登记表。

## 车位合同下载篇二

受聘方：\_\_\_\_\_简称乙方。

根据《中华人民共和国劳动法》和有关劳动政策法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本协议。

### 第一条：协议期限

协议生效期限为\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第二条：工作内容

- 1、甲方以招聘形式选择乙方，乙方自愿形式到甲方工作。
- 2、乙方负责餐厅、厨房安全、防火、卫生工作、
- 3、乙方负责厨房食品的安全卫生，不得发生食品中毒等事件，

如发生食品中毒等事件由乙方负责。

4、乙方在工作期间应尽职尽责，在菜品，食品花样上不断推陈出新，满足不同顾客的要求。

5、乙方努力提高自身素质，在工作中爱护设备、节约能源，避免浪费。做到科学组织、工艺合理，做出物美价廉，搭配合理，营养丰富，色、香、味俱全的高品质菜品。

### 第三条：劳动纪律

1、甲方应根据《劳动法》和有关规定，制定本公司各项具体规章制度。

2、乙方应遵守国家法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度；严格遵守劳动安全卫生，操作规程和工作规范；爱护甲方财产，遵守职业道德；服从甲方的管理和教育。

3、乙方违反劳动纪律，甲方可依据国家法律、法规和本公司相关规章制度，给予纪律处分、经济处分，直至解除劳动协议。

### 第四条：劳动报酬

1、乙方月基本工资为：\_\_\_\_\_元/月

2、乙方每月工资由甲方于次月\_\_\_\_\_日发放。若工资发放日适逢周日或假日，甲方可提前或推后一日或数日发放。

3、乙方在甲方工作期间，甲方除支付乙方工资外，负责乙方职工餐的提供，除此不支付其它任何费用。

4、乙方在工作期间每月享有\_\_\_\_\_天的正常休息，乙方如在工作期间请假，甲方不支付请假期间工资。

## 第五条：合同解除

- 1、如乙方终止协议，必须提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后可办理终止手续。
- 2、如果乙方违约，造成甲方损失，乙方加倍赔偿甲方损失。
- 3、乙方要自觉维护和遵守国家法律、法规条例及甲方规定的各项规章制度。乙方触犯甲方规定的相关制度，甲方有权对其予以警告、处罚、直至辞退。
- 4、甲方因业务萎缩时有权终止本协议，并提前一个月通知乙方，协议终止时，甲方得结清乙方的工资，且乙方不必补偿协议期内的培训费。

## 第六条：其它

- 1、甲、乙双方就履行本协议所发生一切争执，同意以劳动局为第一审理机关。
- 2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 车位合同下载篇三

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区 号地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米× 米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。 二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料(如该车位上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料(如该车位上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益(占有、使用、收益。处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 签约时间：

附：

一、双方的有效身份证复印件

二、车位明细图的有效复印件

三、该车位的原始收据及相关材料

## 车位合同下载篇四

卖方：身份证号码：

联系电话：

卖方共有人：身份证号码：

联系电话：

买方：身份证号码：

联系电话:

(卖方及卖方共有人以下统称甲方, 买方以下统称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方购买甲方的\_\_\_\_\_汽车库事宜, 订立本合同。双方共同遵守, 并作为汽车库归属的凭证。

第一条、甲方的汽车库位于成去路205弄\_\_\_\_\_号下的\_\_\_\_\_号汽车库, 记建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条、乙方购买汽车库根据建筑面积, 合计价格为人民币\_\_\_\_\_元, (大写\_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。签本合同时, 乙方支付全部转让款计人民币\_\_\_\_\_元, (大写)\_\_\_\_\_。

第三条、甲方须提供有效凭证, 包括初次购汽车库原始发票或收据和合同书。甲方承担在汽车库交付前一切有可能产生的或与其有关的费用, 甲方对汽车库设施完整及保证无任何债务纠纷, 如有任何未尽纠纷均与乙方无关, 由甲方负全责。甲方承担汽车库买卖合同签定日期前的所有与汽车库有关的水电费、物业费以及采暖费等费用。汽车库在买卖之前的所有破损, 维修费用应由甲方承担。

第四条、汽车库于本合同签订之日由甲方交付给乙方; 汽车库及汽车库钥匙由甲方交付乙方。甲方的原合同书及甲方购买汽车库的交款凭证及相关票据由甲方交付给乙方。

第五条、甲方应保证对出卖的汽车库有权处置该汽车库, 甲方及第三人没有在该汽车库上设定抵押, 法院等机关没有对该汽车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给乙方造成损失, 甲方对乙方的应当以汽车库购买价格的20%予以赔偿。

第六条、因该汽车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产

权证。如日后因本汽车库与开发商有产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该汽车库产权及使用权。

第七条、1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，应向甲方偿付购汽车库款的5%的违约金。2. 甲方必须按期将汽车库交付乙方使用，如逾期，应向乙方偿付购汽车库款的5%的违约金。

第八条、合同生效后，汽车库所有权归乙方所有，乙方拥有完全使用权、租赁权和转让权。使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关。甲方在出卖汽车库后不得以任何理由要求出售后的汽车库相关受益。

第九条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方再行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力(附件四)。

第十条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该汽车库所在地人民法院起诉。

第十一条、本合同共\_\_页。本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 车位合同下载篇五

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

代理人/代表人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方转让汇邦国际物业事宜。双方兹同意转让条款如下：

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_号的车位

(以下简称该车位)使用权转让给乙方，位置详见车位附图，在签订本协议时乙方已到现场实地勘察，对该车位位置、大小等相关情况已明确。

2、使用年限：该车位使用年限与该小区占有土地的使用年限一致。土地使用年限自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。本协议项下使用年限为上述土地使用年限的剩余期限。

3、该车位使用权的转让费为人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_ )。

乙方须按下述方式付款：一次性付清，付款时间为签订本协议日起三日内。

4、甲方须在本协议签订后于20\_\_年\_\_月\_\_日内负责将该车位交予乙方使用。并配合乙方到物业管理有限公司备案及取得相关物业管理部門的使用权证明手续。

5、甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的.万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议同时甲方无息退还所交款项；如乙方逾期付款，则甲方有权拒交车库，同时乙方须按日支付车库款万分之五的违约金。

6、该车位是以签约时之现状售予乙方，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

7、甲乙双方均清楚该车位在只有车位使用权状态下签署本协议，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决，各承担相应赔偿责任。

8、该车位移交后，由物业管理有限公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并承担相应车位管理费。

9、乙方在上述使用期限内，可以将车位使用权转让给本小区业主使用，并到物业管理公司办理相关手续。

11、本协议附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

13、本协议如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交人民法院解决。

14、本协议带附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，协议持有情况为，转让人\_\_\_\_\_份，受让人\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

备注(备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准)：

转让方：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日