

最新美国合同法原文(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

美国合同法原文篇一

房屋租赁合同不同的分类：

1、住宅用房租赁合同和生产经营用房租赁合同。

根据房屋租赁合同的目的和用途不同，房屋租赁可分住宅用房租赁合同和生产经营用房租赁合同。

2、公房租赁合同和私房租赁合同。

根据租赁房屋所有权的性质不同，可将房屋租赁合同分为公房租赁合同和私房租赁合同。

3、定期租赁合同和不定期租赁合同。

根据房屋租赁合同是否有租赁期限，可以分为定期房屋租赁合同与不定期房屋租赁合同。

在建房屋租赁合同范本

甲方：_____公司

乙方：_____公司

乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋，经双方共议达成如下房屋租用临时协议：

第一条租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后_____日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条租金每月人民币_____元，先付后住，不得拖欠。

第三条租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条乙方租用在签订协议时先交纳_____个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条从签字之日起租用期必须有_____年时间，否则不退押金。如果_____年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

美国合同法原文篇二

承租方：_____

一、房屋地址

甲方出租的门市坐落于_____县_____路_____号，建筑面积_____平方米。

二、租赁期限

双方商定门市租期为_____年，自_____年_____月___日起至_____年_____月___日止。

- 1、乙方擅自将门市转租、转让或转借的；
- 2、乙方擅自改变门市用途的；
- 3、乙方利用承租门市进行违法经营及犯罪活动的；
- 4、乙方拖欠门市租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如甲方仍继续出租门市，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适

当调整。

四、租金及交纳方式

1、每_____年租金为人民币_____元，大写：_____万___仟_____元整。

2、乙方以现金形式向甲方支付租金，于_____年_____月___日前交至甲方。

3、乙方向甲方缴纳_____元保证金，如乙方对甲方的门市及门市里的物品有损坏，按市场价格赔偿。

五、租赁期间房屋修缮

甲方将门市交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及门市架构。

六、各项费用的缴纳

2、水电费：_____由乙方自行缴纳；。

3、维修费：_____租赁期间，由于乙方导致租赁门市的质量或门市的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该门市进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，。

七、乙方的自身及财产安全

1、甲方将门市出租给乙方后，乙方对门市以及门市物品安全负责。严禁存放以及使用易燃、易爆物品，严禁私拉乱接电线，并遵守国家相关法律及安全规定。发生事故由乙方负完

全责任。

2、对不按国家相关法律及安全规定操作，造成的乙方自身安全及财产安全受到损害，乙方负完全责任。

八、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或将门市租给他人，视为甲方违约，甲方负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违

约金_____元。

3、乙方违反合同，擅自将承租门市转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租门市损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁门市因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成乙方损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁门市，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字后生效，本合同式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

日期：_____年_____月_____日

美国合同法原文篇三

北京天天快物流公司依托在物流领域的强大实力和丰富的操作经验，以科学的物流规划为核心，来满足客户供应链资源的优化整合。北京天天快物流公司通过物流供应链管理，整合了各方面的资源，从而向客户提供快捷、周到的服务，大大增强了其核心竞争力，从而为客户的腾飞插翅添翼。

北京天天快物流公司有着一批经验丰富的专业人员为您提供精益求精、人性化的服务。公司根据不同客户的物流需求，以提高物流管理效率，降低经营成本，为客户赢得竞争优势为目的，为各类型客户提供物流解决方案和人性化服务。北京天天快物流公司自创立以来，依靠科学的管理、优质的物流供给、雄厚的技术实力、强大的人才阵营，在物流业的市场竞争中不断进取，不断发展，不断走向新的成功。

“诚信所托，全力以赴”是我们的核心理念；“奋发图强，追求完美”是我们的企业精神；“雷厉风行，履行承诺”是我们的工作作风。今后我们将一如既往，全力以赴，务必满足您的需求，成为“急您所急、想您所想、做有所成”的合作伙伴，并在北京天天快物流公司创业的路上，坚持以市场为导向，立足北京市、面向全国，努力打造物流行业的一流品牌。

广州市景顺物流有限公司

广州市景顺物流有限公司，以公路运输、整车、零担为主营业，集仓储、运输、物流配送等业务为一体的专业、综合型的第三方物流公司，目前已形成了覆盖全国的'物流服务网络。多年来，该公司秉承“客户至上，诚信为本”的企业宗旨，坚持“服务、诚信、迅速、创新”的经营理念，运用现代物流管理先进模式及管理经验，以增加物流运作的可靠性，为客户提供全天候货物跟踪管理、上门提货、送货到户。良好的商业信誉赢得了众多新老客户的一致好评。安全、快捷、优质的服务是该公司全体员工对客户的承诺。

广州市远翔物流有限公司

广州市远翔物流有限公司是一家面向社会提供综合性物流服务的大型物流企业，是国内最早开展第三方物流服务的企业之一，是珠江三角洲、西南、西北、华东片区发运量最大的物流公司。在珠江三角洲、长江三角洲、西南、西北、华北、等地区分别设有深圳、珠海、江门、顺德、成都、重庆、昆明、贵阳、武汉、西安、呼和浩特、北京、合肥、南京、苏州、上海、杭州、宁波、慈溪等二十多个分公司或办事处，网络遍布全国各地。通过十多年来在物流行业的摸索和磨砺，该公司已经拥有一支训练有素的物流专业管理人员队伍，软硬件设施完善，并已顺利通过了iso9001-xx国际质量体系认证。xx年该公司还与深圳365tt网联合开发了基于internet的skylinklms物流专业软件，有效地实现了公司在全国范围内的远程网络管理，为客户提供了更为完善的服务。xx年公司还与亚龙软件公司联合开发了基于物流、人事、财务为一体的erp软件系统，有效实现了信息资源的一体化。公司现有大型运输车辆近300台，挂靠运输车辆3000余台，配置了大型停车场及相应的配套设施，仓储库容总面积达20万平方米。现公司已建成华南、西南、西北、长江三角洲等多处大型物流仓储基地，以满足新老客户不断发展的需求。

中铁现代物流科技股份有限公司

中铁现代物流科技股份有限公司广州分公司充分发挥总部在全国的仓储、运输网络及珠江三角洲地区物流市场发育比较成熟的地理优势，专业从事仓储、运输、包装、分拣、海、空运输代理等全方位物流服务，实现了一条龙的现代物流服务体系。广州配送中心位于天河区棠兴街，紧邻市区、车站、港口、不受大型运输车辆入城限制，中心内有2.1万平方米的标准仓库、11万平方米的露天货场、4条铁路专用线和各种类型搬运、装卸设备，为客户提供优质高效的物流供应链服务，成功为沃尔玛、汗高集团、劲量公司等企业提供物流服务。科学的库存管理和运输系统，先进的信息服务平台，为客户降低成本、创造价值。该公司将以责任、诚信、协作、进取的企业精神，专业、优质、高效的服务理念，全力支持客户的发展，解决客户在后勤保障方面遇到的问题。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

美国合同法原文篇四

购货方：_____ (以下简称甲方)

售货方：_____ (以下简称乙方)

甲方决定从乙方购买鱼苗，经双方共同协商，达成如下购货协议：

一、品种：美国红鱼苗、鲤鱼，规格：_____—_____寸、_____—_____寸。

二、供货时间：第一次_____年_____月_____日，第二次_____年_____月_____日，具体供货时间由双方确定。

三、质量要求和货物验收：

1、乙方要确保所供鱼苗健康无伤、无寄生虫，且要符合甲方要求的品种和规格，否则甲方可拒绝收货。

2、乙方负责将鱼苗运送到甲方指定的地点(_____村_____组)，运输费用由乙方承担。

3、运输到点后，甲方对鱼苗进行抽样检查，允许千分之_____的运输死亡率。死亡率超过千分之_____的，超过多少核减多少。

四、供货数量及价款：第一次供货：美国红鱼苗_____尾，单价：_____元/尾，共：_____元(大写：_____元整)，第二次：美国红鱼苗_____尾，单价：_____元/尾，共：_____元(大写：_____元整)。

五、付款方式：_____年_____月_____日一次性付清鱼款_____元(大写：_____元整)。

六、若有未尽事宜，双方协商解决。本合同一

式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：_____

乙方签字(盖章)：_____

_____年_____月_____日

美国合同法原文篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着精诚合作，互惠互利的原则，就甲方委托乙方代理(乙方为甲方及其客户提供报关、报检、运输、仓储等一切服务业务,即从接收到进口单据，到货物最终通关入库(含两个月的免费仓储期)的物流业务)第三方物流服务签订如下合同：

一、权利义务：

1. 甲方权利义务：

甲方应提供必要的货物信息与乙方。因甲方申报不实或者遗漏重要情况，造成乙方损失或费用支出的，甲方应当承担赔偿责任。

货物运输需要办理审批、检验等手续，甲方可委托乙方代为办理，但必须提供所需的相关资料并承担全部费用。

甲方应当按照国家或行业标准的要求包装货物。

甲方应按合同规定方式及时付款。

甲方若对乙方物流服务费用有疑问，有权要求乙方解释。

货物发运后，甲方有权过问货物运输情况。

在合同执行中，若乙方运输服务屡次不能满足甲方的要求，甲方有权终止合同。

2. 乙方权利义务：

乙方为甲方提供报关、报检、运输、仓储等一切服务，即从接收到进口单据，到货物最终通关入库(含两个月的免费仓储期)的物流业务，包括以下三种情形：货物通关后全部放置黄岛；货物通关后部分放置黄岛，部分放置东营；货物通关后全部放置东营。

乙方为甲方提供黄岛地区仓库

乙方应该按照本合同的约定按时、如数运抵甲方指定的收获单位或收货人

乙方街道甲方通知应及时安排收货运输事宜。乙方应协助甲方做好装货查验工作，查验无误应填写装货验收单或其他单据，如发现货物短缺损坏，应即使通知甲方有关人员。

乙方对余数过程中货物的毁损灭失承担损害赔偿责任。但乙方对下列原因造成的货物毁损、灭失，不承担损害赔偿责任：(1)不可抗力，经甲方调查确认；(2)货物本生的缺陷或自然思念好以及由于包装不善；(3)甲方违反国家有关法令，致使货物被有关部门查扣弃置或作其它处理以及甲方、收货人的过错造成的；(4)货物运抵甲方指定的收货单位或收货人，并经收货人签字确认没有货损的。乙方对甲方货物必须保持外包装好，不得开箱，否则，如发现短缺损坏，则有乙方承担相

应的赔偿，赔偿额为短缺或损坏部分的甲方与客户所签订的合同金额，但最高赔偿额以保险金额为限。如运输途中遇到困难，乙方须即使通知甲方，以便甲方确定到货时间及采取相应的措施。如货物在物流服务中出险，乙方须及时通知甲方，由乙方办理保险索赔事宜。若非国家政策调整的原因导致乙方物流成本大幅度增加，在合同有效期内乙方不得以其它任何借口向甲方提出增加运费单价的要求，甲方对乙方提出的涨价要求可不予处理。

注：投标报价依据当前的运输市场状况、燃油价格与公路收费标准进行确定，遇到经营环境发生重大变化，影响到物流合同的执行，双方可以根据情况协商或重新招标进行价格调整。

二、合同期限：

本合同期限自年月日起至年月日止，有效期为年。

三、物流服务费用及付款方式：

1. 进口货物的通关及其仓储运输业务。包干费三个月结算一次，业务按票对账，费用双方确认后在三个月后的五日内付清。

2. 内陆运输业务。货物从东营、黄岛的仓库，到指定目的地的内陆运输。以整车计(每车30-35吨)，按每吨报价。每月25日乙方将当期发生的费用明细传真至甲方，甲方确认后，乙方开具相应的运输发票，甲方收到发票核对无误后，与次月中旬付款。

3. 投标报价依据当前的运输市场状况、燃油价格与公路收费标准进行确定，遇到经营环境发生重大变化，影响到物流合同的执行，双方可以根据情况协商或重新招标进行价格调整。

四、保险条款：

甲方委托乙方代为办理保险事宜，保险费率按投保金额的0.14%计算，保险费用由甲方承担(单独支付，与运费及物流服务费一同结算)

五、保密条款：

(一)双方理解本合同(包括任何附件)所涵盖的商业关系的性质及具体事项构成保密和专有的信息。对任何该等信息的披露将可能对双方造成竞争性损害。因此，任何关于甲方和/或乙方的成本、程序、货物的数量、种类、运送目的地、客户等其它详情或乙方获得的有关另一方的商业活动的信息任何时候都应该作为保密信息，未经该另一方(视情况而定)事先明确表示书面同意，一方不得向任何其它第三人透露，否则构成违约，违约方应就所有由于其未能履行其在本条款下的义务而给另一方造成的损害、成本和费用向另一方做出补偿，受害另一方有权决定是否终止履行本合同。

(二)、本保密条款的保密期限为本合同后三年，并不因本合同的无效或撤消而终止。

六、违约责任：

甲方应依据本合同约定履行时付款义务。

甲方应承担由于其提供的货物和收货人的信息不正确及因甲方收货人的原因而造成的乙方错运或递运不着的责任和相应的重新派送或退云以及乙方车辆和人员闲置所产生的费用。

甲方承担货物外包装完好而内装货物短缺、损坏情况下客户或收货人拒收的责任，并承担退运及处置费用。

由于甲方匿报危险品或禁运品致使乙方车辆损坏、设备损坏、

人身伤亡及其他直接间接的损失和费用，或者给第三方造成的损失和费用，应由甲方负责赔偿。乙方应依据本合同约定为甲方提供优质高效的物流服务。

1) 若由于乙方过错造成延迟送货，给甲方或甲方客户造成实际损失的，甲方有权按每延迟一天(24小时)扣减当次运费的15%，依此类推，直至扣完当次运费，并按甲方客户要求的赔偿额予以赔偿(最高赔偿额不超过当次运费);运输时效从装货离厂之时开始计算。

2) 运输过程中出现货损货差的处理原则为：属于保险公司承保范围内的货损货差，由乙方负责向保险公司索赔(甲方应协助提供相关资料)，保险公司的赔款归甲方所有;(玻璃破损的处理方法详见附件二) 若不属于保险公司承保范围之内，除《汽车货物运输规则》第六十八条规定的乙方可负责的情况外，均由乙方按照甲方实际购销合同价计算赔偿。但实际购销合同价与事先约定的单价(见附件三)之间的差额不得超过实际购销合同价的10%。若该差额超过实际购销合同价的10%，则甲方须另行申报单价，乙方应相应调整保险费。甲方应按照调整后的保险费支付款项。

3) 为了便于计算保额和结算保费，本部分货物按事先约定的单价(见附件三)确定保险金额，而货物发生保险责任范围内的损失时，保险人应根据实际损失按实际购销合同价计算赔偿。

4) 甲方应提供的资料包括但不限于：出现的照片、注明货损情况的签收单、货损报告等。

七、合同的解除：

本合同期满前，双方不得无故单方面解除合同。双方如遇特殊原因需提前解约，应提前三十(30)日以书面形式通知对方。

八、法律适用及争议的解决：

本合同的签署、生效、解释、执行、修改、终止应遵守中华人民共和国的法律。在合同履行过程中发生的争议，双方应协商解决，如协商不成，则提交合同签订地点的人民法院裁决。

九、修改与补充：

本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议或附件，补充协议或附件作为合同的组成部分，具有同等法律效力。

本合同的任何修改或补充均应得到双方的书面确认，并自双方授权代表签字盖章之日起生效。

在修改未获得双方书面确认前，本合同的条款仍然有效。

十、其它：

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同有效期为意念。双方在合同到期时均无终止意向的，则本合同自动顺延一年。

本合同终止后，双方应继续履行合同终止前合同约定的双方尚未履行完毕的一切责任和义务

本合同附件为合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

签字盖章：

授权联系人：

联系电话乙方： 签字盖章：

授权联系人：

联系电话： 签署日期： 年月日

合同履行地：

下一页更多精彩“第三方物流服务合同”