

2023年旧设备出售合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

旧设备出售合同篇一

法定代表人：_____

乙方：村民委员会

为支持乙方经济发展，甲方先后向乙方发放贷款_____笔，借款本金_____元，截至协议签订日，拖欠利息元____，借款本金合计_____元。借款到期后，乙方无力偿还，甲乙双方就机动地承包经营权抵偿债务事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、甲乙双方对借款事实及本金、利息金额和该借款全部用于村集体经济发展的事实无异议。

二、乙方同意以该村的机动地平方_____米（折合_____亩）的耕地承包经营权抵偿所欠甲方全部借款本息。

三、本协议书签订之日起_____日内，乙方负责配合甲方对抵债土地进行丈量并绘制抵债土地示意图，抵债土地面积以双方丈量面积为准。

四、宗地位于该村_____方向，东西长_____米，南北长_____米，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。

五、对甲乙双方达成的以机动地承包经营权抵偿借款本息的方案，乙方已于_____年_____月_____日召集村民代表会议讨论，

获得村民代表会议全票通过。乙方依据该决议并根据村民代表会议的授权与甲方签订本协议书。

六、乙方保证对抵偿债务的土地拥有权并且享有以之抵偿债务的合法权利。

七、抵偿债务的土地承包经营权期限为 年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

八、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本协议书内容。

九、本协议履行期间，不因下列情况而改变，甲乙双方仍应按本协议书约定内容履行各自义务：

- 1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；
- 2、甲乙双方名称改变；
- 3、甲方与其他信用（联）社合并，乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十、在本协议履行期间，因自然灾害或者不可抗力造成年度绝收或者减产50%以上的，抵偿债务期间自动延长一年；减产50%以下的，抵偿债务期间自动延长半年。

十一、延长抵债期限，自乙方收到甲方书面通知之日起生效。甲方通过邮寄方式送达书面通知的，该通知交邮之日起即视为送达。

十二、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途，不得擅自改变土地用途。

十三、自本协议抵债期限开始之日起，甲方取得土地承包经

营权，乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取对外发包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。

十四、土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十五、甲方采取发包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转的，乙方村民有优先承包、受让、承租等权利。

十六、在乙方村民无人承包、受让、承租的情况下，甲方可以与乙方之外的其他村民委员会成员进行土地承包经营权流转。

十七、在乙方村民承包、受让、承租抵债土地承包经营权的情况下，乙方应负责做好配合工作，做好乙方村民土地承包经营权流转协议的签订、流转款项的收缴等工作。

十八、在本协议履行间，因抵债土地所发生的农业税费由乙方承担，甲方不承担相关农业税费。

十九、在本协议履行期间，因自然灾害造成土地毁损、灭失而无法从事农业生产的，乙方应在甲方已收益的范围以外重新提供其他土地或者财产抵偿债务。

二十、在本协议履行期间，国家因需要征用抵债土地的，征地的各项补偿费用，应优先偿还甲方未受偿部分的款项。甲方受偿后剩余部分，归还乙方；甲方受偿后不足部分，乙方仍然负责偿还。

二十一、本协议书履行期间，乙方应负责协调好村民的相关工作，保证甲方土地承包经营权流转工作的顺利进行。

二十二、对甲方与村民签订的土地承包经营权流转协议，乙

方无权对协议内容进行干预。

二十三、本协议书签订之日起10日内，乙方负责逐户通知抵债土地的现承包人，向现土地承包人说明抵债事宜，做好现承包人今后年度继续承包、受让、承租土地的宣传工作，停止收取下一承包年度的承包费。

二十四、抵偿债务期限届满，在土地未毁损、灭失和被征用的情况下，甲方负责将土地交还乙方。

二十五、本协议书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充协议视为本协议书的有机组成部分。

二十六、如因本协议发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

二十七、本协议书自双方当事人加盖各自公章之日起生效。

二十八、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门宝丰县农村信用联社备案一份。

特别说明：本协议文本为甲乙双方充分协商后共同拟定。甲方已提醒乙方对协议全部条款进行仔细阅读，并对乙方对协议条款及措词提出的疑问予以详细解答，乙方已经认可甲方的解答，甲乙双方对本协议的条款及措词理解一致。

_____年____月____日

旧设备出售合同篇二

合同编号：

签订地点：

签订时间：

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就乙方偿还所欠甲方货款事宜，达成如下还款协议：

一、双方确认，截止本协议签订之日，乙方共计欠甲方货款人民币_____元（大写：_____）。

二、甲方承诺，放弃要求乙方支付拖欠上述货款于本协议签订日之前的利息及违约金。

三、乙方承诺，自本协议签订之日起30日内，偿付给甲方货款_____万元，并按照如下还款计划分期偿还剩余货款：

约之日起按剩余货款额的日千分之一向甲方支付逾期还款违约金，且甲方有权要求乙方就剩余各笔欠款本金及违约金一并向甲方全额支付。

五、履行本协议发生的争议或与本协议有关的争议，双方协商解决，协商不成，提交本协议签订地人民法院裁决。

六、本协议自双方盖章之日起生效。协议一式四份，甲乙双方各持两份，每份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

旧设备出售合同篇三

乙方：_____身份证号：_____

经双方协商达成如下协议：

一、甲方将车辆号牌号码为 _____ 中型特殊结构货车，品牌型号为解放，发动机号码为 _____，车辆识别代号为 _____ 货车一台抵给乙方用于偿还甲方所欠款项。

二、甲方确保协议中转让车辆使用权是其合法拥有。自本协议双方签订之日起甲方与乙方已无任何债务关系，甲方对乙方的所有欠款均已结清。

三、自双方签字之日起，乙方必须在十日之内对车辆进行过户，甲方应予以配合办理相关过户费用由乙方承担，在未过户期内发生任何法律纠纷均与甲方无关，由乙方承担全责。如十日内不能完成对车辆的过户，甲方有权对车辆进行收回并认同乙方已放弃主张权利。

四、本协议双方发生争议时，应通过友好协商的方式解决。协商不成，依法向原告方所在地人民法院提起诉讼。

五、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

_____年 _____月 _____日

旧设备出售合同篇四

1、发生下列情况之一时，乙方有权即期提前收回借款。

- (1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。
- (2) 甲方与第三者发生诉讼，无力向乙方偿付借款本息。
- (3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4、甲方提供的借款申请书，借款凭证，用款和还款计划及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

旧设备出售合同篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》、《物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方以房屋折抵欠款事宜，双方达成如下协议：

第一条 甲方房屋用地于合同签订时，为出让性质。

1. 甲方以银行按揭购买方式取得位于_____ 编号为_____的房屋所有权。

2. (土地使用权出让批准文件号)为_____第_____, 土地使用权合同批准文件号为_____。

3. 土地使用权证号为_____，土地使用权面积为_____平方米。地块规划用途为_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

4. 甲方在上述地块上购买的按揭房屋(现定名)_____西堤红山苑，主体建筑物的性质为_____办公用房_____，属_____框架结构_____结构，建筑层数为_____层。

5. 工程建设规划许可证号为_____规_____字_____号_____。

6. 房屋预售许可证号为：_____号_____。

第二条 房屋面积。

1. 甲方向乙方用于折抵借款的房屋(以下简称该房屋)建筑面积共_____平方米，其中套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米，有关公共部位与共用房屋分摊建筑面积构成说明见_____号合同附件二。

2. 该房屋为本合同第一条规定中的：第_____ (幢)(座)_____层_____号房，上述面积为甲方购买时暂测，房地产产权登记机关同意为其办理房屋产权登记时，以实际测定面积为准。

3. 该房屋为甲方银行按揭购买，因拖欠乙方借款不能如期归还，甲方同意以该房屋折抵欠乙方借款。甲方购买该房屋总价款(大写)：_____元整，(小写)：_____元。

4. 甲方用该房屋折抵向乙方借款(大写)：_____元整，小写：_____元。其中：包括维修基金、契税等费用(大写)：拾万元整，(小写)：_____元，室内家用电器价款(大写)：_____元整，(小写)：_____元。

5. 甲方购买该房屋首付款为：_____整，(小写)：_____

元。向银行按揭贷款(大写)：_____元整，(小写)：
_____元。按揭贷款期限：__年，按揭贷款还款时
间：__年 月 日起。

6. 甲方于本合同签订之日起房屋所有权移交乙方，银行按揭贷款由甲方按照借款合同约定时间按时归还，逾期归还银行按揭贷款的责任全部由甲方承担。甲方如果因逾期归还按揭贷款，造成乙方不能正常使用该房屋时可以继续向甲方索要全部借款，或者由乙方代甲方归还银行按揭贷款后，向甲方追要垫付款项及利息。

第三条 价格与费用。

1. 该房屋(属于)银行按揭贷款购买的房屋。按现行建筑面积计算，该房屋售价为每平方米_____元，购买总金额为(人民币)_____元整。顶抵借款金额为：(人民币)：_____元整，小写：_____元。其中：包括维修基金、契税等费用(大写)：_____元整，(小写)：_____元，室内家用电器价款(大写)：_____元整，(小写)：_____元在内。

2. 该房屋银行按揭贷款还清以后，甲方应当配合乙方无条件办理房屋变更登记手续，并承诺不得以任何理由向甲方索要任何费用。

第四条 价格与费用的特殊约定。

该房屋出现下列情况之一时，房价款和代缴的税费可作相应调整：

1. 由于该房屋属于甲方银行按揭购买的房屋，现在不能办理房屋产权变更登记，待甲方还清银行贷款以后办理房屋产权登记时，在办理登记过程中所需要交付的费用全部由乙方交付。

2. 甲方待乙方全部交付应当由政府及其相关部门收取的全部费用后，需要甲方提供办理房屋登记变更所需要的全部手续时，甲方无条件的，在不收取任何费用、报酬的前提下积极予以配合，并不得以任何理由进行拖延。
3. 甲方在银行按揭贷款归还过程中，如果有特殊情况不能按时归还时，必须书面通知乙方不能归还的理由，便于乙方决定代缴贷款或另行向甲方索要欠款及其利息，如果认为损失过大或无法弥补损失时，乙方可根据情况发生时的房屋市场价决定。
4. 甲方归还银行按揭贷款过程中，逾特殊情况发生导致不能按时归还时，应当将归还银行按揭贷款的借记卡交乙方，便于乙方决定代甲方继续归还或决定另行转让或决定继续向甲方追缴欠款及利息。

第五条 付款方式

乙方在_____年___月___日决定并同意甲方交付房屋后，向甲方折抵拖欠借款，甲方必须将全部购买房屋的商品房买卖合同、交款的发票、以及购买该房屋时所交付的契税、公共维修基金、产权代办费、分户费、房产登记费的凭证、票据原件等全部交付乙方，房屋配套的各种证照、票据、凭证等亦同时交付，双方可办理书面交接登记手续确认。

第六条 违约责任。

1. 甲方如未按本合同第五条约定将房屋商品房买卖合同、交款的发票、以及购买该房屋时所交付的契税、公共维修基金、产权代办费、分户费、房产登记费的凭证、票据原件等全部交付乙方，以及与房屋有关的税费凭证原件交付给乙方，乙方可以拒绝用该房屋折抵所欠借款。
2. 甲方按照本合同第五条约定将全部手续交付给乙方后，乙

方应按照约定接收房屋。如果乙方逾期接收，甲方有权另行处理该房屋，并追究乙方的违约责任。违约责任自本合同规定的交付限期之第二天起至实际接收之日止，按房屋购买总借款的 10% 计算。

3. 甲方于房屋可以办理产权变更登记时，应当无偿帮助乙方完成房屋变更登记事项，所交付的房屋登记费用全部由乙方承担。甲方将房屋合同原件、票据原件及其他房屋证照原件交付给乙方后，不得以任何理由向乙方主张支付房屋价款完毕后的任何费用，所交付房屋甲方必须出具书面的交接凭证。甲方逾期交付房屋，应当向乙方承担违约责任。违约责任自本合同规定的交付限期之第二天起至实际接收之日止，按房屋购买总借款的 10% 计算。

4. 甲方将房屋交付乙方后，必须保证本人、家庭成员以及以外的任何人主张该房屋的权利。如果发生甲方所不能控制的情况导致房屋被家庭成员、以及以外的第三人主张房屋权利，造成乙方不能使用，或者无法居住使用时，除给付拖欠乙方全部借款外，还应当按照请求乙方退还房屋时的市场评估价进行全部赔偿。

5. 甲方将房屋交付后，即视为所有权转移至乙方。房屋合同、票据等原件因银行按揭贷款原因不能变更的现实情况，甲方有义务帮助乙方协调与房屋有关的相关居住事宜，待可以办理房屋权属变更登记时，甲方应当积极配合乙方完成房屋变更登记手续的办理。

6. 甲方在乙方接收该房屋时，实际支付房屋价款为：首付+支付银行贷款的月供，银行按揭贷款未清偿部分仍视为拖欠乙方借款，直至甲方还清银行按揭贷款后，视为甲方全部归还拖欠乙方借款。甲方逾期或故意拖欠银行按揭贷款，导致乙方不能使用该房屋时，乙方有权决定另行转让或继续代甲方归还贷款或向甲方追要借款及利息和实际造成的损失。

第七条 交付期限

甲方须于_____年____月__日前，将该房屋交付乙方；乙方须于____年__月__日前，接收该房屋。交付之日起本合同开始履行，至房屋办理所有权变更登记完毕时。所有权登记后该合同效力仍及于该房屋。

第八条

本合同一式两份，甲乙双方签字(包括财产共有人共同签字)，或者按印后生效。

授权代表(签字)：_____ 授权代表(签字)：_____