

2023年物业管理服务提升行动实施方案(汇总5篇)

为了确保事情或工作得以顺利进行，通常需要预先制定一份完整的方案，方案一般包括指导思想、主要目标、工作重点、实施步骤、政策措施、具体要求等项目。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

物业管理服务提升行动实施方案篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方于____年__月__日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于__市__区__路__号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于____年__月__日提前终止《房屋租赁合同》，根据《民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于____年__月__日提前终止双方于____年__月__日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于____年__月__日之前返还房屋及其附属物品、

设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于____年__月__日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附属文件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

物业管理服务提升行动实施方案篇二

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

____年__月__日，甲方与乙方签署了《借款合同》，约定乙方出借甲方万圆整，期限为个月，协议有效期为____年__月__日至____年__月__日。现经甲乙双方协商一致，同意于____年__月__日提前终止本协议，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

第一条 甲、乙双方同意，提前终止双方于____年__月__日签订的《借款合同》。

第二条 借款结算及支付方式：

1、甲方于____年__月__日向乙方支付（____年__月__日到____年__月__日）剩余利息费用万元（人民币大写：__圆整）。乙方在甲方付款时，应向甲方开具等额收条。

2、甲方于____年__月__日向乙方支付借款本金__万元（人民币大写：__万圆整）。乙方在甲方付款时，应向甲方开具等额收条。

3、乙方在收到以上款项后，甲、乙双方因协议存续期间及提前终止本协议所产生的所有债权债务已全部结清。

第三条 违约责任：

1、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，

依法承担相应赔偿责任。

2、自本协议签订之日起，乙方不得就协议存续期间及提前终止本协议所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访；否则，视为乙方根本性违约，乙方应双倍退还甲方已支付的借款利息费用。

第四条 争议解决：

因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一系列损失。

第五条 其他约定：

本协议自双方签字、盖章之日起生效， 本协议一式两份，甲方、乙方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

授权代理人签字：年 月 日

物业管理服务提升行动实施方案篇三

甲方：_____ (以下简称“甲方”)

地址：_____

法定代表人/负责人：_____

乙方：_____ (以下简称“甲方”)

地址： _____

法定代表人/负责人： _____

鉴于：

(2)经甲方及甲方客户要求，并经甲方和乙方协商一致，双方同意按照本协议约定的条款和条件提前终止解除该《服务合同》。

通过双方友好协商，达成如下一致意见

1、合同解除及责任承担

(1)甲方向乙方提出并同意，自本协议签署之日起解除双方已签署的《服务合同》。自本协议签署之日起，该协议不再对双方具有法律约束力，一方相应免除另一方在《服务合同》项下的各项义务。

(2)乙方同意像甲方支付违约、赔偿金，金额总计人民币元(大写： _____圆整)，除此之外，乙方不再对甲方负有任何其他钱款、费用。

2、甲方和乙方共同承诺及保证

(1)解除《服务合同》不会导致一方产生对另一方的任何责任负担。

(2)解除《服务合同》不会导致任何一方被提起诉讼、仲裁或其他法律程序或行政程序；不会导致任何一方存在诉讼和潜在纠纷的可能性。

3、管辖法律： _____ 仲裁

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商

解决，若协商不成，任何一方均可向_____人民法院提起诉讼。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

4、本合同自甲方盖章、乙方签字生效。本合同一式贰份，双方各持壹份。

甲方：_____

授权代表：_____

日期：_____

乙方：_____

授权代表：_____

日期：_____

物业管理服务提升行动实施方案篇四

甲方：

地址：

法定代表人/负责人：

乙方：

地址：

法定代表人/负责人：

鉴于：

甲方和乙方于_____年__月__日签署了《服务合同》；

经甲方及甲方客户要求，并经甲方和乙方协商一致，双方同意按照本协议约定的条款和条件提前终止解除该《服务合同》。

通过双方友好协商，达成如下一致意见：

1、合同解除及责任承担

乙方同意像甲方支付违约、赔偿金，金额总计人民币元，除此之外，乙方不再对甲方负有任何其他钱款、费用。

2、甲方和乙方共同承诺及保证

解除《服务合同》不会导致一方产生对另一方的任何责任负担；

解除《服务合同》不会导致任何一方被提起诉讼、仲裁或其他法律程序或行政程序；不会导致任何一方存在诉讼和潜在纠纷的可能性。

3、管辖法律：仲裁

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决，若协商不成，任何一方均可向_____人民法院提起诉讼。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

4、本合同自甲方盖章、乙方签字生效。本合同一式贰份，双方各持壹份。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

日期： 日期：

物业管理服务提升行动实施方案篇五

年__月__日，甲方与乙方签署了《_____推广战略合作服务协议》，约定由乙方负责协助甲方做好网络营销推广及网络公关工作，为甲方的市场营销提供专业服务。

双方的合作期限为一年，协议有效期为__年__月__日至__年__月__日。

甲乙双方经协商一致，同意于__年__月__日提前终止本协议，根据《民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

第一条甲、乙双方同意，提前终止双方于__年__月__日签订的《文化艺术网络营销推广战略合作服务协议》。

第四百六十四条协议提前终止后，原协议约定的知识产权保护及保密条款继续有效，双方仍需严格遵照执行。

第七条价款结算及支付方式：

1、甲方应于__年__月__日前一次性向乙方支付服务费用__万元(人民币大写：__万圆整)。

乙方在甲方付款前，应向甲方开具等额发票。

2、乙方在收到此笔款项后，甲、乙双方因协议存续期间及提前终止本协议所产生的所有债权债务(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。

第四条违约责任

1、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，

依法承担相应赔偿责任。

2、自本协议签订之日起，乙方不得就协议存续期间及提前终止本协议所产生的任何事宜(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)提起仲裁、诉讼、申诉、信访;否则，视为乙方根本性违约，乙方应双倍退还甲方已支付的服务费用。

第五条争议解决因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一系列损失。

第六条其他约定

1、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

日期：年____月____日