

# 最新投资项目合同协议书(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 投资项目合同协议书篇一

甲方：

乙方：

根据市城市规划城区西段和区产业调整及发展方向，乙方愿在市区投资开发市场和房地产项目（综合性商住小区），并于年月日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条甲方同意将位于一带、区政府新址对面的面积约为亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为年，用地性质为商住用的，商住小区建筑容积率为不低于。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩\_\_万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

第三条付款时间及条件

1. 本协议签订后内由乙方向甲方支付\_\_\_万元人民币；
2. 甲方将已完成拆迁并搞好三通一平（即通水、通路、通电和平整）的土地使用权交付给乙方使用之日起内由乙方支付\_\_\_%。
3. 在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付\_\_\_%。
4. 其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

#### 第四条甲方的责任

1. 按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权；
2. 负责为乙方建设项目办妥立项批复；
3. 负责为乙方办理土地使用权证；
4. 负责为乙方办理建设用地许可证；
5. 负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作；
6. 负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标；
7. 协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

## 第五条乙方责任

1. 按时支付本合同第三条规定的价款；
2. 按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供分之一或分之一的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司

成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条本合同经双方代表签盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 投资项目合同协议书篇二

甲方：

（个人身份证号码）：

乙方：

第一条：

1. 特 征：无风险

4. 帐户封闭期：\_\_\_\_\_。

第二条：双方的权利与义务

（一）甲方

1. 不承担帐户任何亏损，始终保持投资的初始资金为准

2. 自协议生效之日起至合同到期之日止，甲方不得要求出金。
3. 需要配合乙方开通交易平台，乙方会提前一周通知甲方。
4. 本协议规定的其他权利与义务

## （二）乙方

1. 秉承专业、敬业的原则，投资资金合法合理的进行资金投资运作。
2. 必须在国家商务部，发改委批准的平台市场进行本金保底投资

内，账号等做保密保管措施，封存期后如客户不再续签，可自行修改账户密码即可

4. . 本协议规定的其他权利与义务。

## 第三条：协议具体执行规定

（一）甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，帐号为\_\_\_\_\_，交易本金为\_\_\_\_\_元（人民币），全权委托乙方投资运作。

（二）委托期限\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## （四）帐户结算方式：

1. 帐户盈亏=期末总金额-初始交易本金元（人民币）

（1）如账户盈亏为负，则说明账户在委托期间是亏损的，由乙方承担所有亏损。并以现金或者银行转账的方式在五个工

作日内支付给甲方。

(2) 如账户盈亏为正，则说明账户在委托期间是盈利的，在此情况下甲方取得投资初始资金\_\_\_\_\_万元整及月\_\_\_\_\_%的分红收益后，账户上其余剩余浮动盈利均归乙方所有。甲方应在五个工作日内以现金或者银行转账的方式支付给乙方。

#### (五) 收益支付方式:

协议到期后，乙方给甲方支付一共\_\_\_\_\_元（人民币），甲方：月结分红（每月按照本金比例支付）

#### (六) 风险及其对应责任:

1. 甲方不承担任何投资风险。（由于国家有关法律、法规、规章、政策的改变、紧急措施的出台而导致甲方蒙受损失或协议终止的，乙方不承担责任。由于地震，海啸，雪灾等不可抗力因素或乙方无过错且无法防止的外因而导致的交易中斷、延误等风险及损失，乙方不承担责任，但应在条件允许的情况下采取必要的补救措施，以减少损失）。

2. 由于乙方违法行为导致投资损失的，乙方应当赔偿甲方的经济损失并追究责任；由于甲方没有履行协议（中途出金未完成封闭时间），由此造成投资损失，甲方应当承担相应的责任及损失。

#### 第四条：违约责任

1. 自协议生效日起，甲方不得提前提出撤资要求，否则所引起的亏损全部由甲方承担。并且乙方有权利拒绝支付甲方2个点的分红投资收益。

2. 自协议生效日起，乙方不得单方面提出终止协议，否则乙方将支付甲方协议时效双倍固定利率作为补偿。

3. 协议到期后，若账户上有盈利，甲方要以现金或者银行转账方式支付给乙方，如果不支付，乙方有权利追究甲方相应的法律责任。若账户上出现亏损，乙方应该以现金或者银行转账方式支付给甲方，如不支付，甲方有权利追究乙方相应的法律责任。

第五条：协议的生效期 本协议自甲方资金到账之日起生效。

第六条：协议的变更、补充及终止

1. 经双方协商一致，可对本协议条款进行修订、更改或补充，以书面协议为准。

2. 协议规定的委托期满，协议同自然终止，双方如欲续订合同，须于期满前壹个月向对方提出书面意见。

第七条：其他约定

1..2. 双方如对协议发生争议，协商不成的，可提请地方仲裁委员会调解，或由地方法院裁决。

甲方（签字/盖章）： 乙方（签字/盖章）：

年月日

## 投资项目合同协议书篇三

证券投资基金基金合同(样式一)

基金管理人：\_\_\_\_\_基金管理有限公司

基金托管人：\_\_\_\_\_银行

\_\_\_\_年\_\_\_\_月

# 目 录

一、前言

二、释义

三、基金合同当事人

四、基金管理人的权利义务

五、基金托管人的权利义务

六、基金份额持有人的权利义务

七、基金份额持有人大会

八、基金管理人、托管人的更换条件与程序

九、基金的基本情况

十、基金的募集

十一、基金合同的生效

十二、基金资产的托管

十三、基金的申购与赎回

十四、基金转换

十五、基金的非交易过户、转托管、冻结与质押

十六、基金销售业务及其代理

十七、基金注册登记业务及其代理

十八、基金的投资

十九、基金的融资

二十、基金资产

二十一、基金资产估值

二十二、基金的收益与分配

二十三、基金费用与税收

二十四、基金的会计与审计

二十五、基金的信息披露

二十六、基金合同终止与基金财产清算

二十七、业务规则

二十八、违约责任

二十九、争议处理和适用法律

三十、基金合同的效力与修改

三十一、基金管理人和基金托管人签章

一、前言

为保护基金投资者合法权益，明确基金合同当事人的权利与义务，规范基金运作，依照《中华人民共和国证券投资基金法》和其他有关法律法规的规定，在平等自愿、诚实信用、充分保护基金投资者合法权益的原则基础上，订立本《\_\_\_\_\_优势证券投资基金基金合同》。

基金合同是规定基金合同当事人之间权利义务的基本法律文件，其他与本基金相关的涉及基金合同当事人之间权利义务关系的任何文件或表述，均以基金合同为准。基金管理人和基金托管人对于基金合同的签署构成其对基金合同的承认。基金投资者自取得依据基金合同发行的基金份额，即成为基金份额持有人和基金合同当事人，其认购或申购并持有基金份额的行为本身即表明其对基金合同的承认和接受，基金份额持有人作为基金合同当事人并不以在本基金合同上书面签章为必要条件。基金合同当事人按照投资基基金法及其他有关法律法规的规定享有权利、承担义务。

上投摩根中国\_\_\_\_\_优势证券投资基金由基金管理人按照投资基基金法、基金合同及其他有关法律法规的规定设立，经中国证券监督管理委员会批准。

中国证监会对本基金设立的批准，并不表明其对基金的价值和收益作出实质性判断或保证，也不表明投资于本基金没有风险。

基金管理人将依照诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但由于证券投资具有一定的风险，因此不保证本基金一定盈利，也不保证基金份额持有人的最低收益。

基金管理人、基金托管人在基金合同之外披露的涉及基金的信息，其内容涉及界定基金合同当事人之间权利义务关系的，应以基金合同为准。

## 二、释义

在基金合同中，除非文义另有所指，下列词语或简称具有如下含义：

本基金或基金：指上投摩根中国\_\_\_\_\_优势证券投资基金；

# 投资项目合同协议书篇四

乙方：-----有限公司

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在----开发区投资建设 项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

项目

有限公司

有限公司成立于 年，公司注册

资金 万美元，员工 多人，主要从事 业务，年销售量 套，市场覆盖 个国家和地区□20xx年实现销售额 万元，创利税 万元。

由于 该公司计划在----设立 企业，建设 项目，项目占地面积 亩。 建筑面积 平方米，其中标准车间 万平方米，仓储 万平方米，写字楼面积 平方米。

项目总投资 万元。项目建设期限为 个月，项目建成后，年产 台套，年销售额 亿元，实现税金 亿元。

项目选址方案一：

项目选址方案二：

甲方：----经济开发区管委会 委托代理人：

乙方： 有限公司

法定代表人：

时间： 年 月 日

## 投资项目合同协议书篇五

尊敬的\_\_\_\_\_先生：

根据\_\_\_\_\_公司提供\_\_\_\_\_投资公司的信息和预测数据，\_\_\_\_\_投资公司与\_\_\_\_\_公司同意\_\_\_\_\_投资公司将在完全稀释后的基础上以八百万美元的中小企业融资后作价（或六百万美元的中小企业融资前作价）投资\_\_\_\_\_公司的\_\_\_\_\_系列优先股票。投资条件如下：

1、股票的购买双方同意\_\_\_\_\_投资公司投资二百万美元购买\_\_\_\_\_公司的\_\_\_\_\_系列优先股，此项投资将换取\_\_\_\_\_公司25%的完全稀释后的股权（“完全稀释后”的意思是已经考虑计算了员工股票期权和其它认股权等可能性之后）。

2、四周的限制期\_\_\_\_\_公司同意给\_\_\_\_\_投资公司四周的限制时间完成尽职调查，时间从本协议签字之日起计算。如果在这段时间结束时\_\_\_\_\_投资公司对尽职调查的结果感到满意并决定投资，\_\_\_\_\_公司将根据附件的条款清单所列条件出售\_\_\_\_\_系列优先股给\_\_\_\_\_投资公司。本条款不限制其他投资公司在此同一期间内对\_\_\_\_\_公司做尽职调查。

### 3、投资前提条件

a  双方最后签订令\_\_\_\_\_投资公司满意的投资合同；

c  投资案最后得到\_\_\_\_\_投资公司投资决策委员会的批准；

d  \_\_\_\_\_公司的业务没有发生本质变化；

e  \_\_\_\_\_公司在香港（或英属维京群岛或开曼群岛）重新注册，本地的\_\_\_\_\_公司变成一个境外公司的子公司。

4、保密约定在双方认可（或否决）投资许诺之前，双方有关人士及其代理人负有保密责任，不对外泄露谈判内容及进展。如果现行法律或法院认为确实有必要，披露信息的一方在此情况下需预先通知另一方，并尽可能把披露内容限制在最小范围内。

5、免责声明双方均放弃基于本条款清单和投资意向而向法院起诉的企图和权力。

6、无约束力声明本投资意向书不是\_\_\_\_投资公司的许诺书。正式的投资承诺必须在签订投资合同之后才能生效。

7、适用法律本投资意向书适用中华人民共和国法律。

本协议信件所附之条款清单只作为进一步调查和谈判的基础，不是任何一方对所提及的投资交易的许诺。如果你同意以上条件及所附条款清单的投资条件，并愿意以此为基础继续往下做，那么请在下面适当的地方签字，并递交一份正式副本给\_\_\_\_投资公司。时间最迟不能超过本地时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，否则上述建议将自行终止。

同意并接受上述条件：

\_\_\_\_公司代表

签字：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

\_\_\_\_投资公司代表

签字：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_