

# 2023年小区闲置房屋买卖合同(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 小区闲置房屋买卖合同篇一

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢室房屋出卖给乙方，（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_元整；即人民币小写\_\_\_\_\_元整。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币\_\_\_\_\_元整。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后30天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额\_\_\_\_\_元整。

七、本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束（产权过户）期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵，同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

八、本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后30天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的20%即\_\_\_\_\_元整作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

十、本合同一期款人民币\_\_\_\_\_元整，已在合同签订时当场支付给甲方\_\_\_\_\_元整，同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日成立，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

## 小区闲置房屋买卖合同篇二

【法定代表人】 【负责人】：\_\_国籍：

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_联系电话：\_\_(手机)\_\_；

【代理人】：\_\_\_\_\_国籍：

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_联系电话：\_\_(手机)\_\_；

购买人(以下简称乙方)：-----\_\_\_\_\_

【法定代表人】【负责人】：\_\_国籍：

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_联系电话：\_\_(手机)\_\_；

【代理人】：\_\_\_\_\_国籍：

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_联系电话：\_\_(手机)\_\_；

根据等法律、法规，甲乙双方遵循自愿、平等和诚实信用原则，经协商一致，签订本合同。

## 一、房屋基本情况

(一)甲方所售房屋坐落为：\_\_\_\_\_

(二)该房屋建筑面积为：\_\_平方米。

(三)该房屋用途为(产权证记载的用途)：\_\_。

(四) 该房屋由甲方以【买卖】\_\_【受赠】\_\_【继承】【拆迁安置】【其他：\_\_】方式取得。

(五) 该房屋房地产权证号为：\_\_(或该房屋所有权证号为：\_\_、土地使用权证号为：\_\_)

(六) 该房屋占用范围内的国有土地使用权以【出让】【划拨】方式取得。

## 二、成交价格

该房屋总成交金额为\_\_元整(大写：\_\_元整)，该成交价格包含该房屋设施设备、装饰装修、相关物品等。

## 三、购买方共有方式

乙方为两人以上的，其共有方式为【共同共有】【按份共有】，共有方式为按份共有的，约定的具体份额为：

## 四、成交方式

甲乙双方系通过\_\_方式达成该房屋买卖。

(一) 自行成交。

房地产经纪机构备案证书号：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_联系电话：

## 五、甲方关于产权状况、出租情况及户籍情况的承诺

(一) 甲方保证该房屋产权权属真实、清晰、合法，无任何权利转移受限制情况，相关权利人同意出售上述房屋。

甲方保证该房屋结构无拆改或拆改已得到相关行政管理部門的同意并持有合法、有效证明文件。

(二) 该房屋的抵押情况为\_\_；

1、该房屋未设定抵押权。

2、该房屋已设定抵押权，抵押权人己出具同意转让的书面材料，抵押权人为，抵押合同登记号为：\_\_，甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前办理抵押注销手续。

(三) 该房屋的租赁情况为：

1、甲方未将该房屋出租。

2、甲方己将该房屋出租：**【乙方为该房屋承租人】** **【乙方己知晓该房屋己出租且承租人已放弃优先购买权】**。

(四) 该房屋附着户籍情况为：\_\_；

1、该房屋未附着户籍。

2、该房屋己附着户籍，甲方承诺于\_\_年\_\_月\_\_日之前迁出。甲方未按约定期限迁出户籍的，应当自承诺迁出之次日起至实际迁出之日止，按日向乙方支付己付房价款万分之\_\_的违约金。

## 六、付款方式

乙方按下列第\_\_种方式按期付款：

(一) 一次性付款。付款时间或条件：\_\_\_\_\_

(二) 分期付款。

(三)按揭付款。

1. 双方同意，上述款项的支付通过【甲乙双方自行划转】  
【存量房交易资金专用账户划转】。

## 七、权属转移登记

甲乙双方同意，自本合同签订之日起\_\_日内，由【甲乙双方共同】【\_\_】向房屋所在地土地房屋登记机构申请办理房屋权属转移登记手续。

## 八、税费承担

双方约定，按以下第\_\_种方式承担该房屋权属转移登记相关税费：

(一)由甲方一并承担；

(二)由乙方一并承担；

(三)由甲乙双方按规定各自承担。

## 九、房屋交付

甲方应当在\_\_(约定时间或条件)将房屋交付给乙方。房屋交付时，应当履行以下\_\_手续：

(一)甲方保证该房屋附属设施、设备、其装饰装修保持良好；

(四)甲方将相关费用缴结票据交付乙方；

(五)移交房门钥匙；

(六)其它：\_\_\_\_\_。

## 十、相关违约责任

### (一) 甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同约定将该房屋交付乙方的，按下列第\_\_种方式处理。

1、按逾期时间，分别处理（(1)和(2)不作累加）

(2)逾期超过上款约定时间的，乙方有权退房。乙方退房的，甲方应自退房通知送达之日起\_\_日内退还已付房价款，并按已付房价款金额的\_\_%向乙方支付违约金。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条约定的最后交付期限次日起至实际交付日止，甲方按日向乙方支付已付房价款万分之\_\_的违约金。

2□\_\_\_\_\_□

### (二) 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按付款约定时间付款的，按照下列第\_\_种方式处理。

1、按逾期时间，分别处理（(1)和(2)不作累加）

(2)逾期超过上款约定时间的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应自解除合同通知送达之日起\_\_日内按累计逾期未付部分房价款金额的\_\_%向甲方支付违约金，甲方退还乙方全部已付房价款。甲方不解除合同的，合同继续履行，自本合同约定的未付房价款期限次日起至实际支付未付部分房价款之日止，乙方按日向甲方支付逾期未付房价款万分之\_\_的违约金。

### (三) 未按约定办理房屋权属转移登记的违约责任

甲乙双方未能在上述约定期限内向房屋所在地土地房屋登记机构申请办理房屋权属转移登记手续的，双方同意按下列方式处理：

1、因甲方责任导致的，乙方有权退房；乙方退房的，甲方应当自退房书面通知送达之日起\_\_日内退还乙方全部已付房价款，并向乙方支付已付房价款\_\_%的违约金；乙方不退房的，自本合同第七条约定的期限届满次日起至实际办理申请日止，甲方按日向乙方支付已付房价款万分之\_\_的违约金。

因乙方责任导致的，甲方有权解除本合同；甲方解除合同的，甲方应当自解除合同书面通知送达之日起\_\_日内退还乙方全部已付房价款，乙方应当向甲方支付已付房价款\_\_%的违约金；甲方不解除合同的，自本合同第七条约定的期限届满次日起至实际办理申请日止，乙方按日向甲方支付已付房价款万分之\_\_的违约金。

(四)\_\_\_\_\_。

#### 十一、其他约定：

(一)甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况，乙方已对上述房地产作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

(二)随房屋同时转让的设施设备、装饰装修、相关物品由甲乙双方另行约定。

(三)本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达到该地址，即视为送达给其本人，任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

(四)若遇争议，双方应协商解决；协商不成的，可依法选择( )



1、向人民法院起诉。

2、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

(五)本合同未尽事宜，可补充或变更相关约定，本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

本合同连同附件共\_\_页，经双方签字或盖章方生效。本合同壹式\_\_份，\_\_甲乙双方各执\_\_份，\_\_、\_\_和登记机构各执壹份，具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效。

十二、补充条款。

## 小区闲置房屋买卖合同篇三

一、房屋买卖的背景：

甲、乙双方根据各自的实际需求自愿结合，就甲方将另一套闲置住房卖给乙方事宜在平等、自愿，充分协商一致的前提下订立本合同，以资共同遵守：

二、买卖房屋所在的位置、面积：

甲方将位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的住房一套卖给乙方。

三、买卖房物售价金额：

双方协商房屋总价款为\_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_圆整)。含水、电、煤气安装费。

四、付款方式：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在签订本合同后，乙方需在\_\_\_\_\_日内支

付\_\_\_\_\_万元给甲方，甲方将房屋钥匙交给乙方。余款必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清，甲方出具收款凭证。

## 五、甲、乙双方责任和义务：

- 1、甲方保证乙方在签订本合同并缴纳足额房屋购买款后，完全拥有该房屋和本小区其他居民同等时效的产权及使用权。甲方保证乙方居住权利的行使，负责解决入住前后相关事宜。
- 2、甲方保证其出卖给乙方的房屋产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。甲方及见证人、甲方子女代表清楚并可证明甲方的所有子女家属成员均知晓并同意、支持该合同的履行事宜。
- 3、因该房屋未办理房产证、契证、土地证，甲方需在统一办理房产证、契证、土地证时更换户主名字，即由甲方名字更换为乙方名字(所产生的过户或变更费用由乙方承担)。

## 六、违约责任：

- 1、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。
- 2、如房屋交付后发生该房屋交付前即存在的权利和其他纠纷，影响乙方权利的行使，由甲方承担全部责任，并赔偿乙方因此受到的经济损失。
- 3、如因甲方原因导致本合同的解除，甲方应按照国家评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修和其他相关费用。
- 4、本合同签订后，双方应共同遵守。如有违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜

双方另行协商，签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、其它约定事项：\_\_\_\_\_

九、本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，壹份交由村委会存档。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 小区闲置房屋买卖合同篇四

卖方(以下简称甲方)： 身份证号：

买方(以下简称乙方)： 身份证号：

甲、乙双方根据各自的实际需求自愿结合，就甲方将另一套闲置住房卖给乙方事宜在平等、自愿，充分协商一致的前提下订立本合同，以资共同遵守：

甲方将位于 小区 栋 单元 室，建筑面积 平方米的住房一套卖给乙方。

双方协商房屋总价款为 元(大写人民币： 圆整)。含水、电、煤气安装费。

甲、乙双方在签订本合同后，乙方需在\_\_\_\_日内支付 万元给甲方，甲方将房屋钥匙交给乙方。余款必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清，甲方出具收款凭证。

1、甲方保证乙方在签订本合同并缴纳足额房屋购买款后,完全拥有该房屋和本小区其他居民同等时效的产权及使用权。甲方保证乙方居住权利的.行使,负责解决入住前后相关事宜。

2、甲方保证其出卖给乙方的房屋产权清楚,绝无他项权利设定或其他纠纷。甲方及见证人、甲方子女代表清楚并可证明甲方的所有子女家属成员均知晓并同意、支持该合同的履行事宜。

3、因该房屋未办理房产证、契证、土地证,甲方需在统一办理房产证、契证、土地证时更换户主名字,即由甲方名字更换为乙方名字(所产生的过户或变更费用由乙方承担)。

1、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、如房屋交付后发生该房屋交付前即存在的权利和其他纠纷,影响乙方权利的行使,由甲方承担全部责任,并赔偿乙方因此受到的经济损失。

3、如因甲方原因导致本合同的解除,甲方应按照国家评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修和其他相关费用。

4、本合同签订后,双方应共同遵守。如有违约,违约方除赔偿对方相应经济损失外,还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

甲 方: 乙 方:

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点:

# 小区闲置房屋买卖合同篇五

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

以上\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在\_\_\_\_\_位于号楼第\_\_\_\_层户，共\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_。

乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

\_\_\_\_\_的家庭共同财产。

原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元整。

第四条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一

次性付款，并已在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将全款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付全款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第五条、甲方逾期交付房屋及逾期的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的\_10\_%向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过30天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的\_\_10%向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第五条约定的实际交付之日起\_15\_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方。

赔偿损失等同于乙方全额的`房款。

再按\_10%\_利率付给乙方利息。

第六条、本合同办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证；

但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。

公正费由乙方负责。

本合同在双方签字之日起生效。

本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第七条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方

能生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。

甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方\_\_\_\_\_一份，留存备查。

第八条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。

协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十条双方约定的其他事项：

出卖方：

购买方：

见证人：