

# 房租合同集合签(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房租合同集合签篇一

一、在本合同有效期内，任何一方不得无故终止合同，否则将以支付剩余租期内全部租金作为违约金支付对方作为违约责任。

二、在租赁期限内，未经甲方书面同意乙方擅自变更房屋用途，或从事非法活动，或在厂房内隐匿武器、弹药、汽油、酒精等易燃易爆物品和其他非法或危险物品，甲方有权随时解除本合同，收回厂房并收取剩余未履行租期的全部租金作为违约金。

三、乙方延期支付租金或物业及其他能源费用，按欠付租金的日\_\_\_\_%向甲方支付违约金，延期超过\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。

四、在租赁期限内，未经甲方书面同意擅自对租赁物业及附属设施装修改造或超范围装修改造的，甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。

五、在租赁期限内，乙方因生产经营及其他行为导致噪声、排污、辐射等环境污染给任何第三人造成侵害，或遭受行政机关处罚的，除非能在甲方允许的期限内得以全部整改，否则甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。

六、乙方在租赁期间将租赁物业部分或全部转租给他人，或通过合租、承包经营、授权经营、50%以上的股权转让等任何实际将租赁物业交由第三方使用的行为的，甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。

七、乙方在保证金通知扣减后7日内仍未予以补足的，延期按补足金额的日\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，延期超过\_\_\_\_天的，甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。

八、租期届满或无论因任何原因提前终止，乙方均应在租期届满前或租赁合同终止后\_\_\_\_日内将租赁物业及附属设施移交甲方，逾期移交期间按租金标准的\_\_\_\_\_倍支付违约金。

九、发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务：

1) 政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的；但如该征收获得政府补偿，乙方可以按照国家规定获得应由乙方享有的补偿。

2) 租期届满，乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未能就续租条件与甲方达成一致的。

3) 因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且在3个月内无法修复的。

4) 双方达成书面合同，一致同意提前终止本合同的。

十、任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。

十一、由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定的义务，得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任，但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方，双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。

十二、任何一方违约，而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利，违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的全部费用（包括但不限于仲裁费用、律师费用、装修费用和维修费用），并承担赔偿责任。

十三、本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

## 租赁合同集合签篇二

一、本合同中使用的下列术语，除非另有所指，具有以下含义：

1) 一方：指甲方或乙方。

2) 双方：指甲方和乙方的统称。

3) 本合同：指本合同及其附件的统称。

4) 租赁物业：指范围内全部建筑物及附属配套设施，包括专用区域和地面停车场，具体位置和范围见附件2所示的（红）色部分。

5) 租赁建筑物面积：指附件2所示的（蓝）色部分。详见本合同约定。

6) 专用区域：指甲方按本合同规定提供给乙方每日二十四小时专用的区域，其位置如附件2所示（红）色部分。

7) 公共区域：指该用地内租赁物业以外的停车场、绿地、市政通道等区域。

8) 停车场：指本合同规定的该用地内由甲方建设并提供使用的停车场，包括乙方指定的停车场范围内的停车位。

9) 物业公司：指甲方依法组建或委托或聘请的负责租赁物业及其所在区域物业管理的物业管理公司。

10) 交付标准：指甲方按本合同规定，向乙方交付租赁物业的全部标准和要求。

11) 交付日：指甲方向乙方交付经乙方确认满足交付标准的租赁物业的日期。

12) 移交书：指甲方将租赁物业交付给乙方时，按本合同规定双方共同签署的移交确认文件。

13) 后期装修：指交场日后乙方对租赁物业的装修。

14) 计租日：指开始计算租金的日期。

15) 租金：指乙方根据本合同承租租赁物业应向甲方支付的租金，租金已包括专用区域和\_\_\_\_\_的使用费。

16) 租赁保证金：指为确保租赁合同的履行，约定由乙方按照本合同规定向甲方支付确定的金额的履约担保。

17) 月：指日历月。

18) 日：除非本合同明确为工作日外，指日历日。

### 房租合同集合签篇三

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供厂房、房屋及土地或所提供厂房、房屋及土地不符合约定条件，严重影响使用。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未缴纳按约定应当由乙方交纳的租金。

4、租赁期满前，乙方要继续承租时，应在承租期满六个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 房租合同集合签篇四

一、乙方承租的厂房用途为：\_\_\_\_\_，未经甲方许可，乙方不得擅自改变厂房的用途。

二、甲方\_\_\_\_\_（同意/不同意）乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用。

三、在租赁期间，乙方按照上述用途使用厂房，甲方不予干预。乙方在使用厂房期间，应严格遵守本合同（包含各合同附件）及中国法律、法规的规定。

## 房租合同集合签篇五

- 1、有实际负荷100kw以上三相电供生产使用。
- 2、有正常水供生产生活使用。
- 3、排污管道能正常通畅。
- 4、由于厂房土地权问题引起纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应按年租金50%向乙方赔偿。
- 5、甲方所出租厂房门前空地第一年为乙方免费使用，后两年按本合同第二条计收，前期乙方为其所租赁厂房内硬化、装饰及门前绿化带部分免费施工。