

最新委托书遗产公证(优质9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

委托书遗产公证篇一

在商品房买卖中，因政策的原因，经常会遇到有些房屋不能及时办理产权转移登记手续。于是，当事人为切实保障买卖安全，通过公证授权委托的方式，让出卖人把房屋的处分权委托给买受人信得过的亲戚朋友，以期在适当的时候，买受人可以主动灵活地办理过户手续。这样一来，买受人可以高枕无忧了，但出卖人却要冒一定的风险。因为实际上房屋的买卖已经成交，出卖人业已失去对该房屋的所有权，而公证书上委托的却是未来某个时段的处分权（公证书都是格式化的条款，不能在书上载明该房屋已成交——乐清公证处出具的公证书是这样的），这就意味着受托人对该房子可以进行诸如买卖、出租等处分，其行为的结果是由委托人（出卖人）承担的，即出卖人有可能要承担一房多卖的法律后果。

为避免以上不利于出卖人的情况发生，这里让买受人向出卖人出具一份材料，具体如下：

关于办理《公证委托书》的请求书

黄某某、张某某同志：

你们夫妻俩于xxxx年xx月xx日卖给我的坐落于北白象镇xx街xx号的房子，由于我户籍的原因，至今未能办理房屋所有权、土地使用权转移登记手续。为了将来更方便地办理该房

地产的产权转移登记手续，现请求你们与我的堂姐陈某某女士（身份证编号□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX□办理一份《公证委托书》，其内容为你们就上述房地产委托陈某某女士代为办理以下事项：

- 1、代为转让上述房地产、签订房地产买卖合同；
- 2、代为办理上述房地产的房屋所有权、土地使用权转移登记手续；
- 3、代为办理有关上述房地产的水、电、有线电视、管道煤气及相关物业的更名过户手续；
- 4、代为缴纳在上述房地产转让过程中应缴纳的相关税费；
- 5、代为办理与转让上述房地产相关的其他事宜。

《公证委托书》由我本人持有，今后受托人陈某某根据该《公证委托书》的委托范围对上述房地产办理的事项及在相关文件上的签名，其所产生的诸如该房地产买卖、因产权转移产生的买卖双方所有应交的税费等法律后果均由我承担；若因此产生产权纠纷的，由我负责解决并承担后果，与你们无任何关系。

特此请求！

委托书遗产公证篇二

公民身份号码： _____

_____，女， ____年____月____日出生

公民身份号码： _____

受托人：_____，男，____年____月____日出生

公民身份号码：_____

我们是夫妻关系，现名下拥有房产一处（产权登记人），房产位于，建筑面积：____平方米，产权证号：____字第号。现全权委托为我们的合法代理人，前往银行办理抵押贷款还款手续，领取产权证及注销抵押登记的相关资料，前往相关部门办理注销抵押登记手续，解除他项权证，领取产权证，办理上述房产出售的相关事宜，办理预受理手续及领取预售号，办理免资金监管手续，签订买卖合同，产权交易过户的网签、签字、交件、退件、立契，收取房款（若购房人向银行（公积金中心）申请贷款或向政府申请货币补贴支付购房款的，本人同意：有关部门仅需把贷款资金或货币补贴款划至受托人蒋泽辉的账户，即视同本人已收妥全部房款，并签署按揭贷款的文书及面签，阶段性保证签字、担保函签字、信誉记录查询授权签字，到银行修改收款账户，代委托人到银行开收款账户、转账及现金业务），办理国土证过户，办理维修基金过户，物业交割，修改产权交易密码、产权内档错误的更改，查阅、调取、打印内档资料，打印住房登记信息等一切相关手续。受托人在委托权限范围内所签署的一切法律文件，委托人均予以承认。

委托期限：至上述事项办妥为止。受托人有转委托权。

委托人：_____

____年____月____日

委托书遗产公证篇三

本人因_____原因，无法亲自来校领取本人毕业证书，本人特委托_____（学号：_____）代领本人的毕业证书，受委托人所代理领取行为经本人授权，合

法有效。

代为领取所产生之后果自负，因代领过程中所发生的毕业证书遗失等事项，责任自行承担。特此申明。

签字：_____

日期：_____

附：身份证正反面照片如下

正面图：

反面图：

以上委托内容需亲笔手写（手写完成扫描后打印亦可），不可电子版。

公证毕业证委托书

委托人：

姓名：_____

学号：_____

受托人：

姓名：_____

学号：_____

身份证号：_____

委托理由说明（详细说明）：

本人_____（委托人）承诺委托_____（受托人）领取本人的毕业证、学位证等一系列证件并办理相关离校手续，其间出现的一切法律与事实问题，由本人和受托人共同承担，特此声明！希望领导给以批准！

（附：委托人与受托人身份证复印件各一份）

委托人签名：_____

_____年_____月_____日

受托人签名：_____

_____年_____月_____日

委托书遗产公证篇四

受托人：_____

委托事项及权限：

委托人二人系夫妻，坐落于_____因本人事务繁忙，现特委托受托人办理相关事宜，具体代理权限如下：

1、代为清偿该房屋抵押贷款，办理贷款结清、房产抵押注销等相关手续，代为取回房屋产权证原件等相关房产凭证。

2、受托人有权代为出售该房产，包括但不限于：受托人有权代为出售上述房产，有权与买受人商谈交易价格及买卖合同的各项条款，有权代为签署有关协议、房屋买卖合同及办理相应的合同公证、房产评估事宜，有权与买方办理房屋交接手续，有权处理物业及煤水电、有线电视等过户事宜，有权代为收取售房款项。受托人有权代为到当地房地产管理部门办理合同的登记及房地产权属过户至买受方等上述房产交易

有关的一切手续。若买方选择按揭抵押贷款的方式支付购房款，则受托人有权代表委托人协助买房办理二手房（按揭、抵押、转按揭）贷款的相关手续，并代为到按揭银行签署各种法律文书，有权开立银行账户卡，设定密码及账户卡有关操作，收取银行按揭款。

3、受托人有权将上述房屋作为委托人（委托人当中任意一人）、或受托人、或者其他第三人、公司向银行、私人或其他金融机构或担保公司借款的抵押担保物（贷款银行、贷款对象、贷款额度、种类、担保对象、范围、期限等由受托人选择确定），有权代查委托人的个人资信、信用信息基础数据及报告，有权与贷款银行（私人或其他金融机构）商定、申请办理房屋抵押贷款，签署授信协议及该授信项下的借款合同、抵押合同等相关文件，有权以上述房屋为抵押物代为办理抵押贷款手续，包括代为开立银行账户卡、领取相应贷款，代为签署相关法律文件，代为变更还款期限、还款方式，代为提前还款、包括结清贷款、领取贷款相关文件等与抵押、贷款有关的所有事项；代为办理与抵押贷款相关的房屋评估、保险及公证事宜（委托人特此声明：同意受托人与银行签署的借款合同等法律文件，并且同意赋予该借款合同强制执行效力）；代为到当地国土资源与房产管理局办理房产抵押登记手续并代为缴纳相关税费，有权代为领取、保管经过抵押登记的土地房屋权证；代为办理其他与房屋抵押贷款相关的事宜。

4、受托人有权出租上述房产，收取租金，签署房屋租赁合同，办理房屋租赁相关事宜。

本委托书未能穷尽且为受托人全权代表本人行使股东权利及履行股东职责所必需之其他代理权限，均视为已得到委托人的充分授权。

受托人在办理委托事项时所为的相关行为，视同委托人亲为，因此签署的相关文件及支付的相应费用，委托人均予以承认。

受托人有转委托权。

委托书遗产公证篇五

委托人：

姓名：

受托人：

姓名： 性别： 身份证号码：

我拥有位于 省 市 区 路 花园 栋 号 (深房地字第 号)的房产，现委托： (身份证号：)

为我的代理人，代理人可以以我的名义在代理期限： 年 月 日至 年 月 日内，代理如下事项：

一、全权办理出租上述房产相关手续，代为签署上述房产租赁合同、办理租赁税、收取租金、押金，代理人有权选择承租方并确定租赁价格。

二、管理上述房产，代为支付该房产有关水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络以及相关费用。

三、以上述房产为抵押办理贷款，代为签署借款合同、抵押合同等以及借款借据及其它相关文件，收取借款款项。

四、到国土部门办理上述房产的抵押登记手续。

五、全权办理提前还清上述房产贷款(即赎楼)手续，代办抵押登记注销手续、领取房地产证等产权证明，有权递件、取件，在有关文件上签字。

六、全权办理上述房产的有关转让手续，代为签署房产转让合同并收取售房款，在有关文件上签字。

七、办理上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的房款，签署相关文件。

八、到国土部门查询上述房产产权资料、办理过户登记手续。

九、全权办理所转让上述房产的水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络费以及其它相关过户、销户手续。

委托代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托人(签字、按指印)：

年 月 日

性别：

身份证号码：

委托书遗产公证篇六

出生日期： _____

身份证件号码： _____

受托人： _____ 性别： _____

出生日期： _____

身份证件号码： _____

委托人因故无法亲自办理购买位于上海市_____路_____弄_____号_____室房屋的相关事宜，特委托受托人_____为本委托人的代理人，就上述房地产代表本委托人办理下列附录中所列的第_____项（共计项）事项，受托人有/无转委托权。

受托人在上述代理权限内就上述房地产所实施的法律行为及所产生的法律后果，委托人均予以认可。

上述委托的期限自委托人签署本委托书之日起至受托人完成委托事项之日止。

委托书遗产公证篇七

____年____月____日出生，

公民身份号码：_____。

受托人：____，女，

____年____月____日出生，

公民身份号码：_____。

我本人（委托人：____）名下拥有一套坐落在北京市____区____小区____号楼____单元____室的房产（房产证编号：京房权证_私字第____号），该房产是我的个人财产。现在我准备出售该房产，因我本人工作繁忙，特委托____作为我的合法代理人，并全权代表我办理如下事项：

- 2、到房管部门查阅与该房产相关的一切档案资料；
- 3、代办房屋的立契过户、权属登记等相关一切手续；

- 4、代办上市申请、税务登记等一切手续；
- 5、签订房屋买卖合同等文件；
- 6、转让房产过程中，有权代为接受询问并签署文件；
- 7、协助购房人办理其购买上述房产的贷款手续；
- 8、代收售房款、带缴纳相关税费，并签署相关文件；
- 9、代为办理房产交易资金监管手续并签署资金监管协议及相关文件；
- 10、代为办理房产交易涉及的监管资金解冻手续；
- 11、代为办理房产交易资金从解冻账户中的转出并签署相关文件；
- 12、办理上述房产的产权过户登记手续；
- 13、办理物业（水、电、天然气、有线电视、供暖设备等）的过户手续；
- 14、代为办理交易过程中的其他有关事项并签署与转让上述房产的相关文件。受托人在上述委托权限内所签署的一切相关文件，委托人均予以承认，并承担相应的法律责任。

受托人有转委托权。

委托期限：至上述委托事项办理完毕为止。

委托人：

20__年__月__日

委托书遗产公证篇八

委托书公证是指公证机构根据公民、法人或其他组织的申请，依法证明其授权他人以自己的名义办理某事项的真实性、合法性的活动。委托公证的方式有两种，一为委托书公证，一为委托合同公证。

委托书公证由委托人单方办理即可，是单方法律行为，也即在办理该项公证时，并不要求受托方必须到场的行为。委托合同公证是指公证机构依法证明委托人与受托人之间签订委托合同的真实性、合法性的法律服务活动。委托合同公证需委托人与受托人双方共同申请办理公证；办理委托公证可以解决当事人因时间、精力有限不能亲自去异地办理某些事宜的情况。办理委托公证需到委托人住所地或委托行为发生地、合同签订地的公证机构办理。

第六十五条民事法律行为的委托代理，可以用书面形式，也可以用口头形式。法律规定用书面形式的，应当用书面形式。

书面委托代理的授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期间，并由委托人签名或者盖章。

委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。

根据规定，委托人应当亲自到其住所地或委托行为发生地的公证处提出公证申请，不能由他人代理。委托人亲自到公证处确有困难的，公证处可派公证员到委托人所在地办理。除填写公证申请表外，委托人还应提交以下材料：

(1) 本人的居民身份证或户口簿；法人申办授权委托书公证应提交法定代表人身份证明。

(2) 授权委托书的正本或草稿。委托人不会书写或书写有困难

的，公证员可根据委托人的口述代为草拟授权委托书，经委托人确认后，由委托人在公证员代书的授权委托书上签名。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期限，并由委托人签名或者盖章。代理权限应注明是全权代理还是专项代理，有无转委托权；代理权限应注明代理权的起止日期。

(3) 委托授权的法律依据。如委托代理人办理卖房事项的，委托人应提供该房屋的所有权证书；法人的授权委托书应提供法人资格证明；转委托的，转委托人应提供原始委托人的授权委托书等。转委托的授权范围和期限不得超过原授权委托书的授权范围和期限。委托书应亲自向公证员确认该授权委托书上的签名或印章，公证员应将这一情况记录在案。

2、受托人的身份证复印件；

3、委托书文本；(即授权事项，此项内容最好跟工作人员沟通，尽量细化授权事项，避免只写全权代理)

5、与申请公证的事项有关的. 其他材料。

委托书遗产公证篇九

委托人：_____，出生日期：_____年__月__日出生，住址：_____，公民身份号码：_____。

受托人：_____，出生日期：_____年__月__日出生，住址：_____，公民身份号码：_____。

一、代为向建行金堂支行申请个人住房贷款及填写申请书，签订借款合同等法律性文件，办理借款合同、授权委托书等法律性文件的公证事宜，并向银行及公证处提供我（们）的

相关材料。

二、代为与担保公司签订与个人住房贷款有关的合同等法律性文件，并办理费用缴纳等所有相关事宜。

三、代为在建行金堂支行开立我（们）名下的储蓄卡账户并设密码，作为在该行房贷的委托扣款账户；代为签订短信银行等电子产品业务协议。

四、代为在当地房管部门查询我（们）名下的房屋实有套数，签署委托银行查询我（们）在中国人民银行个人信用信息基础数据库中征信记录的申请等。

五、代为办理上述房屋的预购商品房预告登记手续、抵押预告登记手续、抵押登记手续，并领取相关的证明文件。

六、签署因为办理上述各项事项需要的全部文件。受托人在办理上述委托事项范围内所签署的文件及发生的全部费用，委托人均予以承认并同意承担。

委托期限：至上述委托事项办结为止。

委托人：

____ 年 ____ 月 ____ 日