

2023年农村自建房水电包工合同(精选9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村自建房水电包工合同篇一

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方_____层民用楼房，面积大约在_____平方米左右，每平方米_____元，总造价为_____元(大写：_____)，承建方式，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

一、基础为井桩基础，共计_____个井桩按图纸施工，建房规格_____米，共分为_____间门面；室内带个楼梯。正负零按现场确定，底梁以上混凝土必须用425#水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为2.5平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方供给，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何职责。

四、经甲乙双方协商，工期为个月(除下雨天)，从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施

工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的提议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的_____ %的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的_____ %，二层打混泥土前付给乙方总造价的_____ %，三层打混泥土前付给乙方总造价的_____ %，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的_____ %，内粉完工后付给乙方总造价的_____ %，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款：_____。

本协议一式二份，签字后生效。

甲方(签字盖章)：_____

____年____月____日

乙方(签字盖章)：_____

____年____月____日

农村自建房水电包工合同篇二

乙方(承揽方)：_____

甲方在_____组建_____层私人楼房一栋；建筑总面积约_____平方米，由乙方承包施工；依据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建的具体情况，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式：

1、工程采用包工不包料方式承包；

2、甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。

乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材等。

二、承建项目：

1、乙方按照设计图纸和甲方提出的要求承建；

2、甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯(现浇)、楼面、屋顶、阳台、露台、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内外、所有墙面粉水泥砂浆；地面、房间、顶房底和每层隔房间和卫生间贴瓷砖、贴顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格：

2、建筑总面积待主体建筑完工后以实际测量面积为准；

3、除非合同中另有规定的以外，承包价格适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承揽方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

四、付款方式：

1、乙方进场甲方预付启动资金人民币_____；

4、乙方工程全部完工，经甲方验收合格后即支付至乙方工程款总额的_____%；

5、剩余的_____ %工程款作为质保金。

五、双方责任：

- 1、甲方负责水电供给及原材料及时进场；
- 2、乙方必须保证工程质量并按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。
- 3、水电线路采取预埋施工，乙方必须配合水电工(强弱电)进行线路预埋，水电工由甲方负责。

六、质量要求：

- 3、因乙方原因致使工程质量达不到合格条件的，乙方应按甲方或其委派人员的要求返工、修改或重做，并承担返工、修改或重做的相关费用，乙方拒不履行返工、修改或重做义务的，甲方有权解除本合同并拒绝支付未付款项。
- 4、房屋主体自竣工甲方验收合格时起，乙方保质期为壹年，无质量问题的，到期甲方一次性付清质保金，质保期内，如果房屋出现漏水，沙灰墙体开裂等施工问题，乙方在接到甲方房屋问题反馈后，应迅速及时的进行处理，如超过5天仍未处理，甲方有权单方面另请人处理，工时费及材料费从质保金中扣除。

七、施工安全要求：

- 3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防范措施，在施工过程中要特别注意施工安全，杜绝一切事故，如果乙方施工人员出现伤亡，或因施工造成他人人身、财产损伤等事故，一切赔偿责任由乙方负责，甲方不承担任何赔偿责任和费用。
- 4、乙方必须文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求：

1、主体工程工期为____个月，从乙方进场之日起计算；

4、乙方所需材料，应____天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其他约定：

甲方在乙方施工进场前即在总工程款之外另行支付乙方人民币_____，此款为乙方为其员工购买人身意外伤害保险的专用款，乙方不得挪做他用。

十、违约责任和争议解决办法：

十

一、合同的生效与终止：

1、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同双方需共同遵守。

如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

身份证号：_____身份证号：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订日期：_____年__月__日 签订日期：_____年__月__日

农村自建房水电包工合同篇三

乙方：_____身份证号：_____

甲方将_____号可建住宅工程施工委托给乙方组织施工。为明确甲乙双方的责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，结合本工程的具体情况达成以下协议条款：

一、工程内容：

每平方米单价_____元整。

二、工程范围：

1、昆钢新建住房钢筋混凝土砖混。

2、柱子钢筋18圆，楼顶，楼梯，圈梁钢筋18圆，板筋10圆，挑梁筋22圆，钢筋采用昆钢生产的钢筋，砼采用c30商品砼。地梁钢筋22圆，孔桩钢筋18圆，每棵孔桩3米以上。

3、新建住房水电安装和铝合金门窗安装。

4、新建住房、卫生间、厨房、房间里的卫生间贴砖，外墙瓷砖内外粉刮、砌砖、粉墙、面墙做瓷砖采用宜良水泥、砂浆标号#75。

5、女儿墙高度80公分，房项项层和卫生间做好防水工程。

三、工程承包方式：

根据双方协商全包干，扫地做屋。在施工过程中，从一楼算起，途中如遇到一切因素，一切责任由乙方承担。

四、付款方式：

合同签订后甲方根据工程情况付款70%。注：(押金金额为元，期限为一年)盖好一层算一层，房屋下沉、地基出现任何问题由乙方负责。

五、质量要求：

1、乙方应严格按照甲方要求进行采购材料，乙方采购窗140元/平方、门在400元之内、地板砖16元/块、墙砖元/块、楼梯扶手100元/米，甲方陪同一起去选购，差价由甲方负责，把好材料质量关，严禁不符合质量要求的材料进入现场。

2、乙方应严格按照甲方要注的质量标准和施工验收规范进行施工，保证一次验收合格。

3、在施工过程中由乙方造成的质量问题，由乙方承担全部的损失及一切费用，甲方不承担责任。

六、施工工期：

_____年_____月_____日到_____年_____月_____日完工。

七、安全文明措施：

1、施工中乙方应严格遵守昆明市建筑施工安全文明卫生管理的有关规定及生产法律、法规的规定。

2、乙方应严格搞好治安防范，对进场员工严格管理。施工期间，若操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由手乙方对施工管理疏忽造成的施工人员以及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

3、施工中乙方对进场道路采取保洁措施，施工现场随时打扫干净，保证文明卫生施工。

八、甲方职责，甲方应将施工场地、水、电提供给乙方，保证施工期间顺利进行，凡有关工程事项应先通知乙方。

九、乙方职责，负责组织协调所需的机械和劳动力，保证施工质量，施工安全和施工进度顺利进行，有关政府部门拆除由乙方负责。甲方不负任何责任。

十、本合同未尽事宜双方协商解决。

十一、本合同甲、乙双方签字后生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：_____乙方(签字或盖章)：_____

日期：_____年_____月_____日

农村自建房水电包工合同篇四

建房者(甲方)：

承建者(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本工程具体情景，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一。工程性质

二。工程标底：甲方建造楼房一座米，宽米，共层，大约面积平方米。

三。工程价格：

双方达成一致，此工程每平方按元，大约总造价暂定()元，结算按实际面积。

四。 工程材料规格：

1。 砖： 2。 水泥：

3。 钢筋： 五。 工期：自()年()月()日至()年()月()日交工。工期延长，乙方应付滞纳金百分之五。

六。 交付方式：乙方进工地甲方付生活费()元。材料进工地后按所用资金付款。地基出来后付()元，一楼盖起付()元，二楼盖起付()元，三楼封顶付元，三楼封顶预置厚度10公分。

外粉结束付总房价的()，内粉结束付总房价的()，地平拉完付()。

七。甲方职责：

1。 共同进入工地，甲方必须供给三通一平，工人住宿。

2。 工人在施工过程中，甲方不得阻扰施工，不得谩骂工人，殴打工人，外在人员在工地闹事，甲方应出面阻拦，调解。

3。 施工款要及时交付，不得拖延时光，否则误工费，损失费由甲方承担。工程结束后工程款不得扣留，滞压。

4。 甲方以一般民房监工，有不尽事宜及时与邻班人员协商处理，过时不得以任何借口要求翻工。(待完工后，本建筑按实际面积计算)。

八。乙方职责：

1. 质量按一般民房标准，具体施工按照甲方图纸为准。甲方提出问题及时修改，知错再错严惩。

2. 乙方工人要与邻居和睦相处，搞好卫生，注意社会影响，注意施工安全，避免与房东争执，认真施工，质量保证。

3. 乙方工人在施工中的工伤事故由乙方负责。

4. 乙方建筑设备由乙方自备。

5. 建房完成后如无重大质量问题全部结清。

九. 违约职责：

十. 约定事项：

1. 本合同与()年()月()日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。

2. 本合同一式三份，甲。乙。担保人各执一份。

备注：建房者(甲方)： 建房者(乙方)： 担保人：身份证号：
身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：联系电话：

工程完工后，请付清工程款。

年 月 日

农村自建房水电包工合同篇五

甲方： 姓名(或名称)： 住址： 乙方： 姓名(或名称)： 住址：

一、承包方式：甲方按实际施工面积以元/平方米的价格计价承包给乙方。

二、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

三、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求，并保证施工质量，灰浆饱满，横平竖直，柱、梁、墙角误差不能超过2公分。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(3) 主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(4) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(5) 梁、柱中空；

(6) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(7) 屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

四、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的电费、施工人员生活用煤、住宿由甲方承担。

3、施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

五、付款方式：

工人进入场地开工时，甲方支付生活费用1万元，房屋基础完成后支付2万元，房屋主体完工后支付全部工程款的70%，剩余工程款项于工程竣工后15日内支付全部工程款的20%，另外工程款的10%于工程完工后一年如无质量问题付清。

六、工程结束后，乙方负责房屋周边散水及清运工地周围、室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

七、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

八、本合同共二页一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

农村自建房水电包工合同篇六

承租方：_____ 签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。共订_____天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前_____日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：_____

第四条 押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金_____元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养

费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条 出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任：_____

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其它违约行为。

二、承租方违约责任：_____

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金 %违约金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租

方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其它违约行为。

第八条 争议的解决方式

第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式 份，合同双方各执 份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章） 承租方（章）

单位地址：_____ 单位地址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

(或委托代理人) (或委托代理人)

电话：_____ 电话：_____

开户行：_____ 开户行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

农村自建房水电包工合同篇七

甲方：

乙方：

经双方充分协商，由乙方承担新建兰州市畜牧局职工住宅楼的施工任务，现将有关事宜特定如下协议：

一、 工程概况：住宅楼砖混六层土建安装，建筑面积2399.64m²,另外地下室建筑面积377.57m²

二、 工程内容:按图纸规定要求施工,同时须按下列条款执行:

1. 外墙装修为白条瓷砖贴面;窗户为普通白铝合金;阳台间不封闭、不贴瓷砖;内墙、天棚为白灰抹面(不含涂料);楼梯为水泥抹面;室内地面为毛地面;水泥踢脚;单元门、防盗门由甲方自理。

2. 卫生间内墙砖贴面，卫生洁具为普通型，即：面盆单价为60元，坐便器单价为250元左右;浴盆由甲方自理。

3. 电照：普通开关、插座，灯具为软线吊灯，弱电只敷管不穿线。

三、 工程期限□20xx年9月1日开工至20xx年6月30日竣工。

四、 材料供应：材料由乙方自采为主，但必须符合质量要求，主要材料应有合格证或材料试验报告。

五、 工程造价：工程从垫层开始施工，按建筑面积地下室每平方米400元、正负零以上每平方米650元结算。工程总造价为1710794元。

六、 基坑内外土方由乙方回填，其费用在工程总造价之外，由甲方负担。

七、 付款方式：根据工程形象进度付款，即：

1. 筏片基础完成后，预付12万元，每层主体封顶后预付12万元，即：主体完成后8次共预付96万元。

2. 内墙抹灰每层预付款3.5万元，即：内墙抹灰完成后7次共

预付24.5万元。

3. 外墙装修完成后预付25万元。

4. 水、暖、电、门窗安装完毕后预付12万元。

5. 总造价5%的质量保证金8.55万元，于20xx年底前付清。

6. 剩余工程款竣工验收后一次性付清，不留尾欠，否则由甲方按国家银行现行贷款利率额支付给乙方。

八、 双方职责：

1. 施工前甲方负责施工现场“三通一平”即：水、电、路通，场地平。需要修整时，由甲方负担费用，并组织设计人员、施工单位及有关人员进行设计交底和图纸会审。

2. 乙方应严格按图纸施工，若需要变更图纸，相应增加或减少工程造价。

3. 坚持规范管理、文明施工、安全生产，若发生意外情况，由乙方负担全部责任。

九、 其它：

1. 双方应按协议条款自觉遵照执行，否则违约方承担相应责任。

2. 未尽事宜双方协商解决，若再行补充协议，与此有同等效力。

十、 此协议一式两份，双方各执一份，从签字之日起生效，工程竣工付清工程款后自行失效。

甲方：负责人：

乙方：负责人：

年月日：

农村自建房水电包工合同篇八

乙方(承包方)：_____

甲方将位于_____县_____镇_____区_____路_____号自用住房建设施工工程承包给乙方施工，双方本着平等互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方自愿协商一致，同意签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、承包方式及工价

1、甲方房屋建设施工工程以包工不包料的形式承包给乙方施工。

2、全部工价按实际施工面积每平方米价格_____元计算，完工后以双方实际丈量面积为准。

二、付款方式

乙方先垫付施工工价款，待整个工程完工，房屋经过甲方验收合格后，甲方在_____天内付清乙方工钱。

三、工程内容

乙方从地圈梁浇筑开始施工，直至房屋封顶。负责房屋主体建设，包括楼梯、起隔墙、屋顶、内外墙水泥砂浆批灰刮平，内墙刮双飞粉，外墙贴磁砖，地面清光并铺地板砖，布好屋顶落水管和卫生间水管等。

四、施工要求

- 1、甲方负责提供施工用的水源、电源、石灰、砖头、水泥、沙子、钢材等建筑材料。水费、电费由甲方负责。
- 2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、顶撑木、脚手架、钉子、铁丝等，费用由乙方自理。
- 3、所有工人的吃住等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。
- 4、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。
- 5、乙方应节约用水用电，合理使用材料，不能浪费甲方的建筑材料。

五、工程质量

- 1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸或甲方的意见施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的监督检查。
- 2、乙方施工时要保证质量。如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改的。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

六、施工工期

除因停电、下雨或人力不可抗拒的自然力量造成停工外，乙方不能延误施工。

七、建房工期

建房工期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

八、施工安全

1、乙方负责施工期间的安全生产责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止。在施工过程中，乙方要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方一概无关。如果施工人员需要意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

九、违约责任和争议的解决办法

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

十、合同的生效与终止

1、本合同自签订之日起生效。

- 2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。
- 3、在工程验收合格，甲方付清工钱后，本合同自动失效。

农村自建房水电包工合同篇九

合同双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：_____

承受方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律，在平等、自愿的基础上协商一致，甲方自愿将该宅基地转让给乙方使用，甲乙双方为此达成如下协议：

第一条：出让土地的位置和性质：

甲方_____宅基地面积_____平方米四指为：东邻_____西邻_____南邻_____北邻_____。（附有宅基地照片及平面图附件，注双方签字）

第二条：土地出让价格和付款方式

甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小写：_____大写：_____乙方向甲方以现金方式一次性付清宅基地款，甲乙双方自签字之日起生效，双方均不得反悔，不得以任何理由改变本合同协议。

第三条：甲乙双方的权利和义务：

1、甲方在签字后，收到乙方宅基地款前，甲方应向乙方提供土地产权证明，并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷，如交接前后发生一切纠纷，则由甲方承担全部责任。

2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时，

甲方应积极配合乙方，应无怨无悔，无任何附加条件为乙方提供协助，该宅基地在合同生效后，包括以后在建房屋所有产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋所有款项归属乙方，与甲方无关，在以后办理土地使用及房屋产权证时甲方必须配合支持，房屋产权人的乙方所有。

3、在施工过程中如因甲方原因，如发生土地权属，不能办理合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方承担。

4、本合同自签字之日起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续(注：办理过户手续时费用则由乙方承担)。

6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

第四条：甲乙双方违约责任

双方自合同签字生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙方赔付违约金。

第五条：解决争议

甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

第六条：合同生效

合同签订时间：_____年_____月_____日

合同签订地点：_____ 本合同双方和证明人约定签字后生效。

第七条：本合同一式肆份，甲乙双方及证明人各执一份。

第八条：当事人及证明人签字(按指印)

第九条：平面图、照片、身份证复印件、原始凭证为本合同附件，具有法律效力。