

最新房屋租赁协议的会议纪要(精选10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋租赁协议的会议纪要篇一

乙方（承租方）_____

丙方（居间方）_____

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

共计面积_____平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为_____元（人民币），付款方式为_____，起租日为_____年_____月_____日。定金有效期为此协议签定之日起_____天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金_____元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的_____%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向

定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效力。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：_____乙方：_____丙方：_____

代理人：_____代理人：_____代理人：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁协议的会议纪要篇二

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____区_____路，位于第_____层，_____号。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)_____千_____百_____拾_____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本协议生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

(一)水、电费；

(二) 煤气费;

(三) 供暖费;

(四) 物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本协议签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满

(一) 租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

(二) 租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

(三) 租赁期限内, 如乙方明确表示不租的, 应提前一个月告知甲方, 甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条

本协议在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十三条

本协议自甲、乙双方签字之日起生效, 一式_____份, 甲、乙双方各执_____份, 具有同等效力, 中介执一份备案。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

房屋租赁协议的会议纪要篇三

出租方：

承租方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，租房协议范本。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年——月 15 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担，协议书《租房协议范本》。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方

提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

房屋租赁协议的会议纪要篇四

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁协议条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房 或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。甲方负责乙方所租厂房 的外围的安防防盗!

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日

起至_____年_____月_____日止。

2.2 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁协议。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金每年为人民币_____元整；

3.2 供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常使用，甲方必须保证以下几点：

1. 有实际照明电供乙方使用。
2. 有水井水供乙方使用。
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房 土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条 仓库费用的支付

第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本协议。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条 场所的维修，建设

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本协议终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本协议，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本协议，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本协议时，遇有上述不可抗力的一方，应

在____日内，提供不可抗力的详情及协议不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条 协议的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条 适用法律

本协议受中华人民共和国法律的管辖，本协议在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条 其它条款

11.1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本协议一式____份，甲、乙双方各执____份。

第十二条 协议效力

本协议经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

房屋租赁协议的会议纪要篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限

2.1租赁期限为10年，即从20 年4月8日起至20 年4月7日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正;第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%;第7-9年以第6年租金为基础;每三年递增一次，以此类推。

3.2供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。

4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

仓库费用的支付

第一年支付为在4月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2 若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

场所的' 维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。

本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充

协议。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：_____

授权代表(签字)：_____

地址：_____电话：_____

乙方(印章)：_____

授权代表(签字)：_____

地址：_____电话：_____

签订时间：__年__月__日

房屋租赁协议的会议纪要篇六

身份证号码：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、基本情况

甲方将位于_____小区_____号楼_____室的_____
室_____厅房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____
年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、租金

本房屋月租金为_____元，按年度结算。每年度乙方须提前_____天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金_____元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

三、其他费用

乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、房间设施

甲方提供设施如下：空调___台，热水器___台，电视___台，冰箱___台，床___张，电风扇___台，沙发___组，餐桌___张，写字台___张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知

对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

七、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表：_____电表：_____燃气表：_____

八、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

九、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

房屋租赁协议的会议纪要篇七

甲方（转租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

- 1、甲方将县街号商住楼（整楼）产权登记面积为平方米的.房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。
- 2、乙方承租后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。
- 3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付（含水电费和物管卫生费等）。
- 4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。
- 5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。
- 6、转让费为元包干。包括从_____年___月___日到_____年___月___日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。
- 8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。
- 9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。
- 10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字）

联系电话：

乙方：（签字）

联系电话：

_____年____月____日

房屋租赁协议的会议纪要篇八

甲方：

乙方：

为明确责任，保障租赁双方合法权益，根据公安部（租赁房屋治安管理规定），特签定本合同协议书。

一、乙方向甲方承租宁国南路常青镇青年村二组1幢，三楼、四楼、五楼180m²□月租金壹万伍仟元，每三个月一次交清，现付后租，租用时间从_____年4月1日起至_____年3月30日止，共贰年。每半年房租费应到期准时支付。

二、乙方不得拖欠租金。延期缴纳的按月租金的1%处罚滞纳金。

三、甲方须持房屋所有权或其他合法证明，乙方须持身份证或暂住证办理登记。承租期间，乙方安全自负。

四、甲方的房屋和室内设施，乙方不得随意变更、损坏，如需要变动，必须得到甲方同意，凡损坏部分予以赔偿。

五、合同有效期满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期满之日前3个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。在协议有效期内无解除协议原因的一方违约而致协议解除，违约方应向对方付违约金伍仟元。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自协议签字之后生效。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁协议的会议纪要篇九

城市房屋租赁协议

（协议编号：）

本协议双方当事人

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本协议。

房屋的座落、面积及装修、设施

1—1、甲方将其合法拥有的座落在本市区（县）路弄（新村）号室（部位）出租给乙方使用。

1—2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1—3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在协议附件（）中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2-1、本协议签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》（权证编号：），其用途为。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1、该房屋租赁期共个月。自一九年月日起至一九年月日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币元。（大写：万仟佰拾元角整）。

4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本协议和本协议补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本协议补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得

部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租协议应符合以下规：

(1) 转租协议的终止日期不得超过本协议规定的终止日期；

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租协议规定的权利和义务外，还应继续履行本协议规定的义务

(3) 转租期间，本协议发生变更、解除或终止时，转租协议也应随之相应变更、解除或终止。

7-3、乙方转租该房屋，订立的转租协议应经本协议甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7-4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本协议：

(1) 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的；

(2) 因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行、或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过天，乙方认为严重影响正常使用房屋的；

(3) 因乙方违反本协议的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的；

(4) 因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本协议不能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8—2、变更或解除本协议的，要求变更或解除协议的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本协议，使一方遭受损失的，除本协议（8—1）第（4），第（5）款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方的违约责任

9—1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本协议，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的；

(3) 擅自改变本协议规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计月以上的；

(5) 因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9—2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及等费用，每逾期一天，则应按上述费用的%支付滞纳金。逾期达个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的`权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9—3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9—4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金倍的违约金。

10—1、甲方未按本协议约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的

%向乙方偿付违约金。逾天，则视甲方不履行本协议。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本协议约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10—3、在租赁期限内，甲方因非本协议第九条第1款规定的情况，擅自解除本协议，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—4、本协议经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

11、其他条款

11-1、本协议自甲、乙双方签署之日起（私有非居住用房租赁协议按规定经上海市公证机关公证之日起）的15天内，甲方应负责。

房屋租赁协议的会议纪要篇十

转租方（甲方）：_____

受转租方（乙方）：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》，《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

1.1甲方依法承租的座落于_____（区/县）_____路_____弄（新村）_____号_____室的_____（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件（一）。

1.2该房屋的共用或合同部位的使用范围，条件的要求：现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交

还该房屋时的验收依据。

2.1甲方已向乙方出示该房屋_____（租赁合同登记备案证明/租用公房凭证）（编号_____）。该房屋的用途为_____，乙方承诺按_____（租赁合同登记备案证明/租用公房凭证）所载明的用途使用该房屋。

2.2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

3.1甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

3.2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

4.1甲，乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（_____币）_____元，月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____）。该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____（甲/乙）双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下：_____。

5.1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

5.2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法，支付方式和时间：_____。

5.3甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为月的租金，即_____（币）_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

6.1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6.2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6.3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6.4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6.5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（_____币）_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8.1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8.2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9.1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损，灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲，乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另

一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

（三）乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋，转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

10.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10.2在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.3乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____（恢复房屋原状/赔偿损失）。

10.4房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

11.1甲，乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同，房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区，县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。凡变更、终止本合同的，由_____（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更，终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更，终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11.2本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件（二）（三）内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11.3甲，乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务，责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.4甲，乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决（下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种）：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

11.5本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各执一份，（_____区/县）房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

国籍： _____ 国籍： _____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____

住址： _____ 住址： _____

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

委托代理人（签字）： _____ 委托代理人（签字）： _____