

2023年包工包料工程施工协议 包工包料 施工合同(大全9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

包工包料工程施工协议篇一

乙方：_____

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：私宅

2、结构层次：_____

3、施工地点：下蜀镇西谢村

4、建筑面积：_____平方米

二、承包方式：_____

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

三、工程作业范围及其内容：

1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。

2、所有材料搬运。

四、建房材料要求：

1、多孔砖：_____

2、水泥：_____

3、钢筋：_____

五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及甲方的要求。

六、工程进度：

合同工期：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，总日历天数为_____天。

七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。（工程造价包含乙方工人的保险费。）

八、结算价格及方式：

1、固定单价包干：元/平方米，按建筑面积实算（建筑面积按国家规范标准计算）

2、工程完工后，留工程造价为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

九、付款方式：

甲方根据工程进度付款，基础结束付，主体结束付，粉刷结束付，工程竣工验收付，无质量问题一年后付清。

十、现场用电：

费用有甲方负责。

十一、施工用水：

费用有甲方负责。

十二、合同的解除、终止：

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足甲方，经甲方书面通知，仍不能满足要求的，甲方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按70%结算。年底结清。

2、合同的终止：甲、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

包工包料工程施工协议篇二

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》的要求，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。甲方对乙方的施工能力和管理水平进行了考察，认为能够满足该工程的要求。经甲、乙双方协商特定协议如下。

一、工程项目的综合说明

1、工程地址：_____

2、工程规模：建筑面积约8000平方米(实际面积以施工图为准)

3、结构及层数：砖混六层

4、发包方式：包工包料

5、发包范围：工程图纸全部内容

6、开竣工日期：_____年____月____日至_____年____月____日。

7、本工程质量必须达到国家施工验收规范的合格标准。

二、工程造价

1、经甲、乙双方共同商定本承包协议造价为：_____。

2、面积计算依据：国家规定的建筑面积计算标准

三、材料采购供应

材料均由乙方自行采购。如甲方供料价格应按照同期市场价格，经双方认可。甲方指定使用的砂石、门窗等材料用拨付给乙方的房产进行置换。

四、工程款支付方式

五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工现场三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基如需处理费用不含在总价内，经双方确认后按实际发生给予调整。

3、重大设计变更(指结构、规模、标准)由该工程图纸设计部门出变更图或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。按实际发生给予调整。

六、工程保修

本工程保修按中华人民共和国国务院《建设工程质量管理条例》及《黑龙江省建设工程质量管理规定》执行。按工程总造价的2%预留，满一年后返还。

七、其他有关要求和说明：安全生产及文明施工按有关规定执行。如发生安全事故由肇事方负责。

八、本协议共四份，建设单位、施工单位各二份。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

建设单位：

施工单位：

包工包料工程施工协议篇三

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

甲方位于 挡土墙人工挖孔桩基工程，经双方面议协商甲方决定以包工、包施工机械用具的方式承包给乙方施工，并订立合同条款如下：

一、承包范围

平面布置图的所有人工挖孔桩灌注桩，按图施工，桩径含护壁在内1500mm□深度至甲方认可内所需的一切施工过程用工和需施工机械，其中无论挖到石头、岩层或出现其他情况，都以每米按290元计算，甲方只提供电源、电表开关箱及水泵。因本次合同为修改合同，如乙方再次无理要求甲方加价或罢工，甲方有权把承包权收回并拒付工程款。

二、施工机械及用具

本工地挖孔桩所需的机械设备，风压机、电机等全部由乙方负责提供。

三、承包价格及付款方式

本工地采用人工挖孔桩基包护壁在内直径1500mm壹米□1500mm每米按290元计算，包干结算的方式。乙方每组人员可支借一百元伙食费每天，其余部分待工程完工竣工验收后一次性付清。

四、工期及安全

本工程初定于20__年8月9日正式开工，乙方必须严格按照国家施工操作规程办事，作好安全生产的防范措施，用电要有严格的漏电保护措施，井下作业要带安全帽。如出现一切事故概由乙方承担全部责任，与甲方毫不相干。

五、质量要求

挖孔桩的垂直度桩径偏差在3cm内，钢筋笼制作安装位置正确、混凝土的浇筑应符合国家施工及验收规范的要求，分层振捣密实，如出现不听从甲方现场人员的指导一次罚款贰佰元。

六、其它条款

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，任何一方不得违约，空口无凭立字为据。双方按图施工，未尽事宜，双方协商处理。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

包工包料工程施工协议篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，

就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：私宅
- 2、结构层次：
- 3、施工地点：下蜀镇西谢村
- 4、建筑面积：平方米

二、承包方式：

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

三、工程作业范围及其内容：

- 1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。
- 2、所有材料搬运。

四、建房材料要求：

- 1、多孔砖：
- 2、水泥：
- 3、钢筋：

五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及甲方的要求。

六、工程进度：

合同工期：自年月日至年月日，总日历天数为天。

七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。（工程造价包含乙方工人的`保险费。）

八、结算价格及方式：

1、固定单价包干：元/平方米，按建筑面积实算（建筑面积按国家规范标准计算）

2、工程完工后，留工程造价为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

九、付款方式：

甲方根据工程进度付款，基础结束付，主体结束付，粉刷结束付，工程竣工验收付，无质量问题一年后付清。

十、现场用电：

费用有甲方负责。

十一、施工用水：

费用有甲方负责。

十二、合同的解除、终止：

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足甲方，经甲方书面通知，仍不能满足要求的，甲方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按70%结算。年底结清。

2、合同的终止：甲、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，甲、乙双方签字后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

包工包料施工合同14

甲方：_____姓名：_____

乙方：_____姓名：_____

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲

方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为_____平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、)乙方的施工承包房子主体单价为每平方米_____ (大写：_____元)元整。平方面积以滴水为界;楼梯1个平方按两个平方计算。二层多砌一堵挡土墙。

三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____

包工包料工程施工协议篇五

乙方：_____

工程地点：甲方在南庄村处建房屋两层，建筑面积为_____平方米。由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工包料方式承包，面积价格一次性包死，工程面积必

须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。

乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括楼顶顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格及付款方式

经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗按楼面平方米计算，屋檐滴水处每平方米按每楼面平方米1/2费计算，即楼面平方米是_____元/平方米，屋檐滴水处是（贰佰元）/平方米。

先预付_____元整（大写：_____）。工程如在农历_____年_____月_____日完成外墙砖、屋内格墙及屋顶楼平完工。付款_____元整（大写：_____）。内墙及地平及外墙砖完工付款_____元整（大写：_____）。剩余部分经甲方验收合格后。

四、双方责任

甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

五、质量要求

- 1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。
- 2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。
- 3、房屋建成后甲方发现质量问题的，如：
 - 1) 所进材料一定确保质量，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板，钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。
 - 2) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋；横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋等等），由乙方承担赔偿责任，乙方必须进行免费维修。
- 4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。门面贴瓷砖。

六、注意安全

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的. 伤亡事故，由乙方负全部责任。乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故的一切事故，一切由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任和费用。

七、工期要求

主体工程工期为_____天，从签订合同之日起计算，乙方必须在_____年_____月_____日前完成主体工程，完工时间不能超过_____天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，每平方米减少工钱_____元，因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期延误除外。乙方所需材料，应在年前筹备齐，以便年初好施工。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，在证人执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：_____

农历日期：_____

乙方签字（章）：_____

农历日期：_____

在证人签字：_____（章）

农历日期：_____

农历日期：_____

包工包料工程施工协议篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：私宅
- 2、结构层次：
- 3、施工地点：下蜀镇西谢村
- 4、建筑面积：平方米

二、承包方式：

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

三、工程作业范围及其内容：

- 1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。
- 2、所有材料搬运。

四、建房材料要求：

- 1、多孔砖：
- 2、水泥：
- 3、钢筋：

五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及甲方的要求。

六、工程进度：

合同工期：自年月日至年月日，总日历天数为天。

七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。（工程造价包含乙方工人的保险费。）

八、结算价格及方式：

1、固定单价包干：元/平方米，按建筑面积实算（建筑面积按国家规范标准计算）

2、工程完工后，留工程造价为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

九、付款方式：

甲方根据工程进度付款，基础结束付，主体结束付，粉刷结束付，工程竣工验收付，无质量问题一年后付清。

十、现场用电：

费用有甲方负责。

十一、施工用水：

费用有甲方负责。

十二、合同的解除、终止：

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的`工程质量、进度、安全不能满足甲方，经甲方书面通知，仍不能满足要求的，甲方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按70%结算。年底结清。

2、合同的终止：甲、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，甲、乙双方签字后生效。

包工包料工程施工协议篇七

发包单位：_____ (以下简称甲方)

承包单位：_____ (以下简称乙方)

为了强化项目部的责任性，经公司相关部门进行审核、同意，将以下工程委托分包施工，为明确双方责任，保证质量、安全和文明施工，按时完成如下作业，将签订如下条款。

一、工程概况

二、承包内容：详见甲方与业主签订合同的相关内容。

三、材料供应：

1、甲供：_____

2、乙方供应：_____

3、业主供应：凡甲方、业主提供的材料应运到乙方指定的地点，并按规定进行材料的检验。凡提供的材料必须有出厂合格证、质保书及相应的检验报告。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

发包单位：_____

承包单位：_____

签订日期：_____

包工包料工程施工协议篇八

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》有以其它有关法律，行政法规，遵循平等自愿、公平和诚信的原则，甲方将本工程发包给乙方，包工包料，建房工程于_____年_____月_____日双方达成协议，每平方米造价_____元。结算方式按建房面积外围边线计算，经双方协定如下条款：

工程项目：

一、工程程序：

1、三通一平由甲方负责，乙方不承担。

2、图外工程项目：由甲方承担工程费用。

3、乙方按照甲方提供的图纸要求进行严格施工，如有不合理的部分，乙方与甲方进行协商处理。

4、乙方施工每道工序后，经甲方委托有关质量监督验收合格后，由甲方通知乙方才进行下道工序。

5、采购钢材，必须要求厂家出厂质量合格证书的钢材方可进行施工，不合格的钢筋水泥一律不准使用。

6、门、卫生洁具、电器、灯具、内外粘贴的瓷砖、楼梯扶手全部由甲方负责采购和支出费用，乙方概不承担经济责任。

7、主体粉刷和外装饰瓷砖、内装饰地板卫生砖的人工工资由乙方支付。

二、工程质量：

1、乙方严格按照甲方提供有图纸进行严格施工，严把质量关。

2、施工人员进入前必须进行安全生产教育、持证上岗。

3、乙方施工每道工序前，通知甲方监管质量人员进行验收，未经验收的工序，不得随意施工。

4、每道工序甲乙双方互相配合工程顺利进行。

5、工程质量标准合格，施工按照国家有关图集规范进行施工。

三、安全责任

乙方应遵守工程安全生产有关管理规定，严格按照标准组织施工，并随时接受行业安全检查，清除事故隐患，乙方在施工中出现的安全事故由乙方自负。

四、付款方式

1、开工时甲方向乙方支付合同总造价_____%的材料款。

2、工程进度过半时，甲方向乙方支付合同总造价_____%的工程款。

3、主体工程全面完工，甲方向乙方支付合同总造价_____%。

4、下余_____ %工程竣工验收合格后，甲方向乙方付清。

五、工程工期

1、经甲乙双方订于_____年_____月___日开工。

2、工期时间：自_____年_____月___日起至_____年_____月___日止，工期为_____天，除开雨天。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签字)： _____

乙方(签章)： _____

_____年_____月___日

包工包料工程施工协议篇九

承包人： _____

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按_____米计算。

1、护坡： _____

2、基底宽_____米，厚_____米，自下而上慢慢收至高度为_____米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙。

3、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

4、完工后做围墙10米左右。

5、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

1、经双方协商确定，工程期为_____日，暂定于自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

1、工程总承包价为_____元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付_____元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分_____付，质保金一年满后付清。

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全

标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的`费用，均由乙方承担。

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

本合同于_____年_____月_____日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式_____份，上方各执一份，上交_____份。

甲方：

乙方：