

银行房屋长期租赁合同(优质7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

银行房屋长期租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将乙方使用，乙方承租公摊便道相关事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期限：租赁期为5年，自20____年9月1日起至20____年8月31日止。

2、用途：乙方承诺租赁该便道仅作为银行安装atm机使用。

第三条 租金及支付

1、租金：租金为人民币/年。上述租金只是该房屋的出租金，不含物业服务、水电、管理、卫生等费用。

2、支付方式：甲方提供正式合规的发票，乙方按年度支付租金，通过银行转帐的方式支付。

3、支付时间：每年度的租金在当年度起始15日前(即：每年的9月15日前)一次性支付。

第四条双方的权利和义务

1、甲方保证所出租房屋的使用安全，并按照该房屋的规划设计，保证设施的完好和能够正常使用。

2、甲方对该房屋要进行维修，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、甲方有权对乙方的经营进行监督。

4、甲方不得擅自干涉乙方在自己承租的场地内进行合法的正常工作。

5、合同期内，乙方对该房屋及设施有合法的使用权。所发生的物业、水电、管理、卫生等费用由乙方承担。

6、乙方应按合同约定按时缴纳租金和其它费用。

7、乙方在不损坏房屋结构的基础上，可以对该房屋进行装修，装修内容必须符合当地政府的相关规定。在合同终止或解除租赁关系时，乙方有权搬走属于乙方自己的物品，对不能搬走或不能搬动的，归甲方所有。

第五条合同的变更、解除、终止、续租

1、甲乙双方要单方终止本合同，须提前30日以书面形式通知对方，在双方协商一致的基础上可以解除本合同工。

2、甲方有在下列情形之一，乙方有权解除本合同：

(1) 甲方不能提供该房屋的合法性。

(2) 甲方提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住和使用。

(3) 甲方未尽房屋应尽的修善义务，严重影响居住和使用。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权终止本合同：

(1) 未经甲方同意，乙方转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方同意，乙方改变承租房屋的用途。

(3) 未按合同约定，按时缴纳租金和相关费用。

(4) 利用承租房屋，存放危险物品或进行违法活动。

4、租赁期满，或因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

5、合同期满，乙方要续租，应提前3个月书面通知甲方，如甲方要继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第六条甲乙双方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同的继续履行，新的法定代表人成为本合同的当事人，并承担本合同约定的'权利和义务。

第七条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金总额30%的违约金。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应向乙方支付违约金3000元(大写：叁仟元)人民币。

第八条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的30%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，应向甲方支付违约金元(大写：元)人民币。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解不成的，可提请仲裁委员会仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条本合同自双方签字盖章后生效。

第十四条本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份。具有同等法律效力。

银行房屋长期租赁合同篇二

出租方(甲方)：

联系电话： 联系地址： 承租方(乙方)：

联系电话：

联系地址：

根据国家有关法律、法规甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的屋面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方屋面事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1-1. 甲方的房屋座落于， 甲方承诺合法拥有该租赁标的物的所有权， 现经甲方 同意 将该 屋面 出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该屋面面积共平方米。

1-3. 甲方承诺合法拥有该租赁标的物的所有权利， 并担保该标的物不存在权利瑕疵或者质量瑕疵。

1-4. 如甲方变更该房屋产权的， 甲方必须保证乙方基站在租

赁期限内不受影响，如甲方变更房屋产权造成乙方损失的，甲方承担因此产生的一切责任。

二、租赁用途

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁该屋面仅作为

2-2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该屋面的使用用途。

三、租赁期限

3-1. 该房屋面租赁期共年

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租屋面，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的30个工作日内向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3-3. 租赁期间，乙方无权自行转租或者转借该屋面。

四、合同价款及支付方式

4-1. 该屋面经双方商定为每年人民币：。

4-2. 自租赁合同签定后，乙方按合同第十条约定，一次性将元

4-3. 乙方在租赁期限内，支付给甲方的租金中已包含物业管理及公用分摊费用，乙方不再另行支付甲方此项费用，如物业管理公司需另行收取其他费用，则由甲方承担。

4-4. 乙方用电自行与当地电力部门协商解决,甲方给予提供方便,电力接入费用及今后电费由乙方电力部门支付。

4-5. 如乙方选择按年支付租金，每年租金随市场价格调整，

租金额由双方协调约定订立本合同的补充条款，并在每年期满前30天由乙方向甲方支付下一年租金。

4-6. 如乙方按年支付租金，但并没有在每年期满前30天与甲方协商因市场调整而变化的租金，甲方将认为乙方同意下年租金增加的额度，甲方订立本合同补充条款，同本合同拥有同等法律效力。

五、房屋修缮责任

5-1. 在租赁期限内，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

5-2. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前五天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

六、变更和解除本合同的条件

6-1. 在租赁期限内，非下列情况或法定情况的，不得解除本合同：

(2) 乙方擅自将屋面转租、转让或转借；

(3) 乙方拖欠租金累计达30天。

6-2. 变更本合同的，要求变更合同的一方应提前30天主动向另一方提出，经双方书面协商一致可对本合同进行合同变更。

七、续租

7-1. 乙方若要在租赁期满后继续租赁该处租赁标的物的，应当在租赁期满前日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当

重新订立租赁合同。 7-2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对租赁标的物的优先租赁权。

7-3. 如乙方未在租约期满前30日书面通知甲方续租并在年租期满前15天交下年租金，甲方视乙方放弃续租权力，甲方有权收回对租赁标的物的使用权。

八、乙方的违约责任

8-1. 乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元，所剩余租金甲方不需要返还。

8-2. 乙方如若擅自将承租屋面转给他人使用的，按屋面合同总租金的10%支付违约金。如因此造成承租屋面损坏的，还应照价赔偿。

九、甲方的违约责任

9-2甲方承诺拥有该租赁标的物的所有权，因出租方权利瑕疵造成承租方损失的出租方承担由此引起的一切责任。

十、免责条款

10-1. 因不可抗力因素使该房屋及其附属设施损坏或无法继续使用，本合同继续履行已无可能的，双方互不承担责任。

十一、付款方式 以转帐的方式支付甲方, 甲方账号如下:

11-1. 姓名: 张翠华

11-2. 开户行: 吉林省农村信用合作社

11-3. 帐号: 6229350821000010797

十二、支付时间

12-1. 在合同签订并取得甲方出具的普通收据后(甲方不负责提供任何税金发票,税金由乙方支付),乙方必须在五个工作日内一次性付清年的租金。

14-1. 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款,但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

14-2. 甲、乙双方在签署本合同时,具有完全民事行为能力,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同,另一方有权向双辽市人民法院起诉。

14-3. 本合同在履行过程中,需向一方送达的任何文件及通知,通讯地址以本协议列明地址为准,如有变更,应书面通知对方。

14-4. 本合同连同附件(正本)一式两份。其中:甲、乙双方各执壹份。两份合同具有同等法律效力,自双方签字或盖章之日生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

银行房屋长期租赁合同篇三

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于_____。
- 2、出租房屋面积共_____平方米
- 3、该房屋租赁期共_____月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
- 4、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为生活居住使用。
- 5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第二条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写_____元整)。租金总额为_____元(大写_____元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

(甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。)

3、承租期间，暖气费，物业费，电费，水费，天然气费由乙方交纳。

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第三条：交房条件

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第四条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 逾期未交纳按约定应由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对

外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同终止。

第五条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第七条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条其他约定事项

第九条本合同自双方签(章)后生效。

第十条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

银行房屋长期租赁合同篇四

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就本合同项下房屋租赁事宜达成如下协议:

第一条房屋基本情况:

1、出租房屋坐落地址:。

2、建筑面积: ;

3、结构、装修和设施情况:

第二条房屋租赁期限为5年,自年月日起至年月日止。

房屋年租金(含税):。房屋总租金(含税):

第三条付款方式:。

第四条甲方须于年月日前交付该房屋。

乙方租赁房屋作以下用途:即。

第五条租赁房屋的水电费由乙方承担,双方按供水供电部门的正式发票进行结算,每月结算一次。物业管理费和卫生费由乙方承担。

第六条乙方向甲方支付上述租金及其他费用时,甲方必须开具以乙方为抬头的正式发票。应由甲方缴纳的税费均由甲方承担并自行缴纳,双方另行约定的除外。

第七条租赁房屋出现问题，影响乙方使用的，甲方负责维修，甲方修理房屋，不得影响乙方正常使用。

乙方通知之日起五日内，甲方未为维修的，乙方有权自行或聘请他人维修。所发生合理费用，由甲方承担或在乙方应付甲方房租中扣除。租赁房屋出现的问题，影响乙方正常使用的，乙方受影响期间的租金相应扣除。

第八条甲方允许乙方或其他合法承租人对租赁房屋进行装修、改善，安装设备或增设他物须经甲方同意，有关装修费用由乙方自行承担。乙方在装修、施工过程中要保证甲方房屋设施安全，乙方房屋装修、改善以不损坏甲方房屋总体结构为原则，如果由于乙方的原因造成房屋损坏的，乙方负责修理或赔偿。甲方在乙方装修、施工期间，应提供水电及进出房屋方面的便利，应提供通信线缆、电源线路等设施顺利进入甲方房屋的协助。在乙方维护故障及抢修期间，也应提供同样便利与协助。

第九条甲方承诺本合同项下房屋系甲方所有(附甲方房屋所有权证、土地使用权证)，在本合同签订前未将该房屋或土地作抵押，房屋适于合同约定的租赁用途，并且有合法的权利将房屋出租。

第十条租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，应告知该第三人房屋租赁的事实，同时应通知乙方，乙方享有优先购买权。房产所有权转移给第三人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

第十一条租赁期间，乙方若经营不善等原因，在告知甲方并征得甲方同意的前提下，可将房屋转租。未经甲方同意而转租或互换的，甲方有权解除合同。

第十二条除因电力部门停电、因甲方电力设备检修外，甲方保证向乙方24小时连续供电。电力部门通知停电或甲方电力

设备检修时，甲方应提前通知乙方，以保证乙方有足够时间做好应付停电的准备工作。

第十三条甲方不得提前终止合同。租赁期满，甲方承诺优先与乙方继续合作。在愿意支付同等的年租金的情况下，乙方有优先承租权。

第十四条乙方由于经营、技术、法律等方面的原因，需要提前终止租赁合同的，应提前三个月通知甲方，在此期间的租金照付，多付部分的租金由甲方退还乙方。

第十五条违约责任：

1、乙方迟延支付租金或其他费用的，对迟延支付的金额，应按同期银行利率向甲方支付迟延履行违约金。

2、甲方迟延交付房屋的，按元/天支付迟延履行违约金。迟延十天以上的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿。

3、双方有其他违约行为，在对方规定的合理期间内没有更正或不予答复的，守约方有权解除合同，并有权要求赔偿损失。

第十六条免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要征收、拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因被征收、拆除或改造房屋本身价值所给予的补偿归甲方所有；因乙方投入(包括但不限于装修款)所给予的补偿、因搬迁、临时安路所给予的补偿、因停产停业损失所给予的补偿归乙方所有。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退

少补。

第十七条其他约定事宜

租赁期满后，若乙方不再续租，应保持房屋主体结构不变。

第十八条因本合同发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，按下列2种方式解决：

- 1、提交/仲裁委员会仲裁；
- 2、向乙方所在地法院起诉；

第十九条本合同一式四份，双方各执两份。

第二十条

甲方(签字)：

日期：

本合同自双方签署之日起生效。乙方(公章)：法定代表人(盖章或签字)：日期：

看过银行房屋租赁合同的人还看了：

1. 个人房屋租赁合同常用版
2. 最新个人房屋租赁合同范本
3. 2015北京市最新房屋租赁合同范本
4. 常用版个人房屋租赁合同
5. 2015东莞市房屋租赁合同范本

6. 房屋租赁合同范本大全

7. 租房合同范本标准版

8. 北京房屋租赁合同范本

9. 2014房屋租赁合同范本常用版

银行房屋长期租赁合同篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将乙方使用，乙方承租公摊便道相关事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于_____租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期限：租赁期为5年，自_____年9月1日起至_____年8月31日止。

2、用途：乙方承诺租赁该便道仅作为银行安装atm机使用。

第三条 租金及支付

1、租金：租金为人民币_____ /年。上述租金只是该房屋的出租金，不含物业服务、水电、管理、卫生等费用。

2、支付方式：甲方提供正式合规的发票，乙方按年度支付租金，通过银行转帐的方式支付。

3、支付时间：每年度的租金在当年度起始15日前(即：每年的9月15日前)一次性支付。

第四条双方的权利和义务

1、甲方保证所出租房屋的使用安全，并按照该房屋的规划设计，保证设施的完好和能够正常使用。

2、甲方对该房屋要进行维修，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、甲方有权对乙方的经营进行监督。

4、甲方不得擅自干涉乙方在自己承租的场地内进行合法的正常工作。

5、合同期内，乙方对该房屋及设施有合法的使用权。所发生的物业、水电、管理、卫生等费用由乙方承担。

6、乙方应按合同约定按时缴纳租金和其它费用。

7、乙方在不损坏房屋结构的基础上，可以对该房屋进行装修，装修内容必须符合当地政府的相关规定。在合同终止或解除租赁关系时，乙方有权搬走属于乙方自己的物品，对不能搬走或不能搬动的，归甲方所有。

第五条合同的变更、解除、终止、续租

1、甲乙双方要单方终止本合同，须提前30日以书面形式通知对方，在双方协商一致的基础上可以解除本合同工。

2、甲方有在下列情形之一，乙方有权解除本合同：

(1) 甲方不能提供该房屋的合法性。

(2) 甲方提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住和使用。

(3) 甲方未尽房屋应尽的修善义务，严重影响居住和使用。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权终止本合同：

(1) 未经甲方同意，乙方转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方同意，乙方改变承租房屋的用途。

(3) 未按合同约定，按时缴纳租金和相关费用。

(4) 利用承租房屋，存放危险物品或进行违法活动。

4、租赁期满，或因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

5、合同期满，乙方要续租，应提前3个月书面通知甲方，如甲方要继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第六条甲乙双方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同的继续履行，新的法定代表人成为本合同的当事人，并承担本合同约定的权利和义务。

第七条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金总额30%的违约金。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应向乙方支付违约金3000元(大写：叁仟元)人民币。

第八条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的30%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，应向甲方支付违约金_____元(大写：_____元)人民币。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解不成的，可提请仲裁委员会仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条本合同自双方签字盖章后生效。

第十四条本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份。具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

签字日期：_____年_____月_____日

银行房屋长期租赁合同篇六

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将乙方使用，乙方承租公摊便道相关事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于_____租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期限：租赁期为5年，自_____年9月1日起至_____年8月31日止。

2、用途：乙方承诺租赁该便道仅作为银行安装atm机使用。

第三条租金及支付

1、租金：租金为人民币_____/年。上述租金只是该房屋的出租金，不含物业服务、水电、管理、卫生等费用。

2、支付方式：甲方提供正式合规的发票，乙方按年度支付租金，通过银行转帐的方式支付。

3、支付时间：每年度的租金在当年度起始15日前(即：每年的9月15日前)一次性支付。

第四条双方的权利和义务

1、甲方保证所出租房屋的使用安全，并按照该房屋的规划设计，保证设施的完好和能够正常使用。

2、甲方对该房屋要进行维修，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、甲方有权对乙方的经营进行监督。

4、甲方不得擅自干涉乙方在自己承租的场地内进行合法的正常工作。

5、合同期内，乙方对该房屋及设施有合法的使用权。所发生的物业、水电、管理、卫生等费用由乙方承担。

6、乙方应按合同约定按时缴纳租金和其它费用。

7、乙方在不损坏房屋结构的基础上，可以对该房屋进行装修，装修内容必须符合当地政府的相关规定。在合同终止或解除租赁关系时，乙方有权搬走属于乙方自己的物品，对不能搬

走或不能搬动的，归甲方所有。

第五条合同的变更、解除、终止、续租

1、甲乙双方要单方终止本合同，须提前30日以书面形式通知对方，在双方协商一致的基础上可以解除本合同工。

2、甲方有在下列情形之一，乙方有权解除本合同：

(1) 甲方不能提供该房屋的合法性。

(2) 甲方提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住和使用。

(3) 甲方未尽房屋应尽的修善义务，严重影响居住和使用。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权终止本合同：

(1) 未经甲方同意，乙方转租、转借承租房。

(2) 未经甲方同意，乙方改变承租房的用途。

(3) 未按合同约定，按时缴纳租金和相关费用。

(4) 利用承租房屋，存放危险物品或进行违法活动。

4、租赁期满，或因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

5、合同期满，乙方要续租，应提前3个月书面通知甲方，如甲方要继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第六条甲乙双方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同的继续履行，新的法定代表人成为本合同的当事人，并承担本合同约定的权利和义务。

第七条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金总额30%的违约金。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应向乙方支付违约金3000元(大写：叁仟元)人民币。

第八条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的30%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，应向甲方支付违约金_____元(大写：_____元)人民币。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

第九条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解不成的，可提请仲裁委员会仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条本合同自双方签字盖章后生效。

第十四条本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份。具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

签字日期：_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

银行房屋长期租赁合同篇七

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为_____ (月/年)。从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁期限届满前_____天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_____天通知乙方，乙方在接到通知后_____天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金_____元，大写_____

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金

押金_____元，大写_____该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金_____月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_____月的租

金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_____元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。

一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日