2023年门面临时出租协议(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中,大家总少不了接触作文或者范文吧,通过文章可以把我们那些零零散散的思想,聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗?下面是小编为大家收集的优秀范文,供大家参考借鉴,希望可以帮助到有需要的朋友。

门面临时出租协议篇一

- 1、乙方应按每元/____。
- 3、租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。
- 4、乙方须对自己的经营行为负责,依法按时交纳应由其负担的各项税费;第四条 房屋维修及改造:
- 1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内,甲方主动提出维修的,须提前 日书面通知乙方,乙方应积极配合。
- 2、乙方应合理使用租赁物,因使用不当造成损坏的,乙方须承担赔偿责任。 第五条 房屋的转让与转租:
- 1、租赁期间,乙方有权依照法定程序转让该租赁物;甲方出售房屋,须在个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权。
- 2、经甲方同意,乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条 双方保证条款:

- 1、甲方保证本合同所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。
- 2、乙方应保证自己具有合法的经营资格,不得无证经营、违法经营。 第七条 合同解除:
- 1、有下列情形之一的,甲、乙任意一方可以解除本合同:
- (1) 法定的不可抗力致合同无法继续履行的。
- (2) 政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。
- 2、有下列情形之一的,甲方可以解除本合同,但需书面通知 乙方: (1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。 (2)乙方利 用租赁物进行非法活动的。
- 3、有下列情形之一,乙方可以解除本合同,但需书面通知甲方:
- (1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。
- (2)甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条 违约责任:

违反本合同内容,应承担违约金: ____元, 如造成对方损失的, 还应承担相应的赔偿责任。

第九条 争议解决:

本合同未尽事宜,由双方另行协商确定,协议内容作为本合同之附件,与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的,由双方协商解决,协商不成的,向人民法院起诉。

_____ 签订本合同时,甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件,并配合乙方办理有关工商,税务等证照。乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存,所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签字): 法定代表人: 签字日期:

乙方(签字):

法定代表人: 签字日期:

甲方:

乙方: 房屋租凭合同

为更好提高单位房屋的使用率,现根据国家有关法律规定, 经甲、乙双方充分协商,一致同意签订租赁合同,合同条款 如下:

- 一、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 二、年租金,合同期年,乙方于每年月份一次性向甲方交清当年的租金。
- 三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,可进行装修装饰;乙方在房屋转让期间产生的转让费甲方不得干扰。

四、租赁期间,甲方应负责房屋主体结构的正常维修,如委托乙方代行维修,费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损,造成乙方损失的由甲方赔偿。

五、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损,一切 损失与乙方无关。

六、租赁期间,甲乙双方均不得借故解除合同,如甲方因改建、扩建要收回房屋,必须提前 书面通知乙方,并取得乙方同意,如乙方需退还也必须提前 书面通知甲方,并取得甲方同意。

七、合同期满,乙方如需续租,在同等条件下,甲方应优先乙方。

八、本合同未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,补充规 定与合同具有同等效力。

九、本合同在履行中发生纠纷,应通过双方协商解决;协商不成,可诉请人民法院处理。

十、本合同一式二份,甲乙双方各持一份,合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字:

乙方法人代表签字:

年月日

共2页, 当前第2页12

门面临时出租协议篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

今有甲方座落于 门面房,以

一、租赁期限:房屋租赁期限为年,自年
月日起至年月日止。
二、租金:房屋租金每年为人民币。
四、租赁房屋的水电等齐全,租赁期间,乙方不得改变房屋内部结构。
五、在履约期间,乙方务必管理好房屋及设施,如有损失照价赔偿。
六、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用,均由乙方 支付。
七、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。
甲方(公章):乙方(公章):
法定代表人(签字):法定代表人(签字):
年月日年月日
门面临时出租协议篇三
门面房是路边的具有独立的门面的房间,那么临街门面房租赁合同协议书你是怎样理解的呢?以下是本站小编整理的临街门面房租赁合同协议书,欢迎参考阅读。

供乙方使用,经甲乙双方协商,特达成如下协议:

乙方(承租方):

甲方(出租方):

甲方将 房屋约 平米租给乙方。房内粗装修,有水源、电源。经甲乙双方协商,达成如下协议:

- 一、租赁期限为8年,自20xx年5月16日至20xx年5月15日止。
- 二、租金交付办法:每年租金为15万元(壹拾伍万元),合同签订之日一次性付清租金。第二年租金于20xx年5月16日前交付,以后每年交付租金时间以此类推。从第五年即20xx年5月16日递增5%,即157500元。
- 三、合同期间发生不可抗力的自然灾害,导致房屋不能使用即可终止合同,甲方退还乙方已付未到期租金(不计利息),其它损失甲方不予承担。
- 四、合同期间由于政策变化和城市规划致使房屋拆迁,即可 终止合同,甲方退还乙方已付未到期的租金;合同期间如果不 满三年导致房屋拆迁,甲方退还乙方一年租金15万元;合同期 间已满三年导致房屋拆迁,甲方不承担任何责任和费用。

五、乙方的权力和义务:

- 1、合同期间,在政策允许的范围之内乙方有权确定经营项目, 在不影响房屋结构的前提下可对房屋进行装修,费用全部由 乙方负责。
- 2、合同期间,乙方未经甲方允许不得转租。
- 3、合同期间,乙方对自己的经营项目加强监管。对发生的天灾、火灾、水灾及其它事故造成的损失由乙方承担。
- 4、合同期间对房屋的维修和有关部门收取的一切费用由乙方负责。
- 5、合同期满乙方对房屋装修和不动产保持完好无损,不得拆

除和损坏。

6、合同期满在同等条件下,乙方可优先租赁。

六、甲方的权力和义务:

- 1、甲方有权按时按数收取租金。
- 2、在合同期间,甲方对乙方的经营项目和人员使用不予干涉。
- 3、合同期间,乙方在经营活动中发生的经济纠纷及其它一切费用甲方不予承担。

七、违约责任:

1、合同期间,如甲方终止合同或擅自变更合同内容,甲方承担给乙方造成的经济损失。

2合同期间,如乙方不能按时交付房租和擅自转租房屋,甲方有权提前收回房屋并终止合同。乙方承担给甲方造成的经济损失。

八、合同期满自行终止。

本合同一式四份,甲方三份,乙方一份,双方签字后生效。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

年月日

甲方(出租方): 乙方(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则,经友好协商,就乙方承租甲方门面房事宜,达成如下协议:

第一条 门面房的位置、面积、装修设施情况:

- 1、甲方出租给乙方的门面房位于兰州市城关区街道路号第间。建筑面积为:平方米。2、该门面房现有装修及设施(水,电,暖,天然气)设备情况为铺面现状。第二条租赁期限、用途:
- 1、本合同租赁期限为年,自年月日起至年月日止。甲方正式 交付门面房于乙方使用的时间是年月日。
- 2、租期届满,乙方如需续租,应在租赁期届满面申请,经甲方同意后,重新签订租赁合同。同等条件下,乙方享有优先 承租权。

共2页, 当前第1页12

门面临时出租协议篇四

(以下简和	你甲方)承租方	·	(以
乙双方经友好情	办商,乙方为在	生开发区-	设
公司而租用甲方	房屋,并就此	租房事宜	区达成如
		\ ta	
		半方米,	用士该
该房屋坐落士	0		
<u>∖ӣ╖┵┷┵</u> ┸	.后口	→ .	
6 经		兀。	
ь л			
IJ/L	10		
交付,	每延迟一天按	总租金	
	7,0:0 7,43		
, , ,			
5内仍未交纳,	甲方有权收回	该房屋,	并按实
	乙双方经友好情公司而租用甲方公司而租用甲方公司而租用甲方公方经营用。 一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	乙双方经友好协商,乙方为在公司而租用甲方房屋,并就此 共给乙方经营用房。 该房屋坐落于。 全经双方商定为每月。 为	金经双方商定为每月元。为元。交付,每延迟一天按总租金

际迟付	寸天数/	依上述计	罚比例向	可乙方收耳	取罚金。		
	之方同。 房租冲:	意预交 低。		_元作为作	'呆证金,	合同终	、止时,
五、房 月	房屋租賃	赁期为 _日至		_,从 _年	月	_年 	日。
并偿付	讨对方。	任何一方 总租金 购买权。	•				
	国租用 ⁻ 由乙方	该房屋所 承担。	发生的险	余土地费、	、大修费	费以外的	J. 其它费
屋;不	得改变	期间,未 泛房屋结构 设施损坏	的及其用	途,由于	乙方人	为原因	
		证该房屋 权证明或					
		司发生纠天津开发					
		未尽事宜 具有同等			签订补充	它协议,	经公证
+-,	本合	司以双方	共同认可	可并经公记	正后生效	女。	
甲方(签章):	·		方(签章):			
代表人	人(签章	i):		代表人(签	(章): _		
签订时	寸间 : _		订时间	司:			

门面临时出租协议篇五

方在"平等、自愿、互利"的基础的房屋出租给乙方使用,乙方承租合同。				
一、甲方出租给乙方的门面房位于 (县)	F 封	市_ _号门面原	 房,该门ī	区 面
甲方应提供房产证(或具有出租权业执照)等文件,乙方应提供身份印对方文件备存。所有复印件仅值	证明文件	。双方等		
二、租赁期限、用途				
1、租赁期共年, 至年月日止。	_年	_月	日起	
2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋为	.仅作 ————	使用。		
3、租赁期满,甲方有权收回出租 方如要求续租,则必须在租赁期活 甲方,经甲方同意后,重新签订程	茜	_个月之前		
三、租金及支付方式				
1、该门面房年租金总额为人民币写	拾	元整	元(大	

2、房屋租金支付方式: ______

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规, 甲、乙双

3、甲方收款后应提供给乙方发票。
四、房屋租赁合同生效后,乙方应向甲方交付元押金(不计利息),合同期满押金退回。
五、乙方必须按时交付租金,如有拖欠,按拖欠额每日收取%的违约金。
六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,可进行装修装饰;期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,若拆除,其费用由乙方自理并恢复原貌。
七、合同期内,甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定,如有违反,按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电,致使乙方损失,甲方按全年租金总额%支付违约金,并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容,其手续和费用由乙方负责。
八、租赁期间,甲方应负责房屋主体结构的.正常维修,如委托乙方代行维修,费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损,造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方承担。
九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损,本合同则自然终止。
十、租赁期间,乙方未经甲方同意,不得将房屋租给第三方,或改变用途。租期届满或解除合同时,乙方需按时归还房屋给甲方,如需续租,须提前个月与甲方协商。
十一、租赁期间,甲乙双方均不得借故解除合同,如甲方因改建、扩建要收回房屋,必须提前个月书面通知乙方,并取得乙方同意:如乙方需退还也必须提前 个月书面通

知甲方,并取得甲方同意,如甲方违约,除退还押金外另赔偿违约金元,并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金,并赔偿不足部分损失。
十二、合同期满, 乙方如需续租, 在同等条件下, 甲方应优先租给乙方。
十三、本合同未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,补充规定与合同具有同等效力。
十四、本合同在履行中发生纠纷,应通过双方协商解决;协商不成,可诉请人民法院处理。
十五、本合同及附件一式份,由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。
甲方:乙方:
身份证号(或营业执照号):身份证号:
电话:电话:
传真:传真:
地址:
邮政编码:邮政编码:
房产证号:
房地产经纪机构资质证书号码:
签约代表:
签约日期:签约日期: