

# 外墙抹灰沾贴劳务合同(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 外墙抹灰沾贴劳务合同篇一

发包方：(以下简称“甲方”)

承包方：(以下简称“乙方”)

经甲乙双方协商，本着“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，根据《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等相关的法律、法规，为确保工程质量和进度，明确双方权利和义务，特制定本协议如下：

一、工程名称：山东鸿程物流有限公司办公楼

二、工程地址：烟台开发区古现a-20小区

三、承包内容及要求：

工作内容：主体外墙面抹灰工程。

工作要求：

(1)乙方必须认真执行甲方的技术、安全交底，保证安全施工，确保工程质量。

(2)抹灰前应冲筋，所冲筋必须垂直、水平(误差见技术交底)。

(3)洞口纵向、横向尺寸误差4mm内。

(4)所有墙面必须提前一天在砖墙面浇水并甩浆，第二天进行面层抹灰。

(5)外墙面、窗台空鼓率不得超过2%，如后期检查发现空鼓乙方必须及时修复。

(6)落地灰应及时收集利用，应及时清理现场，做到工完料净场地清。

(7)对成品墙面必须进行成品保护，不得发生碰撞、刮擦或碰角等现象。

四、质量要求：规范、设计及甲方要求，严格按《建设工程质量管理条例》、《国家强制性有关条文》的规定、规范、规程及烟台市质量管理的有关条件要求施工。不能满足质量标准部分除负责因此造成的直接经济损失外，且要相应的罚款。

五、工期要求：自年月日至年月日，计天(含节假日)，工程乙方每延期壹天，要承担所造成的工程直接经济损失；并且承担相应的工期罚款500元/天；服从项目部关于工程工期计划的合理调整。

六、工程单价及结算方式：

工程单价：（本工程单价中已含5%的安全基金）。

结算方式：根据实际工程量现金结算。

七、现场文明施工管理要求：满足烟台市关于文明工地的要求，且要服从工程项目部的管理，现场乙方堆放材料(特别是周转材料)处，要随堆随整理(自堆放之时至整理完毕的时间

不允许超过壹天), 确有特殊情况, 应申请项目部批准, 未经项目部批准或超期整理按50元/天罚款, 未整理时间超过三日, 由项目部组织人员整理, 乙方承担工资及罚款(罚款为工资两倍)。

八、付款方式: 。

九、安全施工要求: 甲方提供必要的防护设施(一次性用品和安全帽由乙方自负), 乙方严格按照《建设工程安全生产管理条例》安全操作规程施工, 因乙方违规操作造成的所有损失由乙方自负, 并应承担甲方相应的安全罚款。乙方用电要申请由专业电工拉电, 乙方不准乱拉乱扯。

十、甲方责任: 甲方本着公平、公正、公开的原则选择施工队伍。甲方提供基本的工作、生活条件;提供基本的劳动保障;负责进行安全教育, 技术交底;提供基本的施工机械、技术支持。负责对乙方工作的质量、安全、文明施工等进行监督、管理。保证按合同付款。

十一、乙方责任: 乙方负责按照甲方所要求的质量、工期、安全、文明施工要求进行所承包范围内的施工工作, 乙方工作人员必须服从项目部的管理和调度。乙方负责所用材料的保管、现场整理。乙方所用材料缺失、损坏以及浪费由乙方负责赔偿。由乙方原因造成返工、停工或验收不合格的, 乙方负责甲方损失。施工机械和工具因乙方使用不当等原因造成损坏的, 乙方负责维修或赔偿;严重情况, 另处以100—500元罚款。做好工作范围内的卫生、场地整理、宿舍卫生和安全用电。

十二、如果乙方在施工过程中施工质量、进度、达不到甲方要求, 甲方有权单方面解除合同, 重新选择施工队伍, 所施工部分的工程款按已完工程的70%进行结算;如果在施工过程中乙方单方面解除合同, 乙方应赔偿所承包工程造价的10%作为违约金给甲方, 所施工工程量将不予结算。

十三、甲方每周将不定期对乙方所施工工程进行检查，发现质量问题、进度滞后、材料浪费、不符合安全文明施工等的情况，甲方不需要征得乙方同意，将对其进行经济罚款，每月拨进度款时，直接扣下。

十四、进场班组每周上报工人考勤表；如有人员变动，必须及时通知公司，并办理相关手续。

十五、附则：甲方负责协调各施工队伍之间的工作关系，乙方在工作中必须节约使用材料；因乙方原因造成不必要浪费时，乙方负责赔偿甲方损失；乙方施工人员在工作时间内不准喝酒、赌博，因喝酒、赌博影响正常工作秩序或他人休息者，每人每次罚款200元，喝酒闹事者每人每次罚款500元；不准打架斗殴，违者每方罚款1000元，严重者送交公安机关。严禁偷盗，发现偷盗行为，每次罚款500元，并扣押本班组工资。乙方进入工地现场，必须遵守甲方施工现场管理规定。

十六、本协议自双方签字之日起生效，其他未尽事宜协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 外墙抹灰沾贴劳务合同篇二

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》

的及行业主管部门的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青菱城市花园409#、410#楼泥工装修工程劳务项目分包给乙方，现就有关事项，协商一致订立本合同。

## 一、承包工程内容：

1、青菱城市花园409#、410#楼设计图纸上所有屋面、楼、地面、内外墙面、室外散水、台阶及阳台、楼梯栏水线、烟道补洞等装饰工程(具体标准见施工图纸)(一、二层室内梁柱除个别砼质量较差的进行抹灰外，其余梁、柱不进行抹灰)

2、本班组用建筑机械的安装及下车工作。

3、以上内容施工的所有施工工具及辅材都由乙方自备。

## 二、承包工程方式：

包工

## 三、合同工期：

开工日期：12月28日

外墙完工日期：3月28日

竣工日期：205月18日

四、本工程施工质量为优质工程。质量标准见《建筑工程质量验收统一标准》

## 五、承包价格：

1、按图纸建筑面积伍拾壹元/m<sup>2</sup>

## 六、工程款支付

平时每人每月支付生活费1000元(含餐票)，其余部分按实际完成工程量年底结清，如跨年度工程，按年实际完成工程量付至80%，其余部分待第二年工程完工后一次结清。

## 七、甲方责任：

- 1、负责施工现场的“三通一平”工程，保证施工期间现场的施工用水、施工用电。
- 2、负责处理图纸技术交底，指导施工。
- 3、按照双方约定的方式和程序及时支付工程款。
- 4、对工程质量、安全、进度、文明施工进行监督检查。
- 5、负责按时组织所需材料进场。

## 八、乙方责任：

- 1、服从甲方的监督及检查，听从甲方管理人员的指挥，施工期间每天必须保证55人在施工现场。并要满足施工进度要求，甲方随时进行抽查。如实际人数达不到要求，将按每人每天罚款50元进行处罚。
- 2、严格按照合同约定的工期完成所有的施工任务，向甲方交付优质的工程。严格按甲方下达的施工进度，按时完成施工任务，如每延误一天，罚款1000元，每提前一天奖励1000元。
- 3、工程质量严格执行国家和湖北省、武汉市的有关标准、法规及武汉城开房地产开发有限公司和武汉鸿城监理有限责任公司的质量要求，精心施工，确保施工质量达到合格工程。
- 4、加强现场施工管理，指派为班组长，负责合同的履行，按

照甲方要求组织施工、保质、保量按期完成施工任务，并每天住在施工现场。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定和《城开青菱城市花园南区工程项目管理制度》要求，严格按照图纸和做法说明施工。

6、遵守国家 and 地方政府及项目部施工现场的规定，提前五天向甲方提供材料计划，以便甲方及时组织材料。

7、施工现场做到工完场清，严格按项目部要求进行施工，抹灰不能出现空鼓、裂缝、脱落等现象，做到在保证质量的前提下节约材料。如发现有不符质量要求的每发现一处，罚款200元。因不合格处重新返工所需要的材料及人工费用由乙方负责。

8、落地灰每天必须清理回笼，楼面、地面及外架上所有的建筑垃圾，必须每天及时派人清理，如每天不及时清理每发现一处罚款100元。

9、加强现场施工管理对施工现场和施工人员的人身安全负全责，施工过程中如因乙方原因发生的安全生产事故、火灾事故和人身伤亡等事故由乙方负全责。乙方施工人员进入工地必须佩带安全帽，施工期间禁止喝酒、严禁穿拖鞋、高跟鞋、短裤背心上班，如每发现一次罚款50元。住宿区每天必须有人打扫，保证室内清洁。

10、乙方应加强对自有工人的管理，遵纪守法，杜绝打架斗殴、赌博、偷窃等行为发生。如有类似情况发生，每发现一次罚款-5000元。

11、乙方不能雇请未满16周岁人员进入现场施工，所有进场人员应向甲方提供身份证复印件一份及施工人员名单一份。现场严禁开私火，严禁用热得快、电饭煲等电器工具，如发

现一次罚款300元。乙方对与其确定劳动关系的人员必须认真审查，保证不雇用负案在逃人员。所雇用人员身体素质和水平必须满足工程需要，乙方必须按国家规定及时支付工人工资。

12、未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式擅自转包、分包工程。

13、工程完工后所有剩余材料应按规格分类归堆。

14、承包人确保现场文明施工达到甲方与总合同的要求。

15、因承包人文明施工未达到相关要求，自行承担责任和相关损失，同时发包人有权给承包人予以3000元处罚。

16、乙方现场人员必须服从甲方现场人员管理，如不服从甲方有权对该工人予以辞退。

## 九、违约责任：

1、由于乙方原因，造成停工或窝工延误的，每延期一天乙方自愿支付甲方违约金2000元。由于甲方材料不及时到位，造成乙方休息的，甲方向乙方自愿支付违约金2000元。

2、乙方应妥善保护施工现场的建筑物及设施，如造成损失照价赔偿。

3、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、因乙方劳动力不足或管理不善，一个月内累计影响工程进度达三天以上，甲方有权更换承包方，责令期退场，并由乙方承担因此给甲方造成的全部经济损失。

## 十、其它：



- 1、本合同自双方签字之日生效。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、本合同未尽事宜或根据工程进展情况，需要另定补充协议的，双方可另定补充协议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年月日年月日

## 外墙抹灰沾贴劳务合同篇三

甲方： 施工队(以下简称甲方) 乙方：

甲方因施工生产需要，将单县万德福购物广场d区楼内外墙抹灰工程承包给乙方施工，根据《中华人民共和国合同法》和现行所有有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，签订本合同。

### 一、承包价格

抹灰计算按实际抹灰工程量计算：外装抹灰元/平方，内装抹灰元/平方(此价格一次性包死，不在因甲方或者乙方的原因及其它任何原因进行调整，施工用的任何工具如吊装上料设备、搅拌设备、运输设备等等，均有乙方全部自理，费用已包括在单价内。)

### 二、工程工期

按甲方要求的工期施工，外抹灰施工总工期为天，内装抹灰总工期为天，自开工之日起算起，如因甲方原因造成延误工

期，工期顺延，依签证为准。如延误工期，每延误一天罚款1000元。

### 三、施工质量、要求、安全

- 1、施工内容要求，乙方负责对内外墙面的提前淋湿、甩浆、抹灰、挂防裂网。一层前门口两边用c30细石砼抹25mm厚包两边，二至四层用1：2水泥砂浆抹25mm厚包两边。门窗口过梁下设滴水槽，窗台做成上下窗口必须顺直，外墙、阳角必须垂线、顺直。内墙垂直小于等于4mm□平整小于等于4mm□阴阳角方正小于等于4mm□墙体与钢梁相结处必须把阳角抹直。验收按国家有关装饰抹灰工程施工质量验收规范验收，未尽事宜均按国家有关规范执行。
- 2、乙方因施工质量不符合规范要求造成返工，乙方自行承担人工费和材料损失费，并按500元/次处罚。若不能保证工程质量和进度，甲方有权随时终止合同，由此造成的后果同乙方自行承担。乙方抹外装时必须放好接灰板，随时把落下的砂浆清理用上，每天必须把施工现场沙灰用干净，内抹灰每天下班前把地面清扫干净不得有剩下的砂灰，否则每次罚款500元，施工中造成砂浆材料浪费的材料款，以上款均从工程款中扣除。
- 3、乙方在施工质量、安全、文明施工方面必须达到甲方和监理、业主的合格要求，否则甲方可要求乙方无条件的退场，其已经完成的工程价款不再拨付乙方，甲方并不承担任何责任。
- 4、因政府有关部门检查，乙方应按甲方要求无条件配合。
- 5、无论任何原因乙方中途退出施工，则甲方拒付任何工程费用，其损失由乙方自行负责，如严重影响甲方施工总进度和现场管理，乙方必须承担相关经济责任和刑事责任。

6、乙方负责承包现场范围内的文明施工，材料清理，如现场未做到工完场清，处罚500元/次，如罚款后仍未清理，由甲方派人清理，人工费按市场两倍从工程款中扣除。乙方工程完成后所领用甲方的施工用具必须完整交回，如有损坏、丢失，乙方负责修理或按市场价支付给甲方。

7、施工期间乙方应做好安全措施进行施工(如自备必需的戴安全帽)，在施工中未按安全规范操作造成的伤、亡事故及赔偿均由乙方自行承担，与甲方无任何关系;若乙方工人发生打架斗殴及离开工地发生的车祸及其它伤亡事故也由乙方承担赔偿责任及一切责任，甲方不承担任何经济和赔偿及其它任何责任。

8、乙方在施工中必须遵守甲方的一切管理规定，对乙方的所有罚款和违约金的处罚，在乙方的工程款中扣除，无需乙方的签字认可和同意。

#### 四、付款

甲方按乙方施工工程量和质量的形象进度随时拨款，完成消防通道以北、以南外装，各支付实际抹灰工程量的80%，内装每完成一层，支付实际抹灰工程量的80%。余款在工程完成后1个月内付清。甲方所拨付的工程款乙方首先应满足工人工资的发放，若乙方未按时发放施工工人工资，除承担由此引起的相关责任外，应向甲方支付违约金一万元/次。

#### 五、其它

1、此合同是经甲、乙双方友好协商，双方自愿，真实意愿达成的合同，如是出现纠纷及法律问题，法院裁决时，双方均同意依此合同之规定进行仲裁处理，工程款结算及工程量计算不再按预算定额、计算规则、预结算价格等其它规定执行。

2、本合同一式两份、双方各执一份，双方(代理人)签字或者

盖章即可生效。

甲方(代理人):

乙方(代理人):

年月日

## 外墙抹灰沾贴劳务合同篇四

发包方: \_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)

承包方 \_\_\_\_\_: (以下简称“乙方”)

经甲乙双方协商,本着“公开、公平、公正、诚实守信”的原则,根据《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等相关的法律、法规,为确保工程质量和进度,明确双方权利和义务,特制定本协议如下:

一、工程名称:

二、工程地址:

三、承包内容及要求:

工作内容:主体外墙面抹灰工程。

工作要求:

(1)乙方必须认真执行甲方的技术、安全交底,保证安全施工,确保工程质量。

(2)抹灰前应冲筋,所冲筋必须垂直、水平(误差见技术交底)。

(3)洞口纵向、横向尺寸误差4mm内。

(4)所有墙面必须提前一天在砖墙面浇水并甩浆，第二天进行面层抹灰。

(5)外墙面、窗台空鼓率不得超过2%，如后期检查发现空鼓乙方必须及时修复。

(6)落地灰应及时收集利用，应及时清理现场，做到工完料净场地清。

(7)对成品墙面必须进行成品保护，不得发生碰撞、刮擦或碰角等现象。

四、质量要求：规范、设计及甲方要求，严格按《建设工程质量管理条例》、《国家强制性有关条文》的规定、规范、规程及烟台市质量管理的有关条件要求施工。不能满足质量标准部分除负责因此造成的直接经济损失外，且要相应的罚款。

五、工期要求：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_天(含节假日)，工程乙方每延期壹天，要承担所造成的工程直接经济损失；并且承担相应的工期罚款500元/天；服从项目部关于工程工期计划的合理调整。

六、工程单价及结算方式：

工程单价：（本工程单价中已含5%的安全基金）。

结算方式：根据实际工程量现金结算。

七、现场文明施工管理要求：满足烟台市关于文明工地的要求，且要服从工程项目部的管理，现场乙方堆放材料(特别是

周转材料)处,要随堆随整理(自堆放之时至整理完毕的时间不允许超过壹天),确有特殊情况,应申请项目部批准,未经项目部批准或超期整理按50元/天罚款,未整理时间超过三日,由项目部组织人员整理,乙方承担工资及罚款(罚款为工资两倍)。

八、付款方式:。

九、安全施工要求:甲方提供必要的防护设施(一次性用品和安全帽由乙方自负),乙方严格按照《建设工程安全生产管理条例》安全操作规程施工,因乙方违规操作造成的所有损失由乙方自负,并应承担甲方相应的安全罚款。乙方用电要申请由专业电工拉电,乙方不准乱拉乱扯。

十、甲方责任:甲方本着公平、公正、公开的原则选择施工队伍。甲方提供基本的工作、生活条件;提供基本的劳动保障;负责进行安全教育,技术交底;提供基本的施工机械、技术支持。负责对乙方工作的质量、安全、文明施工等进行监督、管理。保证按合同付款。

十一、乙方责任:乙方负责按照甲方所要求的质量、工期、安全、文明施工要求进行所承包范围内的施工工作,乙方工作人员必须服从项目部的管理和调度。乙方负责所用材料的保管、现场整理。乙方所用材料缺失、损坏以及浪费由乙方负责赔偿。由乙方原因造成返工、停工或验收不合格的,乙方负责甲方损失。施工机械和工具因乙方使用不当等原因造成损坏的,乙方负责维修或赔偿;严重情况,另处以100—500元罚款。做好工作范围内的卫生、场地整理、宿舍卫生和安全用电。

十二、如果乙方在施工过程中施工质量、进度、达不到甲方要求,甲方有权单方面解除合同,重新选择施工队伍,所施工部分的工程款按已完工程的70%进行结算;如果在施工过程中乙方单方面解除合同,乙方应赔偿所承包工程造价的10%作

为违约金给甲方，所施工工程量将不予结算。

十三、甲方每周将不定期对乙方所施工工程进行检查，发现质量问题、进度滞后、材料浪费、不符合安全文明施工等的情况，甲方不需要征得乙方同意，将对其进行经济罚款，每月拨进度款时，直接扣下。

十四、进场班组每周上报工人考勤表；如有人员变动，必须及时通知公司，并办理相关手续。

十五、附则：甲方负责协调各施工队伍之间的工作关系，乙方在工作中必须节约使用材料；因乙方原因造成不必要浪费时，乙方负责赔偿甲方损失；乙方施工人员在工作时间内不准喝酒、赌博，因喝酒、赌博影响正常工作秩序或他人休息者，每人每次罚款200元，喝酒闹事者每人每次罚款500元；不准打架斗殴，违者每方罚款1000元，严重者送交公安机关。严禁偷盗，发现偷盗行为，每次罚款500元，并扣押本班组工资。乙方进入工地现场，必须遵守甲方施工现场管理规定。

十六、本协议自双方签字之日起生效，其他未尽事宜协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 外墙抹灰沾贴劳务合同篇五

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国劳务经济合同法》和《建设工程承包协议书》的原则，甲方将滨江嘉园四区c4#c8#c10#住宅楼，将内外装饰工程承包给乙方，双方达成如下协议：

按照施工图纸室内抹灰、外墙抹灰、楼梯踏步及屋面站板抹灰。（不包括地面、室外散水、屋面找平层、室内刮棚、外墙粘笨板）等以外工程。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内完工。超期每日扣款1000元，因机械、停电、断料等工期顺延。

承包价格按图纸结构建筑面积每平方米40元计算劳务费。乙方抹完每栋甲方按工程的进度的百分之八十付款，剩余工程款验收合格后甲方一次性付清。

1、乙方进入现场后根据工程的实际情况提出机具、工具及外加剂的需用量计划交公司经理审批后由材料员进行采购。

2、因乙方管理方面而导致的'材料浪费现象，超出材料部分按进场最高价格从承包工程款中扣除。

3、乙方属清包行为，一切料具有甲方负责供应到工地，但进场时间及数量由乙方在三日前提出，甲方料具应按时进场不得延误，如二日后料具供应不到，甲方应提前通知乙方做出相应安排，否则损失由甲方承担。

1、严格按国家现行有关规定进行施工同时接受现场管理人员的监督和检查。

3、乙方按国家规定的中级抹灰标准和甲方技术交底的要求施工，乙方每抹完一层或一间屋，经自检合格后，应及时报验甲方检查验收，如不合格，乙方无条件返工处理，返工材料费用由乙方负责。



1、乙方所有进场人员须严格执行工地的奖罚制度及规章制度，杜绝一切不良嗜好，如有发现甲方有权将其驱逐出工地或罚款。

2、严格执行工地出入检查制度，未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜，不许乱进办公室、他人宿舍，制止一切偷盗现象，发现后，根据情节轻重进行警告、罚款，直到追究刑事责任。

3、工地所发生的计时工，由工长签字，并在当月结算时，结清计时工工资。

4、作业现场做好文明施工，做到工完料净场地清。

5、料具管理，领取料具由乙方指定人领取，并执行工地付料时间，按时领取，乙方所领取料具严格按工地规定履行手续，工地按票追缴。

甲方(全称)(签字或盖章)

乙方(全称)(签字或盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日