

最新土建水电分包合同(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

土建水电分包合同篇一

甲方：

乙方：

依照《（中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安化县罗溪水电站土建工程承包一事协商一致，订立本合同：

一、工程概况

- 1、工程名称：罗溪水电站土建工程
- 2、工程地点：安化县长塘镇罗溪村
- 3、工程造价：约万元（以实际结算为准）

二、承包范围

土建工程总承包。

三、承包方式

本工程以建设单位提供的施工图纸实际包工包料、包工期、包安全的承包方式。

四、开工和竣工日期

- 1、开工日期20xx年____月____日。（以甲方书面通知为准）
- 2、合同工期，依据国家工期规定，本项目有效工期300日。

五、工程质量和验收

- 1、本工程按设计要求和验收规范达到合格。争取优良。
- 2、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和国家颁布的建筑工程规范和标准进行施工，严格执行施工规范和操作规程，并接受发包方和监理方的监督。
- 3、承包方采购的材料必须按有关规定提供质量合格证或进行检验合格方可用于工程，材料由乙方自行采购，甲方签字认可。
- 4、工程竣工验收以国家颁发的《于基本建设项目验收暂行规定》、《工程竣工验收规范》及国家有关部分制定的竣工验收规定作为依据，工程验收时间由乙方提出书面报告，并提交完整、齐全的验收资料。甲方应在国家规定的时间内组织验收完毕。
- 5、工程竣工移交甲方前，乙方负责对新建项目的一切设施进行保护。因乙方原因造成的工程质量问题或保护不当造成的质量问题，出现返工或延误工期或造成的经济损失由乙方承担。
- 6、本工程如达到优良工程，甲方按工程总造价____%给予乙方奖励。

六、结算方式

1、本合同工程按实结算，结算执行《湖南省水利水电建筑工程20xx预算定额》。湖南省如有新的`水利水电预算定额执行新定额。

2、人工工资和材料调差执行湖南省最新相关文件和安化县定额站季度文件。

3、本合同工程结算按上述定额下浮%（人工工资不下浮）。

七、工程款支付

本合同生效后，甲方发出书面进场通知，乙方进场三日内拨付开工项目造价%作为进场费。待乙方完善临时设施三日内，甲方拨付开工项目的造价%作为备料款，以后按月进度的75%拨付进度款。由此类推。完工验收合格结算时三十个工作日内付至施工项目总造价的%，余____%作为保修金，保修期按国家规定执行。民工工资保证金、工伤保险金按湖南省有关规定执行。

八、双方责任

1、甲方责任

负责组织乙方技术人员对本工程施工图纸等技术文件进行交底和会审工作；协助乙方选择工程建设的临时设施场地；准确提供施工使用的水准点和标高控制点；提供施工地段的地质资料，图纸和施工时用的电源、水源；委派驻工地代表协助监理对工程进度质量安全及隐蔽工程进行检查，及时办理验收及技术签证，对施工过程中的变更及时向乙方下达变更通知；负责协调各方关系，办理报建、开工许可、场地临时设施拆除等相关手续，确保正常施工；负责解决乙方民工居住场地和施工材料存施地，做好安全工作；按合同约定及时支付工程款。

2、乙方责任

组织精干人员进行施工；按规定时间向甲方提交施工组织设计和工程进度计划；编制施工方案、施工安全措施；按规定时间提交隐蔽工程验收通知、月进度报表、竣工验收报告，竣工结算书及有关资料；严格按照规范进行施工、讲究文明施工、做好安全隐患，因承包方的原因造成的安全责任事故均由承包方承担；承包人不得将本工程整体转包他人；按期保质保量完成施工任务。

九、违约责任

1、本合同签订后，因甲方原因致本工程不能按合同约定开工或履行合同义务，应按《（中华人民共和国合同法》承担违约责任。

2、本合同签订后，因乙方原因致本工程不能如期开工、竣工、工程不能按约定质量标准完工或不能按合同约定履行义务，乙方应按《（中华人民共和国合同法》承担违约责任。

十、附则：

1、其它未尽事宜参照通用合同条款执行。

2、本合同乙方向甲方交纳合同履行金一万元，合同经双方签字或盖章，先交____万元生效，其余____万元乙方接到书面进场通知书后，七日内交清，此款在进场四个月退还，不计息。

3、合同生效之后未尽事宜，经双方协商可签订补充协议作为本合同附件，具同等法律效力。

4、双方在履行合同中发生争议，可协商调解，如协商不成可向安化县人民法院起诉。

5、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土建水电分包合同篇二

甲方：

乙方：

依照《(中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就xx县xx水电站土建工程承包一事协商一致，订立本合同：

一、工程概况

1、工程名称：罗xxxx土建工程

2：工程地点□xx县xxx罗x村

3、工程造价：约万元(以实际结算为准)

二、承包范围

土建工程总承包。

三，承包方式

本工程以建设单位提供的施工图纸实际包工包料、包工期、包安全的承包方式。

四、开工和竣工日期

1、开工日期20x年xxxx月xxxx日。(以甲方书面通知为准)

2、合同工期，依据国家工期规定，本项目有效工期300日。

五、工程质量和验收

1、本工程按设计要求和验收规范达到合格。争取优良。

2、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和国家颁布的建筑工程规范和标准进行施工，严格执行施工规范和操作规程，并接受发包方和监理方的监督。

3、承包方采购的材料必须按有关规定提供质量合格证或进行检验合格方可用于工程，材料由乙方自行采购，甲方签字认可。

4、工程竣工验收以国家颁发的《于基本建设项目验收暂行规定》、《工程竣工验收规范》及国家有关部分制定的竣工验收规定作为依据，工程验收时间由乙方提出书面报告，并提交完整、齐全的验收资料。甲方应在国家规定的时间内组织验收完毕。

5、工程竣工移交甲方前，乙方负责对新建项目的一切设施进行保护。因乙方原因造成的工程质量问题或保护不当造成的质量问题，出现返工或延误工期或造成的经济损失由乙方承担。

6、本工程如达到优良工程，甲方按工程总造价xxxx给予乙方奖励。

六、结算方式

- 1、本合同工程按实结算，结算执行《湖南省水利水电建筑工程20x预算定额》。湖南省如有新的水利水电预算定额执行新定额。
- 2、人工工资和材料调差执行湖南省最新相关文件和xx县定额站季度文件。
- 3、本合同工程结算按上述定额下浮%(人工工资不下浮)。

七、工程款支付

本合同生效后，甲方发出书面进场通知，乙方进场三日内拨付开工项目造价%作为进场费。待乙方完善临时设施三日内，甲方拨付开工项目的造价%作为备料款，以后按月进度的75%拨付进度款。由此类推。完工验收合格结算时三十个工作日内付至施工项目总造价的%，余xxxx%作为保修金，保修期按国规定执行。民工工资保证金、工伤保险金按湖南省有关规定执行。

八、双方责任

1、甲方责任

负责组织乙方技术人员对本工程施工图纸等技术文件进行交底和会审工作；协助乙方选择工程建设的临时设施场地；准确提供施工使用的水准点和标高控制点；提供施工地段的地质资料，图纸和施工时用的电源、水源；委派驻工地代表协助监理对工程进度质量安全及隐蔽工程进行检查，及时办理验收及技术签证，对施工过程中的变更及时向乙方下达变更通知；负责协调各方关系，办理报建、开工许可、场地临时设施拆除等相关手续，确保正常施工；负责解决乙方民工居住场地和施工材料存施地，做好安全工作；按合同约定及时支付工程款。

2、乙方责任

组织精干人员进行施工;按规定时间向甲方提交施工组织设计和工程进度计划;编制施工方案、施工安全措施;按规定时间提交隐蔽工程验收通知、月进度报表、竣工验收报告,竣工结算书及有关资料;严格按照规范进行施工、讲究文明施工、做好安全隐患,因承包方的原因造成的安全责任事故均由承包方承担;承包人不得将本工程整体转包他人;按期保质保量完成施工任务。

九、违约责任

1、本合同签订后,因甲方原因致本工程不能按合同约定开工或履行合同义务,应按《(中华人民共和国合同法》承担违约责任。

2、本合同签订后,因乙方原因致本工程不能如期开工、竣工、工程不能按约定质量标准完工或不能按合同约定履行义务,乙方应按《(中华人民共和国合同法》承担违约责任。

十、附则:

1、其它未尽事宜参照通用合同条款执行。

2、本合同乙方向甲方交纳合同履行金一万元,合同经双方签字或盖章,先交xxxx万元生效,其余xxxx万元乙方接到书面进场通知书后,七日内交清,此款在进场四个月退还,不计息。

3、合同生效之后未尽事宜,经双方协商可签订补充协议作为本合同附件,具同等法律效力。

4、双方在履行合同中发生争议,可协商调解,如协商不成可向xx县人民法院起诉。

5、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)□XXXXXXXXXX乙方(公章)□XXXXXXXXXX

法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX年XXXX月XXXX日XXXXXXXXXX年XXXX月XXXX日

土建水电分包合同篇三

甲方：

乙方： 身份证号：

甲方为保质、保量、按时完成达县亭子职业高级中学学生食堂项目工程钢筋工班组承包内容的施工任务，特与乙方签订该施工协议。为明确甲、乙双方的责任、权利和义务，本着平等互利、自愿的原则，经双方协商，达成本协议条款，以资共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围

各种管线的预埋(包括给排水管的预埋、各消防水管的预埋、各线路管的预埋)，各种管线的安装(包括给排水管安装、各消防水管安装、各线路管的安装)，各种电灯、插座、配电箱、消火栓的安装，施工现场各临时用电用水的管线安装。并自行提供工具和辅材。

三、承包单价

工程承包范围内的所有工作，以建筑面积(以20_《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则计算的面积)为承包工程单位计价基础，按元每平方米进行计价。

四、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 天

五、质量标准、要求

乙方的施工内容必须达到国家现行《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求，甲方在乙方开工前进行某项作业技术交底的要求。

乙方施工的分部分项工程质量必须达到合格标准。若乙方施工的分部分项工程达不到《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求及甲方所进行的作业技术交底要求，则必须立即返工，直到达标为止。返工所产生的人工、材料、机械费用均由乙方承担。如因返工所造成的不良影响、耽误工期等，甲方根据损失的大小要求乙方予以赔偿。

六、工程款支付

本工程主体结构每建完一层支付工程款的70%，其余工程款在主体结构以及合同承包范围内的工程验收合格后一次性付清。乙方应在签订本分包合同时向甲方缴纳合同保证金元。其退还时间为主体结构第一层以下工程验收合格后一次性付清。

七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

八、安全责任及要求

1、安全施工与检查

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、乙方必须遵守执行《建筑施工安全检查标准》，做到文明施工、安全生产。凡乙方在本工程所发生的一切伤、亡、病、残等大小事故所产生的费用在5000元以内均由乙方自行负责(含第三者责任)，5000元以上部分由甲方负责(包括法律和经济责任)。

九、质量保修

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。本工程保修期为 年。

十、违约和争议

1、违约

1.1甲方违约。当发生下列情况时：

(1)甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方有权停止工程的正常施工；

(2) 甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款;

1.2 乙方违约。当发生下列情况时:

(2) 如因乙方的施工工期不能满足甲方施工需要, 就视为违约, 甲方有权单方面取消协议, 乙方不得有异议并立即撤出施工现场, 由此而造成的损失均由乙方自行负责。

(4) 因乙方拖欠民工工资, 给甲方造成了不良影响, 甲方将以经济手段处罚乙方, 甲方可以将乙方剩余的工程款直接支付与在乙方队伍中施工作业的民工。

十一、其他

1、乙方必须服从甲方领导和管理, 遵守本工程项目部制定的一切规章制度, 若有违反按照规定进行处理。

2、乙方所有人员必须遵守社会治安管理条例和建设单位的一切制度和纪律, 若有违反, 由有关单位按照规定进行处理。

3、本协议一式三份, 甲方执二份, 乙方执一份。甲、乙双方代表签字后有效, 产生同等法律效力。结清账务后本协议自行失效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

土建水电分包合同篇四

甲方:(建设单位)

乙方:(施工单位)

甲方将坐落在(地址)的(工程名称)土建工程承包给乙方施工.在招投标的基础上,经双方协商制定以下条款供双方共同遵守:

第一条工程内容:(除了写明主体土建内容外,还应该写明附属工程以及是否包括给排水和电器安装).

第二条工程造价决算方式:

1. 工程造价计算公式:工程造价=(定额直接费+材料差价) (1+%).即按实际完成工程量,套用《 定额》计算直接费,加上施工期间相对应的《 建设工程造价管理信息》信息价计算出的材料差价,另外取%综合费为最后决算价(人工费和机械费不另调整).与本项目主体工程相关的所有辅助工程和零星工程均按上述造价计算公式决算.必须全额以建筑统一税务发票进行结算付款.本工程辅助的水电安装工程按(约定套用的定额与费率)结算.

2. 工程量计算依据为:设计图纸,设计变更图纸或联系单,隐蔽工程量签证,其他工程量增减联系单,本工程辅助工程联系单.

第三条工程款支付:

甲方通知乙方开工后,乙方一周内拿出预算.甲方接到预算后一周内完成预算审核,凭审核后的预算造价付备料款30%,以后按实际完成工程量的70%比例付进度款,并扣回备料款.实际完成工程量(即工程进度)由甲方现场管理员确定,如乙方有严重异议的,双方可以根据实际完成的工作量参照审定后的预算书进行计算确定.工程竣工时,进度款不超过预算的70%,工程竣工验收合格并审核决算后一个月,付足工程款的95%,其余5%作为质保金,满一年后付清.每笔工程款必须全额凭建筑统一税务发票进行付款.

工程进度款的支付,甲方应在收到乙方正式发票后的三个工作日内,办理好付款审核手续,支付给乙方.

第四条工期:

1. 本工程自接到甲方开工通知的日起开始计算工期,到竣工并通过甲方预验收之日止,计算实际工期.工期为天.工期每延误一天处罚元(从履约金中扣除).遇不可抗力影响而不能正常施工的,必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签证认可后方可顺延工期.

2. 乙方在签定合同时,应该按照合同的总工期要求,制定施工进度表(即分阶段工期计划)作为本合同的附件.由于乙方施工管理不力,施工进度缓慢,分阶段工期延误天数超过施工进度计划35%的,甲方有权中途解除合同,解除合同后,按本合同第三条的'相关条款'相关条款结算并处罚.分阶段工期延误天数未超过施工进度计划35%的,每延误一天处罚元,不抵扣总工期处罚.

第五条施工组织管理:

1. 甲方委派为本工程管理负责人,委派为本工程现场管理代表,并代表甲方进行现场施工管理和监督,二人共同负责隐蔽工程的验收签证,隐蔽工程量的签证,工程图纸变更的签证,工程量增减的签证.未经上述二人共同签字,所有签证无效.

2. 乙方委派为项目经理,指派为现场施工员,乙方的施工员在整个施工期间必须现场从事施工管理,并全权代表乙方进行现场施工管理和所有签证手续的签字.乙方未经甲方同意不得擅自撤换施工员;乙方施工员不服从甲方指挥的,甲方可以要求乙方撤换施工员,乙方不得拒绝.

第六条工程质量监督

3. 钢材,水泥等主要建筑材料没有质保书或经过抽检不合格,

而继续用于施工的;未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的;不服从甲方整体工程协调,施工过程中拒不接受甲方指挥的;乙方因违反上述5条而被终止合同后,乙方已经完成的工程量按本合同第四条决算后,乘以80%作为应付工程款,其余20%作为弥补甲方损失,并处没收全部合同履约金.

第七条施工现场管理责任

乙方对现场管理,安全生产,保卫等工作负全部责任.所有安全事故责任乙方自负.如果违章施工,甲方有权制止,制止不服从的可以解除本合同,并按本合同第三条的相关条款结算并处罚.

第八条合同履约金及违约处罚

合同签订时乙方向甲方交履约金万元,工程竣工验收合格一周内退还乙方(剔除处罚款).在履行合同过程中,乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题,且不采纳甲方建议又不积极采取措施的,甲方有权终止执行合同,并没收履约金.乙方在施工过程中,不服从甲方现场管理但尚未构成严重违约的,每次处以200元的罚款,从工程决算款或履约金中扣除.

第九条前期要求:

乙方在开工前,必须与甲方和设计部门进行施工图交底,并向甲方递交《施工计划》,《施工组织》,《施工质量保证书》,《安全生产责任书》.

第十条本合同未尽事宜,经双方协商后,另行补充条款.

第十一条本合同一式六份,甲乙双方各执三份.

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

土建水电分包合同篇五

乙方: _____

依照《(中华人民共和国民法典》,《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安化县罗溪水电站土建工程承包一事协商一致,订立本合同:

一、工程概况

1、工程名称: _____ 电站土建工程

2: 工程地点: _____

3、工程造价: 约 _____ 万元(以实际结算为准)

二、承包范围

土建工程总承包。

三、承包方式

本工程以建设单位提供的施工图纸实际包工包料、包工期、包安全的承包方式。

四、开工和竣工日期

1、开工日期_____年_____月_____日。(以甲方书面通知为准)

2、合同工期，依据国家工期规定，本项目有效工期_____日。

五、工程质量和验收

1、本工程按设计要求和验收规范达到合格。争取优良。

2、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和国家颁布的建筑工程规范和标准进行施工，严格执行施工规范和操作规程，并接受发包方和监理方的监督。

3、承包方采购的材料必须按有关规定提供质量合格证或进行检验合格方可用于工程，材料由乙方自行采购，甲方签字认可。

4、工程竣工验收以国家颁发的《于基本建设项目验收暂行规定》、《工程竣工验收规范》及国家有关部分制定的竣工验收规定作为依据，工程验收时间由乙方提出书面报告，并提交完整、齐全的.验收资料。甲方应在国家规定的时间内组织验收完毕。

5、工程竣工移交甲方前，乙方负责对新建项目的一切设施进行保护。因乙方原因造成的工程质量问题或保护不当造成的质量问题，出现返工或延误工期或造成的经济损失由乙方承担。

6、本工程如达到优良工程，甲方按工程总造价_____ %给予乙方奖励。

六、结算方式

1、本合同工程按实结算，结算执行《湖南省水利水电建筑工程_____预算定额》。湖南省如有新的水利水电预算定额执行新定额。

2、人工工资和材料调差执行湖南省最新相关文件和安化县定额站季度文件。

3、本合同工程结算按上述定额下浮_____%(人工工资不下浮)。

七、工程款支付

本合同生效后，甲方发出书面进场通知，乙方进场三日内拨付开工项目造价_____%作为进场费。待乙方完善临时设施三日内，甲方拨付开工项目的造价%作为备料款，以后按月进度的_____%拨付进度款。由此类推。完工验收合格结算时三十个工作日内付至施工项目总造价的_____%，余_____%作为保修金，保修期按国规定执行。民工工资保证金、工伤保险金按湖南省有关规定执行。

八、双方责任

1、甲方责任

负责组织乙方技术人员对本工程施工图纸等技术文件进行交底和会审工作;协助乙方选择工程建设的临时设施场地;准确提供施工使用的水准点和标高控制点;提供施工地段的地质资料，图纸和施工时用的电源、水源;委派驻工地代表协助监理对工程进度质量安全及隐蔽工程进行检查，及时办理验收及技术签证，对施工过程中的变更及时向乙方下达变更通知;负责协调各方关系，办理报建、开工许可、场地临时设施拆除等相关手续，确保正常施工;负责解决乙方民工居住场地和施工材料存施地，做好安全工作;按合同约定及时支付工程款。

2、乙方责任

组织精干人员进行施工;按规定时间向甲方提交施工组织设计和工程进度计划;编制施工方案、施工安全措施;按规定时间提交隐蔽工程验收通知、月进度报表、竣工验收报告,竣工结算书及有关资料;严格按照规范进行施工、讲究文明施工、做好安全隐患,因承包方的原因造成的安全责任事故均由承包方承担;承包人不得将本工程整体转包他人;按期保质保量完成施工任务。

九、违约责任

1、本合同签订后,因甲方原因致本工程不能按合同约定开工或履行合同义务,应按《(中华人民共和国民法典》承担违约责任。

2、本合同签订后,因乙方原因致本工程不能如期开工、竣工、工程不能按约定质量标准完工或不能按合同约定履行义务,乙方应按《(中华人民共和国民法典》承担违约责任。

十、附则:

1、其它未尽事宜参照通用合同条款执行。

2、本合同乙方向甲方交纳合同履行金一万元,合同经双方签字或盖章,先交_____万元生效,其余_____万元乙方接到书面进场通知书后,七日内交清,此款在进场四个月退还,不计息。

3、合同生效之后未尽事宜,经双方协商可签订补充协议作为本合同附件,具同等法律效力。

4、双方在履行合同中发生争议,可协商调解,如协商不成可向安化县人民法院起诉。

5、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日