

# 租房解约协议书(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 租房解约协议书篇一

出租方(以下简称甲方)：姓名：身份证：承租方(以下简称乙方)：姓名：身份证：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于；共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自年月日至年月日止。

第四条租金。

该房屋年租金为(人民币大写)千百拾元整(元)。

第五条付款方式。

乙方按年支付租金给甲方。并于合同签订之日交付。

第六条交付房屋期限。

甲方签订合同之日，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水费、电费、生活垃圾费；
2. 物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(大写)作

为押金。以收据为证。

### 第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；并延用本合同。
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；并延用本合同。
- 3、如甲或乙方要求停止租赁，则应提前一月告知对方。

### 第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

### 第十三条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

自合同生效之日起年月日至年月日，乙方要求终止租赁，则甲方不收取违约金。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

电话： 电话：

年月日年月日

## 租房解约协议书篇二

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《房地产租赁(居间)合同》(以下简称“租赁合同”)，甲方将坐落于室给乙方作\_\_之用。上述租赁合同约定的租赁期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方因业务调整于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的'押金为两个月租金人民币元。根据租赁合同的约定及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币元。两项冲抵，剩余人民币元，该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

本协议于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_省(自治区、直辖市)市(县)签订。

甲方(出租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

乙方(承租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

### 租房解约协议书篇三

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲、乙双方原于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日予以解除。并就解除，双方达成如下协议:

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房解约协议书篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就\_\_\_\_年\_\_月\_\_日共同签订的《房屋租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

4、甲方已代收乙方缴纳的水电、煤气等费用人民币\_\_元(大写：\_\_)。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_\_元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。

五、乙方应于本协议签订之日起\_\_日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后\_\_日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_\_元(大写：\_\_)并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字) 乙方(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房解约协议书篇五

乙方身份证号地址电话

甲乙双方就\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同签订的《门面房租赁合同》(以下称合同)的解除相关事宜约定如下，以资遵守：

一、甲乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲乙双方共同确定以下事实：

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金共计人民币捌万捌仟贰佰元整。

2、乙方已实际对承租房进行装修，但未装完已停工。外墙受损严重，门窗待修整。

3、乙方承租房屋共添置了二台空调，别无家具和电器。

4、乙方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租房至本协议签订之日未付水

费、电费、物业管理费、房产税等费用。

5、乙方在装修期间，因违规操作，私拆外墙摄像头，造成摄像头零件缺失，无法恢复安装。

三、乙方须向甲方付给：外墙门窗修补费用，因违约造成的拖欠房租、违约金共计人民币25000元。但因乙方情况特殊，经甲乙双方友好协商，甲方愿意乙方以两台空调抵充此款，互不相欠。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归甲方所有，租赁房屋内固定物品及装修部分归属甲方，本条约可移动物品具体是两台空调。

五、乙方应于本协议签订之日起，日内迁出租赁房屋，把门面房归还甲方。

六、乙方须于此协议签订之日起10日内到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

七、自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至本协议签订期间，乙方因装修与别人发生的经济纠纷，违规装修，私拆损坏摄像头等罚款和索赔均与甲方无关，一切后果由乙方承担。

八、乙方在此协议签订之日，须到物业管理部门交清在租赁期间的水费、电费、物业管理费和因装修造成摄像头零件丢失等费用。

九、自本协议签订之日，原《门面房租赁合同》作废。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字) 乙方(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日