

# 2023年瓦工劳务分包合同脚手架搭设高度 泥瓦工砼工班组劳务分包合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 瓦工劳务分包合同脚手架搭设高度篇一

劳务分包人(简称甲方):

班组承包人(简称乙方):

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规、凭着自愿、平等、公平和诚信的原则，双方针对项目主体工程施工事项达成一致:

一、工程名称:

二、工程地点:

三、施工单位:

四、建设单位:

五、承包方式:

承包人以包劳务、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包验收合格的方式。

六、承包范围：经双方洽商本期工程图纸设计范围内的所有钢筋作业承包给乙方施工。

1、多层建筑面积每平方米元整。

2、承包价：高层；每平方米 元整。

七、工作内容：钢筋翻样、制作、绑扎、插筋、植筋、电渣压力焊、二次结构、钢性屋面等所有的钢筋工作的制作与完成。乙方自购工具为三级箱以及三级箱所配置的电线电缆和钢筋班所使用的一切机具机械和辅材以及安全帽和安全带等。

八、质量标准：

施工时必须严格按照图纸施工。如发现任意篡改图纸由此造成的一切后果由乙方方负责承担。每道工序完成必须经甲方认可才能进入下道工序施工，凡未经过监理方和甲方应许你班组不得进入下道工序施工，否则监理方和甲方有权对你班组给予经济处罚 元每次，。

九、工期要求：

开工日起至主体验收，按项目部的工期计划做好劳务作业人员的配备、保证施工进度达到项目部要求，如果作业人员满足不了工期要求，甲方有权安排人员抢工期，但费用由你班组承担。甲方、监理方认为你班组情节严重的必须作清场处理，按你班组完成合格的工作量70%结算，剩余30%作为劳务分包人更换班组以及延误工期所造成的损失赔偿，以后不予支付。

十、安全制度：

1、职工进场前必须将各自身份证复印件、上报项目部安全料备案登记，并进行安全三级教育后方能上岗。特种作业人员

必须持证上岗，（机械操作工）并要遵守安全生产六大纪律、十项技术措施，服从项目部安全管理。自觉遵守项目部各项安全管理制度。

2、班组所有作业人员每天未经劳务分包人登记备案的不作为生活费发放依据。

3、无三级教育纪录、如发生安全事故，劳务分包人概不负责。班组每天上班前，必须进行班组安全技术交底，当天做好交底记录。每星期的记录上交劳务分包人现场考勤人员检查备案，由项目部安全员做好登记保管，在项目部安全员随时抽查时发现无每天班前教育者，项目部按规定进行安全再教育，如发生安全事故，你班组要立上报项目部。办理暂住证及个人的相关证件所需费用由班组自负。

#### 十一、材料管理：

班组对项目部进场的材料要加强管理，包括材料的堆放，材料的利用，场内的清理等工作要设专人负责，必须按文明标化要求来管理，提高职工节约风尚，杜绝浪费现象，如在施工中任意浪费材料，落手清不清等情况，每次处200元罚款。

#### 十二、文明施工：

必须对职工不定时进行文明施工宣传教育，推广文明施工，标化管理的宣传教育，对职工中存在的传统习惯性，随心所欲、自行其事、不受约束性及怕麻痹思想，应针对性的进行教育工作，提高作业人员的思想素质。

十三、工程结算方式：多层正负零以上按图纸实际标注面积结算，高层按正负零以上图纸实际标注面积计算。

#### 十四、劳务分包人职责：

1、派出一名技术人员同甲方协调，配合承包人现场施工管理和放线，落实实施专项施工方案，监督、检查施工质量，工种之间协调安全文明等工作，每月及时上报工程量。

2、本协议无转让权，如果发现后期本协议转让，本协议自动作废；所做工程款无效。

3、你班组禁止私自向甲方拿钱，如发生私自到甲方处拿钱每建筑平方扣除5元/平方米(建筑面积)本协议自动作废。

4、原班组吴光红相关事宜由苏军和吴光红双方自行协商，与甲方无任何连带责任。(包括20\_\_年在项目部所拿款项4万元)吴光红外欠款项有吴光红本人自行解决。与苏军、项目部、劳务承包人无关切不产生任何连带责任。

十五、付款方式：5#楼到12层封顶支付完成工程量总价款的65%、主体施工到到22层支付完成工程量总价的65%、主体封顶支付完成工程量总价的85%、二次结构完成结构验收后支付本协议总款的95%、本协议竣工验收合格后40天内付清本协议签订的全部工程款。如果按本协议支付不到位，可以配合甲方到总包方要钱。

十六、本协议一式四份，双方签字后生效，工程完工所做工程款结清后失效，望双方共同遵守本协议条款。

注：你班组在本项目工程所有现场作业人员必须和劳务分包人签订劳务作业合同和安全生产责任制，没有签订的劳务作业人员劳务分包人拒绝发放生活费和工资款。如有未和劳务分包人签订劳务合同的作业人员以及每天未签到的作业人员发生民工工资纠纷，由乙方全权负责并承担法律责任，与发包方、承包方、劳务分包人务任何连带责任。

甲方： 乙方：

手机号：手机号：

身份证号：身份证号：

年月日 年月日

## 瓦工劳务分包合同脚手架搭设高度篇二

乙方 立合同单位：

甲方根据施工需要，现将烈士陵园东侧地块瓦工工程劳务分包给乙方施工，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包条例》以及甲方与业主签订的《建设工程施工合同》，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程名称：烈士陵园东侧地块( )楼工程；

第二条、分部项工作内容：临设、文明工地建设、生活区卫生(含厕所)及图纸内的工程量。

第三条、承包方式：劳务单包。

第四条、工期

开工日期:临设开始

竣工日期：(具体结合土建总包的进度要求)

第五条、质量

质量目标：合格，一次验收通过。

第六条、合同价款：按实结算，(暂定，具体以结算为准)。

第七条、甲方工作

1. 工程开工前提供一套施工图纸给乙方，交代工作范围，进行分部项工程技术交底及安全技术交底。
2. 甲方编制工程施工计划，便于乙方进行劳动力的安排。
3. 对乙方施工的分部项进行质量监督、验收。发现质量不合格，有权指令乙方进行返工，质量标准按建筑规范及施工说明书(或施工交底)。
4. 负责对乙方在工程质量、进度、安全等生产工作上的检查、指导和督促。
5. 提供必要的临时设施和食堂搭伙的方便。

## 第八条、乙方工作

1. 乙方在开工前组织有关人员学习审阅图纸，参与图纸会审，做好施工前的准备工作。
2. 组织技术良好，有一定安装工程施工经验的工人进场施工，特殊工种提供操作证。
3. 负责现场乙方所有参与施工的人员的管理工作。
5. 服从甲方的工期、质量、安全、材料、现场文明、综合治理等各方面的管理并不得违背。
6. 本工程的所有施工机械由乙方负责，但大型设备的吊装设施另行考虑。
7. 乙方人员的食宿由甲方提供食堂和宿舍，原则上人员不得私自离开工地，乙方人员私自离开工地后发生的交通事故等意外人身伤害甲方不承担任何责任。
8. 乙方在工程开工后不得以任何理由私自停工或中途离场，

私自停工或中途离场所带来的所有损失将由乙方承担(于劳务费中扣除);中途离场者前期产生的劳务费用在离场时只结全部费用的50%。乙方私自停工或退场的,下一进场方合同价高出本合同价的部分、因此延误工期产生的一切费用等于结算费中扣除。

9、尊重业主, 监理, 总包单位及甲方等施工管理人员。

## 第九条、结算办法及支付方式

1、以建筑面积计算, 单价为 68 元/m<sup>2</sup>;减少部分以定额所含人工费扣除;

2、支付方式

支付方式如下: 每月付发施工人员生活费1000元/人, 费用(当年产生的劳务费)余额年底结算。

## 第十条、各项管理规定

为保证工程生产进度、质量、安全、现场文明、综合治理等的正常进行, 实行费用与工期、质量、安全等方面的挂钩, 具体办法如下:

1. 工期方面

1) 乙方必须结合总包的实际进度, 在甲方的组织安排下, 保证充足的劳动力, 与总包、其他相关专业相互配合, 确保自身进度的正常进行, 同时, 不能影响总包及其他相关专业的进度。

3) 如若乙方不按质量要求和甲方进度计划完成任务, 甲方有权另行安排人员施工, 工程量按实从乙方工程总量中扣除, 劳务单价按劳务总价的平均单价确定, 乙方应积极配合, 不

得阻挠，以确保工程总工期的实现。

4) 若由于工程总合同的需要，造成安装工期的顺延或提前，乙方无条件服从，并保证自行合理调整劳动力。

## 2. 质量方面：

1) 乙方必须严格按施工图、国家现行施工规范和验收标准的要求进行施

工，并严格按甲方专业施工员的工程技术交底的要求施工，不得以任何理由和借口采取其他方法。如果有好的建议或其他方法，应先向甲方专业施工员建议，经同意后方可实施。

2) 乙方施工部分必须确保一次合格验收，如由于乙方原因不一次合格或管理混乱等造成的质量问题、工期延误及影响甲方声誉等，乙方必须整改并承担由此造成的返工损失(不仅包括乙方损失的部分，还包括甲方损失的部分)。

## 3. 安全方面

1) 甲方对乙方进场人员进行三级安全教育，认真对班组人员进行安全技术交底。未经安全三级教育者，不得入场施工作业。乙方应认真遵守有关施工安全操作规程，认真对班组人员进行安全技术交底。乙方必须采取必要的措施确保施工安全，若因乙方违章造成安全事故或因安全事故引发的后果和责任，均由乙方承担。

2) 乙方必须选派身体健康(无妨碍施工作业的疾病，符合《劳动法》规定的人员(工人最低年龄不得小于18周岁)且能适应高空夜间作业的施工人员进场，若因乙方自身疾病等原因，在现场施工中突然发病及因此引起的全部后果和责任，均由乙方承担。

3) 施工中乙方人员必须严格执行甲方的各项管理，服从甲方安全管理人员的监察。

4) 对于乙方施工中造成的安全隐患及事故，由此造成的整改费用或损失由乙方负责；

#### 4. 现场文明方面

由于甲方需要积极配合总包方创建现场文明工地，因此，乙方必须做好现场文明工作，严格按省级文明工地的管理要求进行，做到当日做当日清，工完料清，场地净。甲方可随时通知乙方做好迎接检查的准备工作，直至整改到符合甲方要求的标准为止。确保本工程在南通市级文明工地验收中一次性通过。

#### 5. 综合治理方面

1) 故意损坏或拆除安全设施的，每发现一处罚款200元。

2) 故意危害工地安全，罚款1000元，形成危害结果的，将依法追究其刑事责任。

3) 施工区内乙方不得随意将家属与子女带入，非施工人员不得入内。

4) 严禁上班时间喝酒和酒后上班，发现须责令其不得上班，并罚款1000元/人。

5) 在工地场严禁赌博，发现后将处于100元/人次。

6) 在施工期间，严禁打架斗殴。如发生，甲方将对乙方处于500—20xx元的罚款，另责令其限时退场，如造成严重后果的，将依法追究刑事责任。

7) 乙方人员如有盗窃公共或他人财物的，发现一次，除给予200—1000元的罚款外，还将其退场，并可依法追究刑事责任。

8) 施工作业现场工作期间，必须穿戴后工作服，严禁穿拖鞋、高跟鞋、不利于安全的其他鞋类，严禁打赤膊，穿背心上班，发现一次罚款50元。

9) 对已完成的产品(不管是自己的还是他人的)，都应加以保护，如发现乙方损坏，视情节轻重给以修复或赠偿并承担全部责任。

10) 夜间施工应尽可能降低噪声，如发现故意敲打钢管或大声大叫，发现一次处于50—100元不等的罚款。

11) 每次罚款在劳务费中当扣。

## 第十一条、其它条款

### 1. 双方代表

甲方派 同志为现场代表，乙方派 同志为现场代表，相互协作并履行本合同。

### 2. 合同的份数

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本一式陆份，双方各执三份。

### 3. 合同的生效

本合同双方签字后生效。

合同生效后，除合同约定的外，任何一方不得擅自变更或解除，如需变更或解除，必须经双方协商一致后订立书面协议，

如若违约，由责任方承担违约责任。

甲方： 代表人：（签字）

乙方： 代表人：（签字）

## 瓦工劳务分包合同脚手架搭设高度篇三

劳务承包是赚取利润并为劳动者发放劳动报酬的，那么瓦工劳务承包合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的瓦工劳务承包合同范文，感谢您的欣赏。

甲方

乙方 立合同单位：

甲方根据施工需要，现将烈士陵园东侧地块瓦工工程劳务分包给乙方施工，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包条例》以及甲方与业主签订的《建设工程施工合同》，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程名称：烈士陵园东侧地块( )楼工程；

第二条、分部项工作内容：临设、文明工地建设、生活区卫生(含厕所)及图纸内的工程量。

第三条、承包方式：劳务单包。

第四条、工期

开工日期:临设开始

竣工日期：（具体结合土建总包的进度要求）

## 第五条、质量

质量目标：合格，一次验收通过。

第六条、合同价款：按实结算，（暂定，具体以结算为准）。

## 第七条、甲方工作

1. 工程开工前提供一套施工图纸给乙方，交代工作范围，进行分部项工程技术交底及安全技术交底。
2. 甲方编制工程施工计划，便于乙方进行劳动力的安排。
3. 对乙方施工的分部项进行质量监督、验收。发现质量不合格，有权指令乙方进行返工，质量标准按建筑规范及施工说明书(或施工交底)。
4. 负责对乙方在工程质量、进度、安全等生产工作上的检查、指导和督促。
5. 提供必要的临时设施和食堂搭伙的方便。

## 第八条、乙方工作

1. 乙方在开工前组织有关人员学习审阅图纸，参与图纸会审，做好施工前的准备工作。
2. 组织技术良好，有一定安装工程施工经验的工人进场施工，特殊工种提供操作证。
3. 负责现场乙方所有参与施工的人员的管理工作。
5. 服从甲方的工期、质量、安全、材料、现场文明、综合治理等各方面的管理并不得违背。

6. 本工程的所有施工机械由乙方负责，但大型设备的吊装设施另行考虑。

7. 乙方人员的食宿由甲方提供食堂和宿舍，原则上人员不得私自离开工地，乙方人员私自离开工地后发生的交通事故等意外人身伤害甲方不承担任何责任。

8. 乙方在工程开工后不得以任何理由私自停工或中途离场，私自停工或中途离场所带来的所有损失将由乙方承担(于劳务费中扣除);中途离场者前期产生的劳务费用在离场时只结全部费用的50%。乙方私自停工或退场的，下一进场方合同价高出本合同价的部分、因此延误工期产生的一切费用等于结算费中扣除。

9. 尊重业主，监理，总包单位及甲方等施工管理人员。

## 第九条、结算办法及支付方式

1. 以建筑面积计算，单价为 68 元/m<sup>2</sup>;减少部分以定额所含人工费扣除;

### 2. 支付方式

支付方式如下： 每月付发施工人员生活费1000元/人，费用(当年产生的劳务费)余额年底结算 。

## 第十条、各项管理规定

为保证工程生产进度、质量、安全、现场文明、综合治理等的正常进行，实行费用与工期、质量、安全等方面的挂钩，具体办法如下：

### 1. 工期方面

1) 乙方必须结合总包的实际进度，在甲方的组织安排下，保证充足的劳动力，与总包、其他相关专业相互配合，确保自身进度的正常进行，同时，不能影响总包及其他相关专业的进度。

3) 如若乙方不按质量要求和甲方进度计划完成任务，甲方有权另行安排人员施工，工程量按实从乙方工程总量中扣除，劳务单价按劳务总价的平均单价确定，乙方应积极配合，不得阻挠，以确保工程总工期的实现。

4) 若由于工程总合同的需要，造成安装工期的顺延或提前，乙方无条件服从，并保证自行合理调整劳动力。

## 2. 质量方面：

1) 乙方必须严格按施工图、国家现行施工规范和验收标准的要求进行施

工，并严格按甲方专业施工员的工程技术交底的要求施工，不得以任何理由和借口采取其他方法。如果有好的建议或其他方法，应先向甲方专业施工员建议，经同意后方可实施。

2) 乙方施工部分必须确保一次合格验收，如由于乙方原因不一次合格或管理混乱等造成的质量问题、工期延误及影响甲方声誉等，乙方必须整改并承担由此造成的返工损失(不仅包括乙方损失的部分，还包括甲方损失的部分)。

## 3. 安全方面

1) 甲方对乙方进场人员进行三级安全教育，认真对班组人员进行安全技术交底。未经安全三级教育者，不得入场施工作业。乙方应认真遵守有关施工安全操作规程，认真对班组人员进行安全技术交底。乙方必须采取必要的措施确保施工安全，若因乙方违章造成安全事故或因安全事故引发的后果和

责任，均由乙方承担。

2) 乙方必须选派身体健康(无妨碍施工作业疾病，符合《劳动法》规定的人员(工人最低年龄不得小于18周岁)且能适应高空夜间作业的施工人员进场，若因乙方自身疾病等原因，在现场施工中突然发病及因此引起的全部后果和责任，均由乙方承担。

3) 施工中乙方人员必须严格执行甲方的各项管理，服从甲方安全管理人员的监察。

4) 对于乙方施工中造成的安全隐患及事故，由此造成的整改费用或损失由乙方负责；

#### 4. 现场文明方面

由于甲方需要积极配合总包方创建现场文明工地，因此，乙方必须做好现场文明工作，严格按省级文明工地的管理要求进行，做到当日做当日清，工完料清，场地净。甲方可随时通知乙方做好迎接检查的准备工作，直至整改到符合甲方要求的标准为止。确保本工程在南通市级文明工地验收中一次性通过。

#### 5. 综合治理方面

1) 故意损坏或拆除安全设施的，每发现一处罚款200元。

2) 故意危害工地安全，罚款1000元，形成危害结果的，将依法追究其刑事责任。

3) 施工区内乙方不得随意将家属与子女带入，非施工人员不得入内。

4) 严禁上班时间喝酒和酒后上班，发现须责令其不得上班，

并罚款1000元/人。

5) 在工地场严禁赌博，发现后将处于100元/人次。

6) 在施工期间，严禁打架斗殴。如发生，甲方将对乙方处于500—20xx元的罚款，另责令其限时退场，如造成严重后果的，将依法追究刑事责任。

7) 乙方人员如有盗窃公共或他人财物的，发现一次，除给予200—1000元的罚款外，还将其退场，并可依法追究刑事责任。

8) 施工作业现场工作期间，必须穿戴后工作服，严禁穿拖鞋、高跟鞋、不利于安全的其他鞋类，严禁打赤膊，穿背心上班，发现一次罚款50元。

9) 对已完成的产品(不管是自己的还是他人的)，都应加以保护，如发现乙方损坏，视情节轻重给以修复或赠偿并承担全部责任。

10) 夜间施工应尽可能降低噪声，如发现故意敲打钢管或大声大叫，发现一次处于50—100元不等的罚款。

11) 每次罚款在劳务费中当扣。

## 第十一条、其它条款

### 1. 双方代表

甲方派 同志为现场代表，乙方派 同志为现场代表，相互协作并履行本合同。

### 2. 合同的份数

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本一式陆份，双方各执三份。

### 3. 合同的生效

本合同双方签字后生效。

合同生效后，除合同约定的外，任何一方不得擅自变更或解除，如需变更或解除，必须经双方协商一致后订立书面协议，如若违约，由责任方承担违约责任。

甲方： 代表人：（签字）

乙方： 代表人：（签字）

共2页，当前第1页12

## 瓦工劳务分包合同脚手架搭设高度篇四

甲方： \_\_\_\_\_ 劳务（以下简称甲方）

乙方： \_\_\_\_\_ 班组（以下简称乙方）

一、工程名称： \_\_\_\_\_ 模板安装、拆除

二、工程地址： \_\_\_\_\_

三、结构类型： \_\_\_\_\_

四、建筑面积： \_\_\_\_\_

五、承包方式： \_\_\_\_\_ 包清工、包限额领料、包质量、包安全、包进度（包工期）、包文明施工。

六、承包内容及要求： \_\_\_\_\_

模板工程：\_\_\_\_\_

1、场内地面、楼层的模板、支撑架料、扣件的水平运输、垂直运输；以及结构楼层中(内、外)的模板安装时的水平标高(配合除轴线外的施工放线)。多层顶板支撑板带。

2、根据设计图纸或模板翻样图加工模板，安装前墙、柱、梁、现浇板模板内垃圾的清理，浇砼时护模。按施工图纸及验收规范进行模板安装，安装完毕模板内垃圾的清理，墙根、柱脚因支模原因造成砼膨胀的剔打垃圾的清运。主体结构的剔打，修补等。模板每两层刷一次隔离剂。

4、所有模板工程必须达到市优质结构要求。模板的最大接缝宽度控制在10mm以内，模板的周转使用时要将表面清洗干净，以保证砼的外观质量。

5、工作范围内的文明标化、清洁卫生等。

6、设计院和建设单位对本工程的变更而发生的增减工程量。

7、承包工程范围内的安全、文明施工等。生产性临时的搭设、拆除等。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 瓦工劳务分包合同脚手架搭设高度篇五

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方):

甲乙双方经协商决定:甲方将 和谐家园二期工程的 ###楼(高层框剪结构)的 瓦工部分 的劳务承包给乙方施工,建筑面积约 平方米,为了保证工程质量,确保工程工期,确保施工安全,双方达成如下协议:

### 一、承包方式与内容:

本工程承包方式为:乙方劳务大清包,包质量、包工期、包安全,具体内容如下:

1、所有图纸范围内施工项目的劳务工资,包括基槽土方清理、基槽排水及土方回填夯实,地下室工程、基础工程、主体工程、二次结构工程,楼地面工程、内外粉刷工程(保温层除外),屋面工程(防水层除外),室外工程,各类砼浇筑,墙体砌筑,粉刷,各种基层、面层(镶贴除外),垫层,散水,台阶,坡道等,以及与瓦工施工相关的图纸内容如放置拉结网片或拉结筋的,挂粉刷网片等等。具体工程内容以设计图纸内容为准。

2、为了方便管理,施工现场正常施工范围内将不发生任何计日工(另工),特殊情况除外。

3、乙方承包的劳务费中包含:施工现场工完料尽、劳务范围内的安全生产、文明施工等的人工费用。

4、施工小型工具和小型机械由乙方自备,费用乙方自理,并能安全使用。

5、甲方提供大型机械等,甲方安排人员开人货电梯,工资甲方支付;乙方安排人员开 搅拌机 等其他小型机械,工资乙方支付。

6、本承包价格是按图纸设计的工程做法议定的，实际施工不同时，增加或减少的程序和工程量按市场人工单价按实增减。

二、承包价格：按建筑面积 元/m<sup>2</sup>一次性包死，建筑面积按国家规定的计算规则计算；如中途有变更工程内容的，变更人工费累计总价格在 5000 元以下的不调整，在 5000 元以上的双方另行协商。天内完工(工作日)。具体按项目部的形象进度执行，或按项目部现场管理人员指定的时间内完成。

四、质量标准：合格，符合现行的国家验收规范标准，达到一次性验收合格。乙方应保证工程一次性验收合格，由乙方原因造成的工程质量不合格所引起的一切损失由乙方承担。

五：双方责任：

甲方：

1、积极为乙方创造必要的施工条件，按计划及时供应各类材料及由甲方提供的机械设备，保证在施工过程中不发生停工等料现象。

2、甲方应确保按工程进度和合同约定支付乙方工资款。

3、甲方应提供安全生产和文明施工所必需的设施。

4、甲方现场施工员应合理地安排施工进度计划和施工工序，下达施工任务指标。

5. 甲方项目部有权对不符合要求的工程质量视情况责令乙方整改，并给予处罚，严重者作出停工处理。因乙方原因造成停工、返工，所造成的一切损失费从乙方工程款内扣除。

6、甲方如发现乙方技术水平不能保证工程质量或工人人数不能保证工程进度，有权立即解除合同，重新选择施工班组，

并按乙方已完成合格工程量的 80% 给予乙方结算，下余 20% 作为工程返修或工期延误的损失的赔偿。

7、甲方根据乙方人员情况提供两间以上的房屋给乙方使用，乙方人员多时另在外自行租用住房，费用自理。

乙方：

1、乙方为本工种的劳务第一责任人，包括工程质量、施工安全、工程工期和配合甲方施工现场管理等均由乙方全部负责并承担主要责任。

2、乙方应根据工程规模合理地组织劳动组合，保证工程的质量和工期，工程质量必须符合国家现行的验收规范，如发生因质量问题引起的返工使下一道工序人工材料增加，乙方必须按市场价对材料及人工进行赔偿。

3、乙方应提前一周向项目部上报拟准备施工的计划 and 需要的施工材料，以便项目部合理地提前组织采购材料等，以确保乙方不发生停工待料现象。

4、乙方应服从甲方施工员的安排，乙方必须有专业的专职施工人员始终在施工现场，配合抄平、弹线、分门窗尺寸等。

5、乙方应保证当天工完料尽，不得浪费材料，严禁长料短用、大料小用；施工机具要及时清洗干净，对造成材料浪费和施工机具损坏，除按实赔偿外，甲方现场管理人员有权视情况给予一定的经济处罚。

6、乙方应遵纪守法，进场后上报人员花名册，乙方人员的一切治安违法事件由乙方自行承担；乙方应搞好各班组、各工种间的友好协调关系，遵守公司和项目部的各项规章制度□

7、乙方支取工资时应上报员工签字的工资表，不得扣发工人

工资。

## 六、付款方式及结算办法：

- 1、 根据形象进度或按工程节点付款，每月月底按工程进度支付乙方进度款，支付比例为当月进度款的年 %。
2. 待本工程所有建筑完工并通过验收合格后三月内，甲方付完下余工程款。
- 3、 扣留%作为保修金，一年后无返修全数退还。
- 4、 本合同签订时乙方须向甲方提交 万元诚信保证金，工程施工至 层后无息退还。

## 七、安全与文明：

- 1、 甲方应按规定进行安全管理，采取严格的安全防护措施。对乙方进行安全教育，发放必须的安全防护用品，如安全帽，安全绳等。
- 2、 ， 乙方在施工中应严格按照安全操作规程进行施工，对规定的安全措施必须执行到位。除甲方有直接责任外，因乙方违章违规操作而造成的一切安全事故由乙方承担全部责任。
- 3、 乙方应配合甲方做好安全生产和文明施工，对属于乙方范围内安全生产、文明施工措施的施行或整改，乙方应无条件地配合。
- 4、 安全事故责任承担划分：如乙方在施工期间发生安全事故，在五万元以下的由乙方全部承担，五万元以上的由甲方承担超出五万元的部分。

八、本合同一式两份，甲乙双方各一份。双方签字后生效。结清工程款后合同终止。

甲 方(签字)： 乙 方(签字)：

共2页，当前第2页12