

最新北京租赁合同 北京租房合同(实用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

北京租赁合同篇一

乙方：_____

根据《民法典》及有关规定,为明确双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。甲方将自有的座落在_____的房屋,建筑面积_____平方米出租给乙方使用。

租赁期限为_____个月,甲方从起将出租房屋交付乙方使用,至_____日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋:

- 1.擅自将房屋转租、转让、入股的。
- 2.利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的。
- 3.拖欠租金及费用的。

个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的,甲乙双方可以继续签订租房合同。

- 1.甲乙双方议定月租金_____元整,年租金共计:_____元整。付款方式为季度付款,乙方在每季度前7

天内缴纳租金。

2. 甲方一次性收取乙方押金_____元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号：

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担：物业费、供暖费。

1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式____份，甲、乙双方各执____份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

乙方：_____

时间：_____

时间：_____

北京租赁合同篇二

甲方（出租人）： 联系电话： 身份证号码：

乙方（承租人）： 联系电话： 身份证号码：

（以下简称甲方、乙方）

总则：

甲、乙双方经友好协商，乙方向甲方承租其位于丰台区南三环东路1室二居室住宅一套（以下简称该住宅），该住宅建筑面积70 平方米，出租期限自20xx年4月17日至20xx年4月16日。租赁期限12月（壹年）。乙方需按本《房屋出租协议》

（以下简称本《协议》）的规定向甲方支付租金及其他相关费用，并履行相关义务。

协议正文：

第一条：该住宅的租金为人民币3500元/月，大写：叁仟伍佰元（合42000元/年，大写：肆万贰仟元整/壹年，）由乙方分四期向甲方支付，支付方式为每叁个月支付一次。

首期房租人民币14000元的支付时间为20xx年4月 8日以前，备注；首次付款：首期缴付人民币14000元（含住宅综合保证金3500元），缴付时间为20xx年4月8日，第二次缴付租金时间为20xx年7月12日；第三次缴付租金时间为20xx年10月12日；第四次缴付租金时间20xx年1月12日。

第十条： 租赁双方的变更

租赁期间，若乙方（承租方）需要退租，也必须提前一个月口头（书面）通知甲方（出租方），甲方（出租方）退还乙方（承租方）未住期间的租金；其它费用按实收取，乙方（承租方）赔偿甲方（出租方）一个月的房租（3500元，大写：叁仟伍佰元整）。

第十一条：有下列情况之一或以上时，甲方无需征得乙方同意，即可终止本《协议》，收回该住宅的使用权，并要求乙方进行赔偿（赔偿不仅限于“住宅综合保证金”额度内）：

- 1) 乙方利用该住宅从事违法、犯罪活动的；
- 2) 乙方未经甲方同意，擅自改变该住宅用途的（如用作仓储）；
- 3) 乙方未经甲方同意，擅自将该住宅转租或转借给第三人的；

- 4) 乙方有严重损坏、破坏该住宅内甲方财产的情况;
- 5) 乙方未经甲方同意, 拖欠房租和/或其他相关费用十天以上时;
- 6) 乙方拒绝甲方对该住宅进行检查和/或有证据证明乙方存在重大违约嫌疑时;
- 7) 乙方严重违反公共道德, 导致周边居民向甲方反映时;
- 8) 乙方未经甲方同意, 擅自将该住宅进行合租使用的;
- 9) 乙方未经甲方同意, 擅自增加该房屋常住人口的。(经甲方确认, 该房屋常住人口肆人。)

第十二条: 不论任何原因终止本《协议》时, 乙方均应无条件于本《协议》终止日或者

第十五条: 甲、乙双方基于本《协议》产生的纠纷, 应当协商解决; 协商不成的, 可向该住宅所在地人民法院起诉。

甲方签字: 乙方签字:

签字时间: 年 月 日 签字时间: 年 月 日

北京租赁合同篇三

签订xx日期: ____年____月____日

乙方: _____

签订xx日期: ____年____月____日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合

同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

第一条甲方

法定代表人(主要负责人)或委托代理人: _____

第二条乙方: _____性别: _____

户籍类型(非农业、农业): _____

或者其他有效证件名称: _____证件号码: _____

在甲方工作起始时间: _____年____月____日

在京居住地址: _____邮政编码: _____

户口所在地: _____省(市)____区(县)____街道

第三条本合同于_____年____月____日生效。

第四条乙方同意根据甲方工作需要,担任的以下工作:

1□_____□

2□_____□

第五条乙方的工作时间为: _____。

第六条乙方完成本合同约定的工作内容后,甲方应当以货币形式向乙方支付劳动报酬,劳动报酬标准为每小时____元。甲方向乙方支付劳动报酬的周期不得超过____日。

支付劳动报酬的其他约定: _____。

第七条甲方应当按照北京市工伤保险的规定为乙方缴纳工伤保险费。

第八条甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定对乙方进行安全卫生教育和职业培训，并为乙方提供以下劳动条件：

1□ _____ □

2□ _____ □

第九条甲方应当建立、健全职业病防治责任制，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十条甲、乙双方可以随时终止劳动合同。

第十一条甲方违反本合同的约定支付劳动报酬或支付的小时工资低于北京市非全xx日制从业人员小时最低工资标准的，乙方有权向劳动保障监察部门举报。

第十二条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

1□ _____ □

2□ _____ □

第十三条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十四条本合同的附件如下：

1□ _____ □

2□ _____ □

第十五条本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十六条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）： _____ 乙方（签字或盖章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： _____

北京租赁合同篇四

法定代表人或委托代理人： _____

地址： _____

乙方： _____

文化程度： _____

性别： _____

出生xx日期： _____年_____月_____日

居民身份证号码： _____

邮政编码： _____

家庭住址： _____

所属街道办事处：_____

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同期限类型为_____期限合同。

本合同生效xx日期_____年_____月_____日，其中试用期_____个xx月。本合同_____终止。

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位(工种)工作。

第三条乙方应按照甲方的合法要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第四条甲方安排乙方执行_____工作制。

执行定时工作制的，甲方安排乙方每xx日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十四小时。甲方保证乙方每周至少休息一xx日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每xx日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每xx日不得超过三小时，每xx月不得超过三十六小时。

执行综合计算工时工作制的，平均xx日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务的情况下，工作和休息休假乙方自行安排。

第五条甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资；加点的，甲方应支付加点工资。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生

制度及其标准。甲方应按照国家或北京市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第八条甲方的工资分配应遵循按劳分配原则。

第九条执行定时工作制或综合计算工时工作制的乙方为甲方工作，甲方每xx月_____日以货币形式支付乙方工资，工资不低于_____元，其中试用期间工资为_____元。执行不定时工作制的工资支付按_____执行。

第十条由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的xx月生活费不低于_____元。

第十一条甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定缴纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十二条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照_____执行。

第十三条乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行。

第十四条甲方为乙方提供以下福利待遇：

_____□

第十五条乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，

遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十六条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

第十七条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

第十八条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容。

第十九条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

第二十一条下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十xx日以书面形式通知乙方：

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
3. 双方不能依据本合同第十八条规定就变更合同达成协议的。

第二十二条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或

者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第二十三条乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第二十一条、第二十二条终止、解除本合同：

1. 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；
2. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
3. 义务兵复员退伍和建设征地农转工人员初次参加工作未满三20xx年的；
4. 义务服兵役期间的。

第二十四条乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经市、区、县劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按_____办理，不得依据本合同第二十一条、第二十二条解除劳动合同。

第二十五条乙方解除本合同，应当提前三十xx日以书面形式通知甲方。

第二十六条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同。

1. 在试用期内的；
2. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十七条本合同期限届满，甲乙双方经协商同意，可以续

订劳动合同。

第二十八条订立无固定期限劳动合同的，乙方离休、退休、退职及死亡或本合同约定的解除条件出现，本合同终止。

第二十九条下列情形之一，甲方违反和解除乙方劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

2. 甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分百分之二十五的经济补偿金。

第三十条下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作20xx年限，每满一20xx年发给相当于乙方解除本合同前十二个xx月平均工资一个xx月的经济补偿金，最多不超过十二个xx月：

1. 经与乙方协商一致，甲方解除本合同的；

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作，由甲方解除本合同的。

第三十一条下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作20xx年限，每满一20xx年发给相当于本单位上20xx年xx月平均工资一个xx月的经济补偿金：

3. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。

以上三种情况，如果乙方被解除本合同前十二个xx月的xx月平均工资高于本单位上20xx年xx月平均工资的，按本人xx月平均工资计发。

第三十二条甲方解除本合同后，未按规定给予乙方经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的

百分之五十支付额外经济补偿金。

第三十三条支付乙方经济补偿时，乙方在甲方工作时间不满一20xx年的按一20xx年的标准发给经济补偿金。

第三十四条乙方患病或者非因工负伤，经劳动鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方还应发给乙方不低于企业上20xx年xx月人均工资六个xx月的医疗补助费，患重病和绝症的还应增加医疗补助费，患重病的增加部分不低于医疗补助费的百分之五十，患绝症的增加部分不低于医疗补助费的百分之一百。

第三十五条甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十六条乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第三十七条乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招待收费。其标准为：_____。

第三十八条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之xx日起六十xx日内向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第三十九条甲方以下规章制度_____作为本合同的附件。

第四十条本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相

悖的，按有关规定执行。

第四十一条本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

签订地点：_____签订地点：_____

鉴(公)证意见：

经办人：鉴(公)证机关(章)

20xx年xx月xx日

北京租赁合同篇五

身份证号码：_____

地址及电话：_____

买方(以下简称乙方)：_____

身份证号码：_____

地址及电话：_____

背景介绍：甲方系_____员工，具备以优惠条件购买下列第一条约定商品房的条件，鉴于甲方无能力购买该房屋，经协商一致，甲方愿意将该房屋转让给乙方，现就等事宜，达成如下协议：

一、甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋位置：广州市_____区_____路_____小区
第_____栋_____第_____层第_____房。

2、房屋建筑面积_____平方米，朝向_____。

二、房屋价格

1、甲方将该房屋出卖给乙方的价格为人民币_____元，(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整【该房价等同于甲方向开发商支付的优惠价】。该房款包含物业维修基金及办理房产证所需费用，付款方式如下：

1)、首期款_____元，乙方于_____年_____月_____日支付。

2)、第二期款_____元，乙方于_____年_____月_____日支付。

3)、余款_____元，乙方于_____年_____月_____日支付。

附：甲方收款帐号：

2、乙方支付给甲方150000元(大写：壹拾五万元)作为好处费，于甲方为乙方办理完毕房产证并交付给乙方之同时支付。

三、过户手续

1、由于该房屋尚不具备过户条件，暂由甲方代为乙方与开发商签订《商品房买卖合同》，甲方负责为乙方办理房产证相关事宜，如该栋楼其他业主已经取得房产证，甲方仍未能乙方办理好房产证的，视为甲方违约，每逾期一日向乙方支

付1000元逾期办证违约金，一直计到乙方领取到房产证之日。

2、甲方反悔的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，甲方负责补齐。

3、本合同签订后，甲方又将该房屋出卖并过户给第三方的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，甲方负责补齐。

4、本合同签订后，由于国家政策等不可抗力无法过户的，乙方有权选择：(1)甲方应将该房屋按照市场价出卖，所得房款全额归乙方所有，或(2)甲方将该房屋过户给乙方指定的第三人。

5、在本合同签订后至房屋过户给乙方之前，如甲方结婚，甲方须保证其配偶同意本合同所有条款。

6、在本合同签订后至房屋过户给乙方之前，甲方因与第三方债权债务纠纷，该房屋被第三方查封以致不能过户给乙方的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，甲方负责补齐。

四、房屋交付

1、甲方在_____年___月___日(暂定，以开发商通知收房之日起为准)将上述房屋交付给乙方。

2、房屋出现质量问题的，在过户之前由甲方负责与开发商协商处理并承担相关责任。

五、本协议签订后(或乙方支付完毕费用)之日起5日内，就本合同及已付款情况广州市公证处(或广东省公证处办理公证事宜)。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

电话及地址：_____电话及地址：_____

签约地点：广州市签订日期：____年__月__日

北京租赁合同篇六

一、甲方将：南丹县民行北路87号一楼的房屋出租给乙方作为门面房使用，房租为每月人民币陆佰元整及租期内甲、乙双方过使用的水电费两部分组成(水电费按实际使用由乙方自行收费部门上交)。

二、房屋租期暂定年，日期从年月日起到日为止，必须按季度付清租金，水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交，退租时，乙方必须出示结清的电水费收费发票。

三、房屋租金分为租费人民币陆佰元整及房屋出租期内甲、乙双方所使用的水电费(水电费按实际使用费用由乙方自行到收货部门上交)。

四、房屋使用保证金

1. 交付第一季度租金的同时，乙方应另付保证金人民币伍佰元整(小写：500元人民币|)。

2. 本协议作为保证金收据，请妥善保管；当本期房租期满后，签订下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行，老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1. 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相关责任。门面租房协议书2. 乙方应注意居住和经营安全，如乙方使用措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。
3. 电、水及其他设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方可协助解决。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4. 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。
5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1. 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，如因甲方提前收回房屋给乙方造成损失，由甲方全额赔偿乙方，并另支付违约金伍佰元给乙方。
2. 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，提前一个月提出退租协议，否则乙方另要支付违约金伍佰元给甲方。
3. 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由

于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4. 乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所有设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿额。

5. 甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6. 乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行甲方不予承认。

7. 乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的金额违约金及相关费用。

8. 有效转让租期为合同内租期。

9. 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10. 转让交接，水、电及房屋内设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

商定。

2. 在原期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币伍佰元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲方双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议作用)，如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于下式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙双方执壹份。

甲方(签名/盖章)：_____

身份证号码：_____

乙方(签名/盖章)_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

协议签订于：_____年_____月_____日即日生效

北京租赁合同篇七

文化程度

性 别

法定代表人 出生日期： 年 月 日

或委托代理人 居民身份证号码 邮政编码

甲方地址 家庭住址

所属街道办事处

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限类型为 期限合同。

本合同生效日期： 年 月 日，其中试用期一个月。

本合同 终止。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 岗位(工种)工作。

第三条 乙方应按照甲方的合法要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第四条 甲方安排乙方执行 工作制。

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 小时，平均每周不超过四十四小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和己方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间 不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务的情况下，工作和休息休假乙方自行安排。

第五条 甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资；加点的，甲方应支付加点工资。

第六条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具， 建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或北京市有关规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第八条 甲方的工资应遵循按劳分配原则。

第九条 执行定时工作制或综合计算工时工作的乙方为甲方工作，甲方每月 日以货币形式支付乙方工资，工资不低于 元，其中试用期间工资为 元。

执行不定时工作制的工资支付按 执行。

第十条 由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于 元。

第十一条 甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定缴纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十二条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照————— 执行。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇

第十五条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度：严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十六条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

第十七条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

第十八条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十九条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

第二十一条 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方：

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
3. 双方不能依据本合同第十八条规定就变更合同达成协议的。

第二十二条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第二十三条 乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第二十一条、第二十二条终止、解除本合同：

1. 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；
2. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
3. 义务兵复员退伍和建设征地农转工人员初次参加工作未满三年的；
4. 义务服兵役期间的。

第二十四条 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经市、区、县劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按办理，不得依据本合同第二十一条、第二十二条解除劳动合同。

第二十五条 乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十六条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十七条 本合同期限届满，甲乙双方经协商同意，可以续

订劳动合同。

第二十八条 订立无固定期限劳动合同的，乙方离休、退休、退职及死亡或本合同约定的解除条件出现，本合同终止。

第二十九条 下列情形之一，甲方违反和解除乙方劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

2. 甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分百分之二十五的经济补偿金。

第三十条 下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于乙方解除本合同前十二个月平均工资一个月的经济补偿金，最多不超过十二个月：

1. 经与乙方协商一致，甲方解除本合同的；

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作，由甲方解除本合同的。

第三十一条 下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于本单位上年月平均工资一个月的经济补偿金：

3. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。

以上三种情况，如果乙方被解除本合同前十二个月的月平均工资高于本单位上年月平均工资的，按本人月平均工资计发。

第三十二条 甲方解除本合同后，未按规定给予乙方经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的百分之五十支付额外经济补偿金。

第三十三条 支付乙方经济补偿时，乙方在甲方工作时间不满一年的按一年的标准发给经济补偿金。

第三十四条 乙方患病或者非因工负伤，经劳动鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方还应发给乙方不低于企业上年月人均工资六个月的医疗补助费，患重病和绝症的还应增加医疗补助费，患重病的增加部分不低于医疗补助费的百分之五十，患绝症的增加部分不低于医疗补助费的百分之一百。

第三十五条 甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的. 无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十六条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第三十七条 乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。其标准为： 。

第三十八条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向 ———— 劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第三十九条 甲方以下规章制度 作为本合同的附件。

第四十条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第四十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(签章)

法定代表人

或委托代理人(签章)

签订日期: 年 月日

鉴证机关(盖章) 鉴证员(签章)

鉴证日期: 年 月日

北京租赁合同篇八

身份证号码_____

承租方(乙方): _____, 男女

身份证号码_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条: 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条: 租赁期限

租赁期共_____个月,甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用,至_____年_____月_____日收回。

第三条: 租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期____日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

北京租赁合同篇九

编号：

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲 方：

乙 方：

签订日期： 年 月 日

北京市劳动和社会保障局监制

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方

法定代表人（主要负责人）或委托代理人

注册地址

经营地址

第二条 乙方 性别

户籍类型（非农业、农业）

居民身份证号码

或者其他有效证件名称 证件号码

在甲方工作起始时间 年 月 日

家庭住址 邮政编码

在京居住地址 邮政编码

户口所在地 省(市) 区(县) 街道(乡镇)

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 年 月 日生效，其中试用期至 年 月 日止。本合同于 年 月 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任

岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为

第六条 乙方工作应达到

标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 工时制度。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 日前以货币形式支付乙方工资，月工资为 元或按

执行。

乙方在试用期期间的工资为 元。

甲乙双方对工资的其他约定

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为 元或按

执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按

支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案

和 社会 保 险 关 系 转 移 手 续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件如下

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章） 乙方（签或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人

（签或盖章）

签订日期： 年 月 日

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为 期限合同，续订合同生效日期

为 年 月 日，续订合同

终止。

甲方（公章） 乙方（签或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签或盖章）

年 月 日

本次续订劳动合同期限类型为 期限合同，续订合同生效日期
为 年 月 日，续订合同

终止。

甲方（公章） 乙方（签或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签或盖章）

年 月 日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方（公章） 乙方（签或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人

（签或盖章）

年 月 日

使用 说 明

一、本合同书可作为用人单位与职工签订劳动合同时使用。

二、用人单位与职工使用本合同书签订劳动合同时，凡需要双方协商约定的内容，协商一致后填写在相应的空格内。

签订劳动合同，甲方应加盖公章；法定代表人或主要负责人应本人签或盖章。

三、经当事人双方协商需要增加的条款，在本合同书中第二十一条中写明。

四、当事人约定的其他内容，劳动合同的变更等内容在本合同内填写不下时，可另附纸。

五、本合同应使钢笔或签笔填写，迹清楚，文简练、准确，不得涂改。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，交乙方的不得由甲方代为保管。

20xx年11月