

# 空调租赁合同书(优秀8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 空调租赁合同书篇一

出租方：

承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

（一）租赁空调型号、数量及总价：

1、1.5匹（45台）单价400元/台

2、5.0匹（2台）单价1200元/台

合计：20400元。

（二）租赁期限

出租方自20xx年6月起将空调交付承租方使用，至20xx年底租赁期结束。

（三）租金数额、结算方式及交纳期限

在出租方空调安装完毕且正常使用一周后，承租方向出租方先支付租金15000元，余款在空调回收后一次性付清。此租金

包含空调使用费、送货费、安装费、拆卸费、集中回收费。

#### （四）租赁财产的维修

1、承租方在使用过程中，空调的一切故障、维修、更换空调或配件的全部费用均由出租方承担，但空调及附件缺失由承租方赔偿。

2、在使用过程中，空调发生故障、维修、更换，出租方必须在8小时以内完成。如有拖延，按100元/天/台处罚。

（五）空调是大功率电器，承租方保证空调插座接触良好且可靠接地。

#### （六）出租空调的回收

由承租方电话通知出租方，由出租方免费回收。如出租方在承租方通知时间内未拆除回收，由此导致的空调损坏或丢失承租方概不负责。

#### （七）提前退租

由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要双方协商解决。

#### （八）责任

合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。另承租方在安拆空调过程中若发生意外情况或安全问题，均由出租方承担全部责任，和承租方无关。本合同如有未尽事宜，经合同双方共同协商解决。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

开户行：账号：

出租方（签字）：承租方（签字）：

电话：电话：

地址：地址：

年月日

空调租赁合同范本

## 空调租赁合同书篇二

出租方：承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一) 租赁空调型号：

(二) 租赁空调数量：总计台。

(三) 租赁期限

出租方自年月日起将空调交付承租方使用，至年月日前租赁期结束。

(四) 租金数额、结算方式及交纳期限

本合同实行先付款再使用的原则，承租方一次性向出租方交付租金、运费、安装费、集中回收费。押金退空调时退还。

(五) 租赁财产的维修

承租方在承租过程中，空调的一切故障、维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方

赔偿。

(六) 空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。保证空调使用正常的电压。

(七) 空调出现故障，出租方应在接到承租方报修后24小时内给予修复，否则应承担相应责任。

(八) 出租空调的回收

由承租方电话通知出租方登记，由出租方3天内安排时间集中免费回收，并退回空调押金。

(九) 提前退租，押金全额退清。

由于空调是节令性服务产品，租金不退。

(十) 本协议一式二份，双方各执一份，签字后生效。

出租方：承租方：

年月日年月日

空调租赁合同范本

空调的租赁合同范本

中央空调采购合同

中央空调供货合同

**空调租赁合同书篇三**

出租人(甲方)：

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,按照平等互利的原则,为明确出租人与承租人的权利义务,经双方协商一致,签订本合同。

## 第一条 租赁物的要求

1、品名规格:

2、数量:

3、质量标准:

## 第二条 租赁物的用途及使用方法:

第三条 租赁期限:自20xx年x月x日至20xx年x月x日,共计月(天)。乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期,租赁费用不变,每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

## 第四条 租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金:

2、租金收取标准:。

## 第五条 租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的日内将租赁物运至乙方施工工地或其指定地点,所需费用由甲方承担,并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

## 第六条 租赁物的保管与维修

甲方负责与机械有关的维修及运输,并安排专人于乙方指定

地点进行安装。

第七条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关条款执行。

第九条本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

空调租赁合同范本

空调的租赁合同范本

## 空调租赁合同书篇四

出租方：负责人：

承租方：负责人：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一) 租赁空调型号：数量：附件：

(二) 租赁期限出租方自年月日起将空调交付承租方使用，至年月日前租赁期结束。

(三) 租金数额、结算方式及交纳期限根据国家规定的空调

的租金标准（无统一规定的，由双方当事人商定），承租方一次性向出租方交付租金元。押金：元。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费。（承租方自行安装空调的，不包含安装费。）押金退空调时退还。

（四）租赁财产的维修保养租赁期间，空调的维修与保养由承租方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。由承租方自行安装空调，空调安装相关后果出租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调使用，维护以及的空调产生的相关后果付任何责任。

（五）承租方的变更承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

（六）空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

（七）出租空调的回收：由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间集中免费回收。对承租方搬家，去外地等原因要求出租方在加急，或者承租方要求出租方在规定时间内回收的，需要收取30元定时回收费用。出租方也可以自行归还。超过租赁期通知出租方回收空调，出租方有权拒绝回收。

（八）提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产

品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

（九）违约责任：对承租方采用欠条抵押金租赁空调，过租赁期限不电话通知归还空调，或者事实空调没有归还。租赁方保留去生活圈及互联网公布的权力。（要求撤消公示，按3%收滞纳金。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方签名：电话：地址：

承租方签名：电话：地址：

空调租赁合同范本

空调的租赁合同范本

空调安装安全合同范本

安装空调安全合同范本

无偿租赁租赁合同范本

## 空调租赁合同书篇五

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一

致，签订本合同。

## 第一条租赁物的要求

1、品名规格：

2、数量：

3、质量标准：

## 第二条租赁物的用途及使用方法：

第三条租赁期限：自年月日至年月日，共计月(天)。乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期，租赁费用不变，每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

## 第四条租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金：

2、租金收取标准：。

## 第五条租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的日内将租赁物运至乙方施工工地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

## 第六条租赁物的保管与维修

甲方负责与机械有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关条款执行。

第九条本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等效力。

空调租赁合同范本

空调的租赁合同范本

中央空调供货合同

## 空调租赁合同书篇六

出租方：

承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

（一）租赁空调型号：

数量：

附件：

（二）租赁期限

出租方自20xx年6月1日起将空调交付承租方使用，至20xx年10月1日前租赁期结束。

（三）租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的空调的租金标准（无统一规定的，由双方当事人商定），承租方一次性向出租方交付租金1500元。押金：500元。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费。押金退空调时退还。

（四）租赁财产的维修保养租赁期间，空调的维修与保养由承租方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。由承租方自行安装空调，空调安装相关后果出租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调使用，维护以及的空调产生的相关后果付任何责任。

#### （五）承租方的变更

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的'权利，承担原承租方的义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

（六）空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

（七）出租空调的回收：由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间集中回收。

（八）提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

(九) 违约责任：对承租方采用欠条抵押金租赁空调，过租赁期限不电话通知归还空调，或者事实空调没有归还。租赁方保留去生活圈及互联网公布的权力。（要求撤消公示，按3%收滞纳金。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方签名：

电话：

公司网址：

承租方签名：

电话：

公司网址：无

空调租赁合同范本

空调的租赁合同范本

## 空调租赁合同书篇七

出租方：承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一) 租赁空调型号：

(二) 租赁空调数量：总计台。

### (三) 租赁期限

出租方自年月日起将空调交付承租方使用，至年月日前租赁期结束。

### (四) 租金数额、结算方式及交纳期限

本合同实行先付款再使用的原则，承租方一次性向出租方交付租金、运费、安装费、集中回收费。押金退空调时退还。

### (五) 租赁财产的维修

承租方在承租过程中，空调的一切故障、维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。

(六) 空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。保证空调使用正常的电压。

(七) 空调出现故障，出租方应在接到承租方报修后24小时内给予修复，否则应承担相应责任。

### (八) 出租空调的回收

由承租方电话通知出租方登记，由出租方3天内安排时间集中免费回收，并退回空调押金。

(九) 提前退租，押金全额退清。

由于空调是节令性服务产品，租金不退。

(十) 本协议一式二份，双方各执一份，签字后生效。

出租方：承租方：

20xx年x月x日-20xx年x月x日

## 空调租赁合同书篇八

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,按照平等互利的原则,为明确出租人与承租人的权利义务,经双方协商一致,签订本合同。

### 第一条租赁物的要求

1、品名规格:

2、数量:

3、质量标准:

### 第二条租赁物的用途及使用方法:

第三条租赁期限:自年月日至年月日,共计月(天)。乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期,租赁费用不变,每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

### 第四条租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金:

2、租金收取标准:。

### 第五条租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的日内将租赁物运至乙方施工工

地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

## 第六条租赁物的保管与维修

甲方负责与机械有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的'有关条款执行。

第九条本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等效力。