

# 最新合租协议模版(大全8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 合租协议模版篇一

乙方：\_\_\_\_\_

第一条、本合同所指标的为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_房间，其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条、甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_月。租金为每月\_\_\_\_\_元(包暖，水，电、煤气)押金\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：押一付三。下季度租金需提前15天交付。房租季付，押金\_\_\_\_\_人民币整，入住时交，协议到期后退租时押金退还。有下列情况之一的甲方可不予退还押金，并保留民事诉讼的权力：

- 1、房屋结构和家具电器有重大的人为损坏，且责任在乙方者。
- 2、协议未到期提前退租，未付满\_\_\_\_\_月房租者，或退租前\_\_\_\_\_月未通知甲方者。

该房屋现有装修及设施、设备情况洗衣机，燃气灶，淋浴热水器，饮水机，电视，沙发，双人床，桌子，凳子等。

第四条、共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条、合租期间，宽带费(如使用)由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条、合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条、朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条、各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条、在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条、乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条、乙方具有续租的优先权。因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

本合同自订立之日起，即告生效。本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合租协议模版篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

- 1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话租户尽量少用。
- 2、出租时间： 年，二年租金 元，一次性付清，截止到 年 月 日租户退房搬走，租户另交 元押金，退房时，屋内家具无损坏， 元退还。
- 3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。
- 4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。
- 5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。
- 6、电热水器用完后切记拔掉电源。
- 7、不要在出租屋内存放贵重物品，丢失概不负责。
- 8、禁止在出租屋内从事违法活动，违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。
- 9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，，违者解除合同，租金

不退，

10、 甲方会经常给屋内老人送菜，关于这一点乙方同意。

11、 出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、 乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

签订日期：

签订地点：

### 合租协议模版篇三

甲方：

乙方：

第一条：本合同所指标的为\_\_\_\_\_，其中房间向乙方出租。

第二条：乙方向甲方支付房租，享有\_\_\_\_\_房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条：该房屋按\_\_\_\_\_出租给乙方，租期为\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。租金为每月\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中

止时退还，租期不满\_\_\_\_\_年，乙方要退租房屋，押金一概不予退还)。支付形式为：乙方每次一次性支付给甲方个月租金，共计元，每次提前一个星期支付。该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第四条：共同使用区域为小客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。如有损坏上述设施的，维修费由损坏方承担，属于自然损耗的，由甲方承担。

第五条：合租期间，由甲方承担，由甲、乙双方共同承担。双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电等，应共同维护设施的安全。燃气费按人数平摊。

第六条：合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间，对方的合理建议，应积极采纳。

第七条：朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条：双方因生活需要，添置设施发生的费用，依据具体情况协商而定。

第九条：乙方需退房的话，需提前三十天告知甲方。租住不满一个月的按一个月计算。

第十条：甲方和乙方的约定：乙方根据甲方要求，需要乙方退房时，至租期满，结束此合租协议，至此本合协议自动失效，甲方不负违约责任，甲方因事需要乙方退房，应提前告知乙方。

第十一条：本协议自订立之日起，即告生效。

第十二条：本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

房屋现有装修及设施、设备详单附件：

电器：

家具：

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签署日期：

## 合租协议模版篇四

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

一、位于xx市场商铺是甲乙双方共同出资并以甲方名义承租的，甲乙双方对该商铺享有相同的权利。

二、商铺以甲方名义租用后，甲乙双方共同采用商铺。房屋租金、物管、水电等费用原则上由甲乙双方各自分担一半。

（即为，乙方须向甲方缴付铺租元整，押金为元整。退款方式为年交，即为每年1月7号前交货，不不含物业管理费，水、电等杂费。）如有在合租期内该商铺所产生的税收为乙方分担，甲方不负担。

1、一方期望房主，另一方拥有优先承租权。

2、甲乙双方无法就续租的价格（或业主方的`涨价要求）达成一致的，应当共同选择转租或退租。

四、现有设施（甲方存有2张办公桌，3张椅子，1电风扇，1货架，电话，无线网络）乙方可以放与甲方差不多大小的货架，用作摆货样，乙方减半货架堆满货物。一张办公桌、椅可以归属于乙方拨用采用，现有无线网络纸盒年为xx元整，乙方须要采用应当分担一半费用。例如乙方须要安装玻璃门窗、空调等费用由乙方自行分担，甲方不分担，且所有权归属于乙方。

五、商铺门面招牌以甲方的名称，乙方如需挂牌，可自行做个小竖牌放于商铺门旁。

六、甲乙双方相互单一制经营，自担风险。如果因一方的犯罪行为并使另一方遭遇损失的，过错方（或违约方）应当索赔对方因此而遭遇的全部损失（包含同时实现权利的费用）。甲乙双方应当维持商铺日常清洁卫生，例如存有对方客户上门过来，应当热情接待或电话知会对方。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自签字之日起生效。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合租协议模版篇五

双方当事人经友好协商，根据有关房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 本协议所指房屋为：芜湖市 区 \_ 楼 号 \_室。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付

房租，享有房间室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方不得住有大于人的合租人数。否则，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

该房屋现有装修及设施、设备情况可见甲方与房东所签房屋租赁合同。共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第三条 租金支付形式：在协议订立时，乙方应先一次性向甲方交纳房屋使用及维护基金共计 元( 元整，基金在合租协议正常中止时退还乙方);同时乙方应向甲方支付协议所定的 个月房租 元( 元整)。

第四条 乙方与甲方合租从20 年 月 日始至 20 年 月 日止。合租期满，乙方具有优先续租权。同时应在本协议终止前 10 天支付续租房租。租赁期限至少为 月，乙方需退房的话，应提前 10 天告知甲方。居住不满一个月，租金按一个月收取。

第五条 合租期间，因生活所需所产生的水、电、煤气、有线费(如使用)、宽带费(如使用)等均由甲、乙两方共同平摊，每方二分之一，按所结账单支付。租赁期结束时，乙方须交清所产生的欠费。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜，不得随意的干扰对方的私人空间。超过2个朋友来访，应提前告知对方;对方的合理建议，应积极采纳。

第九条 在合租期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。双方应共同协商并尽量配合解决合住期内所遇实际问题，并有义务共同维护公共设施的安全和共同爱护房内设施。如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任;若是不可抗拒因素破坏由双方共同承担赔偿责任。

第十条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前 20 天，知会乙方，并退还乙方房租和押金。甲方和房东租赁关系到期后续约时，若租金不变且其它条件均不变的情况下，如甲方乙方都无提出异议时，本合租合同继续生效，同时乙方也有权提出终止合同。

第十一条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后 3 日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十二条 补充与变更。本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。本协议附件包括但不限于：

(1)；

(2)；

(3)；

第十二条 本协议自订立之日起，即告生效。双方交换身份证复印件作为凭证。

第十三条 本协议一式两份，由甲方、乙方各执一份。

工作单位： 工作单位：

## 合租协议模版篇六

乙方（承租人）： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出

租协议书。

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_元整）。

#### 四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借

给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用（卫生垃圾费）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；取暖费\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

## 六、个人房屋出租协议书的`租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

## 七、有关退租、转让的条款

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件（如地震等）和乙方违约的情况下除外）。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。
- 6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。
- 7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。
- 8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_元整（人民币\_\_\_\_元正）。
- 9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
- 10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不

负连带责任。

## 八、房屋出租合同有关续租的事项

### 1、租房者在遵

守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议\_\_\_\_\_。

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

# 合租协议模版篇七

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县) \_\_\_\_\_房  
屋\_\_\_\_\_甲方出租乙方是\_\_\_\_\_卧。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第四条租金

该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_元整。按季度  
结算，每季\_\_\_\_日乙方向甲方支付下一季度租金。

## 第五条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲  
方\_\_\_\_\_作为押金。押金为(人民币大写)  
\_\_\_\_\_元整。

## 第六条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没  
有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、  
税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述

未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第七条房屋维护责任

因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防燃气安全，防漏水安全，防电安全，防火安全，因乙方造成漏水，漏电，漏燃气，火灾等事故，由乙方承担并责任赔偿损失。

## 第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水费：每月水费账单乙方承担一半，按缴费时间结算。
2. 电费：每月电费提前乙方承担一半。按缴费时间结算。
3. 煤气费：每月燃气账单乙方承担一半。按缴费时间结算。
4. 网费：每季网费乙方承担一半。按缴费时间结算。

## 第九条租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

## 第十条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，

按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

#### 第十四条其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1) \_\_\_\_\_□

(2) \_\_\_\_\_□

(3) \_\_\_\_\_□

(4) \_\_\_\_\_□

(5) \_\_\_\_\_□

(6) \_\_\_\_\_□

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度。

(2) 电表现为：\_\_\_\_\_度。

(3) 煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合租协议模版篇八

身份证号地址甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_室的房屋单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按(月/季度/年)结算。每(月/季度/年)初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全(月/季度/年)租金\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提

供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交元作为保证金，协议终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止协议，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。