

2023年住建局租房合同(模板6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

住建局租房合同篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证地址：_____

号码：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证地址：_____

号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2、室内附属设施：

a□电器：电视一台、卧室挂机空调二台、半自动洗衣机一台、床两张、床垫一张、沙发一张、抽油烟机一台、热水器齐全。

b□家俱：卧室壁柜

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每月_____元人民币；大写：_____。

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、物业管理，卫生治安费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4)连续10天不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

住建局租房合同篇二

本合同双方当事人:

出租方(以下简称甲方):

(身份证号码):

地址:

邮政编码:

委托代理人:

电话:

承租方(以下简称乙方):

姓名:

(身份证号码):

地址:

邮政编码:

电话:

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条: 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第号，共层，房屋结构为，乙方租赁房屋共层。

面积：平米。

第二条：房屋名称：研发综合楼

第三条：租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 年。

第四条：租金给付方式。

租金采用按半年方式给付，每半年租金为 万元，该租金于 年 月 日交付甲方，以后依次交付日期为准类推。

第五条：交付房屋期限。

1、甲方于年

2年月日前为乙方装修期，在此期间内无论乙方发生任何情况，租金均按本合同规定日期起算，不得顺延。

如因甲方原因致使乙方不能营业，装修日顺延至乙方营业日。

第六条：甲方对房屋的承诺。

1、甲方保证在交接时，该房屋属于甲方自由房屋。

2、租赁甲方如出卖该房屋，应提前通知乙方，同等条件下乙方有优先购买的权利。

乙方在接到甲方出卖通知后10日内，不做出书面答复的视为乙方放弃优先购买权。

在房屋出售后，由买方与乙方签订租赁合同。

本合同继续履行。

3、甲方转让、抵押该房屋不得影响本合同效力。

第七条：维修养护责任。

租赁期间，日常房屋维修养护由乙方负责。

因乙方管理使用不善，造成房屋及其相连设备损失和维修的费用，由乙方承担责任。

租赁期间防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任。

第八条：关于装修和改变房屋的决定。

租赁期间，乙方不得对房屋结构进行改动，若确实需要改动，必须由甲方同意后，方可对房屋进行改动。

第九条：关于房屋租赁期间有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任：

- 1、水，电费、取暖费。
- 2、天然气费。
- 3、与乙方经营有关的所有费用。
- 4、物业管理费。

在租赁期间如发生政府有关部门征收，本合同未列出项目但

与房屋所有权有关的费用，包括房屋取暖费均由甲方承担。

第十条：租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还给甲方。

如乙方要求继续租赁则须在本合同期满前两个月向甲方书面提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如甲方同意续租，则续签租赁合同。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租房转让、转借他人使用的或擅自调换使用的。
- 2、擅自改变承租房用途的。
- 3、拖欠租金达半个月的。
- 4、利用承租房做违法活动的。
- 5、故意损坏承租房的。

第十二条：提前终止合同。

租赁期间任何一方终止合同，须提前一个月书面通知对方，经双方协商后终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

乙方在装修期不得终止本合同履行，如乙方单方终止应赔偿甲方一年租金损失，并且负责将房屋恢复原状。

如在双方未达成终止合同前，乙方擅自提前终止租赁合同，

乙方应对变动的房屋恢复原状或向甲方支付相关费用。

甲方擅自提前终止租赁合同的，甲方应赔偿乙方由此遭受的直接(所有装修及设施的费用)和间接损失(间接损失计算方式：以乙方出示的计算机台帐取月平均值，直至乙方再次开业为止)。

如因国家政策调整需征用本房屋时甲方应提前一个月书面通知乙方。

对于乙方损失甲方不予赔偿。

第十三条：违约责任。

第十四条：因不可抗拒因素导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十五条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等的效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策实施。

第十七条：本合同于甲、乙双方签字、盖章后即刻生效，甲、乙双方各持一份。

第十八条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的向人民法院起诉。

甲方(签章)：

乙方代理人(签章):

乙方(签章):

甲方代理人(签章):

年 月 日

住建局租房合同篇三

出租人(甲方), 男□19xx年10月**日出生, 汉族, 住安阳县。
身份证号: 。

承租人(乙方)张, 女□19xx年2月5日出生住滑县城, 身份证
号码:

经甲乙双方协商, 现就房屋租赁事宜达成以下条款:

房屋坐落中华路与弦歌大道交叉口, 面积424.76平方米毛坯
房。

租赁期限三年。自20xx年5月1日至20xx年4月30日止。租金
每平方米每月25元, 每月租金10619元。第一年租金支付时间
为20xx年5月1日之前交6个月租金□20xx年10月1日之前支付6
个月租金; 第二年支付租金时间为20xx年4月1日之前; 第三
年支付租金时间为20xx年4月1日之前。

(一) 甲方权利与义务。

1、甲方有按时收取租金的权利。

2、甲方有义务提供给乙方本合同第一条所述房屋使用, 保证
该出租房屋不被司法机关查封以及第三人主张权利, 影响乙
方使用。

3、甲方有义务将出租房屋铺设地板砖、卫生间铺设地板砖、墙砖并提供卫生间洁具和安装中央空调。

4、甲方有义务提供出租房水源、天然气源、电源。使用费用由乙方支付。

5、在租赁期间乙方擅自转租者，甲方有权解除合同。

6、在三年租赁期间，甲方不得涨房租，不得无故解除合同。

（二）乙方权利与义务。

1、乙方有权依照本合同约定使用出租房屋。

2、乙方有权在不改变出租房屋主体结构的前提下根据需要改变出租房屋现状和装饰出租房屋，费用自理。

3、乙方有按时支付租金的义务。

4、乙方装饰出租房屋时不得改变房屋主体结构，增加安全隐患。

5、乙方应当按时支付水费、电费、天然气和物业管理费。

6、乙方应当爱惜出租房屋以及房屋内物品。

7、乙方在承租期间要依法经营，不得从事非法活动。

8、乙方在租赁期间不得转租。

1、甲方违反本合同第三条第一款第二项规定，致使乙方无法使用出租房屋，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

2、乙方未按本合同第三条第二款第三项规定，按时支付租金的，甲方有权解除本合同，提前收回出租房屋。

3、在租赁期限内，乙方将出租房屋财产损坏的，照价赔偿。

1、租赁期限届满，乙方有意继续承租的，需在租赁合同期满前三个月与甲方协商，重新签订租房合同，在同等条件下乙方有优先承租权。租赁合同期满前三个月乙方未向甲方明确表示继续承租的，视为乙方放弃继续承租。

2、租赁期限届满后，乙方添附在承租房屋内的财产（即不动产）归甲方无偿所有。

3、租赁期限届满后，乙方应当在三日内腾清承租房屋内乙方动产，逾期一日支付甲方1000元违约金；逾期超过十日，视为乙方放弃承租房屋内所有财产。

4、甲方收取乙方的房屋租金为不含税价格，如果乙方索要发票，乙方另行支付甲方税收部分价款。

1、在履行本合同中如果发生争议，双方友好协商解决，协商不成由出租房屋所在地法院管辖。

2、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效。

甲方：

20xx年3月28日

乙方：

20xx年3月28日

住建局租房合同篇四

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本

合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

甲方将位于_____房屋，面积约_____平方米租赁给乙方使用。

1、本着赁合同期限为 年，即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前_____天向甲方提出，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁使用，应于_____天前通知甲方不再续租。

本合同期内第一年租金为_____元每月，一季度一付。经甲乙双方协商，另外此房屋需交房地局的每月租金由乙方每年一次性支付，年租金以每年房地局价格为准，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金_____元。合同期满乙方办理退租的相关手续，甲方向乙方退还保证金。

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的'完好并能够正常使用;

(二)对乙方装修进行监督,不得改变房屋主体结构;

2、乙方的权利、义务:

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营;

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担;

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动,不得私自转租;但乙方可以在通知甲方后,将门店进行转让。

(四)对租赁房屋装修时,执行甲方审批同意的装修方案;

(六)合同有效期内,对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权;

以上条款甲、乙双方共同遵守,如一方违约,违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行,本合同自行终止,双方均不承担违约责任。

未尽事宜,甲、乙双方协商处理。

本协议一式_____份,双方各执_____份,自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

住建局租房合同篇五

签约日期:

出租人（以下简称甲方）：

身份证（护照）号：

电话：

通讯地址：

承租人（以下简称乙方）：

身份证（护照）号：

电话：

通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

1：出租物业

地点：

面积：

2：租金

2.1：该房屋每月租金为人民币_____元；大写：_____仟_____佰_____元整。

2.2：租金每_____个月付一次。具体付款日期：前支付，以甲方收到为准。

2.3：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金，欠交租金超过_____天，视同违约，甲

方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

2.4: 乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

2.5: 租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3: 押金

3.1: 签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币_____元整。该押金不得冲抵房租。

3.2: 在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4: 租期

4.1: 乙方租用该房期限为_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

4.2: 在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4.3: 本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前_____天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在_____天前通知乙方是否变动租金。

4.4: 因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

4.5: 在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

5: 租赁条件

5.1: 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2: 乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3: 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

5.4: 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

5.5: 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

5.6: 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

5.7: 租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

5.8: 乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

5.9: 若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

5.10: 乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

5.11: 乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

5.12: 租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

5.13: 在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

6: 其它条件

6.1: 甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

6.2: 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

6.3: 本合同自签订之日起生效。

6.4: 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

7: 签章

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

见证方：

附件一： 出租物品清单

电器： 家具： 厨房水表数：

卫生间水表数：

热水数：

电表数：

煤气数： 钥匙： 共把（对讲门，防盗门，大门，卧室，卫生间，等）

附件二： 出租人房产证明，身份证，承租人身份证复印件。

出租人：

承租人：

住建局租房合同篇六

乙方： _____

一、甲方将出租房屋_____面积_____平方米租给乙方使用。地下室乙方可无偿使用，但必须对所存商品（物品）妥善保管，如意外发生水泡、漏水或其它灾害，甲方不承担任何责任。

二、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共计_____月。

三、租赁期限，每月租金人民币（大写）_____元。合计元。房屋押金_____元，实行上打租金，合同签订日交齐。

四、甲方将保证乙方在租赁期内的水、电、供热设备的正常使用（非物业原因的除外），并不干涉乙方在租赁期内的正当、守法经营活动。

五、乙方在承租期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。如因甲方施工需要，场地暂时影响乙方出入库的，乙方需谅解。甲方不退还房租费。对此，乙方如有异议可不承租。

六、乙方所承租的房屋如产权发生变更，乙方应按甲方规定的时限内自行迁出。甲方退还剩余月份的租金。如乙方购买，同等条件下优先于乙方。

七、乙方在承租期内，必须按有关规定做好“四防安全”工作，如乙方原因发生火灾或其它灾害事故，造成损失的由乙方承担全部责任。给他人造成损失的要承担赔偿责任，直至追究法律责任。乙方在承租期内，原则上不准装修，如自行装修，期满不再承租时，自行拆除，恢复原样，损失自负。不能影响甲方的再租利益，否则赔偿甲方因此受到的经济损失。

八、乙方在承租期内，对所经营的商品要妥善保管、如发生虫咬、鼠噬、霉变、水泡、意外的室内漏水、倒灌、丢失灭失的物品，甲方不承担任何责任。

九、乙方在承租期内必须按照甲方的'要求，货物摆放整齐，服从管理，如乙方态度不友好，不服从甲方管理的，甲方将取缔乙方的租赁资格，房租费将不与退还。

十、乙方在承租期内无权将所承租的房屋，自行、私自转租他人。一经查实，甲方有权收回房屋，并不予同乙方再履行原合同。由于乙方违约在先，故剩余的房屋租金甲方不予退还。

十一、此协议一经签订，即刻生效。双方如有反悔或不遵守本协议条款，由此而产生的一切后果均由违约者承担。

十二、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

日期：_____