

最新经营租赁的合同稳定吗 屋子的租赁合同模版(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

经营租赁的合同稳定吗篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方租赁甲方车辆（闽a_x□□为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条、租赁期限与用途。

1、该车辆租赁期共_____年。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该车辆，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满__个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、该车辆交付及退还时均须为满油状态。

第二条、租金支付方式及其他约定

1、该车辆每月租金为9500元人民币；因车辆挂靠在甲方名下，

故乙方在租赁该车辆时，因乙方原因需要拉货所使用，一应钱款均由乙方收取，无须交给甲方；因甲方原因需要拉货使用的，一应钱款先由甲方收取，待每月____日与租金统一结算；但车辆在甲乙双方均未使用期间，该期间应当扣抵租赁期间（修车期间不予扣抵），每月租金应当相应扣抵。

2、乙方租赁该车辆后依旧挂靠在甲方名下，因该车辆在使用过程中的油费、修理费等费用先由甲方挂账，乙方当日直接支付现金。

3、车辆在使用期间，乙方应当听从甲方指示做行车准备；乙方遵从甲方的行车指示做好行车准备的，如遇罚款，乙方不承担责任；如乙方未遵从甲方指示遭到罚款的，乙方应当自行承担。如乙方遭交警部门罚款，罚款金额在200元以下的由乙方全额承担；罚款金额在200元以上的，甲乙双方均担。

第三条、甲方的权利及义务

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证、养路费交付等等各种行车手续；如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担。

2、租赁期间，甲方负责向保险公司为该车辆投保交强险、财产险和第三者责任险，并承担该车养路费。

3、因该车辆在使用过程中发生的交通事故，一切责任均由乙方负责，甲方不负任何责任，但甲方应协助乙方处理，并及时办理索赔手续。

第四条、乙方的权利义务

1、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。

2、在出租期限内，车辆使用过程中造成的损坏以及乙方在使用

过程中出现风险，由乙方承担所有责任。上述事故，如需甲方出具手续的，甲方应予以协助。在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。发生上述事项，在修理期间的租金乙方依然承担，同时乙方还须承担次年该车辆保险费上浮金额。

3、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。乙方利用租赁车辆运输非法货物所导致的后果均由乙方负责。

4、乙方应当妥善保护车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。如有损害，乙方须修复完整。

第五条、租赁期满

租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

第六条、协议解除

甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

第七条、争议解决方式

因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到____市人民法院提起诉讼。

第八条、生效及其他约定

1、未尽事宜，双方协商确定。

2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

经营租赁的合同稳定吗篇二

甲方：

合同编号：

签订日期：

乙方：

签订地点：武太闸九龙大酒店4楼

甲乙双方近友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

一、租赁设备：

电源、场地等请甲方准备。

二、服务日期：自_____年____月____日起至_____年____

月____日止。活动期间，甲方需提供乙方午餐及饮料。

三、服务地点：武汉市武昌区武太闸九龙大酒店4楼

四、租金支付：3天全款总金额一万圆人民币。此为不含税价（如开发票需交10%税金）。在活动当天，服务人员与设备全部运到并安装调试后，甲方需全款结给乙方，作为劳务报酬。如超过3天，则需另议。

六、违约条款：

1、双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。

2、如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，责任由甲方负责。

3、如为多天活动，设备需放置在活动地点，甲方负责设备的保管，如发生设备损坏、丢失等情况，甲方需照价赔偿给乙方。

4、本合同按照中华人民共和国有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照中华人民共和国有关法律，通过有关机构解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

6、对于此次活动的配音师有何评定：优（）良（）中（）差（）原因

7、对于此次活动的音响设备有何评价：优（）良（）中（）差（）原因

七、补充规定：现金结算。

甲方： 乙方：__有限公司

地址：

代表人： 盖章：

电话： 地址：

代表人： 盖章： 电话：

20__年__月__日

经营租赁的合同稳定吗篇三

甲方： _____

乙方： _____

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下合同：

1. 乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于_____的商铺，面积预计为_____平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb_____元。

2. 本楼_____楼平均租赁价格为rmb_____元 / 天 / 平方米； _____楼厅房平均租赁价格为rmb_____元 / 天 / 平方米； _____楼柜台按每月rmb_____元 / 个起租。

3. 在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。
4. 一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于_____年_____月_____日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。
5. 如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于_____年_____月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。
6. 倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在_____年_____月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。
7. 甲方将于_____年_____月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。
8. 乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求（该请求必须有甲方的有效签章才能生效），则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。
9. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法人代表（签字）：_____法人代表（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

附件

租户安全生产责任协议

甲方（出租方）：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方（承租方）：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

本安全生产责任协议书由上列各方于_____年____月____日在_____市订立。

经营租赁的合同稳定吗篇四

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. _____m²

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年_____元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条 乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。
5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。
6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。
7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。
8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条 任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

代表人签字：_____

经营租赁的合同稳定吗篇五

《房屋租赁合同》（简易模板）

房屋租赁合同（简易版）

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

地址：

地址：

联系方式：

联系方式：

身份证号：

身份证号：

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

第一条出租房屋位置及面积 出租房屋位于市区路号小区号楼户，房屋建筑面积平方米，不动产权证号：。

第二条租赁期限及用途 1、租赁期限为一年，自年月日至年月日止。合同期满前一个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

第三条租金及支付方式 1、该房屋租金为元/年（大写），水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付

房屋租金，并支付房屋押金元（大写）。

5、其他义务：。

2、租赁期间，乙方不得利用该房屋进行非法活动，损害社会公共利益；

且未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋用途或者转租房屋；

5、其他义务。

第六条合同的解除 1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

（1）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

（1）未按约定时间交付该房屋达30日以上的；

（2）交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金达十日以上的；

（2）擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的；

(3) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

(4) 利用该房屋从事违法活动的。

5、其他违约责任。

第八条合同争议解决方式 租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条通知送达 1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；

否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条其他 1、本合同一式两份，甲方和乙方各执一份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

日期：

房屋租赁简易合同

简易房屋租赁合同

简易房屋租赁合同

2021简易房屋租赁合同范文

简易个人房屋租赁合同样本