

2023年洗车场出租经营合同 洗车场场地 出租合同(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

洗车场出租经营合同篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方愿意将常德市桥南鑫麟灯饰城9号门面一间三层租给乙方经营灯饰城。

一、租期为伍年(20xx年3月20日至20xx年3月20日)，第

一、二年租金不涨，租金为叁万玖仟元，此后租金涨幅每年不超过叁仟元。

二、付款方式：每年一次性付清。

三、本房如政府要办理出租证的话，甲方应提供有关房屋的证件，费用由乙方支付(不包房产证、土地证等房屋产权证)，费用由乙方支付。其它的一切税务和费用由乙方自己负责承担。

四、本房的内墙由乙方自己装修，但是资金来源与甲方无任何关系。期满后乙方如果续租，甲方不得以任何理由收回房屋。

五、乙方有权转让，但须征得甲方同意。

六、本房在经营期间不得经营违法乱纪，注意防火、防盗，如有发生，一切后果由乙方自负，与甲方无任何关系。

七、本房在装修期间如需改动，必须征得甲方同意方可改动。

八、合同期满，房屋如有损坏乙方照价赔偿或修复原样。

九、双方如有违约，违约方负责对方的经济损失。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

洗车场出租经营合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方、乙方经友好协商，同意场地租赁事项订立本协议：

二、租赁期限一年，自年月日至年月日止，第一年租金为每月元，以后就经营状况及市场行情递增，租金按半年结算计元现金支付。

三、租赁期间洗车场内所需的水、电费及各项税费由乙方自理。

四、如需对场地进行改装或增扩设备时，应征的甲方同意，

费用自理。

五、在租赁期间，乙方不得转让给第三方适用。

六、租赁期间，汽车场内发生盗窃、火灾等事件由乙方自行负责处理，与甲方无关。

七、洗车场工作人员必须遵守加油站的一切规章制度。在租赁期间乙方如有违反国家法律、法规制度的事，甲方有权提前解除本协议。

八、本协议未尽事宜，甲方双方另行议定。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

联系电话:

联系电话:

年月日

洗车场出租经营合同篇三

出租人(甲方):

身份证号码:

承租人(乙方):

身份证号码:

根据《房屋租赁条例》《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条甲方将座落于_____市_____大厦_____室
乙方使用。

建筑面积共计_____平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为_____年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

乙方向甲方一次性支付的租金为_____元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。

提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明(乙方办理工商执照用)

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、

法规及规章制度的规定，甲方应于_____年_____月_____日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。

符合有关法律、法规或规章的规定要求。

乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。

时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部
门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部
门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。

甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二) 政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；

(三) 乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四) 甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

(一) 甲方延迟交付出租房屋_____日以上；

(二) 甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(四) 未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付人民币_____元。

第十五条 本合同终止后，乙方应于终止后_____日内迁离出租房屋，并其返还甲方。

乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条本合同一式_____份，甲方执_____份、乙方执_____份。

第十八条本合同自签订之日起生效。

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托人(签章)：

_____年_____月_____日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人(签章):

_____年____月_____日

洗车场出租经营合同篇四

甲方:

乙方:

为维护双方的共同利益,做到互惠互得,经双方协商,达成以下协议:

一、甲方将洗车场(东风宾馆停车场指定范围)出租给乙方经营,甲方给乙方提供洗车设备和场地,甲方不提供住宿场地。乙方承包洗车场承包期为1年,从20__年10月8日至20__年10月7日。在承包期甲乙双方不增减承包费,乙方不得转让出租给第三方。

二、乙方在承包本洗车场时,给甲方交纳设备和场地押金5000元(大写:伍仟元整),合同期满,甲方将押金退还给乙方。在合同期间,如乙方违约,甲方不退还乙方押金5000元,如乙方损坏机器设备照价赔偿或支付维修费。

三、乙方在每月15日付给甲方洗车场地租赁费3000元(大写:叁仟元整)和水电费(按时价),否则,视为违约,甲方有权收回洗车场,扣留押金。

四、甲方给乙方提供的设备,乙方要妥善保管和正确使用。所有机器设备常规维修和更换配件,及更换设备所有需要费用由乙方承担。如“税控机、洗车机、吸尘器、洗车枪头、泵头、喷管、水泵、水管、电器、机油、皮带、线等维修和更换配件”。

五、洗车场所发生的费用由乙方自行承担，如税费、水费、电费、洗衣粉、擦车布等。

六、甲方不给乙方去报账和领取税票，如遇上停电，乙方自行解决用电问题，如遇特大型工作组，乙方必须停止洗车场工作。

七、乙方在承包期间，出现一切赔偿事件及安全事故，由乙方自行解决，甲方一律不承担任何责任。

八、乙方在承包期间，如洗车场停留车子在停车场，如遇擦伤、碰伤，由乙方自行解决，甲方一律不承担任何责任。

九、洗车场所产生的'垃圾由乙方当日负责打扫干净。

十、如甲乙双方因特殊情况需要终止合同，经双方协商解除合同。如甲方不在东风宾馆工作，乙方必须交出洗车场，同时终止合同。如果乙方因特殊情况要求终止合同，须提前15天向甲方提出，并将场地、机器设备完好无损交给甲方，保障机器能正常工作，否则，甲方在乙方上交的押金中扣除一切经费，作为维修费和更换设备费。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，其法律效力自签字之日起生效。

甲方（签字）：年月日

乙方（签字）：年月日

洗车场出租经营合同篇五

乙方：_____

经双方协议，甲方将新印厂大门口洗车场出租给乙方使用。

双方本着平等自愿的原则，特订立以下合同。

- 1、租赁面积：包括洗车场现有的所有场地。
- 2、租用期为四年。
- 3、租金：洗车场包括住房每年为_元，须一次性交清，一年期满后，再交第二年的。
- 4、洗车场的水、电费、税金由乙方自行承担。
- 5、租赁时，甲方的清洗机两台、泡沫机壹台、吸尘器壹台无偿提供给乙方使用，合同期满后，退还给甲方。
- 6、在租赁期内如遇政策性变动。如征用，改建等不可抗拒的因素，使合同不能按期执行，甲方退回征用时后剩余租金。
- 7、在合同履行期，发发生纠纷，须双方协商解决，任何一方不得无理取闹。
- 8、本合同从_年__月__日起至_年__月__日终止。
- 9、合同期内如遇特殊情况，乙方可以自行转让，甲方不得干涉。
- 10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日即生效。

以上各条希双方遵照执行。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年__月__日_____年__月__日