回迁安置房买卖合同有效吗(精选10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

回迁安置房买卖合同有效吗篇一

出卖人(甲方)：_____(以下简称甲方)

买受人(乙方)：_____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在____，位于第____层，共_____(套)(间)，房屋结构为___，建筑面积为____平方米，房屋用途为____。并附带____一间，位于____，面积为_____平方米。

(详见土地房屋权证第____号)。

乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭(夫妻)共同财产。

原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房

屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在____年____月___日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于__年____月___日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(__年____月___日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(__年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。

甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(__年____月___日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。

逾期超过60天(大写数)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，
按_10%_利率付给利息。

3□_____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(_____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天(大写数)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天(大写数)内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%(大写数)赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。

但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(_____天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。

但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(_____天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出

退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。

在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。

甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证;

但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。

本合同在双方签之日(__年_____月_____日)起生效。

本合同中空格部分填写的文与印刷文具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签后方能生效。

本合同一式_____份，一份_____张。

甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份,见证方(中间人)____一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。

协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条、本合同说明：

1、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。

双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。

合同签订生效后，未被修改的文本印刷文视为双方同意内容。

2、对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。

对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打_，以示删除。

第十六条、双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方)：_____

签订日期：年月日

回迁安置房买卖合同有效吗篇二

甲方(出卖人)：_____

(本人/法定代表人)姓名：_____

国籍：_____

(身份证/护照/营业执照号码)：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

国籍：_____

电话：_____

地址：_____

邮政编码：_____

乙方(买受人)：_____

(本人/法定代表人)姓名：_____

国籍：_____

(身份证/护照/营业执照号码)：_____

地址：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

国籍：_____

电话：_____

地址：_____

邮政编码：_____

根据国家和_____省(市)法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

回迁安置房买卖合同有效吗篇三

安置房，也叫动迁房，是指在政府实施土地储备地块、非经营性公益项目建设、城市基础设施建设和军事设施建设等行政划拨用地的拆迁过程中，以确定的价格、套型面积向具有市区户籍(含从事农业职业)的被拆迁人定向销售的住宅房。

安置房买卖合同

出卖人(甲方)：_____(以下简称甲方)

买受人(乙方)：_____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在_____，位于第____层，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。

第二条、房屋内部设施设备：包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为拆迁安置房，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，付款于本合同签订三天内。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日(年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、甲方逾期交付房屋的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金，违约金为房价总额的20%。

第八条、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋五年后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，甲方无条件协助办理，所产生的费用由乙方负担。

第十条、本合同未尽事项另行协商，签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十一条、争议解决方式：如发生双方争议，首先协商解决;协商不成任何一方向房屋所在地法院起诉。

第十二条、本合同自双方签字之日起发生法律效力，应共同遵守。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

回迁安置房买卖合同有效吗篇四

出卖人(甲方)：

身份证号码：

买受人(甲方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售房屋签订本协议，以资共同遵守。

第一条、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁安置的位于 的房屋转让给乙方，面积约 平方，房价每平方 元。总房价万元。乙方在取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，甲方同意协助乙方进行挑选房屋楼层及位置。该房屋交房期两年时间，在交房时如因面积减少或增大，均按协议所定放假多退少补。

第三条、本协议签字生效后，乙方即时付购房定金万元，第二次付款在乙方取得该房钥匙的同时，一次性付房款 万元，尾款 万元。在乙方取得房产证当天一次性付清。

第四条、本协议签订后，双方应共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房主张任何的权利。更不得再将该房出售或赠与第三人，否则甲方承担违约责任。

方承担赔偿责任。

第六条、乙方如不能及时按合同约定支付房款，甲方有权没收定金，并按房款总额的日千分之三向乙方收取拖欠天数的违约金。因甲方原因，致使该协议无法履行的，甲方承担定金双倍返还责任，并同时承担房款总额的日千分之三违约金，自本协议签订之日起计算。(原则上不超过总房价的两倍)

第七条、甲方应出具拆迁安置协议，确保对该买卖协议中的房屋有处置

权。甲方是 共 人，乙方暂定 代理人，在办理产权登记时，乙方可以为其本人或其他亲属等。

第八条、本协议双方应共同遵守，双方发生分歧应协商解决，协商不成，任何一方均可向瑶海区人民法院提起诉讼，违约方承担所有诉讼费、保全费、律师费等所有费用。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

补充：

甲方：

乙方：

年月日

回迁安置房买卖合同有效吗篇五

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在 ，位于第____层，共_____(套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条、房屋现状： 。

第三条、本合同中所述房屋为 ，是

_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，甲方保证该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担责任，乙方不负任何责任。

第四条、上述房屋的交易价格：人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，当日甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。剩余款项 于房屋产权证办理完毕后一周内支付。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(_____年____月___日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条和第七条规定的期限将该房屋交给乙方所有，甲方应当按已交付的房价款的 %(大写数字)按日向乙方违约金，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，合同继

续履行;逾期超过 天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第 种约定，追究甲方的违约责任。

1.甲方按乙方累计已付款的 %(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起 天内交付房屋。

2.终止合同，甲方将乙方已付款全额还与乙方，并支付违约金，即房价款的 %(大写数字)。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金 元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、产权登记的约定：

因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖给乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(_____天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

如房屋因甲方及甲方承诺(甲方承若 年办理该房屋所有权证)的原因不能办理房屋产权证或不能将此房房屋产权证直接办理为乙方_____名下，甲方须承担房价款的 %(大写数字)违约金责任，其所产生的与办理房屋产权证所需的一切费用由甲方承担。

如因甲方的故意或过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方。

3、乙方根据本合同第九条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_____天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付已付款的_____%违约金。

4、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时或增值是，拆迁补偿款或增值款归乙方所有。

5、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，

新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(年_____月_____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方一份，乙方一份,见证方_____一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

年月日 年 月 日

见证方(中间人)：_____身份证号码：

____年___月___日

见证方(中间人)：_____身份证号码：

____年___月___日

回迁安置房买卖合同有效吗篇六

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

根据其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

第1条房屋基本情况

乙方同意购买甲方拥有的坐落在_____市_____区_____街_____巷_____号拥有的房产，建筑面积为_____平方米。

第2条房屋权属情况

2.1该房屋所有权登记证证号为：_____。

2.2该房屋性质属于下列第种情形。

商品房;

已购公有住房;

向社会公开销售的经济适用房;

其他房屋

2.3该房屋抵押情况为：_____

该房屋未设定抵押;

该房屋已设定抵押，抵押权人为：_____抵押登记日期为：_____年_____月_____日，他项权利证号为：_____。

2.4该房屋租赁情况为：

甲方未将该房屋出租。

甲方已将该房屋出租，乙方为该房屋承租人承租人已放弃优先购买权。

第3条成交价格、付款方式及资金划转方式

3.1经甲乙双方协商一致，该房屋成交价格为：_____人民币。

3.2乙方在签订本合同时支付定金人民币。

3.3关于购房款的支付，甲、乙双方同意按照下述第项方式履行：

3.3.1一次性支付，在房屋所有权转移登记手续办理当日，乙方将扣除定金外的剩余房款一次性全额支付给甲方。

3.3.2分两次支付，乙方于_____将首付款人民币以自行支付的方式支付甲方;剩余房款人民币，乙方在房屋所有权转移登记手续办理完毕当日支付给甲方。

3.3.3关于贷款的约定：_____乙方向申办抵押贷款拟贷

款金额为人民币。乙方因自身原因未获银行贷款或公积金管理中心批准的，双方同意按照第方式解决。

乙方自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给甲方。

乙方继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间已发生的及要产生的各项费用由买受人自行负担。

本合同终止，乙方支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程发生的各项费用均由乙方承担。

第4条房屋产权及具体情况的承诺

4.1甲方应当保证该房屋没有产权纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应当承担相应责任。

4.2出售人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入的各项房屋附属设施设备及其装饰保持良好的状况。

4.3房屋交付之日前所产生的物业管理费、供暖费、水费、电费、有限电视费、燃气费、电信、电话、网络费所有费用由甲方承担，交付日以后所产生的费用由乙方承担。甲方同意其缴纳的该房屋专项维修资金的账面余额转移至乙方名下。

第5条房屋的交付

甲方应当前将该房屋交付给乙方。该房屋交付时，应当履行下列第项手续：

5.1交付时间：_____年_____月_____日

5.3甲乙双方在房屋附属设施、装饰装修、相关物品清单上签

字;

5.4移交该房屋房门钥匙。

第6条违约责任

按照逾期时间，分别处理和，不做累加。

逾期在15日之内，自第六条约定的交付期限期满之次日起至实际交付之日止，甲方按日计算向乙方支付已交付房价款万分之的违约金，并于该房屋实际交付之日起15内向买受人支付违约金，合同继续履行。

逾期超过15日后，乙方有权退房。乙方退房的，出售人应当自退房通知送达之日起15日内退还已付款，并按照乙方全部已付款的_____%向乙方支付违约金。

6.2逾期付款责任

乙方未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

按照逾期时间，分别处理和，不做累加。

逾期在15日之内，自约定的应付款期限之次日起至实际支付应付款之日止，乙方按日计算甲方支付逾期应付款万分之的违约金，并于该房屋实际交付之日起15日内向甲方支付违约金，合同继续履行。

逾期超过15_____日后，甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应当自解除合同通知送达之日起15日内按照累计的逾期应付款的_____%向甲方支付违约金，并由甲方退还乙方全部已付房款。

第7条税、费相关规定

本合同履行过程中因政策须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳;政策中未明确规定缴纳方的，由甲方乙方缴纳。

第8条权属转移登记

当事人双方同意，_____年_____月_____日，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属登记手续。

若甲方不协助办理权属转移登记的，乙方有权解除合同，并要求甲方返还乙方支付的所有费用，并有权要求甲方支付该房款的_____%作为违约金。

第9条签约承诺

本合同签署人均保证有签署本合同并支付或收取定金的权利，若因其无代理权或无权处分，致本合同无法成立、生效的，该方签署人应按照所签署的本合同第六条约定和定金规则向对方承担责任。本条款独立生效。

第10条不可抗力

因不可抗力不能按照合同约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起30_____日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋之日起转移给乙方。

第11条争议解决方式

本合同项下发生的争议、由双方协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第12条其他

12.1对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同补充协议

与本合同具有同等法律效力。

12.2本合同一式三份，合同各方各执一份。各份合同文本具有同等法律效力。

12.3本合同经各方签署后生效。

12.4双方约定的其他事项：

签署时间：_____年_____月_____日

签署地点：_____

甲方：_____;

联系方式：_____;

地址：_____;

乙方：_____

联系方式：_____

地址：_____

回迁安置房买卖合同有效吗篇七

置

房

买

卖

合

同

合同签订地点：

合同签订时间：

安置房买卖合同

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：_____(以下简称甲方)

身份证号码：

(房屋共有产权人)：_____

身份证号码：

以上____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：_____(以下简称乙方)

身份证号码：

甲方原位于的农村自建房产一套，于年月日被政府纳入拆迁范围。因此，甲方与签订了一份口头安置补偿协议。根据该协议，甲方因原房产被拆除，因此获得位于的安置房一套，房屋面积总共平方米。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，现甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买上述房屋的事宜签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条房屋的基本情况

甲方自愿出售的该套拆迁安置屋座落在安置小区。建筑面积为平方米，房屋用途为住宅。

第二条房屋内部设施设备

详情见附件4。

第三条房屋的权属情况

本合同中所述房屋为拆迁安置房，是的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押、债权债务等其他权利瑕疵。交易后如出现上述事项，一切法律责任由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条房屋交易面积和价格

房屋交易面积为平方米，按元/平方米计价，共计人民币(人民币____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条房屋款的付款时间与支付方式

1、乙方于年月日支付定金人民币____万____仟____佰____拾____元整给甲方。付款当日甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

2、乙方于年月日支付剩余全部房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方。付款当日甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

4、甲方的银行账号：开户行户名

账号。

5、乙方的银行账号：开户行户名

账号。

第六条房屋交付

甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋所有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

1、甲方于____年____月____日将交易的房屋及其所有附带钥匙全部交付给乙方，不得私自保留相关钥匙。

2、本合同签署后，甲方应将所持有的《安置协议书》原件交由乙方保管。

3、甲方于____年____月____日将交易的拆迁安置房屋的相关所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。

4、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按约定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按照房屋总价款的__%(人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整)追究甲方的违约责任。

5、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量等问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权解除合同，要求甲方返还全部房屋价款及利息，并支付房屋总价款的__%(人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整)作为违约金。

第七条产权登记及过户

关于房屋以后需要办理房屋产权证、土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、甲乙双方所交易房屋的所有权证、土地使用证及其他手续的办理条件成熟之日，甲方应及时办理相关手续，所需缴纳的税费以及其他费用均由甲方自行承担。

2、甲方应自领取到所有权证、土地使用证及其他手续当日，将领到的产权证书交由乙方保管，并自该日起无条件协助乙方办理房屋产权证、土地使用证以及其他权属证明的过户登记手续。甲方应该提供一切与办理产权过户登记手续的资料，包含但不限于原房屋产权人的房屋的所有权证和土地使用证、原房屋产权人的结婚证及复印件、原房屋产权人员的夫妻双方或者家庭成员的身份证复印件、其他房屋共有人同意出售该房屋的书面意见等)，甲方不得以任何方式拒绝阻挠。由此产生的营业税等相关费用由乙方承担。

3、甲方应在乙方办理房屋产权过户登记手续的同时将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

4、本房屋买卖合同成立后，房屋产权证、土地使用证及其他权属证明办理过户登记手续之前，乙方若将此房出租或者出售，甲方不得以任何方法方式阻挠，并需要配合乙方签订合同。

第八条违约责任条款

1、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款及同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付房屋总价款的__%(人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整)作为违约金。

2、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方支付给甲方的房款退回给乙方，所支付的定金归甲方所有，同时有权甲方要求乙方支付房屋总价款的__%(人民币____拾____万____仟____

佰____拾____元整)作为违约金。

3、甲方未按约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求房屋总价款的____%(人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整)作为违约金。

4、乙方根据本合同第七条的约定，要求甲方办理房屋产权过户手续，甲方超过20天不协助乙方办理手续的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方继续履行合同，并有权要求甲方支付房屋总价款的____%(人民币____万____仟____佰____拾____元整)作为违约金。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，所有拆迁补偿款归乙方所有。因户籍关系产生的与此房产没有关系的拆迁补偿费跟乙方没有关系。

6、当出现继承、赠与或其他导致房屋产权所有人变更的情形后，新的产权所有人承继合同上甲方的所有权利义务关系。

1、从合同签订之日起，卖方不得再对合同进行增加任何附加条件，且卖方从合同签订之日起就对该房产无任何处置权(包括但不限于赠与、转让、继承或从事商业活动)。

2、本合同附件如下：

3、本合同如需办理公证，经国家公证机关公证处公证。但本合同不经过任何法律公证仍然具有法律效力。本合同在双方签字之日(20__年_____月_____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

4、此房屋买卖相关事宜以本合同为准，此前双方签订的《房屋出售协议》自房屋签订之日起作废。

5、本合同需由甲方、乙方共同签字按印后方能生效。本合同一式_____份，一份_____页。甲方产权人各持一份，乙方一份。

第十条争议解决方式

1、双方本着友好协商、公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由毁约。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

3、甲乙双方就合同履行产生争议后，需通过法律途径解决纠纷时，维权方在维权过程中产生的一切费用(包括但不限于误工费、交通费、律师费、诉讼费)由违约方承担。

出卖方(甲方)签字按印：_____

身份证号码：_____

(房屋共有产权人)身份证号码：

甲方户籍地址：_____

甲方目前住址：邮编：_____手机号码：

紧急联系人：

紧急联系人的手机号码：

日期：20__年___月___日

购买方(乙方)签字按印：_____

身份证号码：

乙方户籍地址：

乙方目前住址：邮编：_____手机号码：

日期：20__年___月___日

见证人签字按印：_____

身份证号码：

见证人户籍地址：

见证人目前住址：邮编：_____手机号码：

日期：20__年___月___日

附件1：

房屋实际所有人确认书

现因房屋买卖需要特确定以下事实：为房屋的实际所有人。该房原房产所有人为，现实际所有人确认从原房产所有人处所购房产无任何权利和效力瑕疵，该转让行为为双方自由意志的体现。

本次买卖房价为一口价，以后不得以市价溢涨等理由拒绝该合同交易，实际所有人放弃以后溢涨房价的主张权利。实际所有人及其共有人有权处分该房产及其内部设施，实际所有人与原权利人的纠纷不得损害购买人的利益。实际所有人不得以合同的无效来对抗购买人，购买人享有房产上市交易时的优先购买权，除非购买人书面放弃该权利并通知实际所有人，该优先购买权可以对抗任何善意第三人。

原房产人：

实际所有人：

购买人：

见证人：

时间：年月日

附件2：

支付定金的收条确认书

今收到购买人用于购买的定金元，大写。符合合同的约定，并确认收悉。

收条人：

年月日

附件3：

支付房款的收条确认书

今收到购买人用于购买的全部剩余房款元，大写。符合合同的约定，并确认收悉。

收条人：

年月日

附件4：

房屋内财产一并转让清单

1、本确认书为合同的不可分割的组成部分。

2、本确认书经双方签字确认后同主合同一并生效。

3、清单疏于确定的但在实际所有人迁出后仍保留在屋内的财物归购买者所有。

清单列表：

确认签字处：

确认签字处：

时间：年月日

回迁安置房买卖合同有效吗篇八

卖方：_____(以下简称甲方)

买方：_____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于_____拆迁挂户房，建筑面积为_____平方米的自有住宅，以及挂户房拆迁后补偿的安置房出售给乙方。

二、经双方约定挂户房房屋总价，共计人民币：_____元整(_____元)。购买安置房价格以政府出台的为准，挂户房拆迁后政府安置房房屋一切费用由乙方支付。

三、所有拆迁补偿均属乙方拥有。

四、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清拆迁挂户房费给甲方;待交付安置房时，乙方按自己需要的面积支付安置房房款。安置房领取时，甲方需将安置房房屋钥匙、及相应信息交给乙方，乙方拿到后写个收单。

五、甲方必须保证其出卖给乙方的安置房，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。

六、甲方所出售的房屋为拆迁安置房房产所有权，乙方通知甲方在能办理房屋产权时，甲方应该及时办理产权登记，甲方办理完产权登记后把相关信息交给乙方，乙方在了解到能办理产权过户手续时。通知甲方立即协助办理房屋产权过户，甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费，交易税费由乙方承担。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助乙方。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、双方签订.

回迁安置房买卖合同有效吗篇九

回迁安置房是指按照城市危旧房改造的政策，拆迁人或开发商将危改区内的私房或承租的公房拆除，然后按照回迁安置的政策标准以及事先签订的拆迁协议，被拆迁人回迁，取得改造后新建的房屋。对于回迁安置房买卖合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的回迁安置房买卖合同，欢迎参考阅读。

出卖人(甲方)

买受人(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。 甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米 元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米 元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一;待房屋主体结构完成后再支付三分之一;基余的待楼房交付后十日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于 。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权

过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付 元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方 元的违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

11、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

12、本协议自双方签字之日起生效。

甲方

乙方

年月日

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

根据《合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，建筑面积为_____平方米，乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方保证该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、上述房产的交易价格、款项支付方式

1、购房款为人民币__万元整(大写：叁拾陆万元整)；

2、乙方应当于本合同签订之日起向甲方支付人民币 万元整(大写： 万元整)，余款 万元应于上述房屋产权过户至乙方名下之日支付甲方。

四、房屋交付

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其钥匙全部交付给乙方。

五、关于产权登记的约定：

1、甲方在上述房屋可办理房屋产权证、土地证及其过户手续条件成就时，应及时办理过户手续，乙方应配合将相关的收件(包括甲方原交付的拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据等)交付乙方办理，关于过户手续产生的税费等相关费用由甲方负责承担。

2、甲方办理有关过户手续后，应当提供一切与房屋有关的手

续及资料及时积极配合乙方办理房屋权属变更手续，不得用任何方式拒绝阻挠。房屋权属从甲方变更至乙方名下所产生的税费等相关费用均由乙方自行承担。如因甲方的原因造成乙方不能在向甲方提出书面要求起_____天内办理房屋权属变更手续，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

3、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

六、甲方逾期交付房屋违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_ _天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的_ _%向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过_ _天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按 利率付给利息。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

x年x月x日 x年x月x日

回迁安置房买卖合同有效吗篇十

卖房方(简称甲方)：

买房方(简称乙方)：

经过甲乙双方协商，就甲方向乙方出卖甲方所属产权房产事宜，达成以下条款：

一、甲方同意将位于 约 平方米

二、甲方保证该房是符合现有国家及合肥市房屋上市的有关规定及政策法规;甲方必须保证拥有该房屋的独立产权;无任何产权争议及纠纷，并有权将该房屋上市交易。甲方保证该房屋手续真实有效。

三、乙方愿意在本合同第一条款和第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房的完全产权之事签订本合同，并认可在这种情况下签订才具有法律的效力。

四、乙方将购买房屋款项一次性交清后，甲方将房屋所有手续交付乙方。

五、甲方负责办理过户手续及费用，乙方承担过户费用。

六、乙方办理房屋入住和产权过户的手续时，如需要甲方提供有效证件和及时到场时，甲方无条件负责配合，不得以任何理由推脱，如不配合，属违约行为。

七、此协议自双方签订之日起房款两清，甲方不得以任何理由对此房屋提出产权要求。

八、协议一式三份，甲乙双方各执一份，公证人执一份。此协议自签订之日起立即生效，并永久有效。

甲方产权人：

乙方签字：

公证人签字：

年月 日 甲方共同所有人：